CHET-overleg

Datum: 26 augustus 2010

Aanwezig: [redacted]

Afwezig: [redacted]

1) **Verslag doornemen d.d. 19 augustus 2010:**
   –punt 2: Er komt geen stagiaire bij de CHET-team om de bouwblokken af te handelen. Nu wordt er gezocht naar een oplossing. Suggesties zijn:
   a- secretariële ondersteuning;
   b- “beldag” inplannen om met z’n allen naar notarissen te bellen;
   c- Binnen de teams oplossen.
   Actie [redacted] Bij de MT tot een oplossing komen met de nodige administratieve ondersteuning binnen het CHET-team.
2) **Invullen CHET-lijst:**
   Om de CHET-lijst goed bij te houden, moeten wij bij iedere actie de mutaties invullen.
3) **Informatieavond:**
   In het overleg is aangegeven dat er een kolom zal worden toegevoegd aan de CHET-lijst met hierin een datum voor de voorlichtingsavond, die gekoppeld is aan de drie-maanden termijn genoemd in de aanbiedingsbrief. Besloten is om 6 weken na datum aanbieding een voorlichtingsavond te organiseren, dit zodat erfpachters voldoende tijd hebben om een gefundeerde keuze te maken.
   Actie [redacted] 2 kolommen toevoegen in CHET-lijst: datum informatieavond en reactie vóór datum.
   Actie [redacted] zorgen voor toevoeging van tekst mbt informatieavond aan standaarddocument aanbieding en in het antwoordformulier
4) **Heidag 23 augustus 2010:**
   Er zijn diverse e-mails aan het standaarddocumenten-team behandeld. Daarnaast is de informatiebrief en een standaardbrief besproken, namelijk de opdrachtbrief deskundige. gaat de brief de komende week afmaken.Aangezien er meer tijd nodig is om de standaarddocumenten te behandelen, plant [redacted] nog extra sessies vóór 1 oktober
   (**Aktie** [redacted]
5) **Oude CHET-mappen:**
   De oude CHET-mappen van Oud-Zuid en Zuideramstel staan nog niet op de CHET-lijst. Deze zijn dossiers vóór 2009, waar nog iets mee moeten gebeuren.
   Actie [redacted] Samen met [redacted] de oude CHET-dossiers van Oud Zuid inventariseren.
   Actie [redacted] Samen met [redacted] de oude CHET-dossiers van Zuideramstel inventariseren.
6) **KJ06 (**[redacted]
   Wij hebben hierbij te laat gegevens geleverd voor de aktepassering. Hierdoor krijgt de notaris in plaats van 6 maanden nu slechts 2 maanden de tijd om de 7 akten op te stellen. Na overleg met [redacted] krijgt de notaris meer tijd om de akten op te stellen.
   Actie [redacted] (KJ06) [redacted] neemt contact op met de notaris met de mededeling meer tijd te krijgen om de akten op te stellen.
7) **LN06 (**[redacted]
   -[redacted] zit in de taxatiecommissie bij LN06, waarbij zijn familie erfpachters zijn in dit bouwblok. Bij navraag vindt [redacted] dit niet zo’n groot probleem. Hierover zal nogmaals worden gesproken.
   -Er is nog geen bevestiging binnen over de ingetrokken volmacht.
   Actie [redacted] (LN06) Vraag om bevestiging over de ingetrokken volmacht.
8) **MJ06(SEBA):**
   Voormalig dossier van [redacted] Bij 9 rechten zijn de erfpachters gevraagd om deskundigen aan te wijzen. Zij vraagt ons dit na te lopen. Indien er nog geen reacties zijn, rappel sturen.

Actie [redacted] bij [redacted] checken of het dossier daar ligt, daarna aan het chetteam geven om op te pakken

9) **KL04 (**[redacted] zie vorige notulen.
Zaak nogmaals besproken met [redacted] hij is van mening dat erfpachters tot op het laatste moment (dus voor passeren CHET-akte) kunnen kiezen voor verlengde afkoop.
Actie [redacted] Bij BE/JZ-overleg bespreken of we de erfpachters nog kunnen informeren over verlengd afkopen(AB94), nu deskundige is aangewezen.

10) **AD28 (**[redacted]
Taxatierapport d.d. 20 augustus 2010 ontvangen.

11) **QH03(**[redacted]
De deskundige had tot 9 augustus 2010 de tijd om te reageren om de brief over het taxatierapport. Op 6 augustus 2010 heeft [redacted] de canonbedragen toegestuurd. Het taxatierapport zal hij nog toesturen.

Aktiepuntenlijst:

Nr.	Actiepunten	Naam	Datum actie	Actie voltooid
1	Bij de MT tot een oplossing komen met de nodige administratieve ondersteuning binnen het CHET-team.	[redacted]	26-08-2010	
2	2 kolommen toevoegen in CHET-lijst: datum informatie-avond en reactie vóór datum.	[redacted]	26-08-2010	
3	zorgen voor toevoeging van tekst mbt informatieavond aan standaarddocument aanbieding en in het antwoordformulier.	[redacted]	26-08-2010	
4	Heidag: extra sessie inplannen vóór 1 oktober	[redacted]	26-08-2010	
5	Samen met [redacted] de oude CHET-dossier van Oud Zuid inventariseren.	[redacted]	26-08-2010	
6	Samen met [redacted] de oude CHET-dossier van Zuideramstel inventariseren.	[redacted]	26-08-2010	
7	(KJ06) [redacted] neemt contact op met de notaris met de mededeling meer tijd te krijgen om de akten op te stellen.	[redacted]	26-08-2010	
8	(LN06) Vraag om bevestiging over de ingetrokken volmacht.	[redacted]	26-08-2010	
9	dossier lichten van MJ06 en oppakken	[redacted]	26-08-2010	
10	Bij BE/JZ-overleg bespreken of we nog kunnen informeren over verlengd afkopen(AB94), nu deskundige is aangewezen.	[redacted]	26-08-2010	