Gemeente Amsterdam

Notulen

Aan	[redacted] en [redacted]
Van	[redacted], [redacted]@amsterdam.nl
Datum	11 december 2018
Pagina	1 van 2
Vergadering	10 december 2018
Aanwezig	
Afwezig	
Onderwerp	Van Ostadestraat 341

1 **Dit is een vervolg op de bijeenkomst van 31 oktober.**

2 [redacted] **geeft een terugkoppeling van het contact met de welstandscommissie; het advies is om een conceptaanvraag in te dienen via het Omgevingsloket op het niveau van een aanvraag omgevingsvergunning. De kazerne betreft een orde 2 categorie in de 19de-eeuwse Ring. Dit zijn monumentwaardige bouwwerken met nadrukkelijke architectonische verbijzondering en bouwwerken met een bijzondere cultuurhistorische betekenis. Voor de aanpak van gevels en kap grenzend aan openbaar gebied geldt als uitgangspunt het handhaven en herstellen van de oorspronkelijke elementen in vorm, maat, materiaal, detaillering, verhouding en kleur.** [redacted] **merkt op dat ambities op welstandniveau in strijd kunnen zijn met de duurzaamheidsambities. Daarnaast benadrukt hij dat het urgent is dat de conceptaanvraag snel afgehandeld wordt met oog op de datum aanbesteding.**

3 [redacted] **deelt mee dat het balkon aan de zijkant in het plan komt te vervallen.**

4 [redacted] **merkt op dat het beleidskader voor parkeren van fietsen staat vermeld in de nota Nota Parkeernormen Fiets en Scooter van 19 maart 2018. Dit houdt in dat er een minimaal aantal fietsen per woning (afhankelijk van grootte) op eigen terrein wordt aangelegd. Dit is in principe uitgangspunt voor alle ontwikkelingsprojecten, ook voortransformatieprojecten. Voor dit project is dit kader weliswaar niet af te dwingen echter is er het ook hierbij net zo belangrijk om voldoende fietsparkeerplekken ter beschikking te stellen. Voor het gebouw van de oude brandweerkazerne is inpandig parkeren van fietsen geen realistische optie. Daarom zou plek in de openbare ruimte gevonden moeten worden.**
[redacted] **stelt voor om de eerder toegezegde 4 parkeerplaatsen voor auto's om te zetten naar parkeerruimte voor fietsen, zodat de fiets meer ruimte krijgt ten koste van de auto. Dit moet worden uitgezocht, omdat de toekenning van 4 autoparkeerplaatsen een DB besluit is geweest.** [redacted] **geeft mee dat corporaties door de Woningwet niet meer bij mogen dragen aan collectieve voorzieningen en maaiveldinrichting in cq. van de openbare ruimte, en dat naar een passende oplossing moet worden gezocht. De insteek is dat alle kosten voor de**

inrichting van de openbare ruimte die noodzakelijk gevolg zijn van de herontwikkeling door Eigen Haard worden betaald.
[redacted] maakt een inrichtingsplan voor de openbare ruimte, daarna wordt een afspraak gepland hierover te spreken alsmede over de kosten aanleg.
[redacted] maakt zich zorgen over de eerdere toezegging van de uitgifte van erfpacht nu volgens [redacted] onder voorbehoud is. [redacted] vraagt te benadrukken dat dit nu het kritische pad is. [redacted] zoekt dit uit.

Actie:

- **Uitzoeken of 4 autoparkeerplaatsen omgezet kunnen worden naar fietsenstalling (actie [redacted])**
- **Is uitgifte erfpacht nu gegund? (actie [redacted])**
- **[redacted] informeren dat een conceptaanvraag aanstaande is en aangeven dat een snelle afhandeling nodig is.**
- **Afspraak inrichting openbare ruimte maken (actie Eigen Haard)**