Entreegebied Gulden Winckel Klankbordgroep

Datum bijeenkomst: 1/4/2026
Auteurs: Jurriën Helwig & Zeineb Al-Itejawi

Aanwezigen

Verschillende bewoners uit de buurt zijn gevraagd deel te nemen aan de klankbordgroep van het participatieproces Entreegebied Gulden Winckel. De aanwezigen zijn: een student uit de Elsevier flat, twee bewoners van de Sara Burgerhartstraat, een bewoner en begeleider van Amsta, een medewerker van Vreedzaam West/Dock, en een beheerder van de buurtkamer in het gebied. Vanuit de gemeente zijn de projectleider, gebiedsmakelaar, en stedenbouwkundige aanwezig. De bijeenkomst wordt onafhankelijk begeleid door twee medewerkers van Public Mediation.

Doelen en opzet van de bijeenkomst

De bijeenkomst had een aantal doelen. Naast een kennismaking van de deelnemers aan de klankbordgroep, de betrokken gemeenteambtenaren en de gespreksbegeleiders van Public Mediation, stonden er drie hoe-vragen centraal; 1) hoe ziet het voorstel van het participatietraject eruit, 2) hoe worden (schets)plannen besproken en gepresenteerd in de buurt, en 3) hoe wordt de buurt betrokken?

De projectleider van de gemeente gaf een korte presentatie waarin werd toegelicht wat de geschiedenis van het project is en waar het project nu staat. De stedenbouwkundige ontwerper gaf een korte presentatie over de uitgangspunten van de mogelijke schetsontwerpen. Met een brainstorm-methode werden de tweede en derde 'hoe-vragen' besproken. De input van de klankbordgroep werd meegeschreven op een flipover. Op het eind van de bijeenkomst werd gevraagd of de deelnemers vertrouwen hebben in hoe het verdere participatieproces eruitziet. Dit verslag geeft weer wat er besproken is bij deze onderdelen.

Huidig project en geschiedenis

Er werd door de projectleider van de gemeente een toelichting gegeven op de geschiedenis van het project rond de ontwikkeling van de woonbuurt. Hij deelde dat het eerste plan voor ontwikkeling van de buurt voor zover hij kon vinden uit 2003 kwam. Daarna gebeurde er lange tijd niets, mede door de kredietcrisis. In 2017 werden gesprekken met woningcorporaties Eigen Haard, Rochdale en Stadgenoot opnieuw opgestart. Dat leidde in 2019 tot het besluit van de gemeente om aan de slag te gaan met het gebied. In 2020 startte een participatietraject. Dat werd uiteindelijk in 2022 stopgezet na onvrede over het verloop van het participatietraject en een verkeerde berekening over de parkeerbalans van de gemeente.

In 2023 werden er opnieuw 'campergesprekken' gevoerd in de buurt over de wensen voor het gebied (onder andere met een koffiekar in de buurt). Eind 2023 werd het project stilgelegd omdat de plannen financieel niet haalbaar waren. Mid-2025 werd het project weer opgestart.

Hiervoor was een nieuwe berekening van de parkeerbalans gemaakt en waren er afspraken opgesteld over de financiële haalbaarheid. Onderzoek van de Universiteit van Amsterdam in 2021 en 2022 leidde tot een nieuw participatieplan. Dat participatieplan is nu geüpdatet.

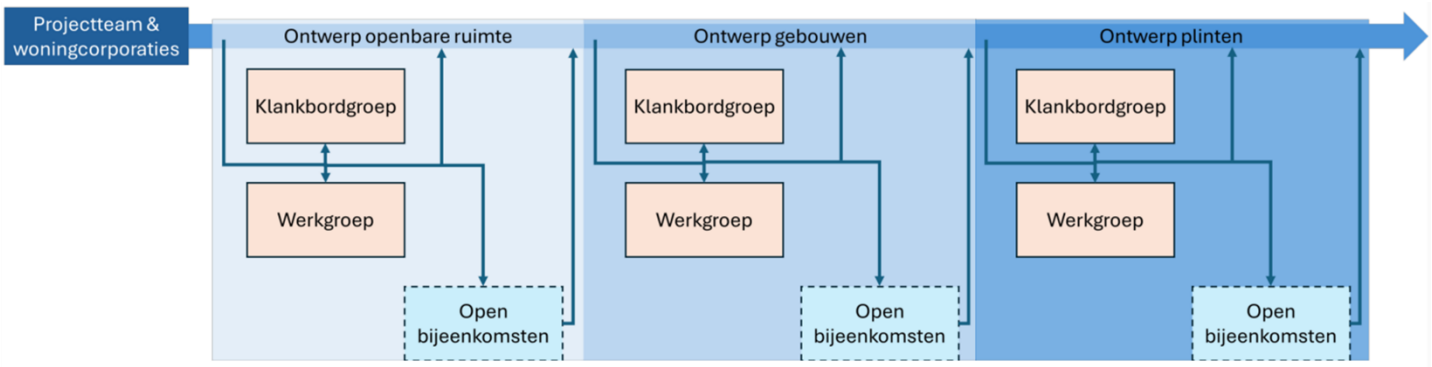
De doelen van het project zijn het verbeteren van de openbare ruimte voor bewoners en bedrijven, meer samenhang en ruimte brengen voor ontmoeting, ongeveer 450 woningen bouwen langs de A10, en een mooiere en groenere openbare ruimte maken. Daarbij moeten de monumenten in het gebied op een goede manier ingepast worden, en spelen gesprekken met bewoners en bedrijven (participatie) een belangrijke rol.

Er waren eerder al schetsen gemaakt van de nieuwe gebouwen, maar door veranderende wetgeving en eisen rond duurzaamheid, zijn ook de schetsen veranderd. Meer informatie over het project is te vinden op: http://www.amsterdam.nl/entreeguldenwinckel

Proces

De participatie is zo ingericht dat participatie in drie fases gebeurt: 1) ontwerp openbare ruimte, 2) ontwerp gebouwen, en 3) ontwerp plinten (de invulling van de begane grond van gebouwen). De komende vier maanden maakt de gemeente op hoofdlijnen een ontwerp van de openbare ruimte. Tegelijkertijd maken de woningbouwcorporaties een eerste ontwerp op hoofdlijnen van de nieuwe gebouwen. De ruimte voor participatie wordt bij elke fase aangegeven. Over de bouwplannen van de woningcorporaties zal minder in gesprek worden gegaan omdat daar al veel over is gesproken met bewoners en belanghebbenden. Eerdere participatie-opbrengst wordt meegenomen bij zowel de ontwerpen van de openbare ruimte als die van de gebouwen.

In elke fase worden de plannen besproken met een klankbordgroep, een werkgroep, en bij open bijeenkomsten. De klankbordgroep bestaat uit bewoners die in verschillende delen van de buurt wonen of die een bepaald perspectief vertegenwoordigen. Zij praten bijvoorbeeld mee over hoe bewoners betrokken kunnen worden die de Nederlandse taal niet goed beheersen, of om te adviseren over de participatie van kinderen. De werkgroep bestaat uit georganiseerde belangen in de buurt (ondernemers, organisaties, bewonersgroepen, e.d.). In grove lijnen ziet het proces er als volgt uit:



De voorgenomen planning is dat de plannen voor het gebied van augustus 2026 tot april 2027 het besluitvormingsproces van de gemeente doorgaan. Dat proces duurt ruim een half jaar. Het uiteindelijke gemeentelijke besluit over de uitvoering van de opgestelde plannen volgt daarna, rond april 2027.

Schetsontwerpen openbare ruimte

De opdracht van het gebied bestaat uit verschillende aspecten:

- Bouw van 450 woningen
- Aandacht voor bedrijfsruimte
- Aandacht voor winkelvoorzieningen
- Duidelijk en overzichtelijke parkeervoorzieningen
- Betere kwaliteit van het gebied voor de bewoner
- Verbeteren van de doorstroom van het verkeer

In eerdere participatie is al veel opgehaald over de behoeften en wensen voor het gebied. Dat wordt ook al meegenomen in de ontwerpen die nu worden gemaakt. Zo is er bekend dat parkeren duidelijker en overzichtelijker moet, veiligheid en zichtbaarheid verbeterd moet worden (bijvoorbeeld bij het pad langs de A10), de doorstroom van het verkeer beter moet, er ontmoetingsruimte moet zijn, en bestaande structuren zoals de scholendriehoek versterkt moeten worden.

Wat speelt er nog meer?

De klankbordgroep vult aan dat er veel **vuil rond de scholen** ligt, en er ook **weinig overzicht is op de scholendriehoek**. Daardoor is het niet fijn om daar 's avonds doorheen te lopen. De klankbordgroep ervaart als positief het **groen van de scholendriehoek**. Ook wordt gezegd dat de **gele eend** die op het conciërgegebouw staat behouden en schoongemaakt moet worden.

Autoluw, parkeren en OV

De gemeente licht toe dat de Willem Leevendstraat een doodlopende auto te gast-straat wordt. Tussen de A10 en de Hendrick de Keyser komt een nieuwe autoweg. Daardoor komt er ook minder verkeer vanaf de Haarlemmerweg het gebied in dat op zoek is naar een parkeerplek. Zulke structuren staan al vast in het plan. Ook bijvoorbeeld dat er een plein komt waar de Willem Leevendstraat en Sara Burgerhartstraat samenkomen. Hoe dat plein er precies uit komt te zien staat nog open.

Ook deelt de gemeente dat van de nieuwe woningen 80% betaalbare woningen wordt. Die mogen tussen de 0 en 1 parkeerplek per woning hebben. Meestal komt dat erop neer dat er geen nieuwe parkeerplekken worden aangelegd. Die plekken komen er wel voor de koopwoningen. Ook wordt er onderzocht of er een parkeerplek onder de A10 kan komen.

De klankbordgroep merkt op dat als het gebied autoluw wordt, er niet meer OV voor in de plaats komt. Dat terwijl de frequentie van de trammen al naar beneden is gegaan. Ook is er nu een halte bij de Molenwerf voor de bus waar niemand woont wat ook voor een gevoel van onveiligheid zorgt. De gemeente zegt dat OV geen onderdeel is van dit project, maar dat dat wel bij andere afdelingen aangegeven kan worden.

Bespreking schetsontwerp: Het plein bij de huidige Lidl

De volgende ideeën worden besproken over de inrichting van het plein:

- Het plein zou een plek moeten zijn voor **rust en ontmoetingen**. Dat betekent dat er ruimte vrijgehouden moet worden. Nu staan er vaak auto's of fietsen verspreid over het plein. Ook wanneer auto's er niet meer kunnen staan, moet er rekening mee worden

gehouden waar de fietsen neergezet kunnen worden. Bijvoorbeeld door **fietsvoorzieningen**.
- De **mozaïekbanken** worden gewaardeerd en zouden behouden moeten worden.
- Zet **prullenbakken** neer zodat er minder afval op het plein ligt.
- Het **gras en groen** van de afbeeldingen wordt gewaardeerd. **Fonteinen** zouden ook altijd mooi zijn. Er is niet bekend of de gemeente nog fonteinen plaatst.
- Deelnemers hebben de sterke voorkeur dat er voor nieuwe voorzieningen **geen Cortensstaal** gebruikt wordt**.**

Bespreking schetsontwerp: De scholendriehoek

De volgende ideeën worden besproken over de inrichting van de scholendriehoek:

- Er zijn veel dode hoeken in deze driehoek, daardoor is er weinig overzicht en wordt het 's avonds vaak ontweken. Tussen de bomen en de school wordt veel geslapen. Het voelt erg besloten. Er is behoefte aan **meer zicht en openheid.**
- Qua gebruik zou het mooi zijn als er bijvoorbeeld een **buurtkamer** zou kunnen zitten.
- Andere mogelijkheden zijn **terrassen of moestuinen,** of een stuk tuin waar planten groeien en je doorheen kan wandelen.
- Ook wordt genoemd dat er een **speeltuin** zou kunnen komen.

Bespreking vorm van de schetsen

- De schetsen zijn moeilijk herkenbaar. Het zou helpen een **duidelijke foto van de huidige situatie** te gebruiken en daar **met kleur** overheen te tekenen.
- Geef ook duidelijker oriëntatiepunten weer op de kaart, met namen van de gebouwen en straten.

Hoe betrekken we de buurt?

Algemene punten

- Er wordt gezegd dat de buurt op **meerdere momenten** betrokken moet worden, en op **laagdrempelige manieren**. Bijvoorbeeld in de buurtkamer, dat het meer op inloop gebeurt en "minder georganiseerd".
- Organiseer kleine wandelingen om te laten zien waar het over gaat. Er kan **her en der met kraampjes of koffiekarren** worden gestaan om met de buurt in gesprek te gaan.
- **Zorg voor wat lekkers** om mensen te trekken.
- Het helpt om bij het uitnodigen van de buurt ook al te laten zien dat er echt geluisterd wordt, dat er wat wordt gedaan met wat er wordt gezegd.
- Zorg dat er de ruimte is om het op de eigen plek van de bewoners over het onderwerp te hebben.
- Zet de mensen in die al in de buurt zijn. Denk met hen na over de vorm om de buurt te betrekken.
- Houdt niet voor wat niet kan, doe geen loze beloften.
- Maak duidelijk waar het over gaat: **plaats foto's van de gebieden** op bijvoorbeeld posters die je ophangt. Met de uitnodiging om het erover te hebben hoe dit eruit komt te zien.
- Maak de **informatie toegankelijk en visueel,** door bijvoorbeeld een infographic met de belangrijkste informatie te gebruiken die laat zien waar het over gaat.

Specifieke aandachtspunten per doelgroep

- Om kinderen te betrekken: maak het niet te 'georganiseerd'. Houd het klein en laagdrempelig: voer bijvoorbeeld **kleine gesprekken op het schoolplein,** in hun eigen bekende 'ruimtes'. Laat kinderen daar op een **open manier** meedenken (bijvoorbeeld met visuele methoden), en zorg dat je ze geen dingen belooft die je niet waar kan maken. Vraag kinderen ook hun ideeën over andere thema's dan de gebruikelijke kinderthema's (zoals een speeltuininrichting).
- Senioren kan je het best bereiken in de loop van de middag. Wederom met wat eten, of bijvoorbeeld bewegingsoefeningen.
- Bewoners van Amsta kan je het best bereiken met laagdrempelige informatie en toegankelijke taal. Kom langs bij Amsta met wat lekkers voor of net na het avondeten. Dan kunnen ze op basis van hun eigen beschikbaarheid aansluiten bij het gesprek. Een andere mogelijkheid is gebruik maken van de bewonersvergadering, die één keer per maand plaatsvindt.
- Studenten van DuWo kunnen bijvoorbeeld bereikt worden met een mysterieuze poster, bijvoorbeeld op een prikbord. Zorg dat je alleen de belangrijkste informatie erop zet en plaats er een QR-code op die naar meer informatie leidt. Zet bijvoorbeeld een brievenbus neer in het gebouw, waar ze hun ideeën in kwijt kunnen. Het helpt om ook vooraf wat in de WhatsApp-groep te plaatsen erover. Zorg dat de informatie ook in het Engels is voor de internationale groep studenten en sta bij de ingang van de flat met wat lekkers om het gesprek aan te gaan.
- Er wordt gesproken over of het een idee is om een presentatie zoals vandaag ook bij de moskee te houden om mensen te bereiken die misschien minder aanwezig zijn bij participatiebijeenkomsten.
- Gebiedsmakelaar geeft aan dat ze na deze vergadering contact heeft met een bewoner van de Sara Burgerhartstraat om te praten hoe we bewoners die de Nederlandse taal niet (goed) beheersen het beste kunnen betrekken.

Afsluiting

De bijeenkomst werd afgesloten met de vraag of er zo voldoende vertrouwen is in hoe het proces gaat lopen. Er werd gedeeld dat er wel vertrouwen is in de loop van het proces, maar dat er altijd maar moet worden gezien wat er gebeurt met de uitkomsten van het proces. Iedereen wordt bedankt voor hun inzet.