From 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **RE: andere woning nav overlast Stek Oost en . beheer derde**
To 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e"
<5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date October 2, 2023 at 11:41:34 AM CEST

Microsoft Exchange Server;converted from html;
En ter info nog onderstaande, toevallig vrij recent ook door socius benaderd voor de oek locaties. Groet 5.1, 2, e
5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e amsterdam.nl
Verzonden: maandag 2 oktober 2023 11:40
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e amsterdam.nl
Onderwerp: FW: Socius Wonen BV
fyi
5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: vrijdag 25 augustus 2023 17:15
Aan: 'Nico Moolenaar' 5.1, 2, e @sociuswonen.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Socius Wonen BV
Beste Nico,
Dank voor je mail. Ik heb je mail ook onder de aandacht gebracht van ons inkoopteam.
Omdat ik zelf de komende 3 weken met vakantie ben heb ik mijn collega's 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e)/ 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e gevraagd om n.a.v. je mail contact met je te leggen.
Met groet,
5.1, 2, e
5.1, 2, e Bedrijfsvoering & Dienstverlening
5.1, 2, e Asiel & Ongedocumenteerden
Gemeente Amsterdam
M 5.1, 2, e
5.1, 2, e **amsterdam.nl**
Van 5.1, 2, e 5.1, 2, e @sociuswonen.nl>
Verzonden: maandag 21 augustus 2023 11:15
Aan 5.1, 2, e 5.1, 2, e amsterdam.nl>
Onderwerp: Socius Wonen BV
Goedemorgen 5.1, 2, e
Dank voor het prettige gesprek dat we vorige week mochten hebben met elkaar.
Zoals beloofd geef ik je hierbij wat meer informatie over Socius Wonen BV.
Socius Wonen is van origine een jongeren huisvester die maatschappelijk vastgoed en kantoren geschikt maakt voor kamer en/of studio-bewoning. Dat vraagt om maatwerk. Ons motto is: "*voor bewoners door bewoners"*. De invulling hierin zorgt per woonproject voor een hechte community, waardoor dit bij een woonproject niet stopt bij het verhuren van een x aantal vierkante meters. Lees meer over ons concept op onze website: https://www.sociuswonen.nl/concept/

Ooit als stichting ontstaan vanuit de doelgroep zelf, weet Socius als geen ander wat jongeren willen: een betaalbare kamer, een schoon huis, leuke medebewoners, goed centraal gelegen en, heel belangrijk, snel internet. Met deze kennis heeft Socius een formule ontwikkeld die vrijwel op alle gebouwen is toe te passen.
Deze formule heeft geleid tot succesvolle locaties in onder andere Utrecht, Almere, Amsterdam en Wageningen met momenteel in totaal 3300 wooneenheden. Op dit moment beschikken wij over de volgende 6 woonprojecten: De Ravel, De Saffier, De Veltroos, Tijdelijk Wonen Amsterdam, De Aardbei, Nano Wageningen.
Meer informatie per project via onderstaande links:

- De Saffier: https://www.sociuswonen.nl/locaties/de-saffier/
- De Ravel: https://www.sociuswonen.nl/locaties/de-ravel/
- De Veltroos: https://www.sociuswonen.nl/locaties/de-veltroos/
- Tijdelijk Wonen Amsterdam: https://www.sociuswonen.nl/locaties/twa/
- De Aardbei: https://www.sociuswonen.nl/locaties/de-aardbei/
- Nano Wageningen: https://www.sociuswonen.nl/locaties/nano/
- Afgeronde woonprojecten: https://www.sociuswonen.nl/afgeronde-projecten/

Naast bovenstaande verzorgen wij sinds april vorig jaar de opvang van Oekraïense vluchtelingen en statushouders op 4 locaties in Den Haag ('t Gulden Huis, Pink Flamingo, Park Hotel, Jorplace). Hiervoor hebben wij nauw contact met onze opdrachtgever, de Gemeente Den Haag, en voeren wij namens de gemeente Den Haag direct de gesprekken met het COA over met name de opvang van statushouders.
Ik licht je graag in een persoonlijk gesprek dit verder toe.
Met vriendelijke groet,
5.1, 2, e

Ravellaan 96, 3533 JR, Utrecht
5.1, 2, e
Vriendelijke groet,
5.1, 2 5.1, 2, e
5.1, 2, e r
5.1, 2, e Migratie, Asiel en ongedocumenteerden
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e
Verzonden: maandag 2 oktober 2023 11:33
Aan: 5.1. 2. e 5.1, 2, e 5.1, 2, e ;5.1, 2, e 5.1, 2, e van
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e ;5.1, 2, e 5.1, 2, e ;5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: FW: andere woning nav overlast Stek Oost en . beheer derde

Hi 5.1, 2, e &5.1, 2, e
Dank voor onderstaande mail. Er ligt momenteel een bestuurlijke opdracht om uit te zoeken in hoeverre er een specialistische partij het beheer zou kunnen overnemen van Stadgenoot op Stek Oost.
Hierbij gaat het alleen om het sociaal beheer. Toegezegd is dat wij ons netwerk hiervoor inzetten. Een inventarisatie laat zien dat Socius de meest realistische partij zou zijn. Wij hebben aanvullende informatie nodig. Hebben jullie contactpersonen binnen Socius of weten jullie bij wie we hiervoor moeten zijn?
De aanvullende informatie die we nodig hebben is minimaal:

- Kostenoverzicht
- Voorwaarden (juridisch)/ termijnen
- Beschikbaarheid

Het heeft enige spoed, want we hebben een volgend bestuurlijk overleg aanstaande donderdag en morgen zitten we met Stadgenoot om dit voor te bespreken. Om die reden hebben we eigenlijk vandaag al meer informatie nodig.
Met vriendelijke groet,
5.1, 2, e
5.1, 2, e Wonen
Directie Wonen
Gemeente Amsterdam
M 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl
Amstel 1
1011 PN Amsterdam
Werkdagen 5.1, 2, e
Kijk voor meer dan 50 woonoplossingen naar: De Woonwaaier

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 29 september 2023 16:38
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1. 2. e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: andere woning nav overlast Stek Oost en . beheer derde
Hoi allemaal,
Concreet wat willen we qua beheer.
Frequente, toegankelijke en zichtbare aanwezigheid van een beheerder op locatie.
Eerste aanspreekpunt bij overlast en casuïstiek.
Beheerder is centraal aanspreekpunt voor alle partijen in en rondom de locatie
Deelname aan de monitoroverleggen en veiligheidsoverleg.
Cultuursensitief en oplossingsgerichte flexibele houding.
Handhaven huisregels bij overlast en geschillen.
Daarnaast dus vooral goed contact ook met partij die sociaal beheer doet en met de community builders.
Kortom in ieder geval tijdens kantooruren altijd iemand aanwezig. Ik weet niet wat uurtarieven zijn maar een rekensom is te maken lijkt mij.
En buiten kantooruren om iemand die je kunt bellen? Maar daar zou ook voorstel vanuit 5.1, 2, e (veiligheid) gebruikt kunnen worden.
Ik weet niet of een wereldhuiskamer of Ykeallo dit soort beheertaken kunnen/willen doen. Eigenlijk twijfel ik ook bij academie van de stad.
Socius kan het wel.
Daarnaast lijkt mij dat de strakke verhuurders taken en het facilitair beheer bij de corporatie blijft.
Met de partijen die nu in het lijstje staan hebben we met enkele wel opdrachten lopen maar volgens mij moet je gewoon netjes de inkoopregels aanhouden als wij zelf zouden inkopen.
Wie gaat eigenlijk betalen?
Groet 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 29 september 2023 13:04
Aan: 5.1. 2. e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e van <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: andere woning nav overlast Stek Oost en . beheer derde
5.. 5.1, 2, e
Dank voor updates op beide vlakken.
Herhuisvesten persoon die onrust veroorzaakt
Wij zoeken uit hoe het zit met een versnelde nieuwe kans regeling/herhuisvesten in eigen voorraad.
Als reguliere nieuwe kans kandidaat zal dit nml te lang duren voordat er urgentie is verleend.
Als besluitstuk dat wij dit zo willen oppakken agenderen we het wsl op het BO van donderdag, dit zal heel kort zijn.
Externe partijen voorbereiding BO
Ik denk/wij denken dat het belangrijk is dat we iets gedegener een optie moeten voorstellen (waar mogelijk), waar stadgenoot alleen maar ja op hoeft te zeggen.
Vanmorgen kort vooroverleg gehad met 5.1, 2, e van STG en 5.2, 1. Dinsdag zien we haar (en 5.1, 2, e nogmaals.
Voor die tijd – en ook voor het BO vanzelfsprekend – is het fijn de volgende zaken wat scherper te hebben:
Als we dan een indicatie kunnen hebben van:

- Welke partijen zijn hier mogelijk inzetbaar en hebben dit evt ook al uitgesproken
  - Wereldhuiskamer
  - Academie van de Stad
  - Socius
  - Ykeallo
  - …
  -
- Welke kosten dit met zich meebrengt per partij
- Wat de verschillende partijen extra kunnen brengen
- Welke voorwaarden stellen de partijen en wat hebben ze van ons nodig?
- Zijn er al overeenkomsten tussen hen en ons?
- Kunnen ze meteen leveren?

Lukt jou hier nog het eea voor uit te zetten/te onderzoeken zodat we het scherper in ons voorstel kunnen neerzetten?
Wij checken ook nu even de ervaring van extern beheer bij De Key om die ervaring mee te kunnen nemen.
Groet!
5.1, 2, e
5.1, 2, e Volkshuisvesting
Directie Wonen

T: 5.1, 2, e
E: 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Gemeente Amsterdam
5.1, 2, e

5.1, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 29 september 2023 09:56
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: andere woning nav overlast Stek Oost en . beheer derde



5