Nummer < *automatisch* >

Directie < *automatisch* >

Gemeente Amsterdam

Voordracht voor de Raadsvergadering van 30 september 2026

Portefeuille Economische Zaken

Agendapunt < *automatisch* >

Datum besluit College van B&W 18 augustus 2026

Onderwerp

Vaststellen van 29 biz-verordeningen

De gemeenteraad van Amsterdam besluit

1. De volgende biz-verordeningen vast te stellen:
   - Verordening Bedrijveninvesteringszone Bloemenmarkt eigenaren Amsterdam 2027
   - Verordening Bedrijveninvesteringszone Bloemenmarkt gebruikers Amsterdam 2027
   - Verordening Bedrijveninvesteringszone Damrak-Beursplein gebruikers Amsterdam 2027
   - Verordening Bedrijveninvesteringszone Dapper gebruikers Amsterdam 2027
   - Verordening Bedrijveninvesteringszone De 9 Straatjes gebruikers Amsterdam 2027
   - Verordening Bedrijveninvesteringszone Docklandsweg & Van der Pekstraat gebruikers Amsterdam 2027
   - Verordening Bedrijveninvesteringszone Eerste Oosterparkstraat gebruikers Amsterdam 2027
   - Verordening Bedrijveninvesteringszone Ferdinand Bolstraat gebruikers Amsterdam 2027
   - Verordening Bedrijveninvesteringszone Haarlemmerbuurt eigenaren Amsterdam 2027
   - Verordening Bedrijveninvesteringszone Haarlemmerbuurt gebruikers Amsterdam 2027
   - Verordening Bedrijveninvesteringszone Jacob Willems gebruikers Amsterdam 2027
   - Verordening Bedrijveninvesteringszone Knowledge Mile eigenaren Amsterdam 2027
   - Verordening Bedrijveninvesteringszone Knowledge Mile gebruikers Amsterdam 2027
   - Verordening Bedrijveninvesteringszone Linnaeusstraat gebruikers Amsterdam 2027
   - Verordening Bedrijveninvesteringszone Molsteeg-Leliegracht e.o. gebruikers Amsterdam 2027
   - Verordening Bedrijveninvesteringszone Nieuwendijk gebruikers Amsterdam 2027
   - Verordening Bedrijveninvesteringszone Olympiaplein gebruikers Amsterdam 2027
   - Verordening Bedrijveninvesteringszone Oosterdok eigenaren Amsterdam 2027
   - Verordening Bedrijveninvesteringszone Prinsheerlijk gebruikers Amsterdam 2027
   - Verordening Bedrijveninvesteringszone Purmerplein gebruikers Amsterdam 2027
   - Verordening Bedrijveninvesteringszone Reguliersbreestraat/Halvemaansteeg gebruikers Amsterdam 2027
   - Verordening Bedrijveninvesteringszone Rozengracht gebruikers Amsterdam 2027
   - Verordening Bedrijveninvesteringszone Scheldestraat & Scheldeplein gebruikers Amsterdam 2027
   - Verordening Bedrijveninvesteringszone Schinkel gebruikers Amsterdam 2027
   - Verordening Bedrijveninvesteringszone Spaarndammerbuurt & Houthaven gebruikers Amsterdam 2027

- Verordening Bedrijveninvesteringszone Utrechtsestraat e.o. gebruikers Amsterdam 2027
- Verordening Bedrijveninvesteringszone Van Dam tot Stopera gebruikers Amsterdam 2027
- Verordening Bedrijveninvesteringszone Van der Helstplein – Tweede van der Helststraat gebruikers Amsterdam 2027
- Verordening Bedrijveninvesteringszone Warmoesstraat e.o. gebruikers Amsterdam 2027

2. De begroting 2027 bij het eerstvolgende P&C-product hierop aan te passen in verband met het verwerken van de inkomsten van de biz-heffingen en de uitkering van de biz-subsidies in de gemeentebegroting.

Wettelijke grondslag

Artikel 1, eerste lid, van de Wet op de bedrijveninvesteringszones: De gemeenteraad kan onder de naam biz-bijdrage een belasting instellen ter zake van binnen een bepaald gebied in de gemeente (bedrijveninvesteringszone) gelegen onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen.

Artikel 7, vierde lid, van de Wet op de bedrijveninvesteringszones: De gemeenteraad stelt bij verordening de nodige regels, met inbegrip van de voorwaarden waaronder en de wijze waarop de subsidie wordt verstrekt.

Gemeentewet 189
Gewijzigde financiële verordening Amsterdam, artikel 5 en 6

Bestuurlijke achtergrond

De Wet op de bedrijveninvesteringszones maakt het mogelijk dat de gemeenteraad bedrijveninvesteringszones (biz'en) instelt (en intrekt). Op dit moment kent Amsterdam 91 biz’en. Deze biz’en zoeken ook steeds meer onderling samenwerking, samenwerking met bewoners, met andere organisaties in het gebied en met de gemeente.

De belangrijkste kracht van de biz is dat die zich kan richten op de specifieke lokale behoeften. Zo wordt in de ene buurt een prioriteit gemaakt van het tegengaan van leegstand en het vergroten van de naamsbekendheid, terwijl in andere buurten het versterken van de buurtfunctie en het tegengaan van monocultuur boven aan de agenda staat. De biz bepaalt dat zelf.

Biz’en zijn onmisbare partners van de gemeente. Samen met goedgeorganiseerde ondernemers wordt de buurteconomie versterkt, ondermijning teruggedrongen en wordt het gebied verduurzaamd. De balans wordt bewaakt tussen het terugdringen van overlast en de ambitie om een gastvrije stad te zijn.

Onderbouwing besluit

Ad 1. In Amsterdam hebben 29 ondernemersorganisaties en/of organisaties van vastgoedeigenaren de gemeente verzocht in 2027 een biz in te stellen. Het betreft 21 doorstartende biz-gebieden en 8 nieuwe gebieden

Biz-verordeningen die per 1 januari 2027 ingaan moeten voor 31 december 2026 door de gemeenteraad worden vastgesteld. Dit besluit ligt voor. Na vaststelling van de verordeningen volgen draagvlakmetingen in de periode 12 oktober t/m 16 november 2026 onder alle bij de gemeente bekende bijdrageplichtigen in de biz-gebieden. Alleen wanneer

een meerderheid van de ondernemers en/of vastgoedeigenaren zich voor inwerkingtreding van de biz-verordening uitspreekt treedt de betreffende verordening in werking. Zoals dit is omschreven in de wet op de bedrijveninvesteringszones. Als er onvoldoende steun blijkt wordt de raad verzocht de verordening in te trekken.

Om een bedrijveninvesteringszone te kunnen instellen moeten de ondernemers/vastgoedeigenaren een aantal stappen doorlopen:

- opstellen van een plan van aanpak met sluitende begroting voor hun gebied;
- op basis daarvan bepalen wat de biz-heffing in het gebied wordt;
- een biz-vereniging of biz-stichting oprichten;
- een uitvoeringsovereenkomst sluiten met de gemeente.

Een biz-verordening wordt ingesteld voor een bepaalde tijd met een wettelijk maximum van 5 jaar. Wil men de biz daarna voortzetten, dan moet de gemeente opnieuw een verordening vaststellen en een draagvlakmeting organiseren.

Alle 21 biz'en waarvan de termijn aan het einde van dit jaar afloopt hebben aangegeven een nieuwe termijn te willen starten. De nieuwe verordeningen zijn opgesteld en worden nu voorgelegd ter vaststelling. Het gaat hierbij om de volgende gebieden:

- Bedrijveninvesteringszone Damrak-Beursplein gebruikers
- Bedrijveninvesteringszone Dapper gebruikers
- Bedrijveninvesteringszone De 9 Straatjes gebruikers
- Bedrijveninvesteringszone Eerste Oosterparkstraat gebruikers
- Bedrijveninvesteringszone Ferdinand Bolstraat gebruikers
- Bedrijveninvesteringszone Haarlemmerbuurt eigenaren
- Bedrijveninvesteringszone Haarlemmerbuurt gebruikers
- Bedrijveninvesteringszone Jacob Willems gebruikers
- Bedrijveninvesteringszone Knowledge Mile eigenaren
- Bedrijveninvesteringszone Knowledge Mile gebruikers
- Bedrijveninvesteringszone Molsteeg-Leliegracht e.o. gebruikers
- Bedrijveninvesteringszone Nieuwendijk gebruikers
- Bedrijveninvesteringszone Olympiaplein gebruikers
- Bedrijveninvesteringszone Prinsheerlijk gebruikers
- Bedrijveninvesteringszone Reguliersbreestraat/Halvemaansteeg gebruikers
- Bedrijveninvesteringszone Rozengracht gebruikers
- Bedrijveninvesteringszone Schinkel gebruikers
- Bedrijveninvesteringszone Spaarndammerbuurt & Houthaven gebruikers
- Bedrijveninvesteringszone Utrechtsestraat e.o. gebruikers
- Bedrijveninvesteringszone Van Dam tot Stopera gebruikers
- Bedrijveninvesteringszone Warmoesstraat e.o. gebruikers

Ook hebben zich 8 nieuwe gebieden gemeld met de wens tot het instellen van een bedrijveninvesteringszone. Hiervoor zijn ook de plannen gemaakt en verordeningen opgesteld. Deze worden nu ter vaststelling voorgelegd. Het gaat hierbij om de volgende gebieden:

- Bloemenmarkt eigenaren
- Bloemenmarkt gebruikers
- Docklandsweg & Van der Pekstraat gebruikers
- Linnaeusstraat gebruikers
- Oosterdok eigenaren
- Purmerplein gebruikers

- Scheldestraat & Scheldeplein gebruikers
- Van der Helstplein – Tweede van der Helststraat gebruikers

Ad 2. Met het instellen van de biz'en worden de inkomsten en uitgaven van de gemeente verhoogd. De biz-heffing wordt geïnd door Belastingen en afgedragen aan de Algemene Middelen. Het bedrag wordt in de vorm van een subsidie uitgekeerd aan de biz-verenigingen en -stichtingen. Ter dekking van de heffingskosten houdt de gemeente daarvan 2,5% in.

Participatie

Van 12 oktober 2026 tot en met 16 november 2026 vinden draagvlakmetingen plaats voor 29 bedrijveninvesteringszones in Amsterdam. Tijdens de draagvlakmetingen krijgen alle toekomstig bijdrageplichtigen in het afgebakende gebied de mogelijkheid om hun stem uit te brengen.

Financiële onderbouwing

Financiële onderbouwing: Ja

Tabel: Financiële consequenties van de beslispunten

BATEN

	Product	I/S	2027	2028	2029	2030
Belastingheffing	3.1	S	€ 6.600.000	€ 6.600.000	€ 6.600.000	€ 6.600.000
Totaal			€ 6.600.000	€ 6.600.000	€ 6.600.000	€ 6.600.000

LASTEN						
	Product	I/S	2027	2028	2029	2030
Biz-subsidie	3.1	S	€ 6.400.000	€ 6.400.000	€ 6.400.000	€ 6.400.000
Perceptiekosten		S	€ 200.000	€ 200.000	€ 200.000	€ 200.000
Totaal			€ 6.600.000	€ 6.600.000	€ 6.600.000	€ 6.600.000

I=Incidenteel
S=Structureel

Consequenties gedekt? Ja

Overige toelichting:
Dit besluit heeft een budgetneutraal effect dat bij de Voorjaarsnota 2027 wordt verwerkt.

De Wet op de bedrijveninvesteringszones bepaalt dat in een biz de gemeente via belastingheffing de biz-bijdrage heft en deze via een subsidie uitkeert aan de biz-vereniging of -stichting. Amsterdam heeft het zo geregeld dat de biz-heffing door de directie Belastingen wordt geïnd en afgedragen aan de Algemene Middelen. Ter dekking van de heffingskosten (perceptiekosten) houdt Belastingen hiervan 2,5% in.

Vanuit de Algemene Middelen ontvangt Economische Zaken en Cultuur een bedrag ter grootte van de heffing minus de perceptiekosten op haar deel van de begroting. Vanuit Programma 3 worden de subsidies aan de biz-verenigingen en -stichtingen uitgekeerd.

Door het instellen van 29 bedrijveninvesteringszones is er sprake van een extra belastingheffing en een gelijk bedrag aan te verstrekken subsidie en perceptiekosten.
Na het instellen van 29 bedrijveninvesteringszones komt het totaal uit op 99 bedrijveninvesteringszones met een totale belastingheffing van € 6,6 miljoen; dit brengt met zich € 0,2 miljoen aan perceptiekosten en een totale biz-bijdrage van € 6,4 miljoen. Deze bedragen worden bij het eerstvolgende P&C-product aangepast.

Conclusie:
De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn reeds geraamd in de begroting (100% dekking).

Geheimhouding
n.v.t.

Welke stukken treft u aan?

Registratienr.	Naam
< *automatisch* >	*BEKENDMAKEN* Verordening Bedrijveninvesteringszone Bloemenmarkt eigenaren Amsterdam 2027
< *automatisch* >	*BEKENDMAKEN* Verordening Bedrijveninvesteringszone Bloemenmarkt gebruikers Amsterdam 2027
< *automatisch* >	*BEKENDMAKEN* Verordening Bedrijveninvesteringszone Damrak-Beursplein gebruikers Amsterdam 2027
< *automatisch* >	*BEKENDMAKEN Verordening Bedrijveninvesteringszone Dapper gebruikers Amsterdam 2027*
< *automatisch* >	*BEKENDMAKEN Verordening Bedrijveninvesteringszone De 9 Straatjes gebruikers Amsterdam 2027*
< *automatisch* >	*BEKENDMAKEN Verordening Bedrijveninvesteringszone Docklandsweg & Van der Pekstraat gebruikers Amsterdam 2027*
< *automatisch* >	*BEKENDMAKEN Verordening Bedrijveninvesteringszone Eerste Oosterparkstraat gebruikers Amsterdam 2027*
< *automatisch* >	*BEKENDMAKEN Verordening Bedrijveninvesteringszone Ferdinand Bolstraat gebruikers Amsterdam 2027*
< *automatisch* >	*BEKENDMAKEN Verordening Bedrijveninvesteringszone Haarlemmerbuurt eigenaren Amsterdam 2027*
< *automatisch* >	*BEKENDMAKEN Verordening Bedrijveninvesteringszone Haarlemmerbuurt gebruikers Amsterdam 2027*
< *automatisch* >	*BEKENDMAKEN Verordening Bedrijveninvesteringszone Jacob Willems gebruikers Amsterdam 2027*
< *automatisch* >	*BEKENDMAKEN Verordening Bedrijveninvesteringszone Knowledge Mile eigenaren Amsterdam 2027*
< *automatisch* >	*BEKENDMAKEN* Verordening Bedrijveninvesteringszone Knowledge Mile gebruikers Amsterdam 2027
< *automatisch* >	*BEKENDMAKEN Verordening Bedrijveninvesteringszone Linnaeusstraat gebruikers Amsterdam 2027*
< *automatisch* >	*BEKENDMAKEN Verordening Bedrijveninvesteringszone Molsteeg-Leliegracht e.o. gebruikers Amsterdam 2027*
< *automatisch* >	*BEKENDMAKEN Verordening Bedrijveninvesteringszone Nieuwendijk gebruikers Amsterdam 2027*
< *automatisch* >	*BEKENDMAKEN Verordening Bedrijveninvesteringszone*

	Olympiaplein gebruikers Amsterdam 2027
< *automatisch* >	*BEKENDMAKEN Verordening Bedrijveninvesteringszone Oosterdok eigenaren Amsterdam 2027*
< *automatisch* >	*BEKENDMAKEN Verordening Bedrijveninvesteringszone Prinsheerlijk gebruikers Amsterdam 2027*
< *automatisch* >	*BEKENDMAKEN Verordening Bedrijveninvesteringszone Purmerplein gebruikers Amsterdam 2027*
< *automatisch* >	*BEKENDMAKEN Verordening Bedrijveninvesteringszone Reguliersbreestraat/Halvemaansteeg gebruikers Amsterdam 2027*
< *automatisch* >	*BEKENDMAKEN Verordening Bedrijveninvesteringszone Rozengracht gebruikers Amsterdam 2027*
< *automatisch* >	*BEKENDMAKEN Verordening Bedrijveninvesteringszone Scheldestraat & Scheldeplein gebruikers Amsterdam 2027*
< *automatisch* >	*BEKENDMAKEN Verordening Bedrijveninvesteringszone Schinkel gebruikers Amsterdam 2027*
< *automatisch* >	*BEKENDMAKEN Verordening Bedrijveninvesteringszone Spaarndammerbuurt & Houthaven gebruikers Amsterdam 2027*
< *automatisch* >	*BEKENDMAKEN Verordening Bedrijveninvesteringszone Utrechtsestraat e.o gebruikers Amsterdam 2027*
< *automatisch* >	*BEKENDMAKEN Verordening Bedrijveninvesteringszone Van Dam tot Stopera gebruikers Amsterdam 2027*
< *automatisch* >	*BEKENDMAKEN Verordening Bedrijveninvesteringszone Van der Helstplein – Tweede van der Helststraat gebruikers Amsterdam 2027*
< *automatisch* >	*BEKENDMAKEN Verordening Bedrijveninvesteringszone Warmoesstraat e.o. gebruikers Amsterdam 2027*

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)
EZC, Mariëlle Kruijs, 06 3090 5979 en Maria Kloek, 06 31 000 647, biz@amsterdam.nl