Gemeente Amsterdam
Centrum

# PROCEDUREVOORSTEL

Dossiernummer 4462827
Datum indiening 18 september 2019
Plaatsaanduiding Czaar Peterstraat 213 (Werkspoorhal/stelplaats 3)
Omschrijving het transformeren van de werkspoorhal op kavel 3 van het bouwterrein Oostenburg
Behandeld door 5.1, 2, e
Telefoonnummer 5.1, 2, e

**1 Soort aanvraag**
Maak een keuze

**2 Omschrijving van de werkzaamheden:**

Strijdige werkzaamheden (puntsgewijs opsommen):

| |
|---|
| a. Transformatie werkspoorhal |
| b. |
| c. |
| d. |

Niet strijdige werkzaamheden (puntsgewijs opsommen):

| | |
|---|---|
| e. Bijv. inpandige werkzaamheden | eventuele toelichting niet strijdig |
| f. | |
| g. | |
| h. | |

**3 Voorgeschiedenis gebouw**

| | |
|---|---|
| Laatst vergunde toestand aanwezig? | maak een keuze |
| BWT/OLO- nr. laatst vergunde toestand | BWT/OLO nummer |
| Overige opmerkingen: *(Historie handhaving, Gebied etc.)* | Zie conceptaanvraag V4462827 |

**4 Deelactiviteiten van de aanvraag**

| | |
|---|---|
| Aangevraagde activiteiten | bouwactiviteit, wijzigen gemeentelijk monument |
| Onlosmakelijke samenhangende activiteiten | planologisch strijdig gebruik |
| Overige samenhangende activiteiten | overige samenhangende activiteiten |

**5 Planologische beoordeling**

| | |
|---|---|
| Paraplubestemmingsplan | maak een keuze |
| In overeenstemming? | maak een keuze |

| | |
|---|---|
| Toelichting | eventuele toelichting strijdigheid |

| | | |
|---|---|---|
| Bestemmingsplan | Uitwerking VOC-kade – Stadswerf Oostenburg | |
| Bestemming(en) | Gemengd-3 | tot afstand tot bestemmingsgrens meter |
| | maak een keuze | tot afstand tot bestemmingsgrens meter |
| | maak een keuze | tot afstand tot bestemmingsgrens meter |
| Maatvoering volgens BP | maximale bouwhoogte | toegestane bouwhoogte |
| | maximale goothoogte | toegestane goothoogte |
| Specifieke functieaanduiding | horeca | |
| Dubbelbestemming(en) | Archeologie C | |
| | maak een keuze | |
| Specifieke bouwaanduiding | orde 1 | |
| Voorbereidingsbesluit van toepassing | maak een keuze (J/N) | |

Conclusie
- Aanvraag past niet binnen de regels van het bestemmingsplan
- Aanvraag volgt de reguliere voorbereidingsprocedure
- Advies stedenbouwkundige niet benodigd
- Overige opmerkingen

## 6 Welstandelijke en monumentale beoordeling

| | | |
|---|---|---|
| Waarderingskaart (orde) | orde 1 | |
| Type monument en nummer | gemeentelijk monument | 200753 |
| Ambtelijke toets | klik hier om tekst in te voeren | |
| Opmerkingen voor gemandateerde | klik hier om tekst in te voeren | |

## 7 Bouwbesluit 2012

| | |
|---|---|
| De eerste dingen die opvallen | - |

## 8 Bibob

| | |
|---|---|
| Bibob van toepassing? | ja |
| Categorie | Bouwsom > € 250.000 centrum algemeen |
| Overige opmerkingen | klik hier om tekst in te voeren |

## 9 Bouwkosten

| | |
|---|---|
| Is de bouwsom aannemelijk? | ntb |

| | |
|---|---|
| Moet legesmatrix ingevuld worden?<br>*(Bouwsom > 50.000)* | ja |

## 10 Collegiale toets

| | |
|---|---|
| Collegiale toets noodzakelijk?<br>*(Weigering, Bibob-toets, Bouwsom ≥ € 100.000,00, Zienswijzen bij ontwerpbesluit, Projectbesluit)* | ja |

## 11 Ontvankelijkheid

| | |
|---|---|
| De eerste dingen die opvallen | - Tekeningen bestaande toestand<br>- Aansluitdetails van te wijzigen onderdelen, waaronder; gevels, dak, aansluitingen met naastgelegen nieuwbouwblokken<br>- Specificatie 'bijeenkomstfunctie'. Welk deel behoort tot horeca? Wat is van dit deel de oppervlakte?<br>- Consistentie bouwsom. De aangegeven bouwsom op het aanvraagformulier wijkt af t.o.v. het bibob-formulier |

## 12 BAG -plicht

| | |
|---|---|
| Bag-plichtig? | ja |
| Huidige registratie bij veranderingen | klik hier om tekst in te voeren |

## 13 Noodzakelijke externe adviseurs

| | |
|---|---|
| Archeologie | klik hier om tekst in te voeren |
| Bodem | klik hier om tekst in te voeren |
| Brandweer | klik hier om tekst in te voeren |
| Constructie | klik hier om tekst in te voeren |
| Natuurbescherming | klik hier om tekst in te voeren |
| Rijksdienst | klik hier om tekst in te voeren |
| Waternet | klik hier om tekst in te voeren |
| Wet geluidshinder | klik hier om tekst in te voeren |
| Overige | klik hier om tekst in te voeren |

## 14 Aandachtspunten voor aanvrager

| | |
|---|---|
| Gebruiksmelding | klik hier om tekst in te voeren |
| Gebruiksvergunning | klik hier om tekst in te voeren |
| Horeca | klik hier om tekst in te voeren |
| Milieumelding | klik hier om tekst in te voeren |

| | |
|---|---|
| Sloopmelding | klik hier om tekst in te voeren |
| WIOR-vergunning | klik hier om tekst in te voeren |
| Woningonttrekking | klik hier om tekst in te voeren |
| Overige | klik hier om tekst in te voeren |

## 15 Overige opmerkingen

Klik hier om tekst in te voeren