DATUM:

aannemingsovereenkomst inzake bouwrijp maken van het terrein ter plaatse van voormalig vrieshuis Amerika aan de Oostelijke Handelskade.

Geachte heer [redacted],

Hierbij geef ik Ontwikkelingscombinatie Nieuw Amerika V.O.F. (hierna te noemen: OCNA) opdracht om de werken uit te voeren zoals omschreven in het rapport van Baas Projects BV d.d. 18 juni 2001 met als titel “civiele infrastructurele werkzaamheden OCNA project”; rapport van Baas Projects BV d.d. 11 juli 2001 met als titel “meerkosten bouwput OCNA project” en het rapport van Cumae d.d. 14 maart 2001 met als titel “bouwrijp maken vrieshuis Amerika”. De opdrachtdatum en startdatum van de uitvoering van het werk is 19 november 2001.

De opdracht is		
voor de nettoprijs van	€ 585.376,48	(ƒ 1.290.000,-)
vermeerderd met 19 % B.T.W. ad	€ 111.221,53	(ƒ 245.100,-)
derhalve in totaal	€ 696.598,01	(ƒ 1.535.100,-)

Het opdrachtbedrag c.q. aannemingssom voor het werk is een vast bedrag, inclusief risicodekking voor de gemeente. Derhalve komen alle risico’s van het sloop en bouwrijp maken voor rekening van OCNA inclusief uitloop van het werk. OCNA verzekert het omschreven werk conform de voorwaarden van de Constructie All Risks-verzekering. Tevens is OCNA in alle opzichten verantwoordelijk voor een goedgekeurd V&G-plan voor het uit te voeren werk.

Acceptatie van deze opdracht leidt tot de totstandkoming van een aannemingsovereenkomst, waarvan de voorwaarden in deze brief zijn opgenomen.

Volgens de laatste planning van OCNA (d.d. 15 november 2001) wordt de eerste paal geslagen op 4 februari 2002. De ingangsdatum van het erfpachtrecht is met u op 20 december 2001 vastgesteld op 1 februari 2002.
Als gevolg van deze opdracht worden slechts twee onderdelen van de gemaakte afspraken gewijzigd: het moment van startbouw en de ingangsdatum erfpachtrecht. De overige afspraken tussen OCNA en het Grondbedrijf, zoals vastgelegd in het door partijen ondertekende afsprakendocument van 13 juli 2001, blijven onverkort gehandhaafd. Voor gemaakte afspraken en nog te maken afspraken geldt dat een en ander onder voorbehoud is van bestuurlijke goedkeuring.

OCNA verklaart door middel van het ondertekenen van deze opdrachtbrief dat de gemeente in het kader van het bouwrijp maken wordt gevrijwaard voor alle claims in welke vorm dan ook van de beoogd erfpachter van het bouwrijp te maken terrein, in casu OCNA, en/of derden. Dit geldt behoudens de claims die terug te voeren zijn op verwijtbaar handelen of nalaten van de gemeente zelf.

Ingevolge het in de U.A.V. 1989, paragraaf 3, bepaalde wordt de directie van de uitvoering van het onderhavige werk gevoerd door OCNA in casu door de projectleider, de heer [redacted]. De kosten voor de projectmatige sanering van de grond komen voor rekening van de Grondbank. Directievoerder voor de sanering is de heer [redacted] van Wareco.

Namens het Gemeentelijk Grondbedrijf Amsterdam zal de heer [redacted] optreden als opdrachtgever. Bij afwezigheid van de heer [redacted] wordt zijn taak waargenomen door mevrouw [redacted].

Ik verzoek u alle correspondentie betreffende deze opdracht te richten aan het Gemeentelijk Grondbedrijf Amsterdam, t.a.v. dhr. [redacted]/mw. [redacted], Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam, onder vermelding van:

- Grondexploitatie: 789.01
- Project: Nieuw Amerika
- Opdrachtnummer: 118870

De factuur dient gezonden te worden onder vermelding van de hierboven genoemde gegevens aan;

het Gemeentelijk Grondbedrijf Amsterdam
Postbus 2360
1000 CJ Amsterdam

Betalingsregeling aannemingssom: de betaling van de aannemingssom geschiedt in één termijn, nadat OCNA aan zijn verplichtingen heeft voldaan en het werk is opgeleverd aan het Grondbedrijf en (economisch) is geleverd aan OCNA.

Ik wijs u er op dat ik slechts tot betaling kan overgaan indien de hierboven vermelde gegevens op de factuur staan, u een kopie van deze brief bij de factuur voegt, een originele termijnberekening die is ondertekend door de directie bijvoegt. Tevens dienen de facturen te voldoen aan de formele eisen zoals die zijn gesteld in artikel 35 van de wet Omzetbelasting.

Indien de factuur niet voldoet aan bovenstaande eisen, wordt deze niet in behandeling genomen en retour gezonden.

Ik verzoek u mij deze opdrachtbrief per ommegaande ondertekend terug te sturen.

Hoogachtend,
Gemeentelijk Grondbedrijf Amsterdam OCNA VOF

Drs. H. Vlug
Adjunct-directeur Grondbedrijf

[redacted]
Projectontwikkelaar