Geachte heer [redacted],

Zoals vanmiddag telefonisch besproken het volgende (per erfpachtrecht, zoals genoemd in de aanbieding van 10 december 2012 (kenmerk 2012-1452)) opgesomd :

Nogmaals voor de huidige situatie wordt uitgegaan van de situatie zoals is vastgelegd in de aanbieding van 10 december 2012 en is vastgesteld in een besluit.

Erfpachtrecht 1:

De huidige bestemming is (zie aanbieding 2012, blz 4): (publieksgerichte) bedrijfsruimte (begane grond groot 131,5 m² bvo en kelder groot 52,5 m² bvo) en woningen (groot 382 m² bvo).

➔ Wijzigt naar:

- **Zeedijk [redacted]** Portugees restaurant van 82 m² bvo + 86,8 m² bvo (dit is volgens uw excelsheet de bijbehorende kelder maar is zoals besproken niet terug te zien in de bestemming ten tijde van de aanbieding uit 2012, hoe zit dit precies?)

- **Zeedijk [redacted]**: Is dit ook een apart restaurant? (Zo ver ik op google kan zien lijkt dit nu een Indonesisch restaurant). De oppervlakte is volgens uw excelsheet 50,9 m² bvo + 50,7 m² bvo kelder.

Concreet zijn de twee vragen voor dit erfpachtrecht dus:

- hoe zit dit met de kelder voor Zeedijk [redacted] die, zoals het lijkt, wel is genoemd in uw excelsheet overzicht en niet staat genoemd in de bestemming in de aanbieding van 2012?

Waarom deze kelder in dit Portugese restaurant niet is meegenomen in de meters destijds is niet duidelijk. Rond ca 1986 is er funderingsherstel gepleegt en sindsdien is deze kelder in deze afmeting zeker aanwezig. Dit Portugese restaurant zit er vanaf 1996. ZD [redacted] =Horeca IV

- Wat is de bestemming van Zeedijk [redacted]? Zover ik kan zien is dit een restaurant geworden. Kunt u mij dit bevestigen of aangeven hoe de situatie anders is? (wordt het misschien 1 restaurant, Zeedijk [redacted] en Zeedijk [redacted]?).

Dit is sinds 1986 een indonesisch restaurant. Er zijn geen plannen tot het samebrengen van restaurants ZD [redacted] en ZD [redacted] bij mij bekend. ZD [redacted] =Horeca IV

Erfpachtrecht 2:

Blijft gelijk, behalve dat de oppervlakte voor de woningen volgens uw excelsheet hoger uitvallen.

Dit is niet juist. Zie ook aanbieding 2014 en bijgaande tekening. Erfpachtrecht 2 (perceel (10)(2e)) wordt verticaal gesplitst, waarbij het nieuwe erfpachtrecht 2 vervolgens horizontaal wordt gesplitst in appartementsrechten en het resterende deel van perceel (10)(2e) samen met perceel (10)(2e) wodt samengevoegd tot erfpachtrecht 3.

Erfpachtrecht 3:

Blijft gelijk.

Dat is onjuist, zie hiervoor onder erfpacht 2; het resterende deel van perceel (10)(2e) wordt samen met perceel (10)(2e) samengevoegd tot erfpachtrecht 3.

Erfpachtrecht 4:

De huidige bestemming is (zie aanbieding 2012, blz 4): (publieksgerichte bedrijfsruimte (begane grond groot 92,8 m² bvo en kelder groot 92,8 m² bvo), (vier sterren) hotel (groot 778,85 m² bvo).

Wijzigt naar Erfpachtrecht 5 en Erfpachtrecht 7 (erfpachtrechten zoals in de aanbieding uit 2014 genoemd).

➔ **Erfpachtrecht 5**: (vier sterren) hotel groot 375,85 m² bvo

Klopt

➔ **Erfpachtrecht 7 (de bedoeling is dat dit erfpachtrecht horizontaal wordt gesplitst):** (vier sterren) hotel groot 400 m² bvo **en (publieksgerichte) bedrijfsruimte (begane grond groot 92,8 m² bvo en kelder groot 92,8 m² bvo)** → de vraag hier is wat deze publieksgerichte ruimte is geworden? Nogmaals, mocht het zo zijn dat dit bergingen worden, dan staan wij dit hoogstwaarschijnlijk niet toe. En mocht het zo zijn dat dit hotel is geworden is het nut van verticaal en horizontaal in dit geval niet duidelijk aangezien het hier om 1 hotel gaat.

Concreet is de vraag voor dit erfpachtrecht dus: - wat gebeurt er met de **(publieksgerichte) bedrijfsruimte (begane grond groot 92,8 m² bvo en kelder groot 92,8 m² bvo) ??**

Dit punt zal met de erfpachter worden besproken. Vooralsnog kunt u van de oorspronkelijke bestemming uitgaan.

Erfpachtrecht 5:

De huidige bestemming is (zie aanbieding 2012, blz 5): (publieksgerichte bedrijfsruimte (begane grond groot 126,5 m² bvo en kelder groot 101,5 m² bvo) en woningen (groot 404 m² bvo)

➔ Wijzigt naar:

- : Zeedijk (10)(2e) Thais restaurant van in totaal 125 m² bvo (volgens uw excelsheet) Klopt
- Zeedijk (10)(2e) Maleisisch restaurant van in totaal 131 m² bvo (volgens uw excelsheet) klopt
- Totaal 7 woningen van in totaal 546 m² bvo (afgerond) (volgens uw excelsheet) klopt

Vervolgens Wordt erfpachtrecht 5 verticaal gesplitst in Erfpachtrechten 4 en 6 (de erfpachtrechten zoals genoemd in de aanbieding van 2014).

Klopt.

- Erfpachtrecht 4 (Zeedijk (10)(2e): Maleisisch restaurant van in totaal 131 m² bvo (volgens uw excelsheet) + 4 woningen van in totaal 275 m²bvo (afgerond) (volgens uw excelsheet) klopt

- Erfpachtrecht 6 (Zeedijk (10)(2e): Thais restaurant van in totaal 125 m² bvo (volgens uw excelsheet) + 3 woningen van in totaal 271 m² bvo (afgerond) (volgens uw excelsheet) klopt,

Ik verneem graag van u een bevestiging en antwoorden op mijn vragen.

Een fijne avond gewenst.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl