00274

[redacted]

Cc: [redacted]

From: [redacted]

Sent: Tue 6/28/2016 9:46:23 AM

Subject: RE: Vooroverleg 20 juni voor het BT vernieuwing erfpacht van 29 juni

Received: Tue 6/28/2016 9:46:24 AM

Ik heb naar de passage in de notitie een grondprijsmethodiek gekeken. Heb wat aanpassingen gedaan, maar vind het een ingewikkelde alinea en begrijp niet goed wat je er mee bedoeld en in hoerveer het iets toevoegt aan de notitie. Wat mij betreft zou hij ook weg kunnen, maar begrijp dat [redacted] er waarde aan hecht.

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 28 juni 2016 10:51

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: Vooroverleg 20 juni voor het BT vernieuwing erfpacht van 29 juni

[redacted], ik heb de twee notities afgerond. In de notitie over één grondprijsmethodiek heb ik aangegeven hoe ik de opmerking van [redacted] heb verwerkt. Verzoek aan jullie (jou, [redacted] en [redacted]) nog even mee te lezen met (in ieder geval) die passage. Gaat namelijk ook over de korting.

5. Eén berekeningswijze van grondwaardebepaling in GPB2017.docx

[redacted]

[redacted] ligt nog het verzoek te achterhalen waarom inspraak over grondprijsbeleid niet nodig is. Dat staat er nu nog niet in.

Ook de andere notitie heb ik afgerond. Daar heb ik eigenlijk alleen een samenvatting toegevoegd, die ontbrak nog.

Mocht er nog iets zijn, dan hoor ik het graag!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Grond & Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M [redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 21 juni 2016 16:33

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: FW: Vooroverleg 20 juni voor het BT vernieuwing erfpacht van 29 juni

[redacted], ik heb [redacted] geantwoord dat we zijn opmerkingen meenemen (dwz kijken wat we hiermee doen / wat onze reactie is). Kun jij hiernaar kijken?

[redacted]

[redacted]

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M [redacted]

[redacted]@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

amsterdam.nl

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 21 juni 2016 14:14

Aan: [redacted]; [redacted] van

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: Vooroverleg 20 juni voor het BT vernieuwing erfpacht van 29 juni

[redacted],

Hierbij mijn reactie. Ik hoop dat je dit nog mee kan nemen:

1 grondprijsmethodiek:

- -Dit is een fundamentele wijziging. Moet hierover inspraak plaatsvinden?
- -Dit heeft (financieel) effect op de erfpachter en op de gemeente? Hoe gaan we hier mee om? Corrigeren (hoe?) of communic

639637

- -In strategische zin heeft het college niet veel aan het verbeteren van het huidige stelsel. Eerder het tegenovergestelde: laat de gebreken maar zien; kan goede motivatie zijn om over te stappen

De overige stukken heb ik summier gescand. Daarover heb ik geen vragen of opmerkingen.

5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 17 juni 2016 14:01
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1. 5.1.2e e 5. 5.1.2e 5.1.2e 1.; 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: Vooroverleg 20 juni voor het BT vernieuwing erfpacht van 29 juni

Dag allemaal,

Hierbij conceptversies van de volgende notities met bijlagen (de zgn. 80%-versies, alles kabinet) voor ons vooroverleg 20 juni voor het BT van 29 juni.

1. Grondwaardebepaling voor commercieel vastgoed in relatie tot overstap, met bijlage 1a.
2. Eén grondprijsmethodiek voor bestaande woonerfpachtrechten in de Grondprijzenbrief 2017.
3. Aanvullend beleid voor zowel eeuwigdurende als voortdurende erfpacht, met bijlagen 3a t/m e.
4. Aanpassing afkoopinstructie bestaande erfpacht.
5. Communicatie Overstapregeling.
6. Fasering en planning Overstapregeling, met bijlagen 6a en b.

Het is heel kort dag voor jullie om alles te kunnen lezen voor het vooroverleg. Ons voorstel is om het vooroverleg maandag wel door te laten gaan. Voorzover jullie op dat moment niet aan alle stukken zijn toegekomen, kunnen evt. opmerkingen uiteraard ook later worden geleverd (bij voorkeur dinsdag doch uiterlijk woensdagochtend).

5.1.2e of 5.1.2e: het overleg a.s. maandag is van 14 tot 15 uur, kamer Lyon, 4e etage op het Weesperplein. Mocht dat tijdstip niet schikken, kunnen we natuurlijk op andere manier contact hebben om jullie reactie mee te nemen in de definitieve versies.

Alvast goed weekend,

5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl