Gemeente Amsterdam

College van burgemeester en wethouders

B&W

Voordracht voor de College vergadering van 24 maart 2026

Portefeuille
Kunst en Cultuur
Gemeentelijk Vastgoed

Agendapunt
B9

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met de voortgangsrapportage 2025 Amsterdam Museum en de begeleidende raadsinformatiebrief

Het college van burgemeester en wethouders besluit

1. Kennis te nemen van de stand van zaken van het de renovatie van het Amsterdam Museum

2. In te stemmen met de raadsinformatiebrief en de twee bijlagen

3. In te stemmen met het opleggen van de geheimhouding op Bijlage Voortgangsrapportage financieel renovatie Amsterdam Museum januari 2026'. Op grond van artikel 87 Gemeentewet. De geheimhouding is nodig in verband met de bescherming van de financiële positie van de gemeente Amsterdam en in verband met de concurrentiegevoelige informatie van beide inschrijvers. Dit in verband met de belangen genoemd in artikel 5.1, eerste lid, onder d van de Wet open overheid. De geheimhouding wordt opgelegd tot afronding van het project of tot uiterlijk 31 december 2030.

Kernboodschap

Het college informeert de raad over de voortgang van het Amsterdam Museum en in het bijzonder over de uitslag van de aanbesteding van een aannemer voor de renovatie van het Amsterdam Museum. Deze raadsinformatiebrief volgt na de aanbesteding van de aannemer.

Bestuurlijke achtergrond

Datum	Gremium	Toelichting / onderwerp
	Raad	Kunstenplan 2017-2020 met daarin het onderzoek naar de huisvesting van het Amsterdam Museum
8 juli 2021	Raad	Instemmen met het beschikbaar stellen van het uitvoeringskrediet
12 mei 2022	Raadsinformatiebrief	Ontwerptraject en inpasbaarheid
16 oktober 2022	Raadsinformatiebrief	Voortgangsrapportage
16 januari 2023	Raadsinformatiebrief	Afdoening toezegging 13: second opinions en risicovoorziening
12 juni 2023	Raadsinformatiebrief	Voortgangsrapportage en beroepsprocedure omgevingsvergunning
6 juli 2023	Raadsinformatiebrief	Uitspraak beroepsprocedure omgevingsvergunning
21 september 2023	Raadsinformatiebrief	Aantekening hoger beroep Raad van State
8 juli 2024	Raadsinformatiebrief	Voortgangsrapportage en Hoger beroep Raad van State
16 oktober 2024	Raadsinformatiebrief	Uitspraak Raad van State en

		Start aanbesteding

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing

Wettelijke grondslag

Artikel 169 en artikel 87 Gemeentewet.

Onderbouwing besluit

Ad 1. Kennis te nemen van de stand van zaken van het de renovatie van het Amsterdam Museum Aanbesteding

De renovatie van het Amsterdam Museum valt onder de Regeling Grote Projecten en rapporteert periodiek over de stand van zaken van het project aan de raad. Deze raadsinformatiebrief volgt na de aanbesteding van de aannemer, waarover het college op 13 januari 2026 heeft besloten om in te stemmen met gunning aan Salverda Bouw BV.

Doelen

De doelen die aan het begin van het project voor het museum werden geformuleerd meer ruimte, herkenbaarheid, toegankelijkheid en verduurzaming kunnen met de uitvoering van de renovatie volledig worden behaald.

Tijdens de aanbesteding zijn bezuinigingen doorgevoerd in samenspraak met het Amsterdam Museum. Deze bezuinigingen hebben geen impact op de gestelde doelen.

Financiën en risicos

De aanbestedingsprocedure heeft geresulteerd in een offertebedrag voor de aannemer die past binnen de nieuwe financiële kaders. Binnen het taakstellende budget is zowel voldoende ruimte voor een hoogwaardige efficiënte uitvoeringsorganisatie als ook een reservering voor onvoorziene omstandigheden. In de afgelopen maanden is een herijking uitgevoerd van de risicoinventarisatie voor de volgende projectfase.

Bij de begroting 2026 heeft u ingestemd met een verhoging van 28,5miljoen in het investeringsbudget voor de renovatie van het Amsterdam Museum. Dit houdt verband met de eerder ondervonden vertragingen door juridische procedures, de dynamische marktomstandigheden en de complexiteit van zowel het gebouw als de directe omgeving. De verhoging van het uitvoeringskrediet wordt binnen afzienbare tijd aan de raad voorgelegd.

Het Amsterdam Museum draagt de verantwoordelijkheid voor het werven van fondsen ter ondersteuning van onder meer de inrichting, tentoonstellingen en de geplande verhuizing. Met de daadwerkelijke start van de renovatie zal het Amsterdam Museum de fondsenwerving intensiveren. Meer informatie over de fondsenwerving staat in de bijlagen.

Ad 2. In te stemmen met de raadsinformatiebrief en de twee bijlagen

In de Raadsinformatiebrief informeert u de raad over de stand van zaken van de renovatie van het Amsterdam Museum met een voortgangsrapportage (bijlage 1 en 2).

Voortgangsrapportage (bijlage 1 van de raadsinformatiebrief)

De renovatie valt onder de gemeentelijke regeling grote projecten. De regeling is van toepassing op projecten binnen de gemeente die als risicovol worden gekarakteriseerd. Het opstellen van een bestuurlijke voortgangsrapportage is onderdeel van de regeling grote projecten.

In deze rapportage wordt teruggeblikt op de periode van augustus 2024 tot januari 2026. In deze periode werkte de gemeente aan zaken als de aanbesteding van de uitvoering en het aanvullend krediet. In deze rapportage informeren we u over de stand van zaken rondom de renovatie.

- Collegebesluit uitslag aanbesteding
- Collegebesluit aanvullend krediet
- Planning
- Risicos
- Communicatie

Voortgangsrapportage financieel (Bijlage 2 van de raadsinformatiebrief)

In verband met de aanbesteding en de naderende contractfase zijn de financiën ondergebracht in een Voortgangsrapportage Financieel. De onderwerpen in deze financiële voortgangsrapportage zijn Het budget en de dekkingsbronnen, fondsenwerving en de financiële uitslag van de aanbesteding en een financieel overzicht van kosten en prognoses.

Zie ook beslispunt 3.

Ad 3. Instemmen met het opleggen van de geheimhouding op Bijlage 'Voortgangsrapportage financieel renovatie Amsterdam Museum januari 2026'. Op grond van artikel 87 Gemeentewet. De geheimhouding is nodig in verband met de bescherming van de financiële positie van de gemeente Amsterdam en in verband met de concurrentiegevoelige informatie van beide inschrijvers. Dit in verband met de belangen genoemd in artikel 5.1, eerste lid, onder d van de Wet open overheid. De geheimhouding wordt opgelegd tot afronding van het project of tot uiterlijk 31 december 2030.

Het betreft geheimhouding op grond van artikel 87 van de Gemeentewet. Dit in verband met de belangen genoemd in artikel 5.1, eerste lid, onder d van de Wet Open Overheid. De economische of financiële belangen van de gemeente wegen zwaarder dan het belang van openbaar bestuur.

De economische of financiële belangen van de gemeente wegen zwaarder dan het belang van openbaar bestuur in verband met contractbesprekingen die zich in de eindfase bevinden en daarna de contractbewakingsfase. Informatie in de bijlage van de raadsinformatiebrief Voortgangsrapportage financieel renovatie Amsterdam Museum mag niet openbaar worden gemaakt totdat het contract is ondertekend en de aannemer aan al zijn verplichtingen heeft voldaan. Geheimhouding is daarom in duur beperkt tot einde project, naar verwachting uiterlijk eind 2030.

Duurzaamheid

In de raadsinformatiebrief wordt toegelicht welke duurzaamheidsdoelen gehaald worden:

Na de renovatie is de uitstoot van broeikasgassen vrijwel nihil, omdat het gebouw van het gas wordt gehaald. Met de toevoeging van een groen dak en het vergroenen van de binnenplaatsen is het museum beter bestand tegen extreme hitte, droogte en hevige neerslag. Bovendien levert deze

aanpak een belangrijke bijdrage aan de biodiversiteit in het stedelijke hart. Op deze manier wordt zowel een klimaatbestendige als een klimaatneutrale stad ondersteund.

Door gebruik te maken van de bestaande huisvesting worden veel materialen hergebruikt in plaats van nieuw te worden geproduceerd. Dit draagt aanzienlijk bij aan een circulaire stad. De renovatie van Het Amsterdam Museum bevordert bovendien klimaatrechtvaardigheid. Na de verduurzaming is het museum voor iedereen toegankelijk, inclusief mensen met een beperking of een kwetsbare positie. Hierdoor wordt de culturele infrastructuur van de stad inclusiever en duurzamer tegelijk.

Participatie

Gedurende het ontwerptraject heeft er uitgebreide communicatie en participatie met de omgeving en de stad plaatsgevonden. Na de aanbesteding wordt de communicatie grotendeels door de aannemer gedaan. De aannemer heeft een plan van aanpak overlastbeperking gemaakt waarin de communicatie naar de omgeving van het project concreet is uitgewerkt. De aannemer start het communicatietraject met een algemene informatieavond voor omwonenden en belanghebbenden, enkele weken vóór de start van de werkzaamheden.

Financiële onderbouwing

Consequenties gedekt? Ja
Overige toelichting
Het investeringsbudget Amsterdam Museum valt binnen de investeringsruimte Specials K&C binnen investeringsdomein Maatschappelijke Voorzieningen. De financiële consequenties zijn gedekt, 100% dekking. Als onderdeel van het totale investeringsbudget is 2 miljoen rendabel. Dit deel leidt tot een verhoging van de kostprijsdekkende huur wat niet wordt gesubsidieerd door de gemeente en het Amsterdam Museum dus zelf zal moeten opbrengen.

De aanbesteding valt binnen de financiële kaders. De gevraagde besluiten worden gedekt door het beschikbare investeringsbudget.

Conclusie
De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn reeds geraamd in de begroting (100% dekking).

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-017555	College van B&W Voordracht (pdf)
AD2026-017571	GEHEIM - Bijlage 2. Voortgangsrapportage Financieel Amsterdam Museum.docx (msw12)
AD2026-017572	Raadsinformatiebrief uitslag aanbesteding renovatie Amsterdam Museum .docx (msw12)
AD2026-017573	Bijlage 1. Voortgangsrapportage Amsterdam Museum.docx (msw12)
AD2026-017587	Advies (pdf)

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten