From 5.1, 2, e 5.1, 2, e </O=EXCHANGELABS/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=2B42C50D2CEA4F06BB4E8A26FE15A8DE-5.1, 2, e >
Subject **FW: Bespreekpunten projectgroep 4B1: formaliseren afspraken**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date March 26, 2024 at 8:26:56 AM UTC

Hoi 5.1, 2, e

Voor kavel 4B1 in de Sluisbuurt speelt het volgende:

Er is een fout gemaakt bij het bestemmingsplan Sluisbuurt. Dit wordt op dit moment hersteld. Daardoor kan de vergunning voor kavel 4B1 nog niet verleend worden. Planning is nu dat de wijziging op het bestemmingsplan in juni wordt verleend. De vergunningverlener geeft aan dat hij de vergunningaanvraag 4B1 ook al in behandeling gaat nemen en die kan dan vlak na de andere vergunning verleend worden.

Door de herijking van de grondwaarden eindigt de optietermijn op 9 november 2024 in plaats van 22 juni 2024. Zij moeten dan in oktober een vergunning hebben en dat zou dus makkelijk moeten lukken.

Mocht dat door toedoen van de gemeente niet lukken dan zullen wij natuurlijk hun optietermijn nog verder verlengen. Maar de kans is zeer klein dat dit het geval zal zijn.

Stond er niet ooit zo'n artikel in de optieovereenkomst? Ik kan dat nu in ieder geval nergens meer vinden.

Hoe denk jij over het vastleggen van zo'n tekst? Ik vind dat eigenlijk niet echt nodig in dit stadium. Ik zou wel een mail kunnen sturen dat indien de vergunning door toedoen van de gemeente niet verleend kan worden dat de gemeente de optietermijn dan zal verlengen. Toch?

Groet 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: dinsdag 26 maart 2024 09:11
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: FW: Bespreekpunten projectgroep 4B1: formaliseren afspraken

Zie onderstaand: zou jij een concept brief kunnen maken waarin we de afspraken over de vergunningen vastleggen? En wat er dus gebeurt als wij toch uitlopen met de vergunningen.

Groet,

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >
Verzonden: maandag 25 maart 2024 18:07
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >

Onderwerp: RE: Bespreekpunten projectgroep 4B1: formaliseren afspraken

Hoi 5.1, 2, e

Doe svp toch maar, je weet nooit wat er kan gebeuren.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e

M 5.1, 2, e
www.dubbel-l.nl

KNSM-Laan 171 (Loods 6)

1019 LC Amsterdam

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >
Verzonden: maandag 25 maart 2024 10:40
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >
Onderwerp: Re: Bespreekpunten projectgroep 4B1: formaliseren afspraken

Dag 5.1, 2, e

Ik probeerde je nog te bellen over onderstaand formaliseren van afspraken. Doordat jullie akkoord zijn met de gewijzigde grondwaarden wijzigt ook de optietermijn van medio juni 2024 naar 9 november 2024. Willen jullie ondanks de opgeschoven optietermijn naar november nog steeds de afspraken over de vergunningen formaliseren? Wat ons betreft prima, maar ik wilde het toch nog even een dubbelcheck. Ik hoor dat dus nog graag.

Verantwoordelijke voor de nieuwsbrief Zeeburgereiland is 5.1, 2, e

"5.1, 2, e 5.1, 2, e >

Vriendelijke groet,

5.1, 2, e , e
Projectmanager Zeeburgereiland
Projectmanagementbureau

Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >
Verzonden: maandag 18 maart 2024 16:50
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >
Onderwerp: RE: Bespreekpunten projectgroep 4B1

Dak 5.1, 2, e

Mbt de grondprijzen: graag accepteren we de nieuwe.

Mbt

* voor grondafname en/of optieovereenkomst)?

* Ik heb vorige week de vergunning verlener gesproken over kavel 4B1. Zijn verwachting is dat de vergunning over wonen aan de hoofdstraat medio juni vergund wordt. Een week later kan dan ook jullie omgevingsvergunning vergund worden. Als de vergunning in juni wordt afgegeven, zien jullie dan risico's? Halen jullie dan grondafname in september? Afhankelijk van of jullie risico's zien, kunnen we zaken nog formeel vast leggen. Ik denk dat september wel gaat, maar formaliseren is wel verstandig. Kunnen we van de gemeente een bevestiging krijgen dat dit half jaar opschortend werkt voor de andere komende deadlines?

En nog een vraag: kun jij doorgeven wie is verantwoordelijk voor de nieuwsbrief Zeeburgeiland?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e

M 5.1, 2, e
www.dubbel-l.nl

KNSM-Laan 171 (Loods 6)

1019 LC Amsterdam

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >
Verzonden: maandag 18 maart 2024 13:18
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >
Onderwerp: Re: Bespreekpunten projectgroep 4B1

Dag 5.1, 2, e

Zie in rood mijn antwoorden.

Groet,

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >
Verzonden: woensdag 13 maart 2024 16:35
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >
CC: 5.1, 2, e 5.1, 5.1, 2, e | Natarchitecten >; 5.1, 2, e >
Onderwerp: RE: Bespreekpunten projectgroep 4B1

Hoi 5.1, 2, e

Even later dan toegezegd: maar op de eerste verd. blijft de horecabestemming inderdaad gehandhaafd.

Tevens een paar andere vragen/opmerkingen

* Reactie maatwerk volgt van jou nog

* Volgt deze week

* Bevestiging goedkeuring DO volgt ook

* Is gekoppeld aan reactie maatwerk en volgt daarmee samen

* Moeten wij formeel nog vastleggen dat we geconfronteerd worden met het feit dat de vergunning niet verleend kan worden door een probleem buiten onze invloedsfeer (ivm andere verplichtingen, zoals termijnen voor grondafname en/of optieovereenkomst)?

* Ik heb vorige week de vergunning verlener gesproken over kavel 4B1. Zijn verwachting is dat de vergunning over wonen aan de hoofdstraat medio juni vergund wordt. Een week later kan dan ook jullie omgevingsvergunning vergund worden. Als de vergunning in juni wordt afgegeven, zien jullie dan risico's? Halen jullie dan grondafname in september? Afhankelijk van of jullie risico's zien, kunnen we zaken nog formeel vast leggen.

* Krijgen wij nog een bodemonderzoek dat aantoont dat de grond schoon is (dat het bevoegd gezag verklaart dat ‘evaluatie uitwijst dat de bodem geschikt is voor het beoogd doeleind’)? De stukken bij de selectieleidraad geven geen definitief uitsluitsel hierover, als ik het goed zie.

* Vlak voor oplevering wordt er nog een bodemonderzoek gedaan. Die uitkomsten volgen samen met de erfpachtaanbieding

* Moeten we de prijslijst van de woningen laten controleren/vaststellen door 5.1, 2, e?

* 5.1, 2, e komt hierop terug.

En we voelen ons wat overvallen door de vergunning met het toegestane geluidsniveau dat het Baggerbeest mag produceren, dit ligt boven gangbare placemaking-/horeca. Kunnen we hierover in gesprek met gemeente en exploitant (om niet nu meteen formeel bezwaar aan te tekenen)?

* Uitbater van Bar Baggerbeest is 5.1, 2, e te bereiken op 5.1, 2, e @vlla.nl . Wie van de gemeente zou je willen betrekken? Behandelend vergunningverlener is 5.1, 2, e te bereiken op 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e

5.1, 2, e
www.dubbel-l.nl

KNSM-Laan 171 (Loods 6)

1019 LC Amsterdam

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: maandag 4 maart 2024 08:03
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >
Onderwerp: RE: Bespreekpunten projectgroep 4B1

Dank 5.1, 2, e

Ter info: voor die eerste (tracees en invoerruimtes) zijn we afhankelijk van de reactie-snelheid en -bereidwilligheid van de nutspartijen (dat verloopt niet zoals ik zou willen)

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e

M 5.1, 2, e
www.dubbel-l.nl

KNSM-Laan 171 (Loods 6)

1019 LC Amsterdam

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >
Verzonden: vrijdag 1 maart 2024 16:17
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e de >
CC: 5.1, 2, e @natarchitecten.nl ; 5.1, 2, e @natarchitecten.nl ; 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e >

Onderwerp: Re: Bespreekpunten projectgroep 4B1

Dag allen,

Ja mee eens, projectteam 4B1 van maandag kan komen te vervallen. Ik zal jullie per mail op de hoogte stellen van de lopende zaken:

Beoordeling DO

In de bijlage vinden jullie de laatste stand van zaken. Er staan nog twee punten open waarvan er 1 besproken gaat worden met onze directeur.

Aanvraag omgevingsvergunning

Jullie hebben bericht gehad vanuit de afdeling vergunningen met de mededeling dat jullie aanvraag valt onder de uitgebreide procedure. De reden hiervoor is zoals jullie weten de omissie in ons bestemmingsplan over wonen aan de hoofdstraat. Zoals eerder gezegd verwachten wij uiterlijk mei 2024 een onherroepelijke vergunning hiervoor te hebben. Maar we proberen dit proces te versnellen.

Verzoek maatwerkoplossingen

Het verzoek op drie punten staat uit bij 5.1, 2, e 5.1, 2, e directeur Grond en Ontwikkeling. Zodra ze hier een besluit over heeft genomen kom ik er bij jullie op terug.

Goed weekend alvast.

Vriendelijke groet,

5.1, 2, e , e
Projectmanager Zeeburgereiland
Projectmanagementbureau

Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >
Verzonden: woensdag 28 februari 2024 16:55
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e de >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e >
CC: 5.1, 2, e @natarchitecten.nl >; 5.1, 2, e @natarchitecten.nl >; 5.1, 2, e >
Onderwerp: RE: Bespreekpunten projectgroep 4B1

Eigenlijk niet 5.1, 2, e wat loopt is

* Beoordeling DO
* Aanvraag omgevingsvergunning
* Verzoek maatwerkoplossingen

Maar ik verwacht dat we daar nog niets over kunnen bespreken, mee eens 5.1, 2, e ?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e

M 5.1, 2, e
www.dubbel-l.nl

KNSM-Laan 171 (Loods 6)

1019 LC Amsterdam

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e de >
Verzonden: woensdag 28 februari 2024 16:52
Aan: 5.1, 2, e @natarchitecten.nl ; 5.1, 2, e @natarchitecten.nl ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e @dubbel-l.nl ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e >
Onderwerp: Bespreekpunten projectgroep 4B1

Beste allen,

Aanstaande maandag hebben wij weer een overleg projectgroep 4B1.

Zijn er bepaalde onderwerpen die jullie graag tijdens dit overleg willen bespreken?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

junior projectmanager Zeeburgereiland

Gebiedsontwikkeling Oost

Projectmanagementbureau

Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e @amsterdam.nl

5.1, 2, e

Werkdagen: ma t/m do
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
Amsterdam.nl/proclaimer

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer .