Gemeente Amsterdam

Raadsinformatiebrief

Aan:	De leden van de gemeenteraad van Amsterdam
Datum	7 oktober 2025
Portefeuille(s)	Verkeer, Vervoer & Luchtkwaliteit
Portefeuillehouder(s):	Melanie van der Horst
Behandeld door	Verkeer & Openbare ruimte, bestuurszaken.vor@amsterdam.nl
Onderwerp	Voortgangsrapportage 2 VSAL

Geachte leden van de gemeenteraad,

Met deze brief informeer ik u over de voortgang van project Vernieuwing Station Amsterdam Lelylaan (VSAL) in het kader van de Regeling Grote Projecten (RGP) met als peildatum 1 september 2025. Als bijlage bij deze brief vindt u de tweede Voortgangsrapportage met een dashboard dat gedetailleerd ingaat op de voortgang (scope, tijd, geld, kwaliteit en risico's).

De in de vorige voortgangsrapportage aangekondigde aanbesteding voor een bouwteam om het ontwerp verder uit te werken, heeft helaas niet geleid tot inschrijvingen. In deze brief licht ik onder andere dit punt nader toe en geef ik een eerste doorkijk naar hoe het project verder gaat.

Doel en scope
Amsterdam groeit snel. Elk jaar komen er nieuwe bewoners en banen bij. Het blijft belangrijk voor bewoners, ondernemers, werkenden en bezoekers om zich goed te kunnen verplaatsen in de stad. Station Amsterdam Lelylaan is daarom belangrijk voor stadsdeel Nieuw-West en (westelijk) Amsterdam, in lijn met de Omgevingsvisie 2050 (meerkernige ontwikkeling) en het Coalitieakkoord (ongelijk investeren in gelijke kansen).
Het huidige station is 40 jaar oud en voldoet niet meer aan de huidige gebruiks- en comforteisen. Daarom wordt de OV-knoop, onder de noemer Vernieuwing Station Amsterdam Lelylaan, vernieuwd. Overkoepelend doel van het project is het station sociaal veiliger te maken.
De scope bestaat in hoofdlijnen uit een nieuw en groter stationsgebouw met een inpandige fietsenstalling, een nieuwe tramkeerlus en bredere perrons met betere overstaproutes. Ten noorden van de C. Lelylaan verdwijnt de huidige P+R functie, waarvoor een nieuwe invulling wordt gezocht. Sinds begin 2020 werkt een integrale projectorganisatie aan het vernieuwen van het station. De projectpartners zijn naast de Gemeente Amsterdam, de Vervoerregio Amsterdam, ProRail, NS en het Ministerie van IenW.

Aanbesteding
Het project bevindt zich momenteel in PBI-fase Definitie en Ontwerp (fase 3/4). Het oorspronkelijke plan was het ontwerp in bouwteamverband verder uit te werken richting realisatie. Het project heeft de aanbesteding voor het bouwteam conform planning eind oktober 2024 gestart. Begin 2025 werd duidelijk dat de geselecteerde aannemers geen inschrijving zouden indienen en is de aanbesteding beëindigd. Het niet slagen van de aanbesteding VSAL past in het

landelijke beeld van de gewijzigde marktsituatie in de Grond Weg en Waterbouw sector. Schaarste aan capaciteit in de markt heeft gevolgen voor de mate waarin aannemers interesse hebben in het uitvoeren van projecten in de openbare ruimte en de condities waaronder.
Het project heeft inmiddels na verkennende gesprekken met ingenieursbureaus en aannemers de marktbenadering aangepast en bereidt een nieuwe aanbesteding voor. Via die aanbesteding worden een ingenieursbureau en architect betrokken om het ontwerp verder uit te werken. Het betrekken van een aannemer volgt later in de tijd, resulterend in een kortere bouwteamfase met een beperktere rol voor de aannemer in die bouwteamfase. De consequenties voor planning en kosten zullen naar verwachting voor het eind van 2025 duidelijk zijn.

Commissie Omgevingskwaliteit
Onder andere naar aanleiding van het advies van de Integrale Commissie Omgevingskwaliteit doet het project op verzoek van ProRail een studie naar de perronkap boven het treinspoor. In 2023 is de renovatie van deze kap op verzoek en op kosten van ProRail toegevoegd aan de scope van het project. ProRail wil nu ook varianten voor vernieuwing in plaats van renovatie afwegen. Naast het vernieuwde stationsgebouw wordt het Schijfgebouw ontwikkeld met onder meer winkels en voorzieningen. Het advies van de Integrale Commissie Omgevingskwaliteit heeft er mede toe bijgedragen dat de projectpartners op dit moment de haalbaarheid onderzoeken van het meer in samenhang met het stationsgebouw ontwikkelen van dat het naastgelegen commerciële programma.

Vooruitblik
Hoewel het niet slagen van de bouwteamaanbesteding een tegenvaller is voor het project, hebben alle projectpartners hun (blijvende) commitment uitgesproken voor het project. De opgave voor Station Amsterdam Lelylaan, structureel beoordeeld als één van de minst aangename stations van Nederland, is ook onverminderd groot.
Daarbij hebben we ons te verhouden tot een markt die echt veranderd is. Het is positief dat de geconsulteerde aannemers aangeven VSAL onder de juiste condities nog steeds een interessante opdracht te vinden. Ik verwacht dat we met de aanpassingen in onze marktbenadering voor dit project een goede balans hebben gevonden in wat de markt van ons vraagt en wat de opgave nodig heeft.

Het project zet nu in op een snelle start van de aanbesteding voor een ingenieursbureau met architect, die het ontwerp samen met projectteam vanaf Q2 2026 verder uit zullen werken richting realisatie. Rond de zomer van 2026 ontvangt u van mij een nieuwe Voortgangsrapportage. Daarin zal ik u informeren over de nieuwe aanbesteding en een actueel beeld geven van de (consequenties voor de) planning en kosten van het project.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,

Melanie van der Horst
Wethouder Verkeer, Vervoer en Luchtkwaliteit