Bijlage tbv team GO d.d. 8 april 2020

Uitkomsten Quick Scan locatieonderzoek prostitutiehotel / erotisch centrum

Conclusie	Locatie	Ruimtelijk inpassing prostitutiehotel	Ruimtelijke inpassing Erotisch Centrum XL	Inpassing vigerend bestemmingsplan	Inpassing in gebiedsplan/projectplan	Inpassing qua omvang	Grondeigendom/Bevoegdheid Amsterdam	Bereikbaarheid per OV/Knooppunt	Bereikbaarheid per auto	Beschikbaarheid parkeervoorzieningen	Inpassing termijn (<5 - 10 - >10)	Beperkingen/belemmeringen beleid	Opmerkingen
1	Havenstad / Sloterdijk 1 Zuid	2.000m²	5.000m²	2020	2020	30ha	G&O	X	S103	ParkBee		Diverse	Nader te onderzoeken in fase 2
2	[redacted]t	2.000m²	5.000m²	2020	2020	10ha	G&O	X	S103	+		Diverse	Nader te onderzoeken in fase 2
3	De Nieuwe Kern	2.000m²	5.000m²	2020	2020	160ha	Diverse	NS	S111	+		Diverse	Partijen: Ouderkerk a/d Amstel, Duivendrecht, NS, AJAX
4	Zuidas / RAI e.o.	2.000m²	5.000m²	X	X	< 1ha	G&O	NS	S109	+		Diverse	Optioneel onderzoek fase 2
5	Hamerkwartier / Hamerstraatgebied	2.000m²	5.000m²	X	X	?	Diverse	X	X	X		Diverse	Optioneel onderzoek fase 2
6	Amstel III	2.000m²	5.000m²	X	X	?	Diverse	NS/GVB	A2/A9	P&R		Diverse	Optioneel onderzoek fase 2
7	Sloterdijk West	2.000m²	5.000m²	X	X	?	G&O	NS/GVB	A5/S103	P&R		Diverse	Optioneel onderzoek fase 2
8	Cruquius	2.000m²	5.000m²	X	X	X	G&O	X	S100	X		Diverse	Beschikbaarheid, bereikbaarheid, omgeving, bedrijventerrein
9	Landlust	2.000m²	5.000m²	X	X	X	G&O	X	S103	X		Diverse	Beschikbaarheid, bereikbaarheid, omgeving, bedrijventerrein
10	Schinkelkwartier	2.000m²	5.000m²	X	X	< 10ha	G&O	X	S107	X		Diverse	Optioneel onderzoek fase 2
11	Marineterrein	2.000m²	5.000m²	2020	2020	27ha	Rijk	NS/GVB	S100	X		Diverse	Eigendom, ligging t.o.v. bestaand gebied, risico +/+
12	[redacted]	2.000m²	5.000m²	2020	2020	30.000	G&O	NS/GVB	X	3000		Diverse	Optioneel onderzoek fase[redacted]
[redacted]	[redacted]m	2.000m²	5.000m²	XX	X	17.159	Reade	GVB	X	X		Motie 1304	Eigendom, bestemming maatschappelijk, omgeving
14	[redacted]	2.000m²	5.000m²	X	X	12.615	Alliander	GVB	X	X		Diverse	Optioneel onderzoek fase 2
15	Gemeentelijk Vastgoed maatschappelijk vastgoed	2.000m²	5.000m²	XX	X	?	G&O	?	?	X		Motie 1304	Bestemming maatschappelijk niet nader onderzoeken. GV commercieel: huidig + toekomstige beschikbaarheid onbekend. Moet onderzocht worden in fase 2 .
16	Gemeentelijk Vastgoed commercieel vastgoed	2.000m²	5.000m²	?	?	?	G&O	?	?	X		Diverse	
17	Waterlocatie – voorbeeld Noordelijke IJoevers	2.000m²	5.000m²	X	X	Xha	G&O	Pont	X	X		Diverse	Optioneel onderzoek fase 2
18	Waterlocatie - voorbeeld Nieuwe Meer	2.000m²	5.000m²	X	X	Xha	G&O	X	A4	X		HOS	Optioneel onderzoek fase 2
19	Winkelgebieden - Centrumgebied Amsterdam Noord	2.000m²	5.000m²	X	X	X	Diverse	GVB	X	P&R		Diverse	Fragiel proces, nu herstart - te veel partijen. Geen bestaande ruimte beschikbaar
20	Winkelgebieden - A'damse Poort/ Arena Boulevard	2.000m²	5.000m²	X	X	X	CBRE	NS/GVB	X	P&R		Diverse	Geen bestaande ruimte beschikbaar

Bevindingen en aanbevelingen

Fase 1: 20 optionele locaties, ruimtelijk in beeld gebracht.
Stoplichtenmethodiek;

Groen - nader locatieonderzoek in fase 2aanbevolen
Oranje - nader onderzoek in fase 2 ter overweging
Rood - nader onderzoek in fase 2 niet aanbevolen

Groen:
In fase 1 zijn 3 locaties als optionele alternatieve locatie voor het creëren van legale werkplekken voor sekswerkers bestempeld. Inpassing van zowel de variant prostitutiehotel als de variant erotische centrum is op deze locaties ruimtelijk mogelijk. Geadviseerd wordt deze locaties in fase 2 nader te onderzoeken.

- Integrale aanpak locatieonderzoek (fysiek, sociaal, economisch)
- Haalbaarheidsonderzoek per locatie (fysiek, sociaal, economisch)

Dit zijn de locaties (in willekeurige volgorde);

1) Havenstad/Sloterdijk 1 Zuid
2) [redacted]
3) De Nieuwe Kern
12) [redacted])

Oranje;
In fase 1 zijn 11 locaties voorzien van een oranje 'stoplicht' kleur. Voor deze locaties gelden beperkingen vanuit ruimtelijk oogpunt. Zo kan op een aantal locaties geen erotisch centrum ingepast worden, zijn er beperkingen op bereikbaarheid per OV of grondeigendom. Aanbevolen wordt nader locatieonderzoek in fase 2 te overwegen.

- Integrale aanpak locatieonderzoek (fysiek, sociaal, economisch)
- Haalbaarheidsonderzoek per locatie (fysiek, sociaal, economisch)

Dit zijn de locaties (in willekeurige volgorde);

4) Zuidas – RAI e.o.
5) Hamerkwartier/Hamerstraatgebied
6) Amstel III
7) Sloterdijk West
10) Schinkelkwartier
11) Marineterrein
13) [redacted]
14) [redacted]
16) Gemeentelijke Vastgoed (commercieel)
17) Waterlocatie – bijvoorbeeld Noordelijke IJ-Oevers

Rood:
In fase 1 zijn 6 locaties 'afgevallen' en zijn niet optioneel als alternatieve locatie. Geadviseerd wordt deze locaties niet verder te onderzoeken.
Dit zijn de locaties;

8) Cruquiusgebied
9) Landlust
15) Gemeentelijk Vastgoed (maatschappelijk)
18) Waterlocatie – bijvoorbeeld Nieuwe Meer
19) Winkelgebieden – Centrumgebied Amsterdam Noord
20) Winkelgebieden – Zuidoost (Amsterdamse Poort en Arena Boulevard)