Gemeente Amsterdam
stadsdeel Zuid

- 7 APR. 2015

De beoordeling van de aanvraag

Procedure

Voor de beoordeling van de aanvraag zijn de volgende stappen doorlopen:

- aanvraag op reguliere voorbereidingsprocedure bepaald;
- aanvraag op ontvankelijkheid getoetst;
- aanvullende gegevens gevraagd;
- beslistermijn van de aanvraag met zes weken verlengd;
- verzoek om aanpassing van het plan;
- beoordeling van de aanvraag door adviseurs;
- beoordeling van de aanvraag op wet- en regelgeving;

Activiteiten

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:
- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo);
- het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met planologische regeling, artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo);

Termijnen

Op 3 december 2014 hebben wij de aanvraag omgevingsvergunning ontvangen.
Op 12 december 2014 hebben wij de aanvraag omgevingsvergunning gepubliceerd overeenkomstig artikel 3.8 Wabo.
Op 13 januari 2015 hebben wij een verzoek gedaan om aanvullende en ontbrekende gegevens aan te leveren. Deze hebben wij op 10 februari 2015 ontvangen.
Op 13 februari 2015 is de beslistermijn van de aanvraag omgevingsvergunning verlengd met zes weken.

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2. Wabo.

Planologische toets

Toets aan het bestemmingsplan

Het project is gelegen in een gebied, waar van kracht is het bestemmingsplan "**Buitenveldert 2013**".

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn onder andere bestemd voor:
- (zorg)woningen, short stay, huisgebonden beroep of huisgebonden bedrijf en bed & breakfast, met inachtneming van het bepaalde in 19.3.1;
- dienstverlening, uitsluitend in de eerste bouwlaag, kelder en/of souterrain ter plaatse van de functieaanduiding 'dienstverlening';

De maximale goothoogte mag 8 meter en de maximale bouwhoogte mag 13 meter bedragen.

De voor 'Waterstaat - waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming en het behoud van een waterkering.