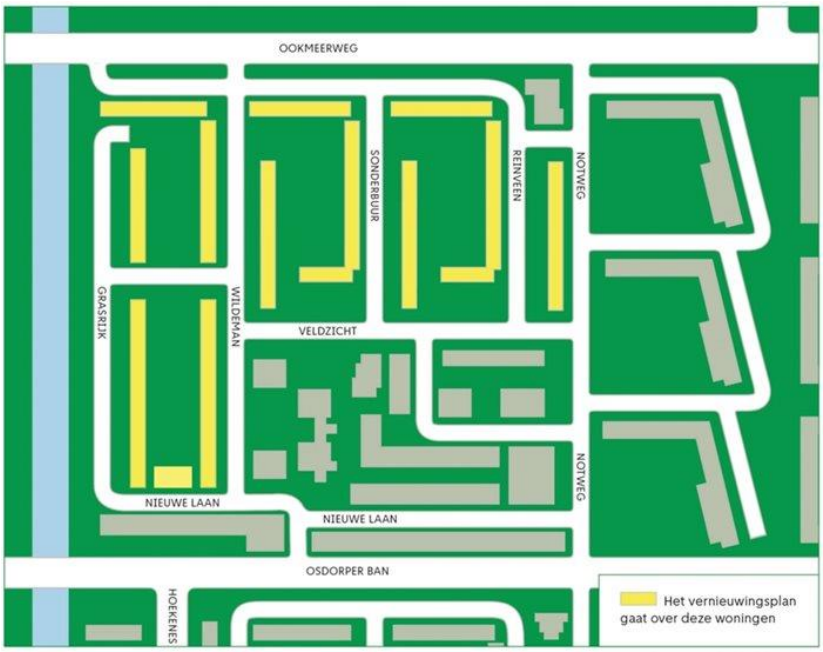
Gemeente Amsterdam

Datum van vaststelling: 14 januari 2025
Opdrachtgever: Nabila Bouabbouz
Directie: Grond & Ontwikkeling

Participatie-eindverslag vernieuwingsplan Wildemanbuurt

Terugblik totstandkoming vernieuwingsplan Wildemanbuurt 2022 – 2024

Introductie



De Wildemanbuurt ligt in de wijk Osdorp in Amsterdam Nieuw-West. De 656 woningen zijn niet meer van deze tijd en er zijn veel klachten over vocht, tocht en schimmel. Samen met de Actiegroep Wildemanbuurt, bewonerscommissie Wildeman, bewonerscommissie Grasrijk, buurtvereniging Wildeman, woningcorporatie Stadgenoot en overige bewoners hebben we daarom een vernieuwingsplan gemaakt. Dit plan legt de uitgangspunten en randvoorwaarden vast voor de vernieuwing van de buurt.

De Wildemanbuurt is een bijzondere buurt in allerlei opzichten. En ook het proces waarmee we zijn gekomen tot dit vernieuwingsplan was een bijzonder proces. Anders dan andere buurten was het niet de gemeente of de woningcorporatie die het startsein gaf. Het waren de bewoners die in 2021 het initiatief namen. De bewoners zetten de buurt op de politieke agenda en gaven de urgentie aan dat er iets moest gebeuren. Ook na de start was het proces anders dan anders. De bijeenkomsten met bewoners, gemeente en Stadgenoot waren zeer regelmatig (in het begin wekelijks, later maandelijks), open en transparant, soms emotioneel en het laatste jaar op een markante plek, namelijk de zaal van carnavalsvereniging d'Osseknarren: De Ossestal.

Het proces met bewoners was niet altijd gemakkelijk, soms schuurde het. Uiteindelijk zijn we gezamenlijk tot een beter plan gekomen, waarbij de input van bewoners serieus genomen is. In dit eindverslag kijken we terug op het proces, dat duurde van 2022 tot december 2024. Meer informatie: www.amsterdam.nl/wildemanbuurt en www.wildemanbuurt.com.

Wat wilden we bereiken?

Doel participatieproces:

- Kwaliteit: bewoners en belanghebbenden brengen hun kennis van de buurt en wensen in om hiermee -binnen de kaders- een vernieuwingsplan te maken dat aansluit op de behoefte van bewoners en andere belanghebbenden.
- Eigenaarschap / zeggenschap voor de meedenkgroep. Deze vaste groep bewoners heeft mede bepaald welk participatiebureau en stedenbouwkundig bureau er is geselecteerd. Ook denken zij mee over de invulling van het vernieuwingsplan en hoe de andere bewoners hierbij te betrekken. Zelf hebben zij ook actief andere bewoners betrokken.

Mate van invloed:
Participatieniveau: reageren en samenwerken

Doelgroep:

- Huurders Stadgenoot in het vernieuwingsgebied
- Meedenkgroep Wildemanbuurt. Hierin zitten vertegenwoordigers van Actiegroep Wildemanbuurt, bewonerscommissie Wildeman, bewonerscommissie Grasrijk en buurtvereniging Wildeman
- Overige bewoners van de Wildemanbuurt en omliggende buurten (Blomwijckerbuurt, Meer en Oever, Reimerswaalbuurt)
- VVE's Noordzijde, VVE's Zuidzijde en VVE Broekmanhuizen
- Basisschool Het Talent
- Ondernemers
  - BIZ (bedrijveninvesteringszone) voor het winkelgebied Osdorper Ban.
- Belangeng roepen
  - Actiegroep Wildemanbuurt
  - Buurtvereniging Wildemanbuurt
  - Bewonerscommissies Grasrijk en Wildeman
  - Huurgenoot (huurderskoepel van Stadgenoot)

  De Alliantie (haakflat)
- Eigen Haard (Blomwijckerbuurt)
- Maatschappelijke organisaties/intermediairs
  - Station Wildeman
  - Stichting SamenWonen-Samenleven
  - Stichting Studiezalen
  - The Beach
  - Carnavalsvereniging De Osseknarren

  WeShare coalitie (hierin nemen nagenoeg alle in de buurt actieve organisaties en bewonersgroepen deel om kennis en ervaring uit te wisselen en gezamenlijke acties te ondernemen en onderling af te stemmen om met elkaar de buurt te verbeteren).

- !WOON (geeft bewoners van Amsterdam gratis informatie en advies over huren, kopen, energie, organisatie en participatie. In de Wildemanbuurt is !WOON betrokken bij de energietransitie en ondersteuning van de bewonerscommissies)
- Moskee stichting Fariied-Ul-Islam (Vrijburg 2)

Wat hebben we georganiseerd?
Hieronder een chronologisch overzicht van het participatietraject.

Historie
Er zijn in het verleden verschillende plannen geweest voor de Wildeman- en Blomwijckerbuurt waaronder het stedelijke vernieuwingsplan Parkstad in 2010. Er waren grootse plannen voor en met de buurt. In een actief participatietraject met de bewoners zijn er toen concrete plannen gemaakt voor sloop-nieuwbouw en andere verbeteringen van de buurt. Deze plannen zijn bij het begin van de economische crisis van tafel verdwenen en sindsdien niet gerealiseerd.

Aardgasvrij en renovatie - 2019
De Wildemanbuurt was een van de aangewezen buurten die als eerste aardgasvrij zou worden gemaakt binnen de wijkgerichte aanpak aardgasvrij in Nieuw-West. Stadgenoot begon in 2019 met de voorbereidingen van de renovatie van het blok Grasrijk. Er werd ook een bewonerscommissie opgericht. Idee was dat de gehele Wildemanbuurt zou worden gerenoveerd en aardgasvrij zou worden gemaakt.

Handtekeningen en informatieavond door Actiegroep Wildemanbuurt – maart 2022
In 2019 is de stedelijke vernieuwing voor de Blomwijckerbuurt (plangebied Groenehuyzen/Hoekenes) opnieuw opgestart. In de vernieuwingskrant Wildeman-/Blomwijckerbuurt die verspreid werd in de buurt, stond de Wildemanbuurt niet gekleurd weergegeven (zie bijlage projectkaart) als te vernieuwen gebied. Dit aangezien er, behalve de renovatie van Grasrijk, geen grootschalige plannen op stapel stonden.

In 2021 hebben vier actieve bewoners de actiegroep Wildemanbuurt opgericht. In september 2021 was een eerste gesprek tussen de actiegroep, bewonerscommissie Wildemanbuurt en Stadgenoot. Daarna zijn regelmatig overleggen en inloopavonden georganiseerd. De leden van de actiegroep hebben zo'n 400 handtekeningen verzameld en aangeboden aan burgemeester Halsema. Op 22 maart 2022 organiseerde de Actiegroep Wildemanbuurt een informatieavond (zie foto bij hoofdstuk 'in beeld'). Daar waren zo'n 200 bewoners aanwezig die allemaal pleitten voor sloop en nieuwbouw.

Bestuurlijke besluiten: start gezamenlijk vernieuwingsplan - april 2022
Na de bewonersavond zijn binnen 10 dagen bestuurlijke besluiten genomen (7 april 2022). Hierbij is ondermeer besloten om in samenspraak met bewoners een participatiebureau in te zetten om te onderzoeken wat de wensen van de bewoners van de Wildemanbuurt zijn.

Spreekuur Actiegroep Wildemanbuurt – vanaf april 2022
De actiegroep hield vervolgens in samenwerking met Stadgenoot en de gemeente, elke maandagavond een spreekuur in Station Wildeman. Hier kwamen voornamelijk de gebreken van de woningen aan de orde. Stadgenoot nam de gebreken op en ondernam direct actie om de leefomstandigheden te verbeteren. Ook werd er toelichting gegeven op diverse

onderwerpen zoals voortgang participatiebureau, schimmel (GGD), woningtoewijzing, doorstroom naar andere woning, isoleren van de bewoning etc. Op deze spreekuren waren ook vaak leden van de stadsdeelcommissie Nieuw-West aanwezig.

Selectie participatiebureau mede door bewoners – juni 2022

Na 7 april 2022 is direct gestart met het opstellen van een concept-uitvraag voor een participatiebureau. Deze concept-uitvraag is met de actiegroep, de bewonerscommissie Wildemanbuurt en bewonerscommissie Grasrijk en Stadgenoot doorgenomen, gewijzigd en definitief geworden.

Vervolgens kreeg ieder de mogelijkheid om een bureau aan te dragen. Er werden uiteindelijk vier bureaus gevraagd een pitch te houden. In juni 2022 is unaniem besloten om Stipo het buurtonderzoek te laten uitvoeren.

Participatie, interim beheer en rapport – september t/m december 2022

Stipo heeft vervolgens uitgebreid geparticipeerd in de buurt. In juli 2022 is Stipo gestart met gesprekken met professionals. In november 2022 stond Stipo met een camper in de wijk om ook met bewoners in gesprek te gaan. Bewoners hebben hun wensen voor de nieuwe buurt op ansichtkaarten geschreven, tijdens een wijkwandeling bekend gemaakt of tijdens de buurtbijeenkomst besproken. In totaal zijn 355 huishoudens gehoord en heeft het grootste gedeelte (76,9%) voorkeur voor sloop/nieuwbouw uitgesproken.

De concept bevindingen/uitkomsten van de participatie zijn bij bijeenkomsten (Meet Up's) met de buurt besproken. Ook heeft Stipo met input van bewoners een interim beheerplan geschreven. Dit om ook op korte termijn al de leefomstandigheden van bewoners te verbeteren. Lees hier het eindrapport van Stipo: Eindrapport-Stipo-januari-2023.pdf.

Selectie stedenbouwkundig bureau mede door bewoners – januari / februari 2023

Nadat de uitkomsten van het participatie-onderzoek bekend werden is direct gestart met de concept-uitvraag van een stedenbouwkundig bureau. Het proces om dit bureau te selecteren was gelijk aan de selectie van het participatiebureau. Vier bureaus gaven een pitch. Na beraad bleven er twee over. Vervolgens werden gemeente, Stadgenoot en bewoners het niet eens. De stemverdeling was steeds gelijk. Gemeente en Stadgenoot wensten het zeer ervaren bureau terwijl bewoners het (samengestelde) bureau wenste waarvan de initiatiefnemer was opgegroeid in de Wildemanbuurt. Na diverse besprekingen hebben we besloten aan de voorkeur van de bewoners tegemoet te komen. Team W kreeg de opdracht om, in samenwerking met stedenbouwers van de gemeente, een globaal stedenbouwkundig plan op te stellen.

Meet Up's Wildemanbuurt – vanaf januari 2023

De actiegroep organiseerde, ook in samenwerking met gemeente en Stadgenoot, sinds april 2022 al het wekelijkse spreekuur. Dit werd in de loop der tijd een tweewekelijks spreekuur. Vanaf januari 2023 hebben gemeente en Stadgenoot de organisatie overgenomen en de vorm aangepast in een maandelijkse Meet Up. Dit om de gehele buurt uit te nodigen en bij te praten over de stedelijke vernieuwing. Daarnaast kunnen bewoners altijd andere zaken agenderen. Zo zijn er presentaties en toelichtingen (veelal door een specialist) gehouden over onderwerpen zoals schimmelaanpak, woningtoewijzing/doorstroom naar middeldure huurwoningen, werkwijze herhuisvesting en sociaal plan, veiligheid, openbare ruimte, parkeren,

buurtbudgetten, en jongerenhuisvesting. De Meet Up's worden gehouden in de ruimte van carnavalsvereniging d'Osseknarren, de Ossestal. Transparantie is een belangrijk uitgangspunt.

Er is een mailinglist opgezet waarbij de agenda van de Meet Up en relevante stukken (onderzoeken etc.) worden verstuurd. Ook worden via de appgroep van de WeShare coalitie en de appgroep van de actiegroep de uitnodigingen en onderwerpen verstuurd. Daarnaast hangen in alle portieken posters met de data van de Meet Up's. Ook staan de data op de websites van gemeente en Stadgenoot en in de krant 'Nieuws uit de Wildeman- en Blomwijckerbuurt'. Deze krant maakt en verspreidt de gemeente drie keer per jaar. Bij de Meet Up's komen over het algemeen tussen de 40 en 90 buurtbewoners.

In de loop van 2023 is er ook een speciale website voor de buurt gemaakt (wildemanbuurt.com). Op deze site staan onder andere alle presentaties van de Meet Up's.

Meedenkgroep – vanaf februari 2023

Er is bij de start van het opstellen van het stedenbouwkundig plan een meedenkgroep opgericht. Deze bestaat uit de vertegenwoordigers van de bewonerscommissie Wildemanbuurt, de Actiegroep, de bewonerscommissie Grasrijk, de buurtvereniging Wildemanbuurt en diverse geïnteresseerde bewoners. Deze meedenkgroep vergadert standaard een week voorafgaand aan de Meet-Ups. Tijdens de meedenkgroep worden diverse onderwerpen besproken zoals het stedenbouwkundig plan en al haar aspecten, woningbouwprogramma, segmentering woningen, fasering van de uitvoering, parkeren, openbare ruimte, herhuisvesting, beeldkwaliteitsplan, inspraak, Warmtenet en voorbereiden onderwerpen van de Meet-Ups. De rol van de meedenkgroep is meedenkend/ontwerpend.

Participatie op drie stedenbouwkundige modellen – september / oktober 2023

De voortgang van het vernieuwingsplan is elke keer in de Meet Up's besproken. In de zomer van 2023 presenteerde Team W drie mogelijke stedenbouwkundige modellen. De mening hierover wilden we breder ophalen dan alleen bij de aanwezigen van de Meet Up. Daarom is er een speciale krant huis-aan-huis verspreid in september 2023 met informatie over deze drie mogelijke modellen. Iedereen kon via een online enquête en tijdens drie bijeenkomsten hun mening geven hierover. In totaal hebben we circa 170 bewoners en betrokkenen gesproken over wat zij belangrijk vinden voor de vernieuwing van de buurt. Bijvoorbeeld op het gebied van parkeren, groen, hoogte van de gebouwen en ontmoetingsplekken. Daarnaast hebben ruim 130 mensen de vragenlijst ingevuld.

Sociaal plan fase 1 – vanaf zomer 2024

In de 2e helft van 2024 is Stadgenoot, in samenwerking met !Woon, begonnen met voorbereidingen van het oprichten van een bewonerscommissie Notweg (1e fase). Met deze bewonerscommissie wordt het ontwerp- en sociaal plan voor de sloop en nieuwbouw opgesteld. Met een overeengekomen sociaal plan kan, conform de kaderafspraken, een peildatum worden aangevraagd.

Inspraak concept-vernieuwingsplan – oktober / november 2024

Het college van B&W heeft op 1 oktober 2024 het concept-vernieuwingsplan Wildemanbuurt vrijgegeven voor inspraak. Iedereen kon van 8 oktober tot en met 19 november 2024 reacties, verbetertips of complimenten op het plan geven via de website amsterdam.nl/wildemanbuurt, een mail te sturen naar wildemanbuurt@amsterdam.nl, door een formulier in te leveren bij de

maquette die in Station Wildeman stond of het af te geven tijdens 1 van de inloopbijeenkomsten:

- Vrijdagmiddag 11 oktober 15.30 – 17.30 uur in de Ossestal
- Woensdagochtend 16 oktober in Station Wildeman
- Zaterdagochtend 19 oktober bij de informatiebus voor de Aldi, tussen 10.00 en 12.00 uur
- Dinsdagavond 22 oktober tussen 19.00 en 21.00 uur tijdens de Meet Up in De Ossestal.

Tijdens de vier inloopbijeenkomsten hebben we ongeveer 80 mensen gesproken. De inspraak is op verschillende manieren aangekondigd: de informatie stond op de websites van gemeente, Stadgenoot en wildemanbuurt.com, er is een speciale huis-aan-huiskrant verspreid in de Wildemanbuurt, er stond een advertentie in de Westerpost, de mailinglijst is gebruikt en diverse social mediakanalen zijn ingezet. Ook stonden er artikelen in de digitale nieuwsbrief van de gemeente en de Krant Amsterdam die beiden een bereik in heel Nieuw-West hebben. Tot slot hebben we een persbericht uitgestuurd waardoor er artikelen zijn verschenen in onder andere het Parool en op AT5. Buurtvereniging Wildemanbuurt besteedt ook regelmatig aandacht aan de voortgang van het vernieuwingsplan in hun buurtkrant.

Het plan en de adviesaanvraag van het college van B&W is op 22 oktober 2024 en 12 november 2024 in de stadsdeelcommissie van Nieuw-West geagendeerd. Bewoners van de Wildemanbuurt zijn geattendeerd op de mogelijkheid om hierbij in te spreken. De stadsdeelcommissie heeft ingestemd met het vernieuwingsplan en advies hierop gegeven. Zie hiervoor de adviesaanvraag in de bijlagen van de raadsvoordracht.

Het concept-vernieuwingsplan is vervolgens samen met het advies van het bestuur van stadsdeel Nieuw-West, dit participatie eindverslag, de (geheime) financiële bijlage, de nota van beantwoording en wijzigingen bij B&W geagendeerd op 14 januari 2025.

Hoe is het proces verlopen en hoe kijken we hierop terug?

Perspectief gemeente en Stadgenoot

Er was voor dit project vooraf geen participatieplan opgesteld. De participatieverordening was toen nog niet van kracht. Wel hebben we er alles aan gedaan om vanaf een heel vroeg stadium de bewoners een plek aan tafel te geven.

Vanuit gemeente en Stadgenoot hebben we het als een heel waardevol participatieproces ervaren. Het was niet altijd gemakkelijk, soms schuurde het. Maar uiteindelijk zijn we gezamenlijk tot een beter plan gekomen, waarbij de input van bewoners serieus genomen is. De bewoners(organisaties) waren nauw betrokken bij de planvorming. Bij de Meet-Up’s waren meestal zo'n 40-90 bewoners aanwezig.

We beseffen hiermee wel dat we hiermee nog steeds niet iedereen uit de buurt spreken. De actiegroep heeft in het begin bij alle deuren aangebeld. Dat is een manier waarmee je veel mensen uit de buurt echt kan bereiken. Het helpt daarbij ook nog eens dat de actiegroep uit de buurt zelf komt en zij in meerdere talen kunnen praten met bewoners. Omdat de actiegroep en de bewonerscommissies zo'n groot bereik hebben in de buurt, hebben wij vanuit gemeente en Stadgenoot hier heel goed gebruik van kunnen maken.

De werkvorm om standaard (en maandelijks) eerst een meedenkgroep-vergadering te houden en daarna een Meet-Up lijkt goed te werken. Eerst wordt samen met een klein groepje bewoners diverse zaken voorgesproken en of geagendeerd. In de Meet-Up's wordt ook standaard gevraagd aan de meedenkgroep of zij nog iets willen toevoegen aan de gepresenteerde informatie. Deze manier van werken kost tijd, maar is het wel waard gezien het draagvlak voor de plannen.

Perspectief meedenkgroep / bewoners



'De hoogte in'

Danny van Hek: "Ik vind de plannen deels goed. Ze gaan wel te veel de hoogte in, dat haalt het licht uit de gemeenschappelijke tuin. Maar ik snap dat het moet om meer woningen te kunnen bouwen. Dan komen er wel meer auto's, en meer afval. Om het netjes te houden, moet er meer gehandhaafd worden. En dat zie ik niet gauw gebeuren. En er moeten verkeersdrempels komen tegen racende auto's. Ik vind het heel goed dat in alle nieuwe gebouwen liften komen."



'Verplicht warmtenet'

Peter Mook: "Ik was betrokken bij de groep bewoners die de afgelopen tijd heeft mee-gedacht over het vernieuwingsplan. Ik vind het plan op zich goed, maar een paar dingen kunnen niet door de beugel. Bijvoorbeeld dat we verplicht aansluiten op het warmtenet, zonder dat we een prijsgarantie krijgen. Ook vind ik dat er te weinig parkeerplekken komen. Het is een gemiste kans dat er geen buurtkamer in Station Wildeman komt en er geen individuele fietsenstallingen komen."



'Allemaal een plek'

Yvonne Derksen: "Al 35 jaar woon ik hier. Met een groep dames hebben we een actiegroep, om iedereen wakker te schudden. Veel huizen hebben schimmel en zijn vaak te klein. Ook is er criminaliteit in de buurt. Tegelijk is het hier ook fijn. Er wordt veel georganiseerd en we zijn trots op ons buurtje. Het vernieuwingsplan vind ik op zich goed, maar het is wel een lang traject. Het is goed dat er meer woningen komen, we moeten allemaal een plek krijgen."

"Door goed samen te werken en door elkaars bril te kijken hebben we er samen voor gezorgd dat processen versneld werden. Gemeente en Stadgenoot hebben laten zien dat ze bereid zijn om het anders te willen doen. Veel meer samen met de hulp en input van bewoners. Samen staan we sterk en is alles mogelijk!"

Asmae,
een van de leden van de Actiegroep Wildemanbuurt

In de meedenkgroep van 12 november 2024 is besproken hoe de inspraak is ervaren in de buurt. Hier werd aangegeven dat er veel bewoners zijn die het onderwerp of de onderwerpen lastig vinden te bevatten en dat de taal ook een barrière is. Er is ook aangegeven dat bewoners wellicht geen digitaal inspraakformulier hebben ingevuld omdat het niet mogelijk was om dit anoniem te doen.

Tijdens de Meet Up van 19 november 2024 is in groepjes besproken hoe mensen de Meet Up's hebben ervaren en hoe de Meet Up's eruit moeten zien als de vernieuwing komend jaar in een nieuwe fase komt. Op basis van deze gesprekken gaan we de Meet Up's op een andere manier inrichten (zie vooruitblik).

In de meedenkgroep van 10 december 2024 is besproken hoe de participatie is ervaren. Eén van de bewoners gaf aan dat hij het onderzoek van Stipo niet representatief vindt. Doordat niet alle bewoners actief zijn bevraagd zouden niet alle meningen naar boven zijn gekomen. “Als je het nu zou vragen aan alle bewoners dan zou niet zo'n hoog percentage van de bewoners kiezen voor sloop".

De bewonerscommissies hebben in 2024 geen huurdersoverleg georganiseerd over het vernieuwingsplan vanwege financiële redenen en het feit dat er elke maand al een Meet Up is. In de meedenkgroep wordt hier verschillend over gedacht. De een vindt dat het te weinig is. De bewonerscommissies zelf vinden dat de Meet Up's afdoende waren om bewoners te informeren.

Tot slot is tijdens deze meedenkgroep aangegeven dat alle bewoners de gelegenheid moeten krijgen om aanvullingen te doen op het voorliggende participatieverslag. Daarom is daarna het verslag nog besproken tijdens de Meet Up van 17 december 2024 en heeft iedereen de mogelijkheid gekregen om nog tot en met 2 januari aanvullingen of opmerkingen door te geven. Hier is geen gebruik van gemaakt.

Bewonerscommissies en representativiteit

Opvallend was dat bij de bewonersavond van 22 maart 2022 ook een paar bewoners waren die aangaven wél tevreden te zijn over het wonen in de Wildemanbuurt. Dat waren allemaal leden van de bewonerscommissie Wildeman. Dit is een van de redenen waardoor het niet bekend was bij Stadgenoot dat er klachten waren over de woningen. Stadgenoot praat namelijk met de bewonerscommissies over het reilen en zeilen in wijken. Daarnaast waren er ook niet uitzonderlijk veel individuele meldingen bekend bij Stadgenoot.

Vanuit bewoners kwamen er ook signalen dat de bewonerscommissies geen jaarvergaderingen hielden en/of dat nieuwe bewoners niet toetraden tot de commissie. Deze signalen zijn opgepakt door Stadgenoot en gemeente. Vervolgens was er in juli 2023 een bijeenkomst met Huurgenoot, bewonerscommissies, bewoners, Stadgenoot en gemeente om de representativiteit te bespreken. Daarna zijn in het najaar van 2023 jaarvergaderingen gehouden door de bewonerscommissie Wildemanbuurt en Grasrijk. Er zijn toen nieuwe leden (waaronder leden van de actiegroep) toegetreden tot de bewonerscommissie Wildemanbuurt. Hierdoor is deze representatiever.

Wat heeft het proces opgeleverd?

Opbrengst	Conclusies / aanpassingen
Opbrengst participatie sept – dec '22 Stipo heeft veel mensen gesproken en wensen en behoeften opgehaald. Lees hier het eindrapport: Eindrapport-Stipo-januari-2023.pdf.	Het grootste gedeelte (76,9%) van de bewoners van de Wildemanbuurt heeft een voorkeur voor gehele sloop/nieuwbouw uitgesproken. Lange tijd was het nog onzeker of deze wens ook gerealiseerd kon worden. Stadgenoot heeft in de zomer van 2024 besloten om alle woningen te slopen en hier zo'n 1200 – 1300 nieuwe woningen voor terug te bouwen.
Opbrengst participatie sept-okt 2023 We hebben een mening gevraagd op 6 verschillende thema's. Per thema zijn dit de hoofdconclusies: 1. Ontmoetingsplekken: bewoners hebben een voorkeur voor 1 centrale plek als ontmoetingsplek (niet verspreid over de buurt). 2. Groen: er is waardering voor groen in de hoven (gezamenlijke binnentuinen). De voorkeur is om de hoven zoveel mogelijk af te sluiten om overlast te voorkomen. 3. Parkeren: bewoners willen de parkeerplekken zoveel mogelijk op straat en niet in de hoven (binnentuinen). De straat Grasrijk moet het liefst groen en autoluw worden. 4. Verkeer: bewoners willen het liefst tweerichtingsverkeer voor auto's in de straten. 5. Gebouwen: bewoners willen vooral graag snel een nieuwe en betere woning. En duidelijkheid over sloop of renovatie. Een eigen identiteit van de buurt houden als er nieuwe woongebouwen komen vinden zij belangrijk. 6. Werkruimtes en voorzieningen: er is geen duidelijke voorkeur voor de locaties van de werkruimtes (zoals een klein kantoor, atelier of een kinderdagverblijf) en voorzieningen in de buurt. Wel is de zorg uitgesproken dat veel van dit soort voorzieningen op	Uit de vragenlijsten en bijeenkomst bleek geen duidelijke voorkeur voor 1 van de 3 modellen te komen. Met alle input zijn we wel meer te weten gekomen over de voorkeuren van bewoners. Team W heeft deze input gebruikt om er 1 stedenbouwkundig model van te maken. Concrete aanpassingen: • De binnenhoven alleen toegankelijk maken voor de directe bewoners. Dit stimuleert community-vorming en heeft tegelijkertijd invloed op het veiligheidsgevoel van bewoners. • Het maken van twee grote en drie kleinere hoven. Een deel van de bewoners waardeert de grote hoven met bijbehorend uitzicht en anonimiteit enorm, om en nabij de andere helft van de bewoners zou graag binnen een kleinere community willen wonen. • Het herplaatsen van de voetbalkooi op ongeveer dezelfde plek. In eerdere plannen was deze verplaatst richting station Wildeman. • Het maken van een 'verrijkt' beeldkwaliteitsplan, waarin ruimte is voor eigenheid en dat veel ruimte biedt om de architectuur frivoler en veel diverser vorm te geven dan gebruikelijk is. Zodat elk gebouw, en soms zelfs elke paar gestapelde woningen weer anders kunnen zijn. • Het grotendeels concentreren van sport en spel op één centrale plek, zodat ouders

Opbrengst	Conclusies / aanpassingen
1 plek in de avond sociaal onveilig kan worden omdat deze meestal in de avond zijn gesloten. Verder gaven bewoners aan dat ze vooral een sociaal veilige buurt willen zonder overlast. Ook belangrijk: In het nieuwe plan en gedurende de gebiedsontwikkeling moeten we zorgen voor het zoveel mogelijk behouden van de sociale structuren in de wijk en die faciliteren. Lees ook deze terugkoppeling: • Verslag inloopbijeenkomsten vernieuwing Wildemanbuurt (september 2023) • Resultaten vragenlijst vernieuwing Wildemanbuurt (oktober 2023)	beter op hun kinderen kunnen letten. Met het centreren wordt de kans op ontmoeting van buurtbewoners ook groter. Een paar kleinere speelplekken in de straten en op het eigen terrein van Stadgenoot zijn hier een aanvulling op. • De verdeling tussen de segmenten sociale huur, middensegment en koopwoningen is op basis van de input aangepast. Het was ook de wens vanuit de buurt om elk hof zo veel mogelijk te mengen. • Het beeldkwaliteitsplan stuurt op diversiteit en identiteit; mensen geven aan in een buurt te wonen die herkenbaar en niet anoniem is. • Aan elke hof een mix van woningsegmenten en in elke straat geen hoge concentratie sociale huur. Punten die naar voren kwamen, die niet zijn overgenomen: • Een aantal bewoners vindt dat er teveel woningen komen. Dit hebben we niet gewijzigd omdat we de Wildemanbuurt zien als een gewenste locatie om woningen bij te bouwen, omdat we met dit aantal het aantal sociale huurwoningen konden handhaven terwijl de wijk toch gemengder wordt en omdat het plan zo financieel haalbaar was. • Er zijn zorgen over het aantal parkeerplekken. We hebben hier de normen van de gemeente Amsterdam aangehouden en zijn daar niet boven gaan zitten, zodat er genoeg ruimte is voor groen en spelen. Wel zullen we per fase kijken wat op dat moment nodig is en daar het aantal parkeerplekken op aanpassen. • Er zijn zorgen over de verplichte aansluiting op het warmtenet. Vanwege bestaande afspraken konden we hier geen uitzondering op vormen. • Er is een grote wens om een eigen buurtkamer te hebben, met een ruimte waar geen huur voor betaald hoeft te worden. Het stadsdeel is in gesprek met Samen Wonen-Samen Leven (beheerder Station Wildeman) om de buurtfunctie te versterken van Station Wildeman. Daar

Opbrengst	Conclusies / aanpassingen
	hoort inloop en meer buurtprogrammering (in buurtkamer, theetuin en mogelijk ook foyer) bij.
Opbrengst participatie nov '23 - zomer '24 Tijdens de maandelijkse Meet Up's werden bewoners bijgepraat over de voortgang. Op 19 maart 2024 werd de eerste versie van het concept stedenbouwkundig plan gepresenteerd. Tijdens de verschillende Meet Up's en gesprekken met meedenkgroep zijn zorgen en wensen naar voren gekomen waar serieus naar gekeken is. Zo zijn bijvoorbeeld wensen uitgesproken voor gemengd wonen, voor het afsluiten van de haven voor mensen die hier niet aan wonen en voor het zoveel mogelijk spreiden van de kleinere speelplekken van kinderen in de verschillende straten. Er werden ook zorgen geuit over parkeermogelijkheden.	Door de gesprekken tijdens de Meet Up's en met de meedenkgroep zijn de volgende aanpassingen gedaan: • Hoven warden alleen toegankelijk voor bewoners die er wonen; • Aan de wens om ook kleine haven te maken is bij Grasrijk aan voldaan. • Er zijn in het plan steigers in het water toegevoegd; • De woontoren is uit het ontwerp gehaald. Dit geeft meer rust in het plan. De woningen van de toren zijn toegevoegd aan het aantal woonlagen van de flats aan de Ookmeerweg (nu 11 lagen in plaats van 10); • Er is meer identiteit aan de verschillende woningen gegeven; • Het verplaatsen van de voetbalkooi. In het eerste plan stand deze ingetekend in de voorzieningenstrook en op verzoek van bewoners daarna geplaatst in de parkplein-strook; • Er komt een voetgangersbrug naar sportpak Ookmeer. Deze brug wordt op verzoek van bewoners zo spoedig mogelijk na vaststelling van het plan gerealiseerd.
Opbrengst inspraakperiode okt-nov 2024 Tussen 8 oktober en 20 november 2024 zijn 36 reacties, verbetertips of complimenten op het plan gegeven. In de nota van beantwoording staan alle reacties met daarbij het antwoord van de gemeente (zie de website www.amsterdam.nl/wildemanblomwijcker onder kopje 'plannen en publicaties').	In de reacties zijn veel complimenten voor de plannen te lezen. Ruim de helft van de reacties is (deels) positief. Wei vinden sommige bewoners het te lang duren voordat hun waning aan de beurt is voor sloop. Ook zijn er zorgen over autoparkeren en het grate aantal woningen dat wordt teruggebouwd in verhouding tot het aantal woningen dat wordt gesloopt. Ook waren er klachten over gebreken aan de huidige woningen. Dit zijn de belangrijkste wijzigingen die warden doorgevoerd in het plan naar aanleiding van de inspraakreacties: • Er komt geen horecalocatie. • Parkeerbalansberekening aangepast. Het autobezit bleek niet 40% te zijn maar

Opbrengst	Conclusies / aanpassingen
	49%. Daardoor zijn in het plan nu 30 extra parkeerplaatsen opgenomen Dit gaat ten koste van het groen. • Sociaal plan en het proces van herhuisvesting wordt beter toegelicht. • De locaties voor de toekomstige voorzieningen zijn uitgebreid. Dit omdat er zorgen zijn over de sociale veiligheid rondom het parkplein als er teveel voorzieningen op 1 plek zijn. En minimaal 30% en maximaal 50% van de begane grond aan het parkplein en in het gebouw aan de Notweg mag op deze kleinschalige manier ingevuld worden met voorzieningen.

Vooruitblik
Grofweg zijn er 3 fases te onderscheiden die een andere participatie-aanpak vragen:

1) Maken vernieuwingsplan voor de buurt (fase eindigt met investeringsbesluit)
   Periode: 2022 – begin 2025
   Participatieniveau: reageren en samenwerken
2) Maken van een sociaal plan en een ontwerp voor de woningen en openbare ruimte per deelgebied/fase (fase eindigt met definitieve ontwerpen voor de woningen en openbare ruimte)
   1e fase: 2025 – 2027 (in totaal zijn er acht uitvoeringsfasen tot en met circa 2040).
   Participatieniveau: reageren (gebouwontwerp), adviseren (ontwerp openbare ruimte en sociaal plan) en samenwerken (interim beheer)
3) Uitvoeren (fase start met sloop eerste woning en eindigt als project klaar is)
   1e fase: 2027 – 2029 (in totaal zijn er acht uitvoeringsfasen tot en met circa 2040).
   Participatieniveau: informeren (over de uitvoering) en samenwerken (mbt interim beheer)

De periode breekt nu aan waarbij Stadgenoot en bewoners per deelgebied een sociaal plan maken. Ook laat Stadgenoot per deelgebied de woningen ontwerpen en maakt de gemeente een ontwerp voor de openbare ruimte. De participatiedoelen voor deze fase zijn:

- Kwaliteit. Huidige en mogelijk ook toekomstige bewoners en belanghebbenden brengen hun kennis van de buurt en wensen in om hiermee het sociaal plan (Stadgenoot), de ontwerpen voor de woningen (Stadgenoot) en openbare ruimte (gemeente) te maken die aansluiten op de behoefte van bewoners en andere belanghebbenden.
- Eigenaarschap. Bewoners betrekken bij het opstellen en uitvoeren van het interim beheerplan zodat het ook in de tussentijd waarin de werkzaamheden voor de vernieuwing worden uitgevoerd prettig en veilig wonen is in de buurt. Daarbij zijn

belangrijke doelen: de sociale structuur behouden tijdens de uitvoering en mensen alvast laten wennen aan het gewenste gedrag in de nieuwe buurt (netjes met hun woning en buurt omgaan bijvoorbeeld). Placemaking is ook onderdeel van het interim beheerplan (denk aan fietsenstallingen, tijdelijk paviljoen, etc).

In maart 2025 neemt de gemeenteraad waarschijnlijk een besluit over het vernieuwingsplan voor de hele buurt. Daarna gaan we samen met bewoners voor elke fase plannen uitwerken voor de woningen en openbare ruimte. En de uitvoering voorbereiden. Een nieuwe fase breekt hiermee aan. Daar hoort ook een nieuwe invulling van de Meet Up's bij. Bewoners hebben hierover meegedacht tijdens de Meet Up van 19 november 2024 (zie dit verslag). De meesten vonden het niet meer nodig om 1x per maand bij elkaar te komen. Daarom hebben we voor 2025 vier bijeenkomsten gepland. Er werd ook wat meer verdieping gewenst. Bijvoorbeeld één thema per keer waarover je echt mee kan denken. Samen met bewoners hebben we tijdens de Meet Up op 17 december 2024 nagedacht over welke thema's dit dan moeten zijn. De data en thema's staan op de website www.wildemanbuurt.com onder het kopje 'informatie'.
De meedenkgroep blijft ook in 2025 bestaan. Met de huidige meedenkgroep bespreken we wat hun rol wordt in de komende fase.

Verder maakt Stadgenoot de komende fase met de bewoners van elk deelgebied/fase ook een sociaal plan. Hiervoor krijgen bewoners persoonlijke uitnodigingen van Stadgenoot.

Bewoners informeren we, net zoals nu, via de nieuwskrant 'Nieuws uit de Wildeman- en Blomwijckerbuurt', via de mailinglijst, posters in de complexen en de Meet Ups.

In beeld



Bijeenkomst actiegroep 22 maart 2022



Flyer tbv participatie 2e helft 2022 georganiseerd door Stipo



Participatie door Stipo 2e helft 2022



Participatiebijeenkomst september 2023



Meet Up 19 maart 2024



Inloopbijeenkomst 11 oktober 2024



Inloopbijeenkomst 19 oktober 2024



Inloopbijeenkomst 22 oktober 2024

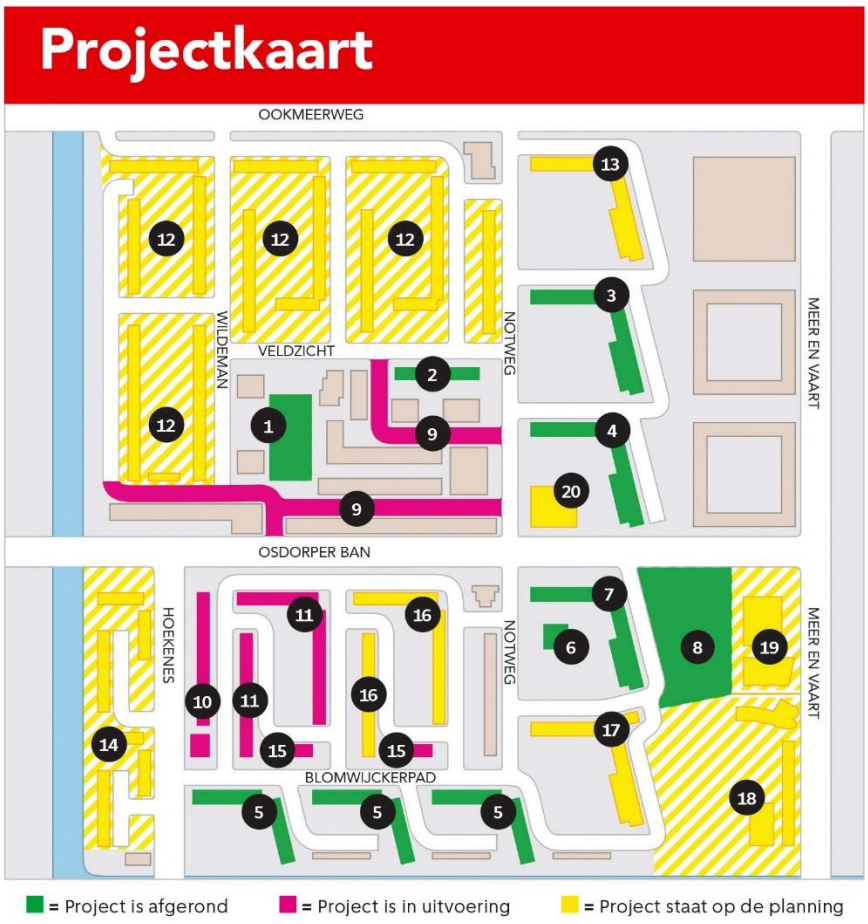



In oktober 2024 is een QR code in de wijk geplaatst waarmee je de Wildemanbuurt van de toekomst kunt zien via je smartphone

Bijlagen

- Projectkaart Wildeman-Blomwijckerbuurt
- Communicatiemiddelen en artikelen in de diverse kranten die huis-aan-huis zijn verspreid in de hele buurt (zie pagina's hierna)
- Buurtkrant Buurtvereniging Wildemanbuurt
- Verslag inloopbijeenkomsten vernieuwing Wildemanbuurt (september 2023)
- Resultaten vragenlijst vernieuwing Wildemanbuurt (oktober 2023)
- Video: hoe het vernieuwingsplan tot stand is gekomen
- Eindrapport-Stipo-januari-2023.pdf en interim beheerplan (januari 2023)

Bijlage 1: projectkaart met stand van zaken augustus 2024



1. ✔ **Station Wildeman:** Verbouwing afgerond in 2024
2. ✔ **Notweg 32:** Verbouwing tot 30 jongerenwoningen. Afgerond in 2023
3. ✔ **Boutenburg:** Aangesloten op stads-warmte
4. ✔ **Klarenburg:** Aangesloten op stads-warmte. Afgerond in 2022
5. ✔ **Blomwijckerpad:** Vastgoedverbetering en aardgasvrij. Afgerond in 2021
6. ✔ **Vernieuwing speelplek Remijden:** Afgerond in 2023
7. ✔ **Osdorper Ban:** Aangesloten op stadswarmte
8. ✔ **The Ox:** Nieuwbouw van 168 woningen. Afgerond in 2024
9. **Nieuwe Laan en Vrijburg:** Vernieuwing openbare ruimte. Klaar eind 2024
10. **Groenehuyzen:** Nieuwbouw van 192 sociale huurwoningen, 8 bedrijfs-ruimtes en Huis van de Wijk 't Blommetje. Klaar in 2025
11. **Braak en Bosch en Bullepad:** Groot onderhoud en aansluiten op warmtenet. Klaar in 2025.
12. **Wildemanbuurt:** Vernieuwingsplan in voor-bereiding. Besluitvorming begin 2025
13. **Ookmeer:** Aansluiten op warmtenet. Start in 2025
14. **Hoekenes:** Sloop en nieuwbouw woningen. Start in 2026
15. **Braak en Bosch & Beek en Hoff:** Sloop garageboxen en nieuwbouw woningen. Gereed eind 2025
16. **Beek en Hoff, Osdorper Ban en Hoge Venne:** Aansluiten op warmtenet. Start in 2025
17. **Remijden:** Aansluiten op warmtenet. Start eind 2024
18. **Entree Blomwijckerbuurt Fase 2:** Sloop en nieuwbouw. Start niet eerder dan 2029
19. **Entree Blomwijckerbuurt Fase 3:** Sloop en nieuwbouw. Planning nog onbekend
20. **Nieuwe Gymzaal en inrichting omliggende openbare ruimte:** Start in 2025

Bijlage 2: Communicatiemiddelen en artikelen in de diverse kranten die huis-aan-huis zijn verspreid in de hele buurt

Gemeente Amsterdam

oktober 2024

Speciale editie van de Wildemanbuurtkrant →



Zo is het nu...



Dit is het voorstel...



Hoe is het plan tot stand gekomen?

Inspraak vernieuwingsplan Wildemanbuurt

Kom naar de informatie-bijeenkomsten in oktober!

Voor u ligt een speciale krant over de vernieuwing van de Wildemanbuurt. In deze krant leest u meer over de inspraak op het vernieuwingsplan voor de buurt. Van 8 oktober tot en met 19 november 2024 kunt u uw reactie hierop geven. We horen heel graag wat u van de plannen vindt.



Weten hoe de buurt er cm9 e~r utt komt zl n In det<>eloornrt> Sain de QR coide m o::cn Yirtui:lc yi!fi'1ic n.n d m;.qu fl:e op uw i!!!lge!n k<euk<,n lt<, P"'i<>=berenof !3il n~:,,:u Stll:bn Wlld::m~:m orn de rn.aq.Jet t" l:a!!klIken.

Plan bEIIIIJken

1ü1 kunt h!!:t ftr,ni uwi'ng1:p 111r.1 bie:kijken.,ap d Wllgende pl'.e:kb:m

- Opd:ew,nbsltes .am:m:!rdiim nl/wlldemill"Wurt en wlldem:u-buurt.a?m
- Tlj!ieris ee!n trfarmu1e- n lnloopbl)':onlmm,;t<if>11, l!l, i9 of 2 □kt:ob,,r
- Blj ho< Stod,l□kct Nl'1Jw-'il'..t, O..d□rppleln 94S
- BIJ &iitmri Wld miln, NleiJwe- Llln 34. HlerstHtook m;iq '&IIIropuk\Jrrt zlen de buurt er In d toekoms.t ang e:r utt:zl&

Geel 11w raactle

U lwnt LJwira.u1i ye rtie1 11jp1 ot co,mpli men.ten.,op Mt plan aan.o;n■ cfoo .ë'i'-ll'f.l■n g oll'oobcr tot en ,md Jli 1n.o'fll.rn'bc 2.e2.4. Ori lutn.1J1:P de yo,lgend'ni manie.rwtr.1:

- Vul cnlne n furrnull r In '11il de Wi'Cbstb:! :alT'l!itt!rd,aim.nl/wlkli!marbuurt
- Stuur i::cn milll ililn W1lldcrni1nbi.iurbi'brnstcrdam. nl
- r uw re31:tkl In blJ de JIX15tbus b! die m; ;p.ie n Station W1ld i111 of cp 1 'i':lin de k-IJ nl,mm n (zlet-lom...t).

l-l l!!i: :ingrtJkd:it u b! uw tie ililt!d 1..1# ni1.ilm, ildre:s en rn11D.d-" vcrmc-ldt. 2c kunni::n we u pcl'SOCl"IIIJt: n n w.at we met t..M rea.c.1te: 00<!11.

1111formartle• li:n tnloopbljaQn'komst;gn

W:,e :zim'ul snalll op d'-e nf.amvtie:• im in'kiopbij;eie:nk<lms:ten..opt

- V·rij1hgrnidrill g Ji o'ktobe.r H.31!1- 17.31lluu r In de. 0:.sisbl (N1e<.i.wel=i34;a)
- WocnsdagOOhtie:nd :11.6 D:ktobcr Di:: lnkxmatte:bus: stat 'lus!Z!:n jfl_OO en 12.cll:!.l uur war St:ll:len Wlkiamilln
- Zatcr,i:h.goc'hkmcflfg.olctobc'° Di:: Inferrrw:le:bus: stat 1usi2n i.aoia en 12. Cluur mar dt! Aldl (O<do'P"'r Ban !!l:l}
- Di nsdiligawnd 21 o'ktob rtus n i9.() en2iU uu r ll]dero de Moot Up lnD. O..e<t.>l (Nle<.iwe L=>]4;,i

lljdens '" hi!i!!e:nkom5."b!!n lrurrt u l(i)Cl piJJ'lm::n bi::kljliien en ;al uw 'IT'ilfl!:"n stdh:n. In hi:-t cobfon 'ii!n d::ic krant stil.d: hoe: u n:ig rnei r uw 'rT;igeri kunt"1<!llen.

wat doen we met 11w Nactle

We 'tf!rumeten 1,illie: "9C: ties,cp bet ¥«iniHlwinglf)l'an Wil'derran!buulit in-e4!:ll iN!CJI& n:n.ae1:ntWC1<1r.ding Ah;u ei:n ll : ! h::i::ft gegCl'l:!n op hi:-t.ieml-!!!LM'ln9SpliJJ1, kr!gt u deze OO'tlmi de 1nspr.1i1Jcpe:rli!!de toeg=:litu.mt In de oot1.:rt.at "'1:lli:c vo,or lk!n wi!! nl!!':l'ni!!!n ri het 'l'Cfncu wlrg:i;pi.an, wi::lke: nlo't en ill'Om. [),: Not.ii Gn Be~.i ntw;:::.ord1n9 gHt g n met het '.eml-!!!uw.-gspllln nil.11' de: nter.1.td. Di:: gemei!:rrterud ne.-eimt d;,u,ma el!!!n beslult. Als de gome,,nber.wl llOt =nou"'1rg,plon soo,clgckoml, kunne:n stlir n mi::t di:: slooF4 nle:uwbcuw.

Stadgenoot

Gemeente Amsterdam

#07 April 2024

Nieuws uit de Wildeman-en Blomwijckerbuurt



Oplevering The Ox

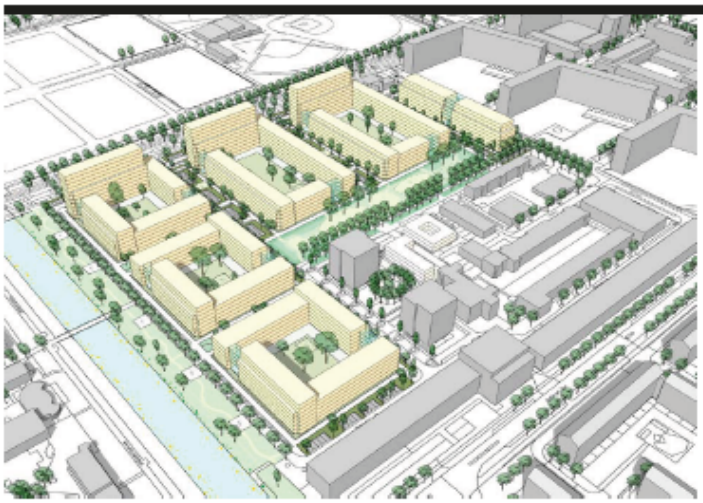


Dagbesteding bij de Stadsboerderij



Projectkaart

Wildeman- en Blomwijckerbuurt



Impressie van het concept stedenbouwkundig plan voor de Wildemanbuurt. Gezien vanaf hoek Grasrijk en Osdorper Ban.

Nieuw plan Wildemanbuurt

Na veel gesprekken met de meedenkgroep, het verwerken van de input uit de Meet Up's, de enquêteresultaten en nog een keer opnieuw tekenen, ligt er nu een concept plan voor de vernieuwing van de Wildemanbuurt (zie nummer 1 op de projectkaart). Deze is gepresenteerd tijdens de Meet Up van 19 maart.

Vastberadenheid en regie aan de bewoners

Sandra Doevendans, lid van het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West, uitte haar waardering over de vooruitgang die inmiddels is geboekt. "Ik ben echt superblij. Mede doordat de actiegroep in 2021 opstond en bij ons en de woningcorporatie aanklopte, zijn de stedelijke vernieuwingsplannen weer op tafel gekomen. Daarom wilde ik de bewoners vanaf het begin van de gesprekken tussen gemeente en corporatie een plek aan de tafel gegeven. Door bewoners regie te geven over de inhoud is dit proces intensiever, maar ook versneld verlopen. En kijk eens waar we nu staan!" Ze prees de vastberadenheid van de bewoners en de samenwerking die leidde tot de huidige resultaten. "Jullie laten zien wat de kracht is van de bewoners van Nieuw-West en geven daarmee een ander beeld dan vaak over ons wordt geschetst. Dat is te danken aan jullie geduld en doorzettingsvermogen. Het eerlijke verhaal is dat niet iedereen alles krijgt wat gevraagd wordt. Maar de inzet blijft om zoveel mogelijk ideeën en wensen te realiseren en vooral te blijven samenwerken."

Nieuw stedenbouwkundig plan

Veel van het plan is hetzelfde gebleven. De woningen worden duurzaam met goede isolatie en van betere kwaliteit dan nu. Ze hebben zoveel mogelijk een buitenruimte in de vorm van een tuin of een balkon. Er komt een plein waarbij zoveel mogelijk monumentale bomen behouden blijven. En er komt meer en diverser groen. Tot slot komen er op meerdere plekken werkruimtes, zoals kleinschalige kantoorruimte, een kinderdagverblijf of atelierruimte.

Als alle woningen worden gesloopt komen er 1.000 tot 1.300 nieuwbouwwoningen. Ongeveer de helft van het aantal te bouwen woningen is sociale huur. De andere helft wordt een mix van middenhuur- en vrije sectorwoningen.

Vooral de vorm van de bouwblokken is aangepast in het nieuwe plan. Dit zijn de belangrijkste wijzigingen ten opzichte van de laatst gepresenteerde plannen:

- De hoven aan Grasrijk zijn nu alle 3 even groot;
- De hoven worden alleen toegankelijk voor bewoners die eraan wonen;
- De toren is uit het ontwerp gehaald. Dit geeft meer rust in het plan. De woningen van de toren zijn toegevoegd aan het aantal woonlagen van de flats aan de Ookmeerweg (nu 11 lagen in plaats van 10);
- Het verplaatsen van de voetbalkooi. We gaan hier wel opnieuw naar kijken na de geuite zorgen tijdens de Meet Up.

Hoe verder?

De gemeente werkt in samenwerking met Stadgenoot de komende tijd het concept plan verder uit tot een investeringsnota. Hierin komen de plannen te staan voor de buurt. Het gaat in dit plan over het soort woningen en voorzieningen. Ook staat in het plan waar de bomen, planten, grasvelden en parkeerplekken komen.

Voordat de gemeenteraad en de directie van Stadgenoot het plan definitief vaststellen, is er eerst een inspraakperiode. In deze periode kunt u uw reactie geven op de concept investeringsnota. We laten weten wanneer deze periode start, waarschijnlijk in juli. Daarna worden de reacties verwerkt en is er de definitieve besluitvorming over het plan. Dat is eind 2024/begin 2025.

Gemeente Amsterdam

#06 December 2023

Nieuws uit de Wildeman-en Blomwijckerbuurt



Kookboek van en voor bewoners



Start bouw Groenehuyzen



Projectkaart

Wildeman- en Blomwijckerbuurt



Inloopbijeenkomst in de Ossestal, september 2023

Resultaten buurtonderzoek vernieuwing Wildemanbuurt

Op 5, 6 en 10 september 2023 waren er bijeenkomsten waarbij er 3 mogelijke modellen voor de vernieuwing van de Wildemanbuurt (zie nummer 1 op de projectkaart) zijn gepresenteerd. In totaal hebben we circa 170 bewoners en betrokkenen gesproken over wat zij belangrijk vinden voor de vernieuwing van de buurt. Daarnaast hebben ruim 130 mensen de vragenlijst ingevuld. We waarderen deze betrokkenheid enorm.

Uitkomsten vragenlijst en inloop

Er zijn veel waardevolle opmerkingen, zorgen en wensen gedeeld via de vragenlijst en tijdens de gesprekken. Via www.amsterdam.nl/wildemanbuurt kunt u het verslag van de bijeenkomsten en de uitkomsten van de vragenlijst downloaden. Dit zijn de belangrijkste conclusies per thema:

1. **Ontmoetingsplekken:** Bewoners hebben een voorkeur voor 1 centrale plek als ontmoetingsplek (niet verspreid over de buurt).
2. **Groen:** Er is waardering voor groen in de hoven (gezamenlijke binnentuinen). De voorkeur is om de hoven zoveel mogelijk af te sluiten om overlast te voorkomen.
3. **Parkeren:** Bewoners willen de parkeerplekken zoveel mogelijk op straat en niet in de hoven (binnentuinen). De straat Grasrijk moet het liefst groen en autoluw worden.
4. **Verkeer:** Bewoners willen het liefst twee-richtingsverkeer voor auto's in de straten.
5. **Gebouwen:** Bewoners willen graag vooral snel een nieuwe en betere woning. Daarnaast willen ze duidelijkheid over sloop of renovatie. Het wordt belangrijk gevonden dat de gebouwen en de wijk de eigen identiteit behouden.
6. **Werkruimtes en voorzieningen:** Er is geen duidelijke voorkeur voor de locaties van de werkruimtes, zoals een klein kantoor, atelier of een kinderdagverblijf en voorzieningen in de buurt. Wel is de zorg uitgesproken dat veel van dit soort voorzieningen op 1 plek voor sociale onveiligheid kan zorgen in de avond omdat deze dan meestal zijn gesloten.

Uit de vragenlijsten bleek dat er geen duidelijke voorkeur is voor 1 van de 3 modellen. Bewoners gaven aan dat ze vooral een sociaal veilige buurt willen zonder overlast. Daarbij gaven ze ook aan dat het belangrijk is om in het nieuwe plan en gedurende de gebiedsontwikkeling ervoor te zorgen dat de sociale structuren in de wijk zoveel mogelijk behouden en gefaciliteerd worden.

Vervolg

Met alle input maken we uiteindelijk 1 stedenbouwkundig model voor de vernieuwing van de buurt. Dit wordt dan financieel doorgerekend. Hierna starten we de officiële inspraakprocedure (eerste helft 2024). Vervolgens kan iedereen zijn mening geven over het gehele uitgewerkte plan. Uiteraard houden we bewoners op de hoogte. Er is elke maand een 'Meet Up' waarbij we de stand van zaken vertellen en u vragen kunt stellen over de vernieuwing. De eerstvolgende Meet Up is op 12 december 2023 van 19.00 – 21.00 uur in de Ossestal (Nieuwe Laan 34A).

Asmae, een van de leden van de Actiegroep Wildeman kijkt tevreden terug op het proces tot nu toe:
"Door goed samen te werken en door elkaars bril te kijken hebben we er samen voor gezorgd dat processen versneld werden. De gemeente heeft haar rol goed opgepakt om dit te faciliteren. Ook heeft de gemeente en Stadgenoot laten zien dat ze bereid zijn om het anders te willen doen. Veel meer samen met de hulp en input van bewoners. Samen staan we sterk en is alles mogelijk!"

Gemeente Amsterdam

Speciale editie

augustus 2023

Bekijk de drie modellen op pagina 2 en 3 →



Model 1
Centrale as



Model 2
Toegankelijke hoven



Model 3
Buurtstraatjes

Uw mening voor de Wildemanbuurt

Kom op **5, 6 of 10 september** naar een informatiebijeenkomst

Voor u ligt een speciale krant over de vernieuwing van de Wildemanbuurt. In deze krant vindt u meer informatie over de verschillende modellen voor de vernieuwing die wij samen met de meedenkgroep bestaande uit bewoners(commissies) hebben uitgewerkt. We horen heel graag uw mening hierover.



Laat van u horen

U kunt uw mening aan ons doorgeven door online een vragenlijst in te vullen via amsterdam.nl/wildemanbuurt. Daarnaast organiseren we meerdere inloopbijeenkomsten waar u meer informatie kunt krijgen over de vernieuwing. Als het voor u lastig is om online uw advies uit te brengen, kunt u bij de inloopbijeenkomsten ook een papieren formulier krijgen om de vragenlijst in te vullen.

Informatie- en bijeenkomsten

We zien u graag op de informatie- en inloopbijeenkomsten in de Ossestal (Nieuwe Laan 34-a) op:

Informatieavond
- **5 september 2023** (van 19:00 tot 21:00)

Inloopbijeenkomst
- **6 september 2023** (van 16:00 tot 19:00)

Inloopbijeenkomst
- **10 september 2023** (van 13:00 tot 16:00)

Wat doen we met uw reactie

Met uw opmerkingen gaan we aan de slag en werken we verder aan de vernieuwing en het stedenbouwkundig plan voor de Wildemanbuurt. Op de Meet Up van 3 oktober koppelen we de resultaten terug. Deze informatie is dan ook te vinden op de website amsterdam.nl/wildemanbuurt.

Met alle input komen we uiteindelijk tot 1 stedenbouwkundig model. Dit wordt dan financieel doorgerekend. Hierna starten we de officiële inspraakprocedure (eerste helft 2024). Dan kunt u uw mening geven over het gehele uitgewerkte plan. Uiteraard houden we u op de hoogte en nodigen u uit voor een informatieavond.

Stadgenoot

Gemeente Amsterdam

#05 juli 2023

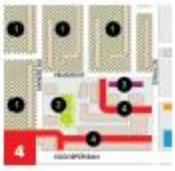
Nieuws uit de Wildeman-en Blomwijckerbuurt



Bewoners maken de Wildemanbuurt



Oplevering jongerenwoningen



Projectkaart

Wildeman- en Blomwijckerbuurt



Maandelijkse Meet Up Wildeman in de Ossestal

Meet Up Wildeman

Wilt u op de hoogte blijven van de plannen voor de Wildemanbuurt? Of heeft u vragen? Kom dan naar de maandelijkse Meet Up Wildeman in de Ossestal aan de Nieuwe Laan 34A. Het start altijd om 19.00 uur.

- **Dinsdag 5 september**
- **Dinsdag 3 oktober**
- **Dinsdag 7 november**
- **Dinsdag 12 december**

U kunt de data en agenda van de Meet Ups terugvinden op de website van Stadgenoot (stadgenoot.nl/Project/wildemanbuurt-noord) en de Kalender van de gemeente (activiteiten.amsterdam.nl).

Meldt u via wildemanbuurt@amsterdam.nl aan voor de digitale nieuwsbrief om op de hoogte te blijven.

Opties vernieuwing Wildemanbuurt

Gemeente, Stadgenoot en bewoners maken samen een plan voor vernieuwing en verbetering van de Wildemanbuurt (zie nummer 1 op de projectkaart).

Voor het maken van het plan is het Amsterdamse bureau Dutch Architect ingehuurd door de gemeente en Stadgenoot. Op 4 juli presenteerde Dutch Architects drie varianten voor de vernieuwing aan de buurt. Deze drie opties zijn tot stand gekomen in overleg met de 'meedenkgroep'. Hierin zitten diverse bewoners uit de buurt, (waaronder de actiegroep Wildeman, buurtvereniging Wildemanbuurt en de bewonerscommissies Wildeman en Grasrijk). Elke 3 weken overleggen ze met Dutch Architect over de voortgang en geven ze aan wat zij belangrijk vinden. Na de zomer gaan we de buurt in om te vragen wat u ervan vindt.

Speciale krant

In september ontvangt u een speciale krant met uitleg over de 3 opties en hoe u uw mening kunt geven. We organiseren dan ook een aantal inloopbijeenkomsten. Dan kunnen we u ook meer vertellen over hoe de planning tot aan de vernieuwing er uit gaat zien.



Van links naar rechts: John, Coen, Judith, Rodger en Ahmed

Vernieuwingsplan Wildemanbuurt een stap verder

Vorig jaar hebben de gemeente, Stadgenoot, actiegroep Wildeman en de bewonerscommissies Wildeman en Grasrijk afgesproken om samen een plan te maken voor vernieuwing en verbetering van de Wildemanbuurt Noord (zie nummer 1 op de projectkaart).

In dit stedenbouwkundige plan komt bijvoorbeeld te staan welke woonblokken gerenoveerd worden, welke gesloopt en/of er nieuw wordt gebouwd. Ook staat erin hoe hoog de bebouwing mag worden en waar er wordt gebouwd. Het gaat ook over de openbare ruimte: waar komen de parkeerplekken, de speel- en ontmoetingsplekken en hoe kan de wijk gezonder en duurzamer worden?

Dutch Architects gekozen als stedenbouwkundig bureau

Het Amsterdamse bureau Dutch Architect is ingehuurd door de gemeente en Stadgenoot om het stedenbouwkundig plan te maken. Dit bureau is geselecteerd door een selectiecommissie van de gemeente Amsterdam, Stadgenoot en bewoners.

In de Wildeman Meet Up van 7 maart heeft het ontwerpteam zich voorgesteld. Ze noemen zich Team-W. Hierin zitten: Ahmed Ouald Hadj & Rodger van Leeuwen (Dutch Architect), John Braen (BREEN stedenbouw), Judith van der Pool (Niek Roozen Landscape) en Coen Smit (Studiospacious).

Ahmed vertelt hoe ze het stedenbouwkundige plan samen met bewoners willen gaan maken: "Het bijzondere van dit project is dat het begonnen is door de buurtbewoners. Zij spelen dan ook een centrale rol in het proces en onze manier van werken. Samen met de bewoners, Stadgenoot en de gemeente Amsterdam kijken we naar de kwaliteiten van de wijk. We willen weten hoe bewoners de buurt beleven en we bepalen wat de buurt toekomstbestendig gaat maken.

Een gezonde wijk begint voor de bewoners bij een gezonde woning. We kijken zorgvuldig naar de beste manier om de bewoners weer te voorzien van fijne woningen, hetzij door sloop/nieuwbouw of door grondige renovatie. Maar het gaat om meer dan alleen nieuwe gebouwen. Want met nieuwe gebouwen heb je niet per definitie een betere wijk. Wij onderzoeken daarom ook hoe we de openbare ruimte beter, veiliger en voor alle bewoners geschikt maken. Ons uiteindelijk doel is: trotse buurtbewoners!

Op 4 juli presenteren we drie opties voor de vernieuwing aan de buurt. Om te komen tot die 3 opties overleggen we elke drie weken met een afvaardiging van de bewoners: de Meedenkgroep. Wilt u hier ook bij aansluiten? Mail dan naar wildemanbuurt@amsterdam.nl We bespreken de voortgang van de plannen en halen ideeën en opmerkingen op. In de maandelijkse Meet Up Wildeman presenteren wij de voortgang van de plannen aan alle buurtbewoners."

Meet Up Wildeman

Wilt u op de hoogte blijven van de plannen voor de Wildemanbuurt? Of heeft u vragen? Kom dan naar de maandelijkse Meet Up Wildeman in de Ossestal aan de Nieuwe Laan 34A.

De eerstvolgende Meet Ups zijn op:

- **dinsdag 9 mei 19:00 uur**
- **dinsdag 6 juni 19:00 uur**
- **dinsdag 4 juli 19:00 uur**

De data en agenda van de Meet Ups staan op de website van Stadgenoot (stadgenoot.nl/Project/wildemanbuurt-noord) en de Kalender van de gemeente (activiteiten.amsterdam.nl). Via wildemanbuurt@amsterdam.n kunt u zich ook aanmelden om de agenda voor de Meet Up te ontvangen.

Gestart met onderzoek naar vernieuwing Wildemanbuurt

Begin april hebben de gemeente, Stadgenoot, actiegroep Wildeman en de bewonerscommissies Wildeman en Grasrijk afgesproken om samen een plan te maken voor vernieuwing en verbetering van de Wildemanbuurt (zie nummer 16 op de projectkaart). In dat plan komt bijvoorbeeld te staan welke woonblokken worden gesloopt, of er opnieuw wordt gebouwd of gerenoveerd wordt en hoe hoog de bebouwing wordt. Ook gaat het over groen en speelplekken.

In juni 2022 is bureau Stipo unaniem door de actiegroep, Stadgenoot, bewonerscommissies en gemeente gekozen om een onderzoek uit te voeren naar de wensen van bewoners. Hierbij gebruikt Stipo onder meer de resultaten van verschillende onderzoeken van de afgelopen 15 jaar. Ook zijn er in augustus en september gesprekken gevoerd met diverse organisaties die actief zijn in de buurt. In oktober en november trok Stipo de buurt in met hun camper. Bewoners werden uitgenodigd om langs te komen en hun wensen voor vernieuwing van de buurt te delen.

De uitkomsten van het onderzoek van Stipo zijn in december 2022 bekend.

Spreekuur

De actiegroep Wildeman houdt regelmatig spreekuur bij station Wildeman op maandagavonden. Wilt u weten wanneer er weer een spreekuur is en op de hoogte blijven van nieuws en andere activiteiten van de actiegroep? Stuur dan een berichtje aan 06 8575 6767 of actiegroep.wildemanbuurt@hotmail.com. Dan wordt u toegevoegd aan de app-groep.

Stadgenoot

Neem voor vragen, klachten of meer informatie over de woningen contact op met Stadgenoot via 020 511 8000 of info@stadgenoot.nl.







Stipo stond afgelopen oktober en november met hun camper in de buurt om met bewoners in gesprek te gaan.

Gemeente Amsterdam

#02 Zomer 2022

Nieuws uit de Wildeman-en Blomwijckerbuurt


2

Groenehuyzen: vernieuwing van start


3

Energie besparen met de Energiecoach


4

Vernieuwde speelplek Remijden

Wildeman- en Blomwijckerbuurt





Samen aan de slag met vernieuwing Wildemanbuurt

Begin april hebben de gemeente, Stadgenoot en de actiegroep Wildeman afgesproken om samen een plan te maken voor vernieuwing van de Wildemanbuurt (zie nummer 16 op projectkaart). In dat plan staat bijvoorbeeld welke blokken worden gesloopt, hoe de nieuwbouw die daarvoor in de plaats komt eruit gaat zien, welke blokken er worden gerenoveerd en hoe hoog de bebouwing wordt. Ook gaat het over groen en speelplekken.

Hoe de actiegroep is gestart
Sinds vorig voorjaar vormen Hakima en Fatima de kerngroep van de actiegroep Wildeman, samen met 3 andere dames uit de buurt.
"We zijn hiermee begonnen omdat we letterlijk actie wilden zien. Al in 2009 beloofde de gemeente en Stadgenoot om de Wildemanbuurt te slopen en sindsdien zijn we aan het wachten. En de buurt ging maar achteruit. Dat maakte ons teleurgesteld en gefrustreerd. Toen zijn we in actie gekomen."

Wat er is bereikt
"We zijn heel trots op wat we bereikt hebben. Mensen zijn echt in beweging gekomen. Hebben vertrouwen in ons. We hebben ook veel interesse en steun vanuit de politiek. Maar het kost veel tijd en energie. We zijn zeker 2 kilo afgevallen in de tijd dat we langs alle deuren gingen. Uit ons werk gingen we vanaf half zes de wijk in. We hadden niet eens tijd om te eten. Overal hebben we aangebeld. Heel veel verhalen gehoord. Uiteindelijk heeft 70% van de 600 huishoudens laten weten vóór sloop te zijn. De handtekeningen hebben we aangeboden aan burgemeester Femke Halsema. Ze was echt trots op ons. Maar ze was ook in shock over de kwaliteit van de woningen. 'Dames, hier gaan we wat mee doen,' zei ze. We hopen dat ze zich aan die belofte houdt."

Wensen voor de buurt
"Vroeger woonden hier nog advocaten en artsen, nu niet meer. We maken ons zorgen over onze kinderen, dat ze in contact komen met de verkeerde mensen. Wij willen dat onze kinderen zich kunnen optrekken aan mensen uit de buurt. Dat ze kunnen wonen in dezelfde fijne groene omgeving, maar dan in een goede woning en in een meer diverse buurt."

Hoe het verder gaat
Gemeente en Stadgenoot hebben inmiddels samen met de actiegroep en de bewonerscommissies een bureau geselecteerd die gaat onderzoeken wat de wensen en behoeftes van bewoners zijn. Dat kan over van alles gaan zoals bijvoorbeeld sloop van de woningen of renovatie, de aanpak van de openbare ruimte en meer aandacht voor de financieel-economische positie van de bewoners in de wijk.
Ook komt er een technisch onderzoek naar de staat van de woningen. We verwachten dat dit onderzoek uiterlijk eind september 2022 klaar is. Hieruit komt belangrijke informatie voor het vernieuwingsplan. Bewoners worden hiervan op de hoogte gehouden.

Meer weten?
De actiegroep houdt regelmatig spreekuur bij station Wildeman op maandagavonden. Wilt u weten wanneer er weer een spreekuur is en op de hoogte blijven van nieuws en andere activiteiten van de actiegroep? Stuur dan een berichtje aan 06 8575 6767 of actiegroep.wildemanbuurt@hotmail.com

Neem voor vragen, klachten of meer informatie over de woningen contact op met Stadgenoot via 020 5118000 of info@stadgenoot.nl