Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

DLA Piper Nederland N.V.
T.a.v. (10)(2e)
(10)(2e) . (10)(2e)@dlapiper.com

Datum	20 juli 2021
Dossiernummer	E2196/7
Ons kenmerk	2021-6916
Behandeld door	(10)(2e), Grond en Ontwikkeling, (10)(2e)@amsterdam.nl
Bijlagen	Ondertekende volmacht met kopie legitimatie Deskundigenrapport Besluit vervroegde canonherziening einde tijdvak Kopie brief aanzegging nieuwe grondwaarde en canon Antwoordformulier
Onderwerp	verzoek opmaken akte in verband met vervroegde canonherziening einde tijdvak van het erfpachtrecht Apollolaan (10)(2e) te Amsterdam

Geachte notaris,

Hierbij verzoek ik u voor het erfpachtrecht Apollolaan (10)(2e) te Amsterdam de notariële akte van vervroegde canonherziening einde tijdvak op te maken. Tevens verzoek ik u, na inschrijving in het Kadaster, een afschrift van de akte digitaal te sturen naar (10)(2e)amsterdam.nl.

Bijgevoegd treft u aan het deskundigenrapport d.d. 10 juni 2021 en het besluit met nummer MB 2021-6888 d.d. 19 juli 2021 alsmede een kopie van de aanzeggingsbrief van de nieuwe grondwaarde en canon aan de erfpachter(s) van 29 juni 2021.

In de notariële akte dienen in ieder geval de volgende gegevens te worden opgenomen:
- de kadastrale aanduiding, de plaatselijke aanduiding en, indien van toepassing, de oppervlakte van het perceel;
- het bedrag van de nieuwe canon, de betalingswijze 1-jaarlijkse indexering en, indien van toepassing, de datum waarop de canon voor het eerst wordt aangepast;
- de grondwaarde van het erfpachtrecht;
- de vervaldata van de canon en de ingangsdatum en einddatum van het nieuwe tijdvak;
- de bestemming van het erfpachtrecht;
- indien bekend: het aantal vierkante meters gebruiksoppervlak/bruto vloeroppervlak;

(10)(2e)

- de voor het nieuwe tijdvak van toepassing verklaarde algemene bepalingen;
- het door de deskundigen vastgestelde canonpercentage.

Deze gegevens treft u aan in de bijlagen.

Tevens verzoek ik u om in de akte een verwijzing op te nemen naar de toepasselijke bijzondere erfpachtbepalingen.

Graag attendeer ik u erop dat, op grond van de toepasselijke algemene bepalingen, de notariële akte binnen zes maanden nadat de erfpachter van de nieuwe canon op de hoogte gebracht is, verleden dient te zijn.

De kosten voor de notariële akte en de inschrijving daarvan in het kadaster komen voor rekening van de gemeente Amsterdam, waarbij de gemeentelijke bijdrage wordt gemaximeerd tot (10)(2b),- (inclusief BTW).[1] De kosten zullen worden voldaan na inschrijving in het Kadaster.

Een factuur inzake de aktekosten kunt u na het passeren van de akte versturen aan:
(10)(2e)@amsterdam.nl in pdf-formaat,
of per post:
Grond en Ontwikkeling
T.a.v. Crediteurenadministratie
Postbus 2602
1000 CP AMSTERDAM

Graag op de factuur vermelden : routecode/bedrijfseenheid/kostenplaats 77400019 en het dossiernummer.

Als de factuur hoger is dan (10)(2b),- moet u naast bovengenoemde gegevens op de factuur ook een inkooporder nummer te vermelden. Daarnaast moet worden aangegeven welk notariskantoor het betreft. Een inkooporder nummer vraagt u aan door de factuur (exclusief BTW) in te dienen bij de behandelaar van het dossier.

Heeft u nog vragen?
Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met degene die in deze brief als behandelaar vermeld staat.
Voor algemene informatie kunt u terecht op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Met vriendelijke groet,

[1] Beleid inzake het delen van aktekosten van 9 mei 2017, (Gemeenteblad 2017, 143786).

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

E2196/7

VOLMACHT

De ondergetekende:
drs. (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e), geboren te Roosendaal en Nispen op (10)(2e) (10)(2e), te dezer zake domicilie kiezende te Amsterdam, Amstel 1, houder van een paspoort met nummer (10)(2e) afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte, Grond en Ontwikkeling van de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende te 1018 XA Amsterdam, Weesperplein 8;

Gelet op artikel 171 van de Gemeentewet
Gelet op artikel 10:12 van de Algemene wet bestuursrecht
Gelet op het Bevoegdhedenbesluit ambtelijke organisatie Amsterdam van Burgemeester en Wethouders van 16 december 2014, nummer BD2014-01377613776

Gelet op het (onder-)ondermandaat- en (onder-)onder(vol)machtigingsbesluit ten behoeve van Erfpacht en Uitgifte van 17 februari 2015;

Te dezen handelende als gevolmachtigde van de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende in het stadhuis, Amstel 1, 1011 PN te Amsterdam,

verklaart bij deze volmacht te geven aan ieder der medewerkers van het kantoor:
DLA Piper Nederland N.V te Amsterdam,

zowel tezamen als ieder van hen afzonderlijk:
speciaal om ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam van 19 juli 2021, nummer MB 2021-6888 en ter vastlegging van het rapport van de deskundigencommissie van 10 juni 2021, ondergetekende, handelend als gemeld, te vertegenwoordigen bij het passeren van de akte houdende vervroegde canonherziening van het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Apollolaan (10)(2e) te Amsterdam@, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie Z, nummers (10)(2e)

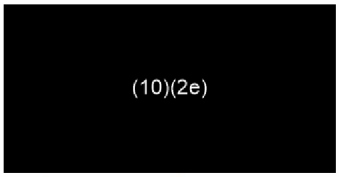
daartoe de notariële akte te tekenen en te dezer zake alles te doen wat nuttig of vereist is,

onder de voorwaarde dat slechts tot aktepassering kan worden overgegaan nadat:
- aan alle financiële verplichtingen, betrekking hebbend op de erfpacht, inclusief de eventueel daarover verschuldigde rente, is voldaan.

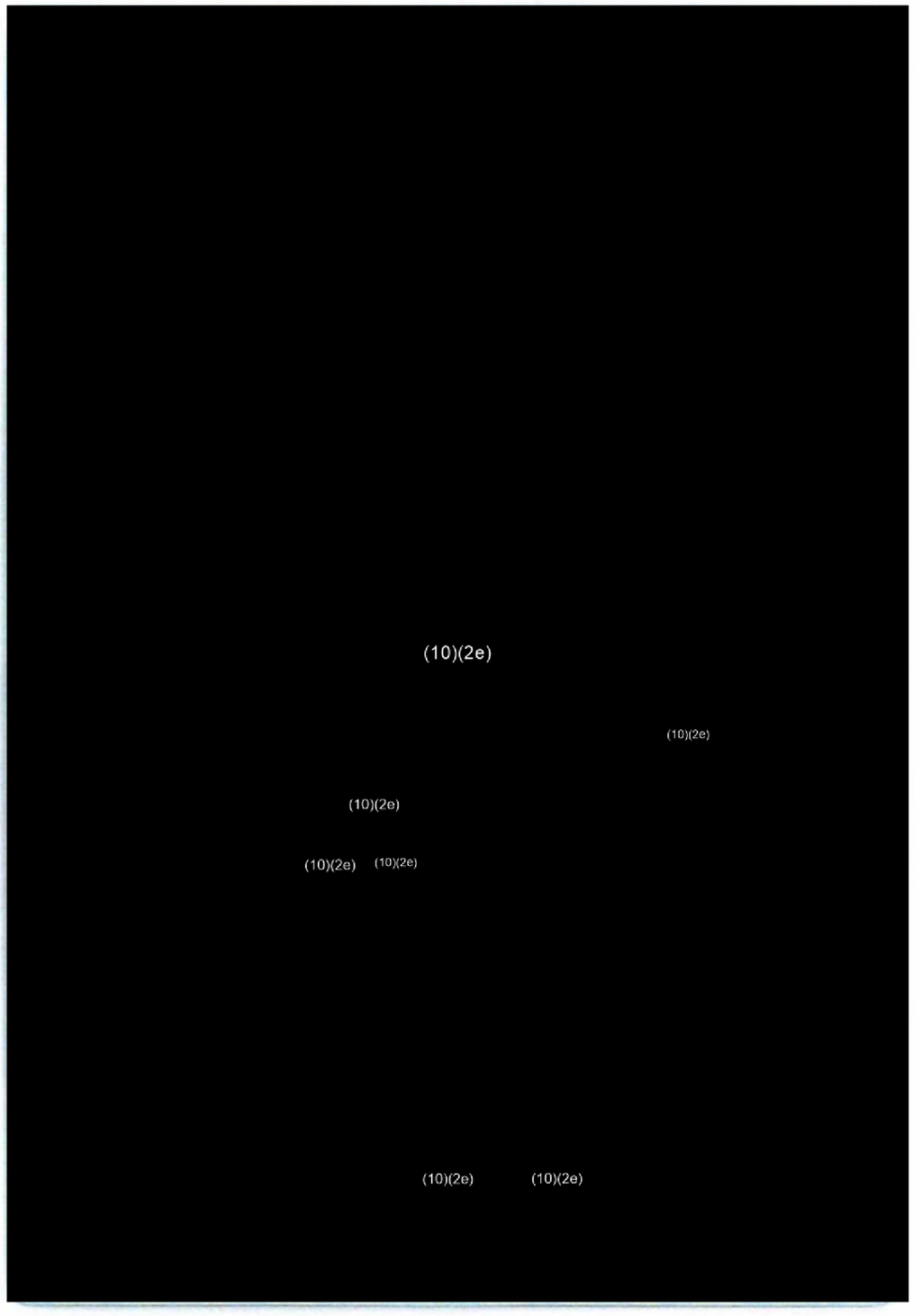
Amsterdam, 20 juli 2021,

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)



(10)(2e) (10)(2e)
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling


(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)