00368

From: 5.1.2e , 5.1.2e e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Sent: 5.1.2e , 5.1.2e
Subject: Thur 1/25/2018 1:34:59 PM
Received: RE: Moties overstapregeling in raadscie 7 februari
Thur 1/25/2018 1:34:59 PM

Hoi 5.1.2e ,

Hier een update over de BSQ ontwikkeling:

De BSQ 2018 is berekend op basis van het de WOZ waarde met peildatum 2016. Ten opzichte van de BSQ 2017 (WOZ waarde met peildatum 2014 of 2015) is de gemiddelde BSQ toegenomen van 21% naar 27%. Ten opzichte van de WOZ met peildatum 2015 is de WOZ met peildatum 2016 15% gestegen. De toename van de BSQ wordt hierdoor veroorzaakt. Het "hefboomeffect"(grondwaarden stijgen en dalen relatief sneller dan de ontwikkeling van de marktprijzen omdat de herbouwkosten relatief stabiel zijn) zorgt dat de percentatuele toename van de BSQ groter is dan de percentuele toename van de WOZ.

De gemiddelde buurtstraatquote bij meergezinswoningen toeneemt van 21% naar 27%

De gemiddelde buurtstraatquote bij eengezinswoningen toeneemt van 20% naar 28%.

In onderstaand overzichtis te zien dat in 2017 ruim de helft van de woningen een BSQ van 20% of lager had. In 2018 heeft de helft van de woningen een BSQ van 30% of lager. In 2017 had nog maar 1% van de woningen een BSQ tussen 45% en 50%, in 2018 heeft 6%^van de woningen een BSQ tussen de 45% en 50%.

	Buurtstraatquote 2017				**Buurtstraatquote 201**	
	Eengezinswoningen	***Meergezinswoningen***	***totaal***	***% cum***	***Eengezinswoningen***	***Meergezin***
tot en met 5%	7.580	46.600	54.180	28%	80	
6% tot en met 10%	4.870	15.770	20.640	39%	1.590	
11% tot en met 15%	4.380	11.410	15.790	47%	6.120	
16% tot en met 20%	4.030	16.850	20.880	58%	7.170	
21% tot en met 25%	6.260	14.710	20.970	68%	4.040	
26% tot en met 30%	1.570	22.230	23.800	81%	5.020	
31% tot en met 35%	1.730	20.560	22.290	92%	4.880	
36% tot en met 40%	1.970	7.610	9.580	97%	1.310	
41% tot en met 45%	1.370	2.850	4.220	99%	2.090	
46% tot en met 49%	1.240	240	1.480	100%	4.280	
	34.990	158.820	193.830		36.580	

Mocht je graag nog meer getallen willen, dan help ik natuurlijk graag. Het bron bestand kan je hier vinden:

WOZbestand 2018 24-01 STWO en EGWO met analyse.xlsx

5.2

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

Grond & Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2e

852235

Van: 5.1.2e , 5.1.2e :e

Verzonden: donderdag 25 januari 2018 10:59

00368

Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e

CC: 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e 5.1.2e ;

Onderwerp: Moties overstapregeling in raadscie 7 februari

Beste allen,

De behandeling van de moties over de Overstapregeling in de raadscommissie staat gepland voor 7 februari 2018. Volgende week dinsdag moet ik een annotatie aanleveren voor de wethouder. Hebben jullie onderwerpen die in deze annotatie moeten komen? Denk aan actualiteiten of aanvullingen over het onderwerp van de motie waarvan je de trekker was. Wil je deze dan uiterlijk maandag 29 januari, het liefst met een tekstvoorstel, aan mij doorgeven?

Groet 5.1.2e