Gemeente Amsterdam

MB 2019-8358

Besluit in verband met verdeling na feitelijke splitsing van het erfpachtrecht gelegen aan Stadhouderskade [redacted] en een perceel tuin achter Ruysdaelkade [redacted] te Amsterdam
E5057/1 en EW1497/11

Het afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte, handelend namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,

gelet op het Bevoegdhedenbesluit ambtelijke organisatie Amsterdam van burgemeester en wethouders van 16 december 2014, nummer BD2014-01377613776;

gelet op het (onder-)ondermandaat- en (onder-)onder(vol)machtigingsbesluit ten behoeve van Erfpacht en Uitgifte van 17 februari 2015;

Overwegende dat:
- op 5 oktober 1990 een akte van uitgifte is verleden, waarin is uitgegeven onder de AB1966: het perceel kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, [redacted] ons dossiernummer E5057/1;
- voornoemde percelen door een kadastrale inmeting zijn vernummerd naar onder andere het perceel met nummer [redacted]
- voornoemd perceel [redacted] door een kadastrale inmeting is vernummerd naar onder andere percelen met nummer [redacted] (groot 2.896 m²) en [redacted] (groot 8 m²);
- het erfpachtrecht van perceel [redacted] geleverd is aan Stichting het Woningbedrijf Amsterdam bij een akte houdende "Vaststellingsovereenkomst en levering" van 23 juli 1998, ingeschreven in [redacted] nummer [redacted] en dat hierdoor het erfpachtrecht feitelijk is gesplitst;
- bij voornoemde feitelijke splitsing en bij voornoemde levering de algemene en bijzondere bepalingen van het erfpachtrecht niet uitdrukkelijk zijn overgenomen of uitgesloten;
- voor de verwerking van de gegevens in de gemeentelijke systemen het van belang is de algemene en bijzondere bepalingen als volgt vast te leggen:

voor beide erfpachtrechten geldt:
- de AB1966 zijn van toepassing;
- het tijdvak is 1 juli 1989 tot en met 30 juni 2039;
- vervaldata zijn 1 januari en 1 juli van ieder jaar;
- het recht is afgekocht tot einde tijdvak;
- de juridische ingangsdatum van de splitsing is 1 juli 2019;

en verder geldt per erfpachtrecht:

Erfpachtrecht E5057/1:

Plaatselijk bekend als:	Stadhouderskade [redacted] te Amsterdam
Kadastraal bekend als:	Gemeente Amsterdam, [redacted]
Bestemming:	het terrein is bestemd om te worden bebouwd met een kantoorgebouw van circa 4.500 m² bvo, waarbij op de begane grondverdieping een showroom is toegestaan, alsmede een parkeergarage ten behoeve van 54 auto's
Huidige canon:	[redacted]
Huidige erfpachtgrondwaarde:	[redacted]
Huidige afkoopsom:	[redacted]

[redacted]

Erfpachtrecht EW1497/11:

Plaatselijk bekend als:	tuin achter Ruysdaelkade [redacted] Amsterdam	
Kadastraal bekend als:	Gemeente Amsterdam, [redacted]	
Bestemming	tuin	
Huidige canon:	€	0,-
Huidige erfpachtgrondwaarde:	€	0,-
Huidige afkoopsom:	€	0,-

gelet op het aanvullend erfpachtbeleid voor bestaande erfpachtrechten, beleid verticale splitsing, vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders (Gemeenteblad 22 december 2017, nr. 230092);

BESLUIT

Bovenstaande algemene en bijzondere bepalingen vast te stellen voor dossier EW1497/11. De overige bijzondere bepalingen die op het erfpachtrecht van toepassing waren op erfpachtrecht E5057/1, blijven van kracht voor zover daarvan hier niet is afgeweken en voor zover deze van toepassing zijn op het afgesplitste recht. Als de bestaande bijzondere bepalingen in strijd zijn met de in dit besluit genoemde bijzondere bepalingen, dan gaan de in dit besluit genoemde bijzondere bepalingen voor.

Amsterdam, 15 augustus 2019,

Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

[redacted]