Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Berger Notariaat
T.a.v. (10)(2e) (10)(2e)
Keizersgracht 620
1017 ER AMSTERDAM
Alleen per e-mail verstuurd naar: (10)(2e)@berger.amsterdam

Datum	6 april 2021
Dossiernummer	E2650/179 en E2650/332
Ons kenmerk	2021-3043
Uw kenmerk	2021.0224.01
Behandeld door	(10)(2e), Grond en Ontwikkeling, (10)(2e) (10)(2e),(10)(2e).(10)(2e)@amsterdam.nl
Bijlagen	Origineel besluit Acceptatieformulier Ondertekende volmacht met kopie legitimatie
Onderwerp	verzoek opmaken notariële akte tot samenvoeging en bestemmingswijziging van de erfpachtrechten Nicolaas Japiksestraat (voorheen) (10)(2e) en Nicolaas Japiksestraat (10)(2e) te Amsterdam

Geachte notaris,

De erfpachters van het hierna genoemde erfpachtrecht hebben aangegeven de notariële akte inzake de aanpassing van het erfpachtrecht bij uw kantoor te willen laten passeren.

Hiertoe zend ik u bijgaand:
- een door het college van burgemeester en wethouders genomen besluit van 6 april 2021 met nummer MB 2021-3042;
- de ondertekende volmacht van de gemeente Amsterdam en een kopie legitimatiebewijs.

Het betreft de hieronder omschreven erfpachtrechten.

Erfpachtrecht 1

Plaatselijke aanduiding:	Nicolaas Japiksestraat (voorheen) (10)(2e)
Kadastrale aanduiding:	gemeente Sloten (N.H.), sectie D, nummer (10)(2e)
Kavelgrootte:	79 m²
Bestemming:	'eengezinshuis dat slechts als zodanig mag worden gebruikt'
Dossiernummer:	E2650/332
Algemene Bepalingen:	AB1937 (vaste canon)

(10)(2e) (10)(2e)

Erfpachtrecht 2

Plaatselijke aanduiding:	Nicolaas Japiksestraat [redacted]
Kadastrale aanduiding:	gemeente Sloten (N.H.), sectie D, nummer [redacted]
Kavelgrootte:	79 m²
Bestemming:	'eengezinshuis dat slechts als zodanig mag worden gebruikt'
Dossiernummer:	E2650/179
Algemene Bepalingen:	AB1937 (vaste canon)

Aan de erfpachters is medegedeeld dat de notaris contact zal opnemen over het verdere verloop van de procedure.

De gemeente en de erfpachters zijn overeengekomen dat de notariële akte uiterlijk op 6 oktober 2021 dient te zijn verleden.

Ik verzoek u vriendelijk de notariële akte op te stellen, de erfpachtdossiernummers te vermelden in het hoofd van de akte en te ondertekenen conform voormeld besluit. Tevens verzoek ik u mij **per e-mail** (in PDF-formaat) de ondertekende notariële akte tezamen met de inschrijfgegevens en bijlagen (bijvoorbeeld een bijbehorende tekening) toe te zenden op het e-mailadres erfpacht@amsterdam.nl.

In de notariële akte dienen de volgende gegevens te worden vermeld:

BESTEMMINGSWIJZIGING

- de oppervlakte van het perceel, de kadastrale aanduiding en, voor zover bekend, de plaatselijke aanduiding van het perceel;
- de bestemming, het toegestane gebruik en de maximaal toegestane bebouwing;
- de bedragen van de eventuele canonverhoging en van de eventuele aanvullende afkoopsom;
- de eventuele verhoging van de erfpachtgrondwaarde;
- de (gewijzigde) jaarlijkse canon, de (gewijzigde) erfpachtgrondwaarde en als dat van toepassing is de (gewijzigde) afkoopsom en de betaalwijze van de canon;
- de ingangsdatum van de wijziging van het erfpachtrecht;
- de einddatum van het tijdvak (als dat van toepassing is);
- de algemene en bijzondere bepalingen die van toepassing zijn.

SAMENVOEGING

- de oppervlakte van de percelen, de kadastrale aanduidingen en, voor zover bekend, de plaatselijke aanduidingen van de erfpachtrechten vóór en na samenvoeging;
- de bestemming, het toegestane gebruik en de maximaal toegestane vierkante meters bebouwing van het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat;
- de jaarlijkse canon en de betalingswijze van het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat;
- de afkoopsom van het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat (als dat van toepassing is);
- de vervaldata van de canon van het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat (als dat van toepassing is);

[redacted] [redacted]

- de einddatum van het tijdvak van het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat (als dat van toepassing is);
- de opbouw van de erfpachtgrondwaarde van het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat;
- de algemene en bijzondere bepalingen die van toepassing zijn op het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat;
- de ingangsdatum van de samenvoeging.

Graag de factuur inzake 50 % van de aktekosten voor de bestemmingswijziging na het passeren van de akte versturen aan:
facturen@amsterdam.nl in pdf-formaat,
of per post:
Gemeente Amsterdam
Grond en Ontwikkeling
T.a.v. Crediteurenadministratie
Postbus 2602
1000 CP AMSTERDAM

De factuur moet de volgende gegevens bevatten:
- routecode/bedrijfseenheid/kostenplaats 77400019.4850.7429;
- de dossiernummers E2650/179 en E2650/332.

De declaratiekosten voor het opmaken van de notariële akte zullen worden voldaan na inschrijving in het Kadaster. Verrekening met de eventueel via uw kwaliteitsrekening betaalde afkoopsom is niet mogelijk.
Op grond van het geldende beleid[1] is de gemeentelijke bijdrage gemaximeerd tot (10)(2e) (inclusief BTW) per notariële akte.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met degene die in deze brief als behandelaar vermeld staat.

Met vriendelijke groet,

Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

[1] Aanvullend erfpachtbeleid voor bestaande erfpachtrechten, beleid aktekosten, vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 9 mei 2017 (Gemeenteblad 2017, 143786)

Gemeente Amsterdam

E2650/179 en E2650-332

VOLMACHT

De ondergetekende:
drs. (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e), geboren te (10)(2e) op (10)(2e) te dezer zake domicilie kiezende te Amsterdam, Amstel 1, houder van een paspoort met nummer (10)(2e), afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte, Grond en Ontwikkeling van de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende te 1018 XA Amsterdam, Weesperplein 8;

Gelet op artikel 171 van de Gemeentewet
Gelet op artikel 10:12 van de Algemene wet bestuursrecht
Gelet op het Bevoegdhedenbesluit ambtelijke organisatie Amsterdam van Burgemeester en Wethouders van 16 december 2014, nummer BD2014-01377613776

Gelet op het (onder-)ondermandaat- en (onder-)onder(vol)machtigingsbesluit ten behoeve van Erfpacht en Uitgifte van 18 juli 2019;

Te dezen handelende als gevolmachtigde van de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende in het stadhuis, Amstel 1, 1011 PN te Amsterdam

verklaart bij deze volmacht te geven aan ieder der medewerkers van het kantoor:

Berger Notariaat te Amsterdam

zowel tezamen als ieder van hen afzonderlijk

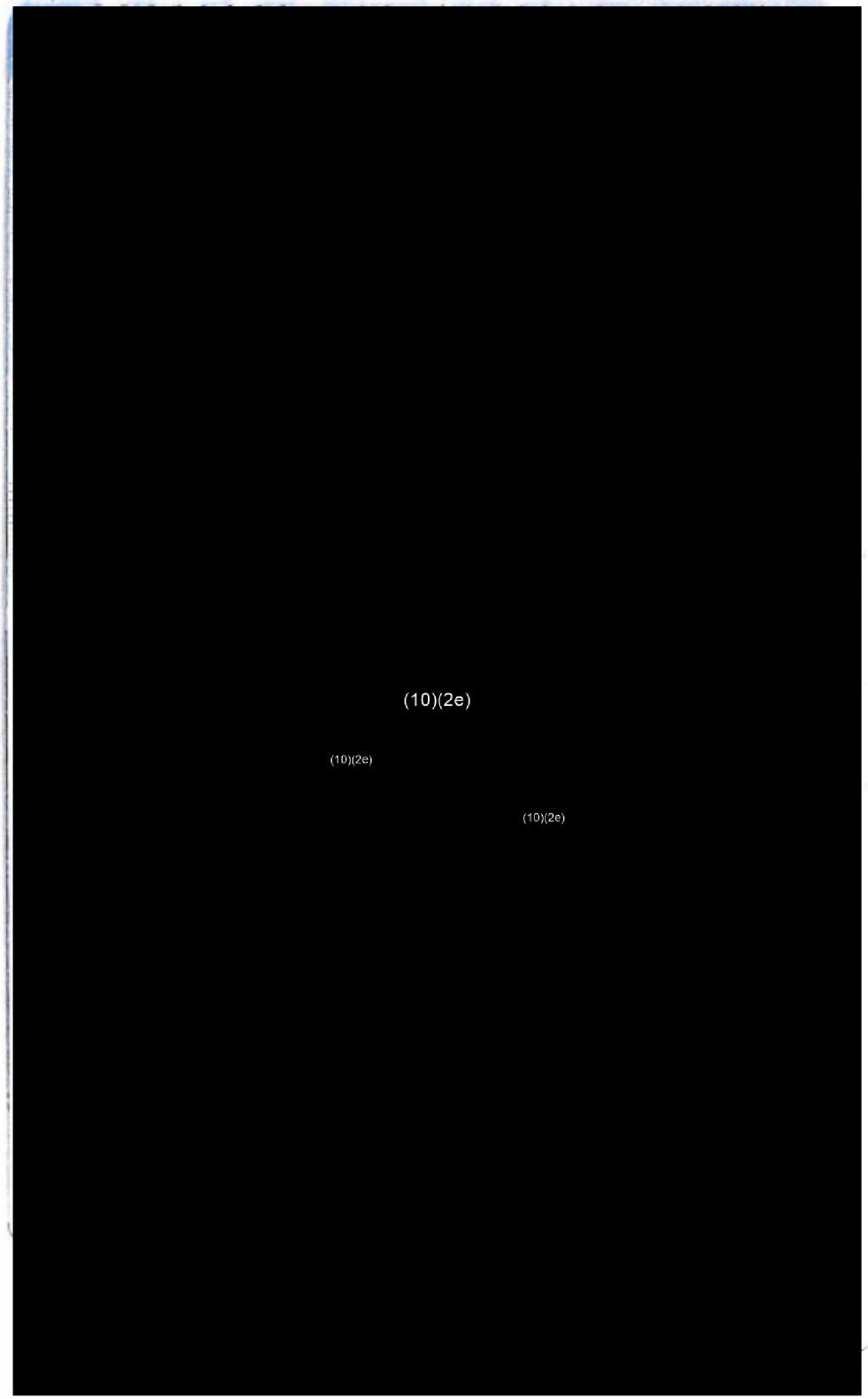
speciaal om ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam van 6 april 2021, nummer 2021-3042, ondergetekende, handelend als gemeld, te vertegenwoordigen bij het passeren van de akte houdende samenvoeging en bestemmingswijziging van de erfpachtrechten plaatselijk bekend als Nicolaas Japiksestraat (voorheen) (10)(2e) en Nicolaas Japiksestraat (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Sloten (N.H.), sectie D, nummers (10)(2e)

daartoe de notariële akte te tekenen en te dezer zake alles te doen wat nuttig of vereist is,

Amsterdam, 6 april 2021,

Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

(10)(2e) (10)(2e)


(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)