[redacted]

From: [redacted]
Sent: Thur 4/14/2016 12:33:39 PM
Subject: RE: Grondprijsbeleid/Grondprijzenbrief
Received: Thur 4/14/2016 12:33:40 PM
uitwerking buurtstraat april 2016 plaatjes.pdf

Beste allen,
Ik kan zo meteen niet aanwezig zijn bij het overleg. Ik heb al wel wat grafiekjes en tabellen samengesteld uit de door OIS aangeleverde data met buurtstraatquotes. Die mail ik hierbij.
Hier valt onder meer het volgende uit af te leiden:

- Voor gestapelde woningen hebben we ruim 3700 buurtstraatquotes en dekken daarmee 93% van alle buurtstraten met gestapelde woningen af. Voor bijna 31.000 gestapelde woningen kunnen we geen erfpachtgrondwaarde berekenen omdat we hiervoor geen buurtstraatquote hebben. Voor bijna 330.000 woningen kunnen we dat wel. Dat betekent dat we voor ruim 91% van alle gestapelde woningen een erfpachtgrondwaarde kunnen berekenen. De gemiddelde buurtstraatquote voor gestapelde woningen is 32% (let op: geen gewogen gemiddelde).
- Voor eengezinswoningen hebben we bijna 1600 buurtstraatquotes en dekken daarmee 65% van alle buurtstraten met eengezinswoningen af. Voor bijna 7.500 eengezinswoningen kunnen we geen erfpachtgrondwaarde berekenen omdat we hiervoor geen buurtstraatquote hebben. Voor bijna 45.000 eengezinswoningen kunnen we dat wel. Hiermee hebben we ruim 85% van allee eengezinswoningen te pakken. De gemiddelde buurtstraatquote voor eengezinswoningen is 47% (let op: geen gewogen gemiddelde).

Groet [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 14 april 2016 11:15
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Grondprijsbeleid/Grondprijzenbrief

Vanmiddag wil ik het volgende met jullie bespreken en delen:
<< Bestand: uitwerking buurtstraat april 2016 STWO.pdf >> << Bestand: uitwerking buurtstraat april 2016 EGW.pdf >> << Bestand: uitwerking buurtstraat april 2016 stadsdelen EGW.pdf >> << Bestand: uitwerking buurtstraat april 2016 stadsdelen STWO.pdf >>
1 stand van zaken buurtstraatquotes, zie bijlage, wat moet er verder nog gebeuren?
2 voorstel voor opdrachtomschrijving voor commercieel (ben ik mee begonnen, alleen mondeling)

Ter kennisname:
1 opleg notitie voor grondprijsbeleid (zie bijlage) << Bestand: 7a. Het grondprijsbeleid en de bepaling van de canon.docx >>
2 link naar het actuele grondprijsbeleid GPB eeuwigdurende erfpacht nieuwe uitgifte.doc
[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Grond & Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M [redacted]

791982

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: Secretariaat Regie en Advies CFRE
Verzonden: dinsdag 8 maart 2016 16:36
Aan: Secretariaat Regie en Advies CFRE; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: Grondprijsbeleid/Grondprijzenbrief
Tijd: donderdag 14 april 2016 15:00-16:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: WPP8 6 Praag 8P

LA 8/3/2016

Op verzoek van 5.1.2e 5.1.2e een nieuwe serie uitnodigingen voor wekelijks overleg om svs en dillema's rond de GPB 2016 te bespreken.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e