2903

From: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Sent: Thur 4/11/2013 8:11:23 AM
Subject: FW: elementenstraat
Received: Thur 4/11/2013 8:11:24 AM

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: woensdag 10 april 2013 10:04
Aan: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: elementenstraat

Beste (10)(2e),

Als ik het goed begrijp gaat het werk zitten in het aanpassen van het privaatrechtelijke contract. Ik heb hier geen ervaring mee en geen goed beeld hoeveel werk dat is. Wat ik wel weet is dat je bij de presentatie van Nachtlab ons beloofde dat een berekening van erfpacht als het moet binnen een week zou kunnen. Zoals je begrijpt zijn wij erg gecharmeerd van het initiatief en willen we deze partij graag accommoderen. Ik loop misschien wat te pushen maar we hebben dit ook zo gecommuniceerd naar de Initiatiefnemers. Bij die presentatie was ook al duidelijk dat de huidige bestemming bedrijfsruimte was en er een nieuwe bestemming zou komen.

Voor ons gevoel duurt het wat langer dan we zouden willen. Als ik, naar maandag toe, nu al iets kan doen wat het proces zou versnellen dan hoor ik dat graag. Ook zou ik graag horen wat volgens jullie haalbaar is qua planning.

Gr (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: woensdag 10 april 2013 9:43
Aan: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: elementenstraat

Hoi (10)(2e),

Er is een verschil tussen een publiekrechtelijke bestemming (waar DRO het over heeft) en een privaat rechtelijke bestemming zoals opgenomen in het erfpachtcontract. Wij (vanuit het OGA) hebben het hier over het laatste. Het feit dat het publiekrechtelijk wel mogelijk is maakt het in ieder geval mogelijk om de privaatrechtelijke bestemming aan te passen. Zoals (10)(2e) aangeeft is een dergelijke wijziging niet 1,2,3 gebeurt. Maandag bespreken we de gang van zaken. Ik stuur je daar zo even een vergaderverzoek voor.

Groeten,

(10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: woensdag 10 april 2013 9:41
Aan: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: elementenstraat

Maandag prijzen communiceren gaat echt niet lukken. Ten eerste is er nog geen grondprijsadvies en ten tweede moeten wij nog rekenen en vervolgens moet de berekening nog gecontroleerd worden.

Met vriendelijke groet,

mr. (10)(2e) ((10)(2e)) (10)(2e)
Senior erfpachtbeheerder, Team Zakelijk Beheer

Bezoekadres Weesperplein 8, 1018 XA
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 (10)(2e) (10)(2e
Email (10)(2e) @oga.amsterdam.nl
internet www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: woensdag 10 april 2013 9:39
Aan: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: elementenstraat

Hoi (10)(2e) en (10)(2e),

Ik stuur je zo het ontwerp bestemmingsplan waarin we de bestemming wijzigen. Daar is al aan gedacht er liep een paralel traject met dRO. .
Boven de bedrijfsruimte zitten nu al oefenstudio's en dergelijke. dRO heeft geconcludeerd dat er voor de bovenverdieping geen bestemmingswijziging nodig was alleen voor de onderverdieping.

Ik vraag (10)(2e) (10)(2e) jullie het ontwerp-bestemmingsplan toe te zenden.

We willen donderdag 18 april met de initiatiefnemer een gesprek om alles voor te leggen aangezien (10)(2e) (10)(2e) en (10)(2e) (10)(2e) de 22ste met Nachtlab en ID&T om tafel zitten. Het zou erg helpen als maandag de grondprijs/erfpachtprijs af is en gecommuniceerd kan worden.

Ik kan maandag van 10-1030.

Gr (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: woensdag 10 april 2013 9:32
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: elementenstraat

Hoi (10)(2e),

(10)(2e) en ik hebben het erfpachtdossier bekeken en er is gebleken dat het verhaal niet zo eenvoudig is als we eerst dachten. Het gaat hier om een bestemmingswijziging. Het huidige recht betreft alleen bedrijfsruimte en max. 30% kantoor. Het wijzigen van de bestemmingen naar cultuur & ontspanning, horeca, kantoor en oefenruimtes/studio's heeft veel voeten in de aarde. Ik stel voor dat we volgende week even de (10)(2e) bij elkaar steken om een en ander door te spreken. Het grondprijsadvies is dus slechts stap 1 in dit proces. Voor de rest van de aanbieding is de inzet van Bureau Erfpacht nodig.

Kan jij aanstaande maandag van 10.00 tot 11.00? Ik zorg dat het grondprijsadvies dan af is, zodat we daarmee verder kunnen.

Groeten,

(10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 9 april 2013 14:55
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: elementenstraat

Kan jij of (10)(2e) laten weten wanneer er een definitieve prijs is? Dan kan ik een vervolgafspraak maken met de initiatiefnemers.

Gr (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 9 april 2013 11:46
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Re: elementenstraat

Hoi (10)(2e),

Ik maak het advies morgen af. Overigens moet iemand van BE dan berekenen wat het effect is voor de prijs van het erfpachtcontract. Ik lever voor die berekening de input/grondprijzen. Met wie van BE hebben jullie contact en kan ik contact mee opnemen.

Groeten,

(10)(2e)

Verzonden van mijn blackberry

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: Tuesday, April 09, 2013 09:53 AM
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: elementenstraat

Kan je me laten weten wanneer je klaar bent met de erfpachtberekening. We hebben deze hard nodig.

Gr (10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)
Assistent projectmanager Westpoort / Sloterdijken

Adviesgroep Amsterdam (AGA)
Gemeente Amsterdam, Dienst Advies en Onderzoek

Bezoekadres: Weesperplein 8
1018 VN Amsterdam
Postbus 15146, 1001 MC Amsterdam
Mobiel 06 - (10)(2e) (10)(2e)