From 5.1, 2, e 5.1, 2, e <donotreply@unknown-from-address.net>
Subject **RE: ID25-65050-in-25-74429 Reactie van 5.1, 2, e naar aanleiding van de nieuwe omgevingswet**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date July 2, 2025 at 10:41:36 AM CEST

Hi 5.1, 2, e

Zou je bij de SIG meldingen toch nog even kunnen kijken of dit echt om dit kantoorpand gaat? Dat lijkt mij zo vreemd namelijk. Heeft hij niet bijvoorbeeld het adres van Zoku doorgegeven? Gaat de meting aankomend weekend nog wel door?

Beste 5.1, 2, e

Dank voor de gedane moeite.
Uiteraard zijn mijn gegevens niet geclassificeerd, dus deel die als jij het nodig acht, graag zelfs.

Het programma juli van ZOKU is er bijgesloten: zeker elke vrijdag een dans/muziekevent én elke dag is Happy Hour om in stemming te komen.

Zoals je ziet, alles is mogelijk op die dakterrassen, werkelijk alles: "*Privé borrel met uitzicht? Dat kan hier*!" https://livezoku.com/amsterdam/nl/rooftop-terrace/
Rooftop Live Music: Tumbling Dice, Klaar om de hele nacht door te dansen? De vibes op het dak zijn zojuist een stuk groovier geworden!
Boogie onder de sterren als nooit tevoren, Ooit een silent disco op een rooftop meegemaakt? Voor alles is een eerste keer!
https://livezoku.com/amsterdam/nl/events/

Waar ik al tien jaar niet achter kan komen, wat zijn de exploitatie voorwaarden aan ZOKU?
Hun dakterrassen zijn namelijk van het begin af aan "maatwerk" terrassen. Wat kan dat maatwerk betekenen?

Ik heb recentelijk twee meldingen gemaakt geregistreerd onder SIG-2684242 d.d. 7 juni 2025 en SIG-2714398 d.d. 27 juni 2025.

Dank nogmaals en met vriendelijke groet,
5.1, 2, e

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

X Gebiedsmakelaar
X De Plantage, Weesperbuurt en Sarphatistrook
X Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam | **City of Amsterdam**
5.1, 2, e | 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Amstel 1, Amsterdam

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 1 juli 2025 13:54
Aan: 5.1. 2. e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: ID25-65050-in-25-74429 Reactie van 5.1, 2, e naar aanleiding van de nieuwe omgevingswet

Hoi 5.1, 2, e

Wij hebben binnen ons team nog even goed naar deze melding gekeken. Het blijkt te gaan om een kantoorpand. Het pand is 2056m2 groot. Dat betekent dat het niet onder ons, maar onder de Omgevingsdienst valt. @5.1, 2, e 5.1, 2, e kan ervoor zorgen dat deze melding daar terecht komt.

Goed om te weten om welke bewoner het gaat. Dit is inderdaad dezelfde persoon als die wij zien in onze meldingen.

Groet,
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 1 juli 2025 11:29
Aan: 5.1. 2. e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: ID25-65050-in-25-74429 Reactie van 5.1, 2, e naar aanleiding van de nieuwe omgevingswet

5.1, 2, e 5.1, 2, e

Bedankt voor de snelle reactie en wat fijn dat deze al op de lijst staat voor controle. Even voor mijn beeld: hoe ziet zo'n controle eruit? Vanuit waar gaan jullie meten?

Verder heb ik vorige keer ook gewezen op dat het echt helpt om een melding te maken, zodat dit in het 'systeem' komt. Ik heb hem zojuist gevraagd of hij dat nog heeft gedaan en indien dit zo is of hij het SIG-nummer kan mailen.

Hij heeft wel een mail naar de burgemeester gestuurd onder Referentienummer 8073-4390, maar volgens mij komt dit dan niet bij jullie terecht.

Contactge evens bewoner:
5.1, 2, e 5.1, 2, e

5.1. 2. e @hotmail.com
5.1, 2, e

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

X Gebiedsmakelaar
X De Plantage, Weesperbuurt en Sarphatistrook
X Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam | **City of Amsterdam**
5.1, 2, e | 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Amstel 1, Amsterdam

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 1 juli 2025 08:51
Aan: 5.1. 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: ID25-65050-in-25-74429 Reactie van 5.1, 2, e naar aanleiding van de nieuwe omgevingswet

Hoi 5.1, 2, e

Heeft deze bewoner al meldingen ingediend via de website? Als de bewoner meldingen maakt van de geluidsoverlast, kunnen wij langsgaan voor een controle en zo nodig een geluidsmeting uitvoeren. Wij adviseren dan ook om meldingen te blijven doen van de overlast, want op die manier komt het bij ons terecht.

Dit adres staat wel op de lijst voor onze dienst van aankomend weekend. Zou je het nummer en mailadres van de bewoner kunnen delen? Dan kan ik nagaan of het om dezelfde persoon gaat, zodat we dit weekend contact met hem/haar kunnen opnemen.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 30 juni 2025 15:05
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1. 2. e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: ID25-65050-in-25-74429 Reactie van 5.1, 2, e naar aanleiding van de nieuwe omgevingswet

Dag 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Ik stuur deze mail door naar jullie met de hoop dat jullie mij hierbij kunnen helpen of door kunnen verwijzen naar de juiste contactpersoon. Dit gaat namelijk ook over geluidsoverlast.

Deze bewoner ervaart heel veel geluidsoverlast vanuit ZOKU op de Weesperstraat. Weten jullie hoe dat hier zit? Wat zou deze bewoner verder voor stappen kunnen ondernemen?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

X Gebiedsmakelaar
X De Plantage, Weesperbuurt en Sarphatistrook
X Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam | **City of Amsterdam**
5.1, 2, e | 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Amstel 1, Amsterdam

Van: 5.1, 2 5.1, 2, e <5.1, 2, e @hotmail.com>
Verzonden: donderdag 5 juni 2025 16:42
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: ID25-65050-in-25-74429 Reactie van 5.1, 2, e naar aanleiding van de nieuwe omgevingswet

Beste 5.1, 2, e

Wat een aangename verrassing dat ik zo gemakkelijk met je kan communiceren.
Van "gemeentehalve" kom ik dat zelden tegen—een compliment dus!
Voel je vrij om mijn bericht offline te gebruiken of te delen, dat is helemaal aan jou.

De gegevens waar ik naar verwijs, komen van de Geluidskaart van de gemeente Amsterdam (https://maps.amsterdam.nl/geluid/).
De Raad van State oordeelde dat het College zich daarop mocht baseren (https://www.raadvanstate.nl/uitspraken/@130592/202103633-1-r1/).
Op basis hiervan heb ik rechtsgeldig inzicht in de geluidgevoeligheid per pand.

Daarnaast zijn er enkele uitspraken van de Raad van State die duidelijk aangeven dat:

- "Het aantal klachten is volgens vaste rechtspraak niet bepalend voor de mate van overlast" (https://www.raadvanstate.nl/uitspraken/@127557/202007160-1-a3/);
- "Het terras ... niet aan de straat of een andere openbare ruimte is gelegen. Gelet op het vorenstaande is de Afdeling van oordeel dat het terras

moet worden aangemerkt als een binnenterrein ..., zodat het stemgeluid van het terras moet worden meegenomen bij de toetsing aan de geluidsnormen" (https://www.raadvanstate.nl/uitspraken/@45003/200905524-1-m2/);
- Het geluidsniveau van "een normaal gesprek produceert volgens het College van burgemeester en wethouders van Amsterdam ter plaatse van het terras circa 55 - 60 dB" wordt ook door de Raad van State overgenomen (https://www.raadvanstate.nl/uitspraken/@130592/202103633-1-r1/).

Kortom, de juridische basis voor de dakterras-horeca van ZOKU lijkt wat wankel.
Aangezien er nog een bezwaarprocedure loopt tegen de vergunningen, houd ik het hier even bij.

Wat mij extra motiveert, zijn mijn persoonlijke omstandigheden 5.1, 2, e
Ik kan de extra geluids- en lichtprikkels van ZOKU niet verdragen, kan niet slapen met gesloten ramen, er 5.1, 2, e kan ik me niet ergeren aan geluidsoverlast.
Ik wil simpelweg dat ZOKU zich aan de verleende vergunningen houdt. Ik wil mijn rust terug, mijn (ver)plaatsbare woon- en leefomgeving.

Tot slot wil ik benadrukken dat volgens de wetgeving, onder andere de Omgevingswet, het niet eens toegestaan zou zijn om een woongebouw onder deze omstandigheden te plaatsen.
De geluids- en milieuproblemen zijn ernstig, en de gemeente zou haar zorgplicht moeten vervullen.

Met vriendelijke groet,
5.1, 2, e 5.1, 2, e

P.S. Ik heb jou als Gebiedsmakelaar gemist bij de behandelingszitting van ons bezwaar.
Ik meen het oprecht: jouw inzicht, situatie- en locatiekennis hadden zeker een toegevoegde waarde gehad, vooral bij het toelichten of drie dakterrassen, een horecalokaliteit, en een evenementruimte voor 175 personen binnen 154 meter aan de zevende bouwhoogte wel of geen hoge horeca-concentratie vormen.

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: Maandag, 2 Juni, 2025 11:56
Aan: 5.1, 2 5.1, 2, e <5.1, 2, e @hotmail.com>
Onderwerp: RE: ID25-65050-in-25-74429 Reactie van 5.. 5.1, 2, e naar aanleiding van de nieuwe omgevingswet

Beste 5.1, 2, e

Dank voor je reactie. Goed om te horen dat mijn eerdere bericht je iets meer duidelijkheid heeft gegeven.

Ik begrijp dat de situatie rondom het dakterras van ZOKU ingewikkeld is en dat het doen van meldingen gevoelsmatig weinig oplevert. Toch wordt op die manier wel een dossier opgebouwd, waardoor de geluidsoverlast als een bestaand probleem erkend wordt en onderwerp van gesprek kan zijn. Zeker wanneer ook andere buurtbewoners meldingen doen, wordt de ernst van de situatie duidelijker en ontstaat er meer ruimte voor het indienen van een handhavingsverzoek.

Geluidsoverlast is helaas lastig meetbaar, omdat het vaak niet continu aanwezig is en sterk beïnvloed kan worden door bijvoorbeeld de wind.

Je mag me uiteraard ook altijd bellen als je het liever mondeling toelicht. Houd er wel rekening mee dat informatie die je met mij deelt niet in het signaleringssysteem terechtkomt. Een melding doen via meldingen.amsterdam.nl blijft daarom echt aan te raden.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

X Gebiedsmakelaar

X De Plantage, Weesperbuurt en Sarphatistrook

X Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam | **City of Amsterdam**
5.1, 2, e | 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Amstel 1, Amsterdam

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @hotmail.com>
Verzonden: maandag 26 mei 2025 19:03
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: ID25-65050-in-25-74429 Reactie van 5.. 5.1, 2, e naar aanleiding van de nieuwe omgevingswet

Beste 5.1, 2, e

Ben aangenaam verrast door de inhoudelijke reactie.

Als ik op maatregelen van Lieven de Key zou moeten wachtten, zou ik heel lang moeten wachtten.

Ongetwijfeld zal Lieven de Key de bal terugkaatsen, zeggende dat de Weesperstraat een gemeenteweg is, dus de verantwoording van de Gemeente.

Eerlijk gezegd, de Weesperstraat was een vast gegeven, de horeca-dakterrassen van ZOKU zorgen voor buikpijn.

Aangezien het nogal complexe situatie betreft, de rooftop-horeca van ZOKU, vraag ik me af, of ik wat tijd zou moeten nemen voor een uitvoerig situatieschets.

Meldingen maken over ZOKU, heeft weinig zin — ik weet het uit ervaring - het is een grijs gebied: hotel dakterassen, maar ook horeca-dakterrassen.

Ingewikkeld, zoals het voor hen beter uitkomt.

Of worden in de meldingen niet ingegaan of weet men de locatie niet kunnen vinden.

Ik verneem het graag of onderbouwende informatie nodig is of in prijs wordt gesteld.

Vriendelijke groet,

5.1, 2, 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: Vrijdag, 23 Mei, 2025 16:04
Aan: 5.1, 2, e @hotmail.com <5.1, 2, e @hotmail.com>
CC: BDA Informatiemanagement <imanagementbda@amsterdam.nl>
Onderwerp: ID25-65050-in-25-74429 Reactie van 5.. 5.1, 2, e naar aanleiding van de nieuwe omgevingswet

Beste 5.1, 2, e

Hartelijk dank voor uw uitgebreide en betrokken bericht over de geluidsituatie aan de Weesperstraat en uw verwijzing naar de relevante bepalingen in de Omgevingswet en het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Uw zorg over de geluidsbelasting is goed onderbouwd en begrijpelijk, zeker gezien de hoge waarde van L_den 74,3 dB die u benoemt.

U refereert terecht aan het belang dat de nieuwe Omgevingswet hecht aan gezondheid en een goede fysieke leefomgeving. In de Amsterdamse invulling hiervan, zoals opgenomen in artikel 4.53 van de Omgevingsverordening, wordt het belang van een geluidluwe gevel expliciet erkend. Dit sluit aan bij de bredere doelen van de Omgevingswet, waaronder het beschermen en bevorderen van de gezondheid.

Op dit moment wordt binnen de gemeente Amsterdam gewerkt aan gebiedsgerichte aanpakken waarin geluid, luchtkwaliteit en gezondheid belangrijke thema's zijn. Voor de Weesperstraat betekent dit onder meer dat er wordt gekeken naar zowel verkeersmaatregelen als mogelijkheden om de leefkwaliteit van omwonenden te verbeteren. De realisatie van een geluidluwe gevel behoort daarbij in sommige gevallen tot de oplossingsrichtingen, al is dit afhankelijk van diverse factoren zoals de eigendomssituatie, technische uitvoerbaarheid en beschikbare middelen.

In dat kader is het goed om te vermelden dat de gemeente alleen maatregelen aan gebouwen kan treffen wanneer deze in eigendom zijn van de gemeente zelf. Voor panden die particulier of door derden worden beheerd, zoals woningcorporaties of commerciële eigenaren, ligt de verantwoordelijkheid voor eventuele geluidsmaatregelen bij de eigenaar van het pand. Uiteraard denken wij wel graag mee als zich kansen voordoen binnen bredere gebiedsontwikkelingen of subsidieregelingen.

U noemt daarnaast het dakterras van hotel ZOKU als mogelijke factor in de ervaren geluidsbelasting. Kunt u aangeven of u expliciet overlast ervaart van dit dakterras? En zo ja, is hiervan ook melding gedaan via meldingen.amsterdam.nl? Eventuele meldingen kunnen ons helpen om de situatie beter in beeld te krijgen en, indien van toepassing, op te volgen met het toezicht- of handhavingsteam.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

X Gebiedsmakelaar

X De Plantage, Weesperbuurt en Sarphatistrook

X Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam | **City of Amsterdam**
5.1, 2, e | 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Amstel 1, Amsterdam

Van: bezoeker@amsterdam.nl <bezoeker@amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 16 mei 2025 18:18
Aan: Burgemeester F. Halsema <f.halsema@amsterdam.nl>
Onderwerp: Mail of nodig de burgemeester uit - Verzenden

Mail of nodig de burgemeester uit

Uw gegevens

Naam	5.1, 2, e 5.1, 2, e
E-mail	5.1, 2, e @hotmail.com
Telefoonnummer	5.1, 2, e
Wilt u:	Een mail sturen aan de burgemeester

Mail aan de burgemeester

Uw bericht	Geachte Mevrouw, Met grote belangstelling heb ik de nieuwe Omgevingswet Amsterdam bestudeerd, vooral met betrekking tot de gezondheidsaspecten ervan. Ik ben niet teleurgesteld: het heilzame effect van een geluidluwe gevel krijgt in de wetgeving opnieuw de aandacht en erkenning die het verdient. Zo is de bescherming van de gezondheid door middel van een geluidluwe gevel expliciet verankerd in de Omgevingswet Amsterdam, zoals vermeld in artikel 4.53, onder het kopje 'Belang van een geluidluwe gevel'. Dit sluit aan bij de bepalingen in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), artikel 5.78ab. Graag zou ik willen weten of wij ons ook kunnen beroepen op deze nieuwe wetgeving. Sinds eind 1992 wonen wij aan de Weesperstraat en hebben destijds geen klachten geuit over verkeerslawaai. We waren ons bewust van de situatie en hielden rekening met de geluidsbelasting. Echter, sinds enige tijd worden onze gevels en geluidgevoelige ruimtes geconfronteerd met geluidsniveaus van Lden 74,3 dB, wat aanzienlijk hoger is dan de waarden van Lden 53 dB of Lden 70 dB. Mogen wij in de toekomst verwachten dat er een (bijna) geluidsluwe gevel gerealiseerd kan worden? Alle geluidsgevoelige ruimtes worden momenteel blootgesteld aan 74,3 dB geluidbelasting. Het zou een groot verschil maken of we slechts 56 dB of 74,3 dB te verduren krijgen. Ik begrijp dat het moeilijk is om het geluid van de Weesperstraat volledig te beperken. Wellicht zou de rooftop horeca van hotel ZOKU een rol kunnen spelen in het matigen van de geluidsoverlast? Uiteraard maakt het ons niet uit hoe of op welke wijze de normen gehaald worden, zolang deze maar worden nageleefd. U bent van harte welkom, Mevrouw, om persoonlijk de situatie te komen bekijken. We zouden het zeer waarderen, zeker omdat tot nu toe niemand de moeite heeft genomen om de situatie ter plekke te beoordelen. Hartelijk dank voor uw aandacht. Hoogachtend,5.1, 2, e 5.1, 2, e
Uw bijlage (eventueel)	Geluidsregister 2025-05-16 163926.png

Verzenden

Referentienummer	8073-4390

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.