Gemeente Amsterdam

9a. Fasering en planning Overstapregeling

kabinet

Aan	Bestuurlijk Team Vernieuwing Erfpachtstelsel: Wethouder Van der Burg (Grondzaken), wethouder Ivens (Bouwen en Wonen), wethouder Kock (Financiën)
Van	Projectteam VES
Bijlagen	1. Planning VES en overall fasering a.h.v. bestuurlijke besluiten 2. Planning Overstapregeling en grondprijsbepaling a.h.v. BT agenda's
Datum	29 juni 2016

Gevraagde beslissing:
Kennis te nemen van de fasering en planning van de Overstapregeling met bijbehorende (voorlopige) agenda's voor de BT's.

Aanleiding
In het BT van januari 2016 is besloten om het wijzigingenbeleid los te koppelen van het vaststellen van de Algemene Bepalingen, om de discussie omtrent de AB2016 niet te belasten met discussies over grondprijssystematiek. Het wijzigingenbeleid en bijbehorende grondprijssystematiek voor wijzigingen zou in een apart Raadsbesluit worden vastgesteld in oktober 2016, voorafgaand aan de inspraak op de Overstapregeling. Vervolgens is in het BT van 26 mei besloten om dit extra Raadsbesluit alsnog te schrappen: het wijzigingenbeleid wordt samen met de overstapregeling en de grondprijssystematiek vastgesteld in 2017. Dit leidt tot een aanpassing van de fasering welke verbeeld staat in bijlage 1: de overallfasering en planning van de overstap. Hiertoe behoort het opstellen van alle beleidstukken en de grondprijsbepaling, als ook de voorbereiding van de inspraak.

Daarnaast is het noodzakelijk dat er grote vaart zit achter het realiseren van de Overstapregeling, om daadwerkelijk per maart 2017 een Overstapregeling te kunnen vaststellen. De organisatie en detail-planning met agenda's voor het Bestuurlijk Team zijn hier op ingericht.

Wijziging in fasering
Met het Raadsbesluit over de AB2016, het uitgiftebeleid en het grondprijsbeleid voor eeuwigdurende erfpacht (A) op 22 juni 2016 is eeuwigdurende erfpacht voor nieuwe uitgiften een feit.
Het besluit 'B' bestaat uit de stappen B1 collegebesluit (25 oktober 2016) en B2 Raadsbesluit (maart 2017). Aan het college van 25 oktober (B1) wordt de overstapregeling aangeboden voor vrijgave voor inspraak. Hierin zitten de onderwerpen over korting en verrekening. Ook zal dan het wijzigingenbeleid en de grondprijssystematiek met buurtstraatquotes worden voorgelegd, hierover vindt geen inspraak plaats maar de informatie is wel nodig ten behoeve van de inspraak. De Overstapregeling en het grondprijsbeleid worden onderbouwd met een data-analyse en rekenvoorbeelden voor een compleet beeld van de financiële effecten van de Overstapregeling.

Planning Overstapregeling en agenda's Bestuurlijk Team.
Ter illustratie is de planning toegevoegd waarin de stappen en acties staan opgenomen voor het opstellen van de Overstapregeling, wijzigingenbeleid, CHET-beleid, grondprijsbeleid en inspraak. Deze planning verwijst naar een uitgebreide en dynamische actielijst, waar dagelijks op gestuurd wordt.

Het proces van het opstellen van de Overstapregeling volgt het principe van het ontwikkelen via prototypes naar een voorstel dat klaar is voor de inspraak. Elk prototype wordt voorgelegd aan het BT. Voorafgaand aan het collegebesluit van 25 oktober zijn nog vier BT's gepland: 5 juli, 14 juli, 13 september en 10 oktober. In het BT van 5 juli worden bouwstenen van de Overstapregeling voorgelegd. De versie die wordt voorgelegd op 14 juli (prototype 1) is nog niet volledig doorontwikkeld of juridisch volledig correct, maar wel al voorzien van voorstellen en suggesties. Het prototype 2 van 13 september is weer verder ingevuld op basis van ambtelijk voorwerk en opmerkingen en besluiten van het BT. Tot slot zal de versie voor het BT van 10 oktober de versie zijn klaar is voor de inspraak, inclusief eventuele enkele in de inspraak voor te leggen keuzes.