Meerjarige inschatting gemiddele index		2%	
Ontwikkeling huidige locatie Veemkade		**Prijspeil 2025**	**Bron**
Investeringskosten	€	5.1, 2, b	Inschatting gemeente Amsterdam - zie tabblad Veemkade. Inbrengwaarde inschatting in overleg met gemeente Amsterdam en Havenbedrijf op basis van investeringskosten en verzekeringswaarde
Grondopbrengsten ontwikkeling Veemkade (kantoren en wonen (40/40/	€		Grondwaarden voor kantoren en woonprogramma aangeleverd door de gemeente
Investeringen nieuwe locatie Westerhoofd (Coenhaven)			
Civiele investeringen en (her) inrichting openbare ruimte	€		Geupdate raming RHDHV 'Onderzoek voorkeurslocatie verplaatsing Passenger Terminal Amsterdam (PTA)', november 2017, 5.1, 2, b lgemene planontwikkelingskosten, zie tabblad investeringen Coenhaven
Gangways, loopbruggen en Concourse	€		Geupdate raming RHDHV 'Onderzoek voorkeurslocatie verplaatsing Passenger Terminal Amsterdam (PTA)', november
Walstroomvoorziening	€		In overleg bepaald met Havenbedrijf op basis van bestaande walstroominstallatie
Terminal	€		Inschatting bouwkosten Sweco bij terminal van 11.000 m2
Opbrengsten			
Exploitatie Zeecruise			
Discounted Cash Flow (basis)	€		Op basis van aangeleverde omzet terminalfee CPA en indexatie van operationele kosten en opbrengsten raming RHDHV 'Onderzoek voorkeurslocatie verplaatsing Passenger Terminal Amsterdam (PTA)', november 2017
Grondwaarde terminal	€		Discounted cash flow minus investering terminal
Grondwaarde parkeren	€		Inschatting Sweco op basis van aangeleverd grondwaarden gemeente
Grondwaarde bedrijfsruimten	€		Grondwaarden voor bedrijfsruimten aangeleverd door de gemeente, zie tabblad Westerhoofd
Overig			
Zeehavengeld			
Zeehavengelden omzet per jaar	€		Inschatting op basis van gemiddeld gewicht zeecruise, inclusief 5.1, 2, b Inschatting dat helft te relateren is aan kosten.
Zeehavengelden (totaal, netto contante waarde)	€		Over dertig jaar
Toeristenbelasting			
Toeristenbelasting per jaar (basis)	€		Toeristenbelasting 5.1, 2, b op basis van 5.1, 2, b ransitcalls met
Toeristenbelasting (totaal, netto contante waarde)	€		gemiddeld 5.1, 2, b assagiers Over dertig jaar