CMS Derks Star Busmann N.V.
Atrium | Parnassusweg 737
NL-1077 DG Amsterdam
Postbus 94700
NL-1090 GS Amsterdam

Bankrekening (Stichting Derdengelden)
Iban: NL31 RABO 0103 3545 49
Swift/bic: RABONL2U

[redacted]
Curatoren
T +31 20 301 63 11
F +31 20 301 63 30
E [redacted]@cms-dsb.com
[redacted]@cms-dsb.com
I cms.law

Onze ref. 11802361/MG/7915529/MG

Gemeente Amsterdam
t.a.v. de heer P.W.V. van Rossum
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Op voorhand per email:
[redacted]@amsterdam.nl

met een cc aan:
[redacted]@amsterdam.nl
[redacted]@amsterdam.nl
[redacted]@amsterdam.nl

Betreft: MC Slotervaart / bieding gemeente Amsterdam

23 juni 2019

Geachte heer Van Rossum,

Bij brief van 14 juni 2019 heeft de gemeente Amsterdam een bieding van EUR 32.700.000,- k.k. uitgebracht (de "**Bieding**") op het voortdurend recht van erfpacht op een perceel grond met de daarop gevestigde opstallen, te weten het MC Slotervaart ziekenhuis, plaatselijk bekend als Louwesweg 6 te Amsterdam en kadastraal bekend als Sloten (N.H.) E8799, met een kadastrale oppervlakte van 44.007 m² (het "**Perceel**").

In verband met onze wettelijke taak dienen wij als door de rechtbank daartoe aangestelde curatoren als uitgangspunt te streven naar de hoogst mogelijke opbrengst van alle activa die zich in de faillissementsboedel van MC Slotervaart bevinden, waaronder het Perceel, ten behoeve van de gezamenlijke schuldeisers. Zoals u bekend, heeft Slotervaartziekenhuis B.V. ("**MC Slotervaart**") het voornemen om op zo kort mogelijke termijn een 100%-akkoord aan haar schuldeisers aan te bieden. Dit voornemen, alsmede de beschikbaarheid van de financiering daarvan door Zadelhoff Beheer B.V. ("**Zadelhoff**"), is recentelijk nog door MC Slotervaart en Zadelhoff aan ons schriftelijk bevestigd.

Alle diensten worden verleend op grond van een overeenkomst van opdracht met CMS Derks Star Busmann N.V., statutair gevestigd in Amsterdam. Op deze overeenkomst zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden van CMS Derks Star Busmann N.V., welke zijn gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank Amsterdam onder nummer 2017/51 en waarin een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. Deze voorwaarden kunnen worden geraadpleegd op cms.law en worden op verzoek verstrekt. CMS Derks Star Busmann N.V. is in Nederland ingeschreven in het handelsregister onder nummer 30201194 en in België in het RPR Brussel onder nummer 0877.478.727. Het BTW-nummer van CMS Derks Star Busmann N.V. in Nederland is NL8140.16.479.B01 en in België BE 0877.478.727.

CMS Derks Star Busmann maakt deel uit van CMS, de organisatie van Europese advocatenkantoren. In bepaalde gevallen wordt CMS gebruikt als een merk of als de bedrijfsnaam van, of om te refereren aan, enkele of alle leden of hun kantoren. Meer informatie vindt u op www.cms.law.

CMS kantoren en gelieerde kantoren wereldwijd: Aberdeen, Algiers, Amsterdam, Antwerpen, Barcelona, Beijing, Belgrado, Berlijn, Bratislava, Bristol, Brussel, Boekarest, Boedapest, Casablanca, Dresden, Düsseldorf, Dubai, Edinburgh, Frankfurt, Genève, Hamburg, Hong Kong, Istanbul, Kiev, Keulen, Leipzig, Lissabon, Ljubljana, Londen, Luanda, Luxemburg, Lyon, Madrid, Milaan, Moskou, München, Muscat, Parijs, Poznań, Praag, Rio de Janeiro, Riyadh, Rome, Sarajevo, Sevilla, Shanghai, Sofia, Straatsburg, Stuttgart, Teheran, Tirana, Utrecht, Warschau, Wenen, Zagreb en Zürich.

Gelet op het voorgenomen 100%-akkoord dienen wij als curatoren te beoordelen of de gezamenlijke crediteuren bij homologatie van dit voorgenomen akkoord in eenzelfde positie zouden komen te verkeren als in het geval waarin wij de Bieding zouden aanvaarden.

Gebleken is dat dit niet het geval is.

Op basis van de ons thans bekende gegevens is onze inschatting dat er na aanvaarding van de Bieding een tekort van ongeveer € 10 miljoen bij een *best case scenario* zal resteren. Bij de berekening van het *best case scenario* zijn wij ervan uitgegaan dat alle debiteurenvorderingen tegen 100% worden geïnd. In de praktijk wordt echter vaak een aanzienlijk lager incassopercentage gerealiseerd omdat een debiteurenportefeuille ook betwiste vorderingen bevat of de desbetreffende debiteuren tegenvorderingen hebben. Daarvan is ook bij MC Slotervaart sprake.

Het voorgaande brengt met zich dat wij de Bieding op dit moment niet kunnen aanvaarden. Bovendien verwachten wij, mede gelet op de beschikking van 4 juni 2019, ook niet de toestemming te verkrijgen van de rechters-commissarissen in het faillissement om de Bieding te accepteren.

Nu de Bieding niet kan worden aanvaard, omdat de gezamenlijke schuldeisers bij homologatie van het voorgenomen akkoord veel beter af zijn (te weten volledige voldoening van de vorderingen, met uitzondering van de vordering die de aandeelhouder heeft op MC Slotervaart in verband met een geldlening), doen wij een dringend beroep op de gemeente Amsterdam om de besprekingen met Zadelhoff zo snel mogelijk af te ronden en tot algehele overeenstemming te komen.

Naar onze mening staat hieraan niets meer in de weg aangezien aan alle door de gemeente Amsterdam gestelde voorwaarden wordt tegemoet gekomen.

In de **eerste** plaats heeft Zadelhoff ingestemd met de door de gemeente Amsterdam gestelde eisen met betrekking tot de maatschappelijke invulling van het voormalig ziekenhuispand van MC Slotervaart. Wij verwijzen in dit verband naar de brief van Zadelhoff aan de gemeente Amsterdam van 18 juni 2019.

In de **tweede** plaats hebben de (indirect) aandeelhouders al bij de bekendmaking van het akkoordinitiatief (15 maart 2019) toegezegd niet betrokken te zullen zijn bij de nieuwe exploitatie van MC Slotervaart.

In de **derde** plaats hebben zij (via hun raadsman [redacted]) bij brief van 17 juni 2019 schriftelijk aan u bevestigd dat zij in het kader van het door Zadelhoff gefinancierde akkoord bereid zijn al hun aandelen over te dragen aan Zadelhoff en toe te zeggen dat zij in de toekomst alleen dan opnieuw aandeelhouder van de vennootschap kunnen worden, indien uit onderzoek (zie hierna) blijkt dat geen sprake is geweest van onbehoorlijk bestuur dat een belangrijke oorzaak is van het faillissement.

In de **vierde** plaats hebben zij ook nog eens toegezegd dat indien een dergelijk onderzoek onverhoopt voor hen negatief mocht uitpakken, de waarde van hun aandelenbelang dat zij zonder deze toezegging op basis van de afspraken met Zadelhoff behouden zouden hebben, zal toekomen aan een nog op te richten goededoelenstichting, die zich zal inzetten voor het belang van betaalbare zorg, bijvoorbeeld in de regio Slotervaart.

In de **vijfde** plaats hebben zij aangegeven dat zij juist voorstander zijn van een onderzoek naar de oorzaken van het faillissement van MC Slotervaart, ook indien het faillissement eindigt door homologatie van een akkoord.

Kortom, het voorgenomen 100%-akkoord brengt met zich dat:

i. de vorderingen van alle schuldeisers volledig worden voldaan (met uitzondering van de eerder genoemde aandeelhouderslening van € 4,7 miljoen);

ii. er alsnog een onafhankelijk onderzoek naar de oorzaken van het faillissement zal kunnen plaatsvinden naast de drie andere onderzoeken die sowieso al worden gedaan door de Inspectie Gezondheidszorg en Jeugd en de Nederlandse Zorgautoriteit, door de Onderzoeksraad voor Veiligheid en door de door de Minister van Volksgezondheid, Welzijn en Sport ingestelde commissie onder leiding van prof. dr. J.A. van Manen;

iii. de (indirecte) aandeelhouders bereid zijn hun aandelen in te leveren totdat uit het oorzaken-onderzoek is gebleken dat hen geen blaam treft met betrekking tot het faillissement van MC Slotervaart;

iv. op korte termijn een medisch zorgcomplex kan worden gecreëerd met laagdrempelige zorg conform de door de wethouders Van Doorninck en Kukenheim geuite wensen; en,

v. aan de huidige huurders continuïteit wordt geboden omdat er een nieuwe professionele eigenaar komt die kan investeren in het pand ten behoeve van onder meer de huurders.

Voor ons is het dan ook onduidelijk welke bezwaren de gemeente Amsterdam op dit moment nog zou kunnen hebben. Temeer nu de gemeente Amsterdam in haar brief van 29 mei 2019 aan ons al aangaf dat de gesprekken met Zadelhoff constructief en in goede sfeer verlopen en nu ook nog eens is gebleken dat aan alle door de gemeente Amsterdam gestelde voorwaarden wordt voldaan.

Tenslotte merken wij op dat de gemeente Amsterdam in haar brief van 29 mei 2019 heeft aangegeven dat zij bezwaar heeft tegen een door Zadelhoff te verstrekken boedelkrediet, althans tegen het vestigen van een 1e rangs hypotheekrecht ten gunste van Zadelhoff, omdat dit het voorkeursrecht van de gemeente Amsterdam zou doorkruisen. Zoals eerder aangegeven, is het verkrijgen van een boedelkrediet op dit moment noodzakelijk omdat de liquiditeiten van de faillissementsboedel thans bijna zijn uitgeput en alleen al de kosten om het pand ten behoeve van de huidige huurders open te houden meer dan EUR 300.000,- per maand bedragen.

Hoewel wij nadrukkelijk betwisten dat het verkrijgen van een boedelkrediet, althans het vestigen van een 1e hypotheekrecht ter securering van het boedelkrediet, het voorkeursrecht doorkruist, is Zadelhoff bereid om in eerste instantie ook genoegen te nemen met een andere zekerheid voor het door haar te verstrekken boedelkrediet, te weten een pandrecht op de debiteurenvorderingen. Deze financiering zorgt ervoor dat wij het pand kunnen openhouden en ook onze activiteiten, zoals het verstrekken van dossiers aan patiënten en de medewerking aan de diverse lopende onderzoeken, kunnen voortzetten. Ook aan dit bezwaar van de gemeente Amsterdam wordt dus volledig tegemoet gekomen.

Teneinde iedere verdere vertraging in de afwikkeling van het faillissement (en het verder oplopen van de daarmee gepaarde kosten) te voorkomen, doen wij dan ook een dringend beroep op de gemeente Amsterdam om op korte termijn tot finale overeenstemming met Zadelhoff te komen.

Gelet op de huidige stand van zaken en de tegemoetkoming door Zadelhoff aan alle eisen van de Gemeente, zijn wij van mening dat ook de Gemeente nu haar verantwoordelijkheid moet nemen en het plan Zadelhoff moet accepteren. Een weigering van de zijde van de Gemeente dit te doen is voor ons onaanvaardbaar en wij behouden ons ten aanzien van de gevolgen hiervan alle rechten voor jegens de Gemeente.

Het in eigendom kunnen verwerven van het pand door de Gemeente voor een bedrag waardoor de crediteuren van MC Slotervaart voor een bedrag van ongeveer € 10 miljoen (bij een *best case scenario*) worden benadeeld, is niet een belang dat bescherming verdient boven de belangen van alle betrokkenen en gedupeerden bij het faillissement en bij een spoedige afwikkeling daarvan conform het plan Zadelhoff.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Curator

[redacted]

Curator