Algemeen:
- PEIL=0 is 1.45m - NAP
Alle maten in het werk te controleren

Bouwfysica conform rapport:
- DGMR
Brandwerende voorzieningen conform rapport:
- DGMR
Constructie conform berekeningen en tekeningen constructeur:
- Van Rossum Raadgevende Ingenieurs
Installaties conform berekeningen en tekeningen installateur:
- Van Losser Installatiegroep
Ontwerp landschap conform rapportages en tekeningen:
- DELVA Landscape Architecture & Urbanism

Bouwbesluit 2012:
- Trappen voldoen aan Art. 2.33 t/m 2.35 (zie hieronder)
- Vrije doorgang voldoen aan Art. 4.23 23
- Afscheidingen van vloer, trap en hellingbaan voldoen aan Art. 2.18 t/m 2.20
- Detailering van gebouw voldoet aan Afdeling 3.17 (Bescherming tegen ongedierte), Art 3.114 t.m 3.116
- Inbraakwerendheid conform Afdeling 2.15, inbraakwerendheid, nieuwbouw
- Elektrische installatie conform NEN 1010 voor laagspanning
- Elektrische installatie conform NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522 voor hoogspanning
- Gasinstallatie conform NEN 1078
- Drinkwatervoorziening conform NEN 1006
- Warmwatervoorziening conform NEN 1006
- Afvalwaterafvoer voor afvalwater conform NEN 3215
- Vluchtmisseaanduiding conform NEN 6088 en art. 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838
- Aanduiding bluswidelen conform NEN 3011
- Scheidingsconstructies van sanitaire ruimten waterdicht conform NEN 2778
- Ventilatievoorziening en overige comfort ventilatievoorzieningen conform NEN 1087
- Deur met kijkstrook in verblijfsruimte
- Luchttoevoer en rookgasafvoer stooktoestel conform NEN 2757
- Rc-waarden conform rapportages DGMR en details

Minimale eisen trappen trappen (dimensionering cf. tekening):

leuningen:	800 tot 1000- tov. voorkant trede		
balustrade:	min.1000 - vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer < 13 m.)		
	min.1200 - vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer > 13 m.)		
	max. 100 mm tussen spijlen/vulling		
	geen opstaprandje/afsteld tussen 200 tot 700- vloerpeil		
bordes:	min. 800x800		
hoogte:	max. 4000 mm zonder tussenbordes		
	Woonfunctie	**Andere gebruiksfunctiehoodtrap**	
aantrede:	min. 230 mm	aantrede:	min. 185 mm
optrede:	max. 188 mm	optrede:	max. 210 mm
breedte:	min. 850 mm	breedte:	min. 850 mm

Renvooien

Bouwkundig

Wanden
- 395mm gelaserde betonwand opbouw:
  - 250mm betonwand
  - 145mm isolatie
  - Rc=4,5 m2K/W

Opbouw buitengevel
- 40mm houten gevelbekleding
- 100mm luchtspouw incl. regelwerk
- 180mm isolatie
- 250mm betonwand

Rc=4,5 m2K/W
280mm niet-overschiedende metal-stud wand opbouw:
- 2x 12,5mm gipsplaat
- 80mm minerale wol
- 80mm minerale wol
- 2x 12,5mm gipsplaat

Rc=4,5 m2K/W
470mm gelaserde spouwmuur opbouw:
- 100mm baksteen buitenblad
- 40mm luchtspouw
- 180mm isolatie
- 150mm kalkzandsteen binnenblad
- 100mm kalkvanderlaken

100mm metal-stud wand opbouw:
- 12,5mm gipsplaat
- 75mm minerale wol
- metal-stud profielen 100mm h.o.h. 300/600mm
- 12,5mm gipsplaat

vliesgevel

Dak en vloeren

640mm mossedum dak:
- 150mm mossedum
- 150mm kratten
- 120mm isolatie
- 290mm beton

Rc=5,0 m2K/W

380mm verdiepingsvloer:
- 70mm cementdekvloer
- 20mm isolatie
- 290mm betonvloer

530mm begane grondvloer:
- 70mm cementdekvloer
- 160mm isolatie
- 300mm betonvloer

Rc=4,5 m2K/W

300mm betonvloer parkeergarage

610mm begane grondvloer:
- 70mm cementdekvloer
- 400mm betonvloer
- 140mm isolatie

Rc=5,5 m2K/W

Sanitair

hangend toilet met stortreservoir

glazen spatscherm

wastafel

fontein

douche

radiator

Algemeen

schacht

kozijn
(dgm. min.850x2100mm)
(dgm.1100x2100mm, t.p.v. MIVA)

glazenwand met deur

wasmachine

gaslercbe

keukenopstelling incl.:
- wastafel
- vaatwasser
- fornuis
- koelkast

'koude meterkast'

'warme meterkast'

WTW-unit boven vloerverwarming verdeler

PV-panelen

tegels sanitaire ruimtes

tegels

schoonloopmat

dakbedekking

mossedum

Geluid

Geluiddempend rooster

gelijdsluwe gevels

Brand

- 120 min WBDBO
- 90 min WBDBO
- 60 min WBDBO
- 30 min WBDBO
- 30 min
- 30 min zelfsluitend
- 60 min
- 60 min zelfsluitend
- zelfsluitend
- vluchtroute
- vluchtrichting
- brandmeldcentrale
- brandtelefoon
- nooduitrichting
- brandmelder
- kleefmagneet
- lift niet gebruiken
- brandweerlift
- verzamelplaats
- vluchttrappenhuis
- brandalarmghespel
- blusleiding
- rookmelder

POWERHOUSE

Project
1845 Distelweg

Fase
OV-Wijzigingen

Formaat
A0 - 841 x 1189

Datum
03-12-21

Onderwerp
kantoor - begane grond

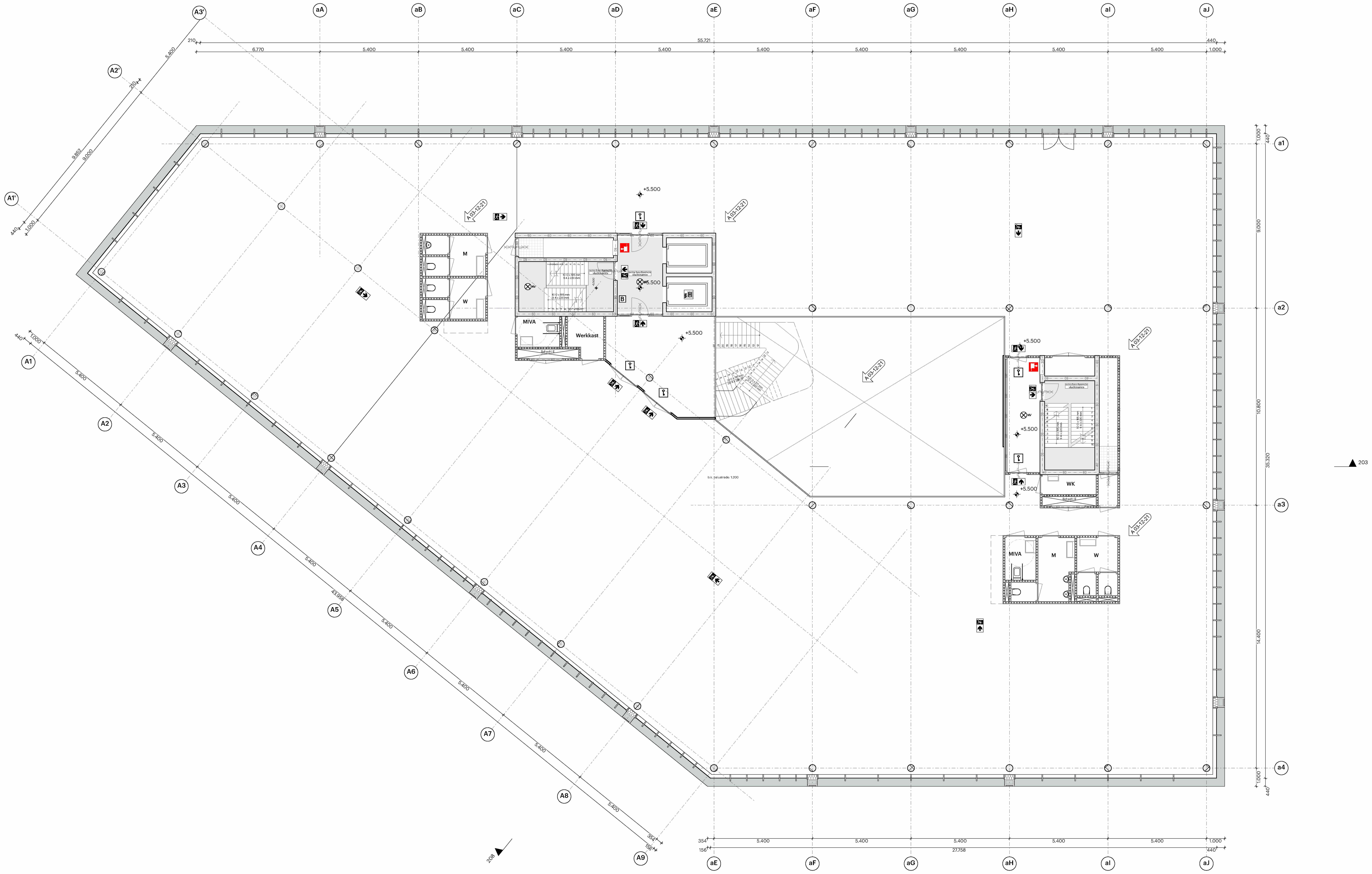
Opdrachtgever
Reggeborgh | RED Company

Status
DEFINITIEF

Schaal
1:100

Revisie Datum
####

OV.0100.A



Algemeen:
- PEIL=0 is 1.48m +NAP
Alle maten in het werk te controleren

Bouwfysica conform rapport:
- DGMR
Brandwerende voorzieningen conform rapport:
- DGMR
Constructie conform berekeningen en tekeningen constructeur:
- Van Rossum Raadgevende Ingenieurs
Installaties conform berekeningen en tekeningen installateur:
- Van Losser Installatiegroep
Ontwerp landschap conform rapportages en tekeningen:
- DELVA Landscape Architecture & Urbanism

Bouwbesluit 2012:
- Trappen voldoen aan Art. 2.33 t/m 2.36 (zie hieronder)
- Vrije doorgang voldoen aan Art. 4.22-23
- Afscheidingen van vloer, trap en hellingbaan voldoen aan Art. 2.18 t/m 2.20
- Detaillering van gebouw voldoet aan Afdeling 3.17 (Bescherming tegen ongedierte), Art 3.114 t.m 3.116
- Inbraakwerendheid conform Afdeling 2.15. Inbraakwerendheid, nieuwbouw
- Elektrische installatie conform NEN 1010 voor laagspanning
- Elektrische installatie conform NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522 voor hoogspanning
- Gasinstallatie conform NEN 1078
- Drinkwatervoorziening conform NEN 1006
- Warmwatervoorziening conform NEN 1006
- Afvoervoorziening voor afvalwater conform NEN 3215
- Vluchtrouteaanduiding conform NEN 6088 en art. 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838
- Aanduiding blusmiddelen conform NEN 3011
- Scheidingsconstructies van sanitaire ruimten waterdicht conform NEN 2778
- Volumestromen en thermisch comfort ventilatievoorzieningen conform NEN 1087
- Deur meterkasten voorzien van rooster
- Luchttoevoer en rookgasafvoer stooktoestel conform NEN 2757
- Rc-waarden conform rapportages DGMR en details

Minimale eisen trappen trappen (dimensionering cf. tekening):

leuningen:	800 tot 1000+ tov. voorkant trede		
balustrade:	min.1000+ vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer < 13 m.)		
	min.1200+ vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer > 13 m.)		
	tussenruimte spijlen max. 100 mm		
	geen opstapmogelijkheid tussen 200 tot 700+ vloerpeil		
bordes:	min. 800x800		
hoogte:	max. 4000 mm zonder tussenbordes		
	Woonfunctie	**Andere gebruiksfunctie/noodtrap**	
aantrede:	min. 230 mm	aantrede:	min. 185 mm
optrede:	max. 188 mm	optrede:	max. 210 mm
breedte:	min. 850 mm	breedte:	min. 850 mm

Renvooien

Bouwkundig

Wanden

395mm geïsoleerde betonwand opbouw:
- 250mm betonwand
- 145mm isolatie
Rc=4,5 m2K/W

Opbouw :buitengevel
- 40mm houten gevelbekleding
- 100mm luchtspouw incl. regelwerk
- 180mm isolatie
- 250mm betonwand
Rc=4,5 m2K/W

200mm woningscheidende metal-stud wand opbouw:
- 2x 12,5mm gipsplaat
- 80mm minerale wol
- 80mm minerale wol
- 2x 12,5mm gipsplaat
Rc=4,5 m2K/W

470mm geïsoleerde spouwmuur opbouw:
- 100mm baksteen buitenblad
- 40mm luchtspouw
-180mm isolatie
-150mm kalkzandsteen binnenblad

100mm kalkzandsteen

100mm metal-stud wand opbouw:
- 12,5mm gipsplaat
- 75mm minerale wol
- metal-stud profielen 100mm h.o.h. 300/600mm
- 12,5mm gipsplaat

vliesgevel

Dak en vloeren

640mm mossedum dak:
- 150mm mossedum
- 150mm kratten
- 120mm isolatie
- 290mm beton
Rc=6,0 m2K/W

380mm verdiepingsvloer:
- 70mm cementdekvloer
- 20mm isolatie
- 290mm betonvloer

530mm beganegrondvloer:
- 70mm cementdekvloer
- 160mm isolatie
- 300mm betonvloer
Rc=4,5 m2K/W

300mm betonvloer parkeergarage

610mm beganegrondvloer:
- 70mm cementdekvloer
- 400mm betonvloer
- 140mm isolatie
Rc=3,5 m2K/W

Sanitair

hangend toilet met stortresevoir
glazen spatscherm
wasbak
fontein
douche
radiator

Algemeen

schacht

kozijn
(dgm. min.850x2300mm)
(dgm.1100x2300mm. t.p.v. MIVA)

glazenwand met deur

wasmachine

gaderobe

keukenopstelling incl.:
- wasbak
- vaatwasser
- fornuis
- koelkast

'koude meterkast'

'warme meterkast'

WTW-unit boven vloerverwarming verdeler

PV-panelen

tegels sanitaire ruimtes

tegels

schoonloopmat

dakbedekking

mossedum

Geluid

Geluiddempend rooster

geluidsluwe gevel
geluidsluwe gevel
geluidsluwe gevels

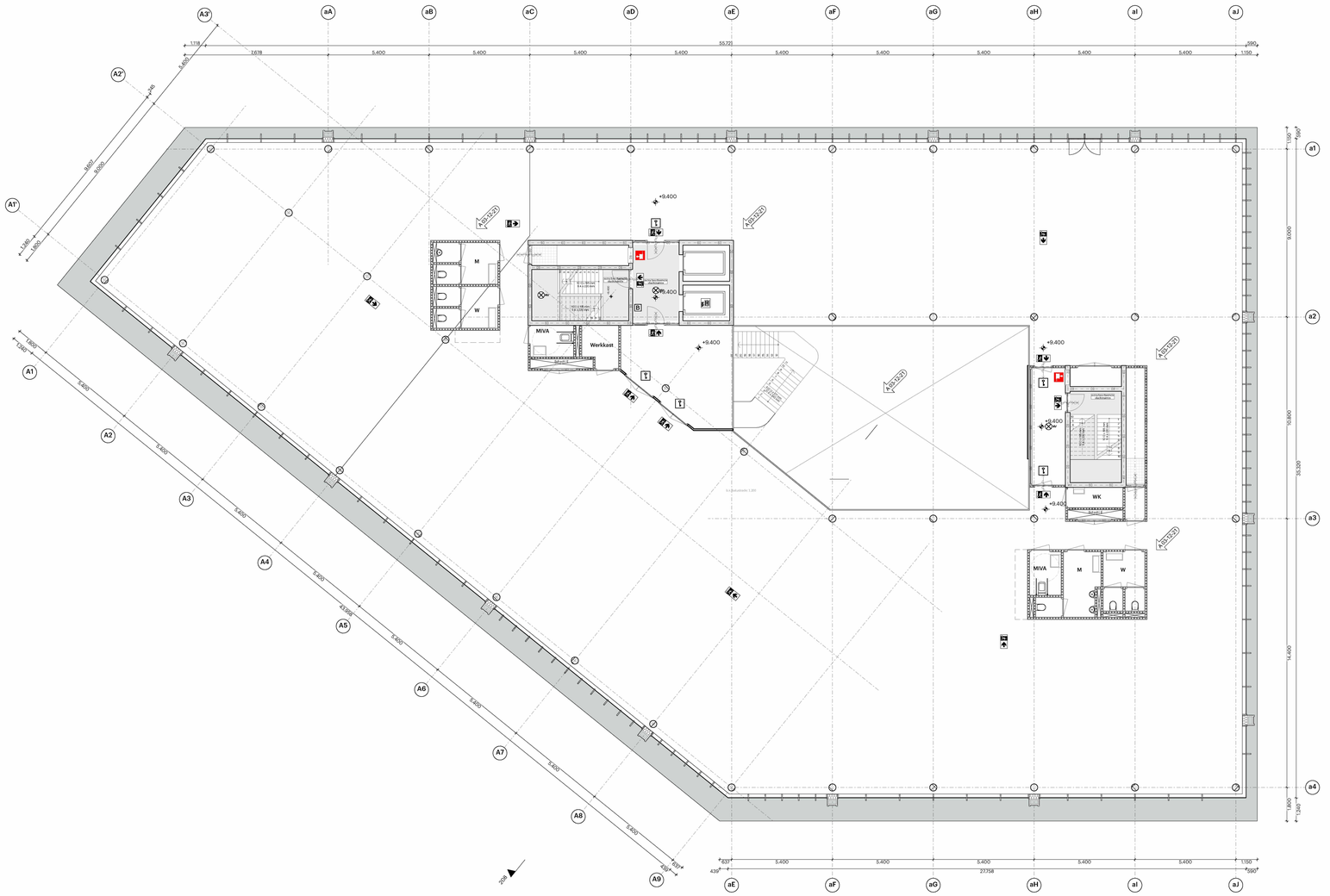
Brand

120 min WBDBO
90 min WBDBO
60 min WBDBO
30 min WBDBO
30 min
30 min zelfsluitend
60 min
60 min zelfsluitend
zelfsluitend
vluchtroute
vluchtrichting
BMC brandmeldcentrale
brandtelefoon
NV noodverlichting
BM brandmelder
kleefmagneet
lift niet gebruiken
brandweerlift
verzamelplaats
vluchttrappenhuis
brandslanghaspel
B blusleiding
RM rookmelder

POWERHOUSE



Project 1845 Distelweg	**Opdrachtgever** Reggeborgh | RED Company
Fase OV-Wijzigingen	**Status** DEFINITIEF
Formaat A0 - 841 x 1189	**Schaal** 1:100
Datum 03-12-21	**Revisie Datum** ####
Onderwerp Kantoor - verdieping 01	OV.0101.A



Algemeen:
- PEIL=0 is 1.45m - NAP
Alle maten in het werk te controleren

Bouwfysica conform rapport:
- DGMR
Brandwerende voorzieningen conform rapport:
- DGMR
Constructie conform berekeningen en tekeningen constructeur:
- Van Rossum Raadgevende Ingenieurs
Installaties conform berekeningen en tekeningen installateur:
- Van Loosen Installatiegroep
Ontwerp landschap conform rapportages en tekeningen:
- DELVA Landscape Architecture & Urbanism

Bouwbesluit 2012:
- Trappen voldoen aan Art. 2.33 t/m 2.35 (zie hieronder)
- Vrije doorgang voldoen aan Art. 4.23 23
- Afscheidingen van vloer, trap en hellingbaan voldoen aan Art. 2.18 t/m 2.20
- Detailering van gebouw voldoet aan Afdeling 3.17 (Bescherming tegen ongeoorloofd), Art 3.114 t.m 3.116
- Inbraakwerendheid conform Afdeling 2.15, inbraakwerendheid, nieuwbouw
- Elektrische installatie conform NEN 1010 voor laagspanning
- Elektrische installatie conform NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522 voor hoogspanning
- Gasinstallatie conform NEN 1078
- Drinkwatervoorziening conform NEN 1006
- Warmwatervoorziening conform NEN 1006
- Afvoer voorziening voor afvalwater conform NEN 3215
- Vluchtrouteaanduiding conform NEN 6088 en art. 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838
- Aanduiding bluswinkelen conform NEN 3011
- Scheidingsconstructies van sanitaire ruimten waterdicht conform NEN 2778
- Geluidsniveau van de mechanische comfort ventilatievoorzieningen conform NEN 1087
- Deur mechtstaken conform de voorschriften
- Luchtdoorvoer en rookgasafvoer stooktoestel conform NEN 2757
- Rc-waarden conform rapportages DGMR en details

Minimale eisen trappen trappen (dimensionering cf. tekening):

leuningen:	800 tot 1000- tov. voorkant trede		
balustrade:	min.1000 - vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer < 13 m.)		
	min.1200 - vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer > 13 m.)		
	max. 1100 - vloerpeil (hoogte)		
	geen opstaprandje/drempel tussen 200 tot 700 - vloerpeil		
bordes:	min. 800x800		
hoogte:	max. 4000 mm zonder tussenbordes		
	Woonfunctie	**Andere gebruiksfunctiehoogtrap**	
aantrede:	min. 230 mm	aantrede:	min. 185 mm
optrede:	max. 188 mm	optrede:	max. 210 mm
breedte:	min. 850 mm	breedte:	min. 850 mm

Renvooien

Bouwkundig

Wanden
- 295mm gelaserde betonwand opbouw:
  - 250mm betonwand
  - 145mm isolatie
  - Rc=4,5 m2K/W

Opbouw buitengevel
- 40mm houten gevelbekleding
- 100mm luchtspouw incl. regelwerk
- 180mm isolatie
- 250mm betonwand

Rc=4,5 m2K/W
Niet dragende scheidende metal-stud wand opbouw:
- 2x 12,5mm gipsplaat
- 80mm minerale wol
- 80mm minerale wol
- 2x 12,5mm gipsplaat

Rc=4,5 m2K/W
470mm gelaserde spouwmuur opbouw:
- 100mm baksteen buitenblad
- 40mm luchtspouw
- 180mm isolatie
- 150mm kalkzandsteen binnenblad

160mm kalkzandsteen

10mm metal-stud wand opbouw:
- 12,5mm gipsplaat
- 75mm minerale wol
- metal-stud profielen 100mm h.o.h. 300/600mm
- 12,5mm gipsplaat

vliesgevel

Dak en vloeren

640mm mossedum dak:
- 150mm mossedum
- 150mm kratten
- 120mm isolatie
- 290mm beton

Rc=5,0 m2K/W

380mm verdiepingsvloer:
- 70mm cementdekvloer
- 20mm isolatie
- 290mm betonvloer

530mm begane grondvloer:
- 70mm cementdekvloer
- 160mm isolatie
- 300mm betonvloer

Rc=4,5 m2K/W

300mm betonvloer parkeergarage

610mm begane grondvloer:
- 70mm cementdekvloer
- 400mm betonvloer
- 140mm isolatie

Rc=5,5 m2K/W

Sanitair

hangend toilet met stortreservoir

glazen spatscherm

wastafel

fontein

douche

radiator

Algemeen

schacht

kozijn
(dgm. min.850x2100mm)
(dgm.1100x2100mm, t.p.v. MIVA)

glazenwand met deur

wasmachine

gaslerdoe

keuleaansteling incl.:
- wastafel
- vaatwasser
- fornuis
- koelkast

'koude meterkast'

'warme meterkast'

WTW-unit boven vloerverwarming verdeler

PV-panelen

tegels sanitaire ruimtes

tegels

schoonloopmat

dakbedekking

mossedum

Geluid

Geluiddempend rooster

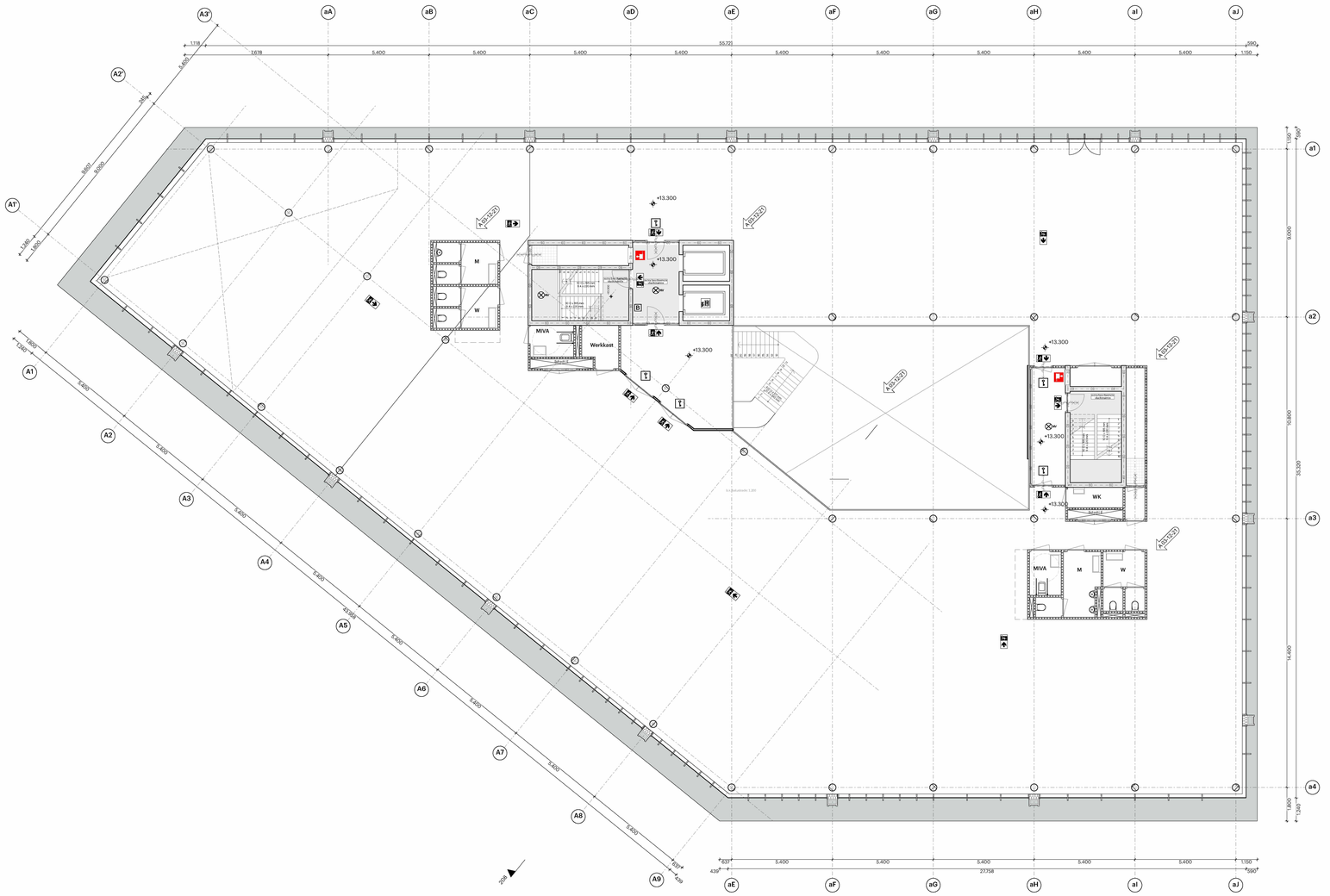
geluidsluwe gevels

Brand

— — 120 — —	120 min WBDBO
— — 90 — —	90 min WBDBO
— — 60 — —	60 min WBDBO
— — 30 — —	30 min WBDBO
	30 min
	30 min zelfsluitend
	60 min
	60 min zelfsluitend
	zelfsluitend
	vluchtroute
	vluchtrichting
	brandmeldcentrale
	brandblusfoon
	noodverlichting
	brandmelder
	blaaflinagneet
	lift niet gebruiken
	brandweerlift
	verzamelplaats
	vluchttrappenhuis
	brandslanghaspel
	bluebedrag
	rookmelder

POWERHOUSE

Project 1845 Distelweg	**Opdrachtgever** Reggeborgh | RED Company
Fase OV-Wijzigingen	**Status** DEFINITIEF
Formaat A0 - 841 x 1189	**Schaal** 1:100
Datum 03-12-21	**Revisie Datum** ####
Onderwerp Kantoor - verdieping 02	OV.0102.A



Algemeen:
- PEIL=0 is 1.45m -NAP
Alle maten in het werk te controleren

Bouwfysica conform rapport:
- DGMR
Brandwerende voorzieningen conform rapport:
- DGMR
Constructie conform berekeningen en tekeningen constructeur:
- Van Rossum Raadgevende Ingenieurs
Installaties conform berekeningen en tekeningen installateur:
- Van Loeser Installatiegroep
Ontwerp landschap conform rapportages en tekeningen:
- DELVA Landscape Architecture & Urbanism

Bouwbesluit 2012:
- Trappen voldoen aan Art. 2.33 t/m 2.35 (zie hieronder)
- Vrije doorgang van vloer, trap en hellingbaan voldoen aan Art. 2.18 t/m 2.20
- Detailering van gebouw voldoet aan Afdeling 3.17 (Bescherming tegen ongeoorloofd), Art 3.114 t.m 3.116
- Inbraakwerendheid conform Afdeling 2.15, inbraakwerendheid, nieuwbouw
- Elektrische installatie conform NEN 1010 voor laagspanning
- Elektrische installatie conform NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522 voor hoogspanning
- Gasinstallatie conform NEN 1078
- Drinkwatervoorziening conform NEN 1006
- Warmwatervoorziening conform NEN 1006
- Afvalwaterlozing voor afvalwater conform NEN 3215
- Vluchtroutebewegwijzering conform NEN 6088 en art. 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838
- Aanduiding bluswateren conform NEN 3011
- Scheidingsconstructies van sanitaire ruimten waterdicht conform NEN 2778
- Geluidsniveau van de installaties conform ventilatievoorzieningen conform NEN 1087
- Deur metrokasten brandwerend conform
- Luchtdichtheid conform rapportages DGMR en details
- Luchttoevoer en rookgasafvoer stooktoestel conform NEN 2757
- Rc-waarden conform rapportages DGMR en details

Minimale eisen trappen trappen (dimensionering cf. tekening):

leuningen:	800 tot 1000- tov. voorkant trede	
balustrade:	min.1000- vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer < 13 m.)	
	min.1200- vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer > 13 m.)	
	max. 100mm tussen spijlen/vulling	
	geen opstaprandje/vrijheid tussen 200 tot 700- vloerpeil	
bordes:	min. 800x800	
hoogte:	max. 4000 mm zonder tussenbordes	

	Woonfunctie	Andere gebruiksfunctie/hoofdtrap
aantrede:	min. 230 mm	aantrede: min. 185 mm
optrede:	max. 188 mm	optrede: max. 210 mm
breedte:	min. 850 mm	breedte: min. 850 mm

Renvooien

Bouwkundig

Wanden
- 295mm gelaseerde betonwand opbouw:
  - 250mm betonwand
  - 145mm isolatie
  - Rc=4,5 m2K/W

Opbouw buitengevel
- 40mm houten gevelbekleding
- 100mm luchtspouw incl. regelwerk
- 180mm isolatie
- 250mm betonwand

Rc=4,5 m2K/W

gemetalliseerd scheidende metal-stud wand opbouw:
- 2x 12,5mm gipsplaat
- 80mm minerale wol
- 80mm minerale wol
- 2x 12,5mm gipsplaat

Rc=4,5 m2K/W

470mm gelaseerde spouwmuur opbouw:
- 100mm baksteen buitenblad
- 40mm luchtspouw
- 160mm isolatie
- 150mm kalkzandsteen binnenblad
- 190mm kalkzandsteen

100mm metal-stud wand opbouw:
- 12,5mm gipsplaat
- 75mm minerale wol
- metal-stud profielen 100mm h.o.h. 300/600mm
- 12,5mm gipsplaat

vliesgevel

Dak en vloeren

640mm mossedum dak:
- 150mm mossedum
- 150mm kratten
- 120mm isolatie
- 290mm beton

Rc=5,0 m2K/W

380mm verdiepingsvloer:
- 70mm cementdekvloer
- 20mm scheid
- 290mm betonvloer

530mm begane grondvloer:
- 70mm cementdekvloer
- 160mm isolatie
- 300mm betonvloer

Rc=4,5 m2K/W

300mm betonvloer parkeergarage

610mm begane grondvloer:
- 70mm cementdekvloer
- 400mm betonvloer
- 140mm isolatie

Rc=5,5 m2K/W

Sanitair

hangend toilet met stortreservoir

glazen spatscherm

wastafel

fontein

douche

radiator

Algemeen

schacht

kozijn
(dgm. min.850x2100mm)
dgm.1100x2100mm, t.p.v. MIVA)

glaswand met deur

wasmachine

gaslerdoe

keukenopstelling incl.:
- wastafel
- vaatwasser
- fornuis
- koelkast

'koude meterkast'

'warme meterkast'

WTW-unit boven vloerverwarming verdeler

Dak en vloeren

PV-panelen

tegels sanitaire ruimtes

tegels

schoonloopmat

dakbedekking

mossedum

Geluid

Geluiddempend rooster

geluidsdichte gevels

Brand

— — 120 — —	120 min WBDBO
— — 90 — —	90 min WBDBO
— — 60 — —	60 min WBDBO
— — 30 — —	30 min WBDBO
	30 min
	30 min zelfsluitend
	60 min
	60 min zelfsluitend
	zelfsluitend
	vluchtroute
	vluchtrichting
	brandmeldcentrale
	handblusfoon
	nooduerlichting
	brandmelder
	blaasfrogneet
	lift niet gebruiken
	brandweerlift
	verzamelplaats
	vluchttrappenhuis
	brandslanghaspel
	bluskledring
	rookmelder

POWERHOUSE





Project
1845 Distelweg

Opdrachtgever
Reggeborgh | RED Company

Fase
OV-Wijzigingen

Status
DEFINITIEF

Formaat
A0 - 841 x 1189

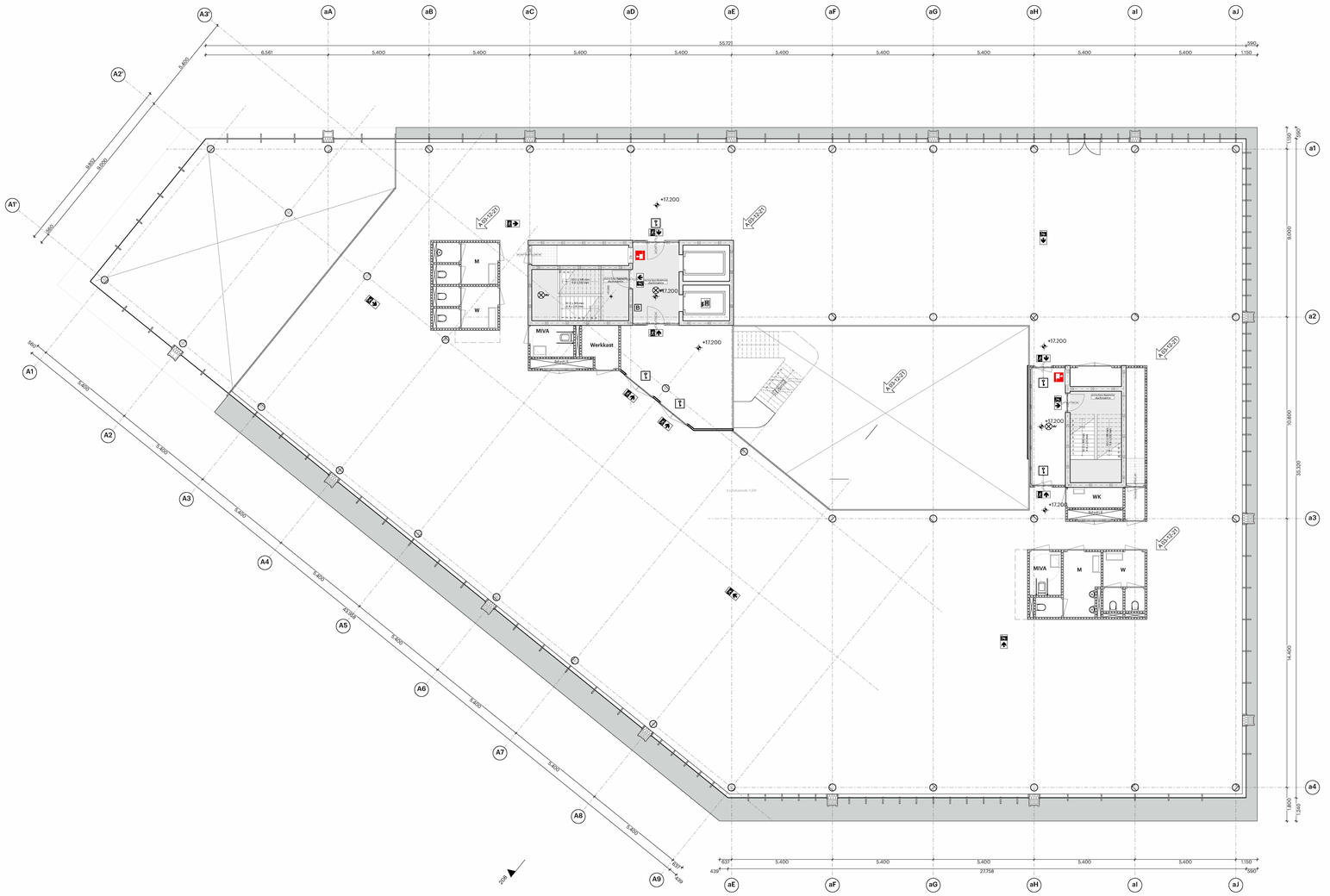
Schaal
1:100

Datum
03-12-21

Revisie Datum
####

Onderwerp
Kantoor - verdieping 03

OV.0103.A



Algemeen:
- PEIL=0 is 1.45m -NAP
Alle maten in het werk te controleren

Bouwfysica conform rapport:
- DGMR
Brandwerende voorzieningen conform rapport:
- DGMR
Constructie conform berekeningen en tekeningen constructeur:
- Van Rossum Raadgevende Ingenieurs
Installaties conform berekeningen en tekeningen installateur:
- Van Looser Installatiegroep
Ontwerp landschap conform rapportages en tekeningen:
- DELVA Landscape Architecture & Urbanism

Bouwbesluit 2012:
- Traptreden voldoen aan Art. 2.33 t/m 2.35 (zie hieronder)
- Vrije doorgang voldoen aan Art. 4.23.03
- Afscheidingen van vloer, trap en hellingbaan voldoen aan Art. 2.18 t/m 2.20
- Detailering van gebouw voldoet aan Afdeling 3.17 (Bescherming tegen ongeoorloofd), Art 3.114 t.m 3.116
- Inbraakwerendheid conform Afdeling 2.15, inbraakwerendheid, nieuwbouw
- Elektrische installatie conform NEN 1010 voor laagspanning
- Elektrische installatie conform NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522 voor hoogspanning
- Gasinstallatie conform NEN 1078
- Drinkwatervoorziening conform NEN 1006
- Warmwatervoorziening conform NEN 1006
- Afvalwatervoorziening voor afvalwater conform NEN 3215
- Vluchtmiva-aanduiding conform NEN 6088 en art. 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838
- Aanduiding bluswindoen conform NEN 3011
- Scheidingsconstructies van sanitaire ruimten waterdicht conform NEN 2778
- Geluidwering van gevels en conform ventilatievoorzieningen conform NEN 1087
- Deur met kijkstrook in verblijfsruimte
- Luchttoevoer en rookgasafvoer stooktoestel conform NEN 2757
- Rc-waarden conform rapportages DGMR en details

Minimale eisen trappen trappen (dimensionering cf. tekening):

leuningen:	800 tot 1000- tov. voorkant trede
balustrade:	min.1000- vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer < 13 m.)
	min.1200- vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer > 13 m.)
	max. 100 mm tussen spijlen/vulling
	geen opstaprandje/plint tussen 200 tot 700- vloerpeil
bordes:	min. 800x800
hoogte:	max. 4000 mm zonder tussenbordes

	Woonfunctie	Andere gebruiksfunctie/hoofdtrap	
aantrede:	min. 230 mm	aantrede:	min. 185 mm
optrede:	max. 188 mm	optrede:	max. 210 mm
breedte:	min. 850 mm	breedte:	min. 850 mm

Renvooien

Bouwkundig

Wanden
- 295mm gelaserde betonwand opbouw:
  - 250mm betonwand
  - 145mm isolatie
  - Rc=4,5 m2K/W
- Opbouw buitenspouwwand
  - 40mm houten gevelbekleding
  - 100mm luchtspouw incl. regelwerk
  - 180mm isolatie
  - 250mm betonwand
  - Rc=4,5 m2K/W
- 200mm gemetselde scheidende metal-stud wand opbouw:
  - 2x 12,5mm gipsplaat
  - 80mm minerale wol
  - 80mm minerale wol
  - 2x 12,5mm gipsplaat
  - Rc=4,5 m2K/W
- 470mm gemetselde spouwmuur opbouw:
  - 100mm baksteen buitenblad
  - 40mm luchtspouw
  - 160mm isolatie
  - 100mm kalkzandsteen binnenblad
- 100mm kalkzandsteen
- 100mm metal-stud wand opbouw:
  - 12,5mm gipsplaat
  - 75mm minerale wol
  - metal-stud profielen 100mm h.o.h. 300/600mm
  - 12,5mm gipsplaat
- vliesgevel

Dak en vloeren
- 640mm mossedum dak:
  - 150mm mossedum
  - 150mm kratten
  - 120mm isolatie
  - 290mm beton
  - Rc=5,0 m2K/W
- 380mm verdiepingsvloer:
  - 70mm cementdekvloer
  - 20mm isolatie
  - 290mm betonvloer
- 530mm begane grondvloer:
  - 70mm cementdekvloer
  - 160mm isolatie
  - 300mm betonvloer
  - Rc=4,5 m2K/W
- 300mm betonvloer parkeergarage
- 610mm begane grondvloer:
  - 70mm cementdekvloer
  - 400mm betonvloer
  - 140mm isolatie
  - Rc=5,5 m2K/W

Sanitair
- hangend toilet met stortreservoir
- glazen spatscherm
- wastafel
- fontein
- douche
- radiator

Brand
- 120 min WBDBO
- 90 min WBDBO
- 60 min WBDBO
- 30 min WBDBO
- 30 min
- 30 min zelfsluitend
- 60 min
- 60 min zelfsluitend
- zelfsluitend
- vluchtroute
- vluchtrichting
- brandmeldcentrale
- brandblusfoon
- nooduerlichting
- brandmelder
- blaaltingsnest
- lift niet gebruiken
- brandweerlift
- verzamelplaats
- vluchttrappenhuis
- brandslanghaspel
- bluskledring
- rookmelder

Algemeen
- schacht
- kozijn (dgm. min.850x2100mm) dgm.1100x2100mm, t.p.v. MIVA
- glazenwand met deur
- wasmachine
- gaslercbe
- keukenopstelling incl.:
  - wastbak
  - vaatwasser
  - fornuis
  - koelkast
- 'koude meterkast'
- 'warme meterkast'
- WTW-unit boven vloerverwarming verdeler

Geluid
- Geluiddempend rooster
- geluidsluwe gevels

PV-panelen
tegels sanitaire ruimtes
tegels
schoonloopmat
dakbedekking
mossedum

POWERHOUSE



Project
1845 Distelweg

Opdrachtgever
Reggeborgh | RED Company

Fase
OV-Wijzigingen

Status
DEFINITIEF

Formaat
A0 - 841 x 1189

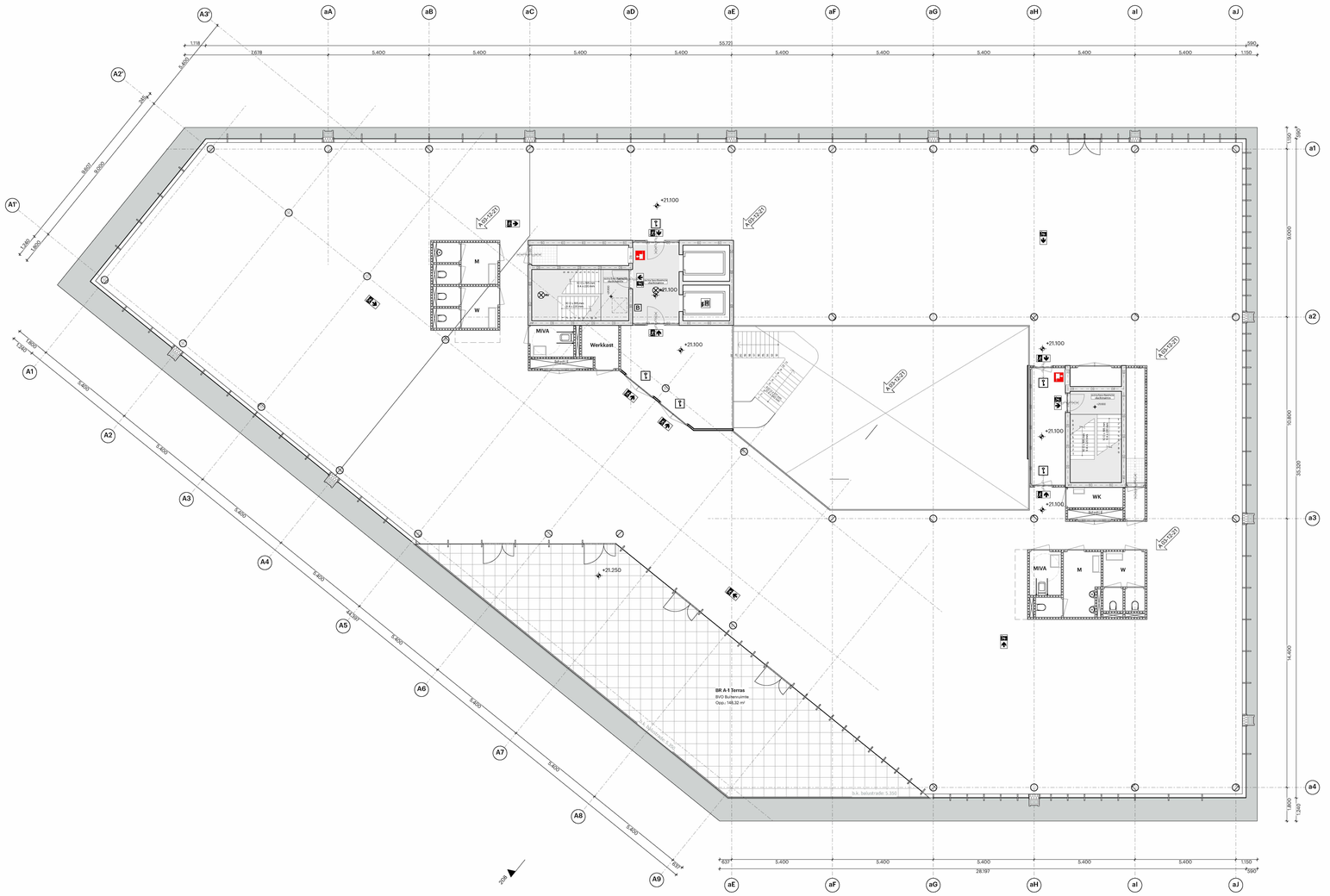
Schaal
1:100

Datum
03-12-21

Revisie Datum
####

Onderwerp
Kantoor - verdieping 04

OV.0104.A



Algemeen:
- PEIL=0 is 1.45m - NAP
Alle maten in het werk te controleren

Bouwfysica conform rapport:
- DGMR
Brandwerende voorzieningen conform rapport:
- DGMR
Constructie conform berekeningen en tekeningen constructeur:
- Van Rossum Raadgevende Ingenieurs
Installaties conform berekeningen en tekeningen installateur:
- Van Looser Installatiegroep
Ontwerp landschap conform rapportages en tekeningen:
- DELVA Landscape Architecture & Urbanism

Bouwbesluit 2012:
- Trappen voldoen aan Art. 2.33 t/m 2.35 (zie hieronder)
- Vrije doorgang voldoen aan Art. 4.23 23
- Afscheidingen van vloer, trap en hellingbaan voldoen aan Art. 2.18 t/m 2.20
- Detailering van gebouw voldoet aan Afdeling 3.17 (Bescherming tegen ongeoorloofd), Art 3.114 t.m 3.116
- Inbraakwerendheid conform Afdeling 2.15, inbraakwerendheid, nieuwbouw
- Elektrische installatie conform NEN 1010 voor laagspanning
- Elektrische installatie conform NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522 voor hoogspanning
- Gasinstallatie conform NEN 1078
- Drinkwatervoorziening conform NEN 1006
- Warmwatervoorziening conform NEN 1006
- Afvoer voorziening voor afvalwater conform NEN 3215
- Vluchtmoesaanduiding conform NEN 6088 en art. 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838
- Aanduiding bluswidden conform NEN 3011
- Scheidingsconstructies van sanitaire ruimten waterdicht conform NEN 2778
- Geluidsniveau van de centrale comfort ventilatievoorzieningen conform NEN 1087
- Deur metrieklasten conform conform
- Luchttoevoer en rookgasafvoer stooktoestel conform NEN 2757
- Rc-waarden conform rapportages DGMR en details

Minimale eisen trappen trappen (dimensionering cf. tekening):

leuningen:	800 tot 1000- tov. voorkant trede
balustrade:	min.1000 - vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer < 13 m.) min.1200 - vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer > 13 m.) max. 100 mm tussen spijlen geen opstaprandpakt/held tussen 200 tot 700 - vloerpeil
bordes:	min. 800x800
hoogte:	max. 4000 mm zonder tussenbordes

	Woonfunctie	Andere gebruiksfunctie/hoofdtrap
aantrede:	min. 230 mm	aantrede: min. 185 mm
optrede:	max. 188 mm	optrede: max. 210 mm
breedte:	min. 850 mm	breedte: min. 850 mm

Renvooien

Bouwkundig

Wanden
- 295mm gelaseerde betonwand opbouw:
  - 250mm betonwand
  - 145mm isolatie
  - Rc=4,5 m2K/W
- Opbouw buitenspouwl
  - 40mm houten gevelbekleding
  - 100mm luchtspouw incl. regelwerk
  - 180mm isolatie
  - 250mm betonwand
  - Rc=4,5 m2K/W
- 100mm metal-stud scheidende metal-stud wand opbouw:
  - 2x 12,5mm gipsplaat
  - 80mm minerale wol
  - 80mm minerale wol
  - 2x 12,5mm gipsplaat
  - Rc=4,5 m2K/W
- 470mm gelaseerde spouwmuur opbouw:
  - 100mm baksteen buitenblad
  - 40mm luchtspouw
  - 160mm isolatie
  - 150mm kalkzandsteen binnenblad
- 100mm kalkzandsteen
- 100mm metal-stud wand opbouw:
  - 12,5mm gipsplaat
  - 75mm minerale wol
  - metal-stud profielen 100mm h.o.h. 300/600mm
  - 12,5mm gipsplaat
- vliesgevel

Dak en vloeren
- 640mm mossedum dak:
  - 150mm mossedum
  - 150mm kratten
  - 120mm isolatie
  - 290mm beton
  - Rc=5,0 m2K/W
- 380mm verdiepingsvloer:
  - 70mm cementdekvloer
  - 20mm isolatie
  - 290mm betonvloer
- 530mm begane grondvloer:
  - 70mm cementdekvloer
  - 160mm isolatie
  - 300mm betonvloer
  - Rc=4,5 m2K/W
- 300mm betonvloer parkeergarage
- 610mm begane grondvloer:
  - 70mm cementdekvloer
  - 400mm betonvloer
  - 140mm isolatie
  - Rc=5,5 m2K/W

Sanitair
- hangend toilet met stortreservoir
- glazen spatscherm
- wastafel
- fontein
- douche
- radiator

Brand
- 120 min WBDBO
- 90 min WBDBO
- 60 min WBDBO
- 30 min WBDBO
- 30 min
- 30 min zelfsluitend
- 60 min
- 60 min zelfsluitend
- zelfsluitend
- vluchtroute
- vluchtrichting
- brandmeldcentrale
- brandblusfoon
- noodverlichting
- brandmelder
- bleefmogneet
- lift niet gebruiken
- brandweerlift
- verzamelplaats
- vluchttrappenhuis
- brandslanghaspel
- bluskledring
- rookmelder

Algemeen
- schacht
- kozijn (dgm. min.850x2100mm) (dgm.1100x2100mm, t.p.v. MIVA)
- glazenwand met deur
- wasmachine
- gaskercbe
- keukenopstelling incl.:
  - wastbak
  - vaatwasser
  - fornuis
  - koelkast
- 'koude meterkast'
- 'warme meterkast'
- WTW-unit boven vloerverwarming verdeler
- PV-panelen
- tegels sanitaire ruimtes
- tegels
- schoonloopmat
- dakbedekking
- mossedum

Geluid
- Geluiddempend rooster
- geluiddichte gevels

POWERHOUSE



Project
1845 Distelweg

Opdrachtgever
Reggeborgh | RED Company

Fase
OV-Wijzigingen

Status
DEFINITIEF

Formaat
A0 - 841 x 1189

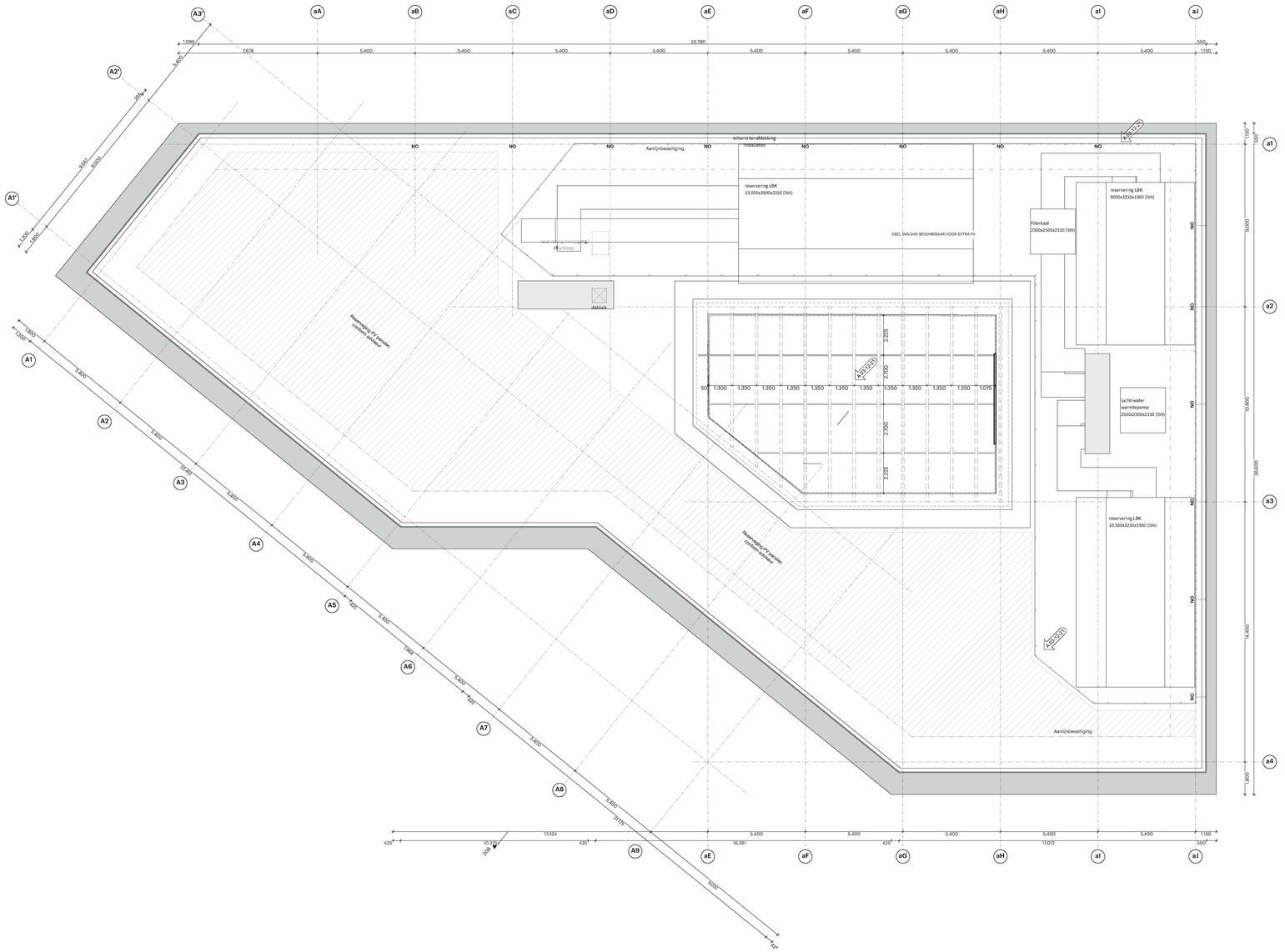
Schaal
1:100

Datum
03-12-21

Revisie Datum
####

Onderwerp
Kantoor - verdieping 05

OV.0105.A



Algemeen:
- PEIL=0 is 1.45m -NAP
Alle maten in het werk te controleren

Bouwfysica conform rapport:
- DGMR
Brandwerende voorzieningen conform rapport:
- DGMR
Constructie conform berekeningen en tekeningen constructeur:
- Van Rossum Raadgevende Ingenieurs
Installaties conform berekeningen en tekeningen installateur:
- Van Looser Installatiegroep
Ontwerp landschap conform rapportages en tekeningen:
- DELVA Landscape Architecture & Urbanism

Bouwbesluit 2012:
- Trappen voldoen aan Art. 2.33 t/m 2.35 (zie hieronder)
- Vrije doorgang voldoen aan Art. 4.23 23
- Afscheidingen van vloer, trap en hellingbaan voldoen aan Art. 2.18 t/m 2.20
- Detailering van gebouw voldoet aan Afdeling 3.17 (Bescherming tegen ongeoorloofde), Art 3.114 t.m 3.116
- Inbraakwerendheid conform Afdeling 2.15, inbraakwerendheid, nieuwbouw
- Elektrische installatie conform NEN 1010 voor laagspanning
- Elektrische installatie conform NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522 voor hoogspanning
- Gasinstallatie conform NEN 1078
- Drinkwatervoorziening conform NEN 1006
- Warmwatervoorziening conform NEN 1006
- Afvalwatervoorziening voor afvalwater conform NEN 3215
- Vluchtrouteaanduiding conform NEN 6088 en art. 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838
- Aanduiding bluswidteken conform NEN 3011
- Scheidingsconstructies van sanitaire ruimten waterdicht conform NEN 2778
- Geluidsniveau van technische conform ventilatievoorzieningen conform NEN 1087
- Deur meterkasten brandwerend conform
- Luchttoevoer en rookgasafvoer stooktoestel conform NEN 2757
- Rc-waarden conform rapportages DGMR en details

Minimale eisen trappen trappen (dimensionering cf. tekening):

leuningen:	800 tot 1000- tov. voorkant trede		
balustrade:	min.1000 - vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer < 13 m.)		
	min.1200 - vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer > 13 m.)		
	max. 100 mm tussen spijlen/vulling		
	geen opstaprand/plint/veld tussen 200 tot 700 - vloerpeil		
bordes:	min. 800x800		
hoogte:	max. 4000 mm zonder tussenbordes		
	Woonfunctie	**Andere gebruiksfunctiehoodtrap**	
aantrede:	min. 230 mm	aantrede:	min. 185 mm
optrede:	max. 188 mm	optrede:	max. 210 mm
breedte:	min. 850 mm	breedte:	min. 850 mm

Renvooien

Bouwkundig

Wanden
- 295mm gelaseerde betonwand opbouw:
  - 250mm betonwand
  - 145mm isolatie
  - Rc=4,5 m2K/W
- Opbouw buitenpevel
  - 40mm houten gevelbekleding
  - 100mm luchtspouw incl. regelwerk
  - 180mm isolatie
  - 250mm betonwand
  - Rc=4,5 m2K/W
- 350mm metal-stud scheidende metal-stud wand opbouw:
  - 2x 12,5mm gipsplaat
  - 80mm minerale wol
  - 80mm minerale wol
  - 2x 12,5mm gipsplaat
  - Rc=4,5 m2K/W
- 470mm gelaseerde spouwmuur opbouw:
  - 100mm baksteen buitenblad
  - 40mm luchtspouw
  - 160mm isolatie
  - 100mm kalkzandsteen binnenblad
  - 190mm kalkzandsteen
- 10mm metal-stud wand opbouw:
  - 12,5mm gipsplaat
  - 75mm minerale wol
  - metal-stud profielen 100mm h.o.h. 300/600mm
  - 12,5mm gipsplaat
- vliesgevel

Dak en vloeren
- 640mm mossedum dak:
  - 150mm mossedum
  - 150mm kratten
  - 120mm isolatie
  - 290mm beton
  - Rc=5,0 m2K/W
- 380mm verdiepingsvloer:
  - 70mm cementdekvloer
  - 25mm isolatie
  - 299mm betonvloer
- 530mm begane grondvloer:
  - 70mm cementdekvloer
  - 150mm isolatie
  - 300mm betonvloer
  - Rc=4,5 m2K/W
- 300mm betonvloer parkeergarage
- 610mm begane grondvloer:
  - 70mm cementdekvloer
  - 400mm betonvloer
  - 140mm isolatie
  - Rc=5,5 m2K/W

Sanitair
- hangend toilet met stortreservoir
- glazen spatscherm
- wastafel
- fontein
- douche
- radiator

Algemeen
- schacht
- kozijn (dgm. min.850x2100mm) (dgm.1100x2100mm, t.p.v. MIVA)
- glazenwand met deur
- wasmachine
- gaskeroke
- keukenopstelling incl.:
  - wastafel
  - vaatwasser
  - fornuis
  - koelkast
- 'koude meterkast'
- 'warme meterkast'
- WTW-unit boven vloerverwarming verdeler
- PV-panelen
- tegels sanitaire ruimtes
- tegels
- schoonloopmat
- dakbedekking
- mossedum

Geluid
- Geluiddempend rooster
- geluidsluwe gevels

Brand
- 120 min WBDBO
- 90 min WBDBO
- 60 min WBDBO
- 30 min WBDBO
- 30 min
- 30 min zelfsluitend
- 60 min
- 60 min zelfsluitend
- zelfsluitend
- vluchtroute
- vluchtrichting
- brandmeldcentrale
- brandtelefoon
- noodverlichting
- brandmelder
- kleefmagneet
- lift niet gebruiken
- brandweerlift
- verzamelplaats
- vluchttrappenhuis
- brandslanghaspel
- bluskledring
- rookmelder

POWERHOUSE





Project
1845 Distelweg

Opdrachtgever
Reggeborgh | RED Company

Fase
OV-Wijzigingen

Status
DEFINITIEF

Formaat
A0 - 841 x 1189

Schaal
1:100

Datum
03-12-21

Revisie Datum
####

Onderwerp
Kantoor - dakverdieping

OV.0106.A