Gemeente Amsterdam

Locatieonderzoek Prostitutiehotel/Erotisch Centrum

Aan	Team Gebiedsontwikkeling
Van	[redacted] (OOV) & [redacted] (R&D)
Kopie aan	-
Datum	8 april 2020

Doelen:

1. Informeren uitkomsten globaal locatieonderzoek
2. Inventariseren ontbrekende locaties
3. Bespreken geschikte projectleider
4. Ophalen advies over aanpak volgende fase

Korte toelichting /achtergrond / opdracht:
In opdracht van de burgemeester werkt OOV aan de uitwerking van de scenario's voor de raamprostitutie op de Wallen en het Singelgebied. Aanleiding hiervoor is de overlast door de drukte op de Wallen, teveel ondermijning rondom de raamprostitutie en de kwetsbare positie van de sekswerkers. Uitgangspunt is dat de scenario's moeten leiden tot verbetering op deze drie punten. Aan de hand van meerdere scenario's is de burgemeester een open debat aangegaan met de stad en met de raad. De scenario's werden gevormd door de variabelen meer of minder ramen, toegangspoortjes of niet, gordijnen open of dicht en werkplekken in de huidige gebieden of elders. Naar aanleiding van een eerste debat in de cie. AZ heeft de burgemeester een aantal zaken toegezegd, waaronder het uitwerken van het creëren van nieuwe werkplekken voor sekswerk buiten de Wallen/Singel.
Hierover heeft de burgemeester medio februari een brief aan de raad gestuurd waarin zij twee varianten schetste: een Prostitutiehotel (inpandige ramen en hotelkamers voor werving via internet) en een Erotisch Centrum (dezelfde functies als het Prostitutiehotel, aangevuld met andere functies als sekstheater, veel horeca, beautysalon etc). Het belangrijkste verschil tussen de twee varianten is het soort bezoeker dat beoogd is: het hotel trekt uitsluitend klanten, het erotisch centrum moet ook de feest/kijk-toerist trekken die op de Wallen voor de nodige overlast zorgen. Voor beide varianten gaan we uit van 100 werkplekken en een goed bereikbare locatie.
In bijlage 1 t/m 3 vindt u de raadsbrief (+ bijlagen) van februari met daarin het complete verhaal over de varianten.

R&D heeft een globaal onderzoek uitgevoerd naar mogelijke locaties, zie bijlage 2 voor een stoplichtrapportage voor 20 locaties. Op dit moment starten we een marktconsultatie en een haalbaarheidsonderzoek (hangt nauw samen met beoogde locaties) op.

Gevraagd advies aan Team Gebiedsontwikkeling en ter accordering door opdrachtgever:
Fase 1 van het locatieonderzoek betrof een globale inventarisatie van locaties die in aanmerking zouden kunnen komen voor het ontwikkelen van een Prostitutiehotel dan wel een Erotisch Centrum. In deze fase zijn bewust alleen collega's van R&D bevraagd. In een volgende fase willen we verder inzoomen op een beperkter aantal locaties om te kijken naar haalbaarheid fysiek, sociaal en economisch. Gezien het NIMBY-karakter van een Prostitutiehotel of een Erotisch Centrum is dit een gevoelig proces. Graag halen wij bij Team GO de volgende adviezen op:

1. Ontbreken er 'logische' locaties in het overzicht?
   Met de tot nu toe onderzochte locaties veronderstellen wij dat we dat we meest kansrijke locaties in beeld hebben gebracht. Mogelijk ontbreken er locaties, welke ter tafel kunnen worden aangevuld.
2. Gezien de gevoeligheid van het onderwerp, is er behoefte aan een deskundige en ervaren projectleider voor fase 2. Heeft team GO hiervoor suggesties?
3. Welke concrete adviezen kan team GO ons bieden ten aanzien van de aanpak van fase 2?

Financieel (dekking?):
Dekking voor het Project Uitwerking scenario's Raamprostitutie wordt gezocht in de VJN. Fallbackscenario is dat OOV de kosten dekt uit de lopende begroting.

Interne/externe afstemming inclusief resultaat (wie is geraadpleegd met welke uitslag):
OOV heeft R&D gevraagd het globale locatieonderzoek uit te voeren. Voor de scenario's raamprostitutie werken we nauw samen met Aanpak Binnenstad en stemmen we af met SD Centrum, Stad in Balans en andere dossiers binnen OOV.

Risico's of aandachtspunten:

1. We werken een toezegging aan de raad uit om de mogelijkheden van nieuwe werkplekken te verkennen. Het creëren van nieuwe werkplekken hangt nauw samen met de situatie op de Wallen. De vraag ligt nog voor of eventuele nieuwe werkplekken consequenties moeten hebben voor het huidige aantal werkplekken op de Wallen/Singel. De raadsbrief (bijlage 1 t/m 3) staat op de voorlopige agenda van de cie. AZ van 9 april.
2. De consequenties van de Corona-crisis op de drie uitgangspunten (positie sekswerkers, ondermijning en overlast door drukte) zijn nog ongewis.
3. De prostitutiefunctie is gevoelig, niet alleen wat betreft de invloed op een locatie, maar ook voor investeerders.