From: "5.1,2,e"
Sent: Tue, 29 Jun 2021 11:45:03 +0100
To: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Cc: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Subject: RE: pre-screening en advies gedoogverklaring RWZI Noord Slibvelden / 't Groene Veld
Attachments: Attachments.html

Dag 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e

Nog veel dank voor jullie bruikbare op- en aanmerkingen. We hebben ze zoveel mogelijk proberen te verwerken. Vorige week zijn de stukken aangeleverd voor B&W 6 juli, na verwerking van de aandachtspunten en tenslotte akkoord van de portefeuillehouders Van Doorninck en Meliani en de voorzitter DB Stadsdeel Noord Erna Berends. Met Vastgoed is ook nog intensief afgestemd. Hierbij de download link naar de stukken: Klik hier om bijlagen te downloaden.
Hier de belangrijkste aanpassingen op een rijtje:

- De intentieverklaring is vervallen. Het college besluit over het afgeven van de gedoogverklaring en het sluiten van de overeenkomst voor het RWZI terrein valt onder het mandaat van Vastgoed
- In de gedoogverklaring is nu een passage opgenomen, die de gedoogverklaring beter laat aansluiten op de te sluiten overeenkomst voor het RWZI terrein.
- De onderbouwing van het gedogen van het ondersteunende verblijfsfunctie op de slibvelden is uitgebreid
- De communicatie paragraaf is uitgebreid met voorwaarden mbt uitvoering van het plan van de kwartiermakers, faciliteren buurtinitiatieven en overleg mbt evt nieuwe functies
- Er is geen koppeling gemaakt met een evt. permanente plek of de motie duurzame oplossing ADM, om geen enkele verwachting te koppelen aan het tijdelijk verblijf nu
- Horeca en evenementen moeten via reguliere vergunningsprocedures aangevraagd worden (dit was in de eerdere versie ook een voorwaarde)
- De verwachting is dat Toezicht en Handhaving minder capaciteit kwijt zijn tijdens het kwartier maken omdat er nu duidelijke communicatie- en monitoringsafspraken worden gemaakt.
- De risico's zijn beter benoemd, ook die van een handhavingsverzoek en een evt ontruiming
- De einddatum is gesteld op 1 oktober 2024 ivm vertraging oplevering RWZI terrein deze zomer en het stellen van een realistischer termijn
- Er is veel aandacht geschonken aan het proces en draagvlak vanuit de buurt

Nogmaals hartelijk dank voor jullie waardevolle input.

Gr. 5.1,2,e

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Verzonden: zondag 23 mei 2021 13:07
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@5.1,2,e>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: pre-screening en advies gedoogverklaring RWZI Noord Slibvelden / 't Groene Veld

Beste 5.1,2,e

Dank voor de stukken en excuus voor de verlate OOV reactie.
Ik zou me willen aansluiten bij de punten die 5.1,2,e en 5.1,2,e aanstippen tav de gedoogbeschikking en intentieverklaring.

Daarbij zou ik met name het punt van de betrouwbare/ 'geloofwaardige overheid' willen benadrukken: om een vervelende ontruiming in 2024 te voorkomen zijn duidelijke, haalbare afspraken en gelijke wederzijdse verwachtingen op dit moment al van belang. Onderdeel daarvan is dat een realistische tijdsinschatting is gemaakt van de periode die nodig is om een 'definitieve'(toekomstige) locatie te vinden en in te richten, en daarmee een realistische gedoogtermijn is gesteld.

Ten slotte ten aanzien van vergunningen voor evenementen (kleine festivals, culturele activiteiten): het is van belang dat, wanneer het vergunningsplichtige evenementen betreft, zij via het reguliere traject bij de gemeente een vergunning aanvragen. Dat gold destijds ook voor de evenementen op het ADM terrein.

Groeten, 5.1,2,e

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 20 mei 2021 10:42
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @5.1,2,e >; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: pre-screening en advies gedoogverklaring RWZI Noord Slibvelden / 't Groene Veld

Beste 5.1,2,e

Dank voor de stukken.

Tav de intentieverklaring merkt mijn collega 5.1,2,e het volgende op:

1. Het is onduidelijk wat met het document wordt beoogd. Enerzijds staat er dat er aan het document geen rechten kunnen worden ontleend, anderzijds lijken juist specifieke rechten en verplichtingen te worden gecreëerd. De vraag is dus wat de bedoeling is van de intentieverklaring. Is het bedoeld als nadere invulling van de gedoogverklaring en dus een bijlage daarbij? Is het de bedoeling om publiekrechtelijke toestemming voor bepaalde zaken te verlenen? Of worden hier over en weer privaatrechtelijke rechten en verplichtingen vastgelegd?
2. Indien er sprake is van een overeenkomst, dan adviseer ik de intentieverklaring te laten ondertekenen door beide partijen. In dat geval adviseer ik ook bepalingen op te nemen over de beëindiging/ontbindingsmogelijkheden, aansprakelijkheid, geschillenbeslechting, etc.
3. Indien het niet de bedoeling is om een overeenkomst te sluiten, dan adviseer ik nog eens kritisch naar deze intentieverklaring te kijken en de tekst zodanig te formuleren dat er geen sprake is van verlening van rechten en/of verplichtingen.

Tav de gedoogbeschikking meld ik het volgende:
Ook dit document hinkt op meerdere gedachten waardoor we het ons als gemeente – in ieder geval vanuit juridisch oogpunt – niet makkelijker maken:

- Er staat de zin 'het college is voornemens niet op te treden' maar later staat er dat het college wel degelijk kan optreden, ook als wel aan de voorwaarden wordt voldaan. Dat laatste is ook het uitgangspunt van gedogen. Dus die eerste zin ('niet voornemens op te treden') moet eruit.
- Onvoldoende belicht vind ik de positie van overige belanghebbenden. Er zou voor 2 jaar een tijdelijke locatie zijn. Die wordt nu met ruim 4 jaar verlengd waarbij nu in tegenstelling tot eerder ook nog evenementen worden toegestaan. De opmerking: er wordt een extra toegangsweg gecreëerd vind ik erg mager en is geen zorgvuldige belangenafweging. Hoe betrouwbaar is de gemeente als de termijn fiks verlengd wordt en de mogelijkheden voor wonen en werk ook nog worden uitgebreid? Dat geldt overigens ook voor de tijdelijke bewoners want ik neem aan dat zij de termijn van 2024 nu als flexibel beschouwen. Immers, 2020 was definitief maar bleek ook niet definitief te zijn.
- Tot slot nog een belangrijk punt: de uitvoering van dit document. Kunnen de collega's van handhaving Noord op basis van dit document uit de voeten?

Groet,
5.1,2,e

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 12 mei 2021 14:16
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @5.1,2,e >; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: pre-screening en advies gedoogverklaring RWZI Noord Slibvelden / 't Groene Veld

Beste collega's,

Hierbij wil ik jullie vragen om een pre-screening en advies vanuit DJZ, JB, OOV en THOR op bijgevoegde concept-gedoogverklaring en intentieverklaring voor de tijdelijke invulling van de RWZI Noord Slibvelden / 't Groene Veld, voordat deze aangeleverd wordt aan B&W. Dit namens 5.1,2,e die penvoerder is van het B&W-voorstel (zij is deze en volgende week vrij). Graag wil ik jullie vragen om hierop te reageren voor het einde van volgende week. Mochten er veel vragen of opmerkingen zijn, dan kunnen we daarvoor een bijeenkomst plannen.

Hierbij de download link voor de stukken: Klik hier om bijlagen te downloaden.

De gedoog- en intentieverklaring zijn, conform bijgevoegd B&W besluit van 20-10-2020, onderdeel van het voorgestelde afsprakenkader met de Culturele Stelling van Amsterdam en de tijdelijke bewoners van de slibvelden als kwartiermakers voor het gebied. De tijdelijke bewoners hebben hiertoe, mede op verzoek van de Gemeente, de rechtspersoon vereniging De Verademing opgericht.

Enkelen van jullie hebben al eerder op een conceptversie gereageerd en deze opmerkingen zijn verwerkt. Conform eerder advies bestaat het afsprakenkader onder voorwaarden uit drie onderdelen:

- Een niet-bindende gezamenlijke intentieverklaring voor de invulling van 't Groene Veld. De bijlagen bij de intentieverklaring zijn gebundeld in bijgevoegd uitgebreid plan van de Culturele Stelling van Amsterdam en vereniging De Verademing, dat zij op verzoek van de Gemeente hebben gemaakt en aan de buurt/omgeving hebben gepresenteerd (zie bijlage)
- Een publiekrechtelijke gedoogverklaring onder voorwaarden vanuit de Gemeente voor de met het bestemmingsplan strijdige functies (m.n. tijdelijk wonen en bouwwerken), die ondergeschikt zijn aan de invulling van de beoogde maatschappelijke functie door de kwartiermakers. (NB: de voorwaarden in de gedoogverklaring omtrent brandveiligheid worden nog aangescherpt na advies van de Brandweer).
- Een privaatrechtelijke huurovereenkomst van Gemeentelijk Vastgoed met vereniging De Verademing voor het maatschappelijk gebruik van het naast de slibvelden gelegen RWZI-terrein ten behoeve van de buurt en omgeving. In afwachting van de overdracht van het RWZI-terrein van Waternet aan de Gemeente (streefdatum 1 juni a.s.), wordt op dit moment door GV aan deze overeenkomst gewerkt.

Streven is om het voorstel in ieder geval vóór 1 juli in B&W te laten behandelen. De volgende processtappen zijn hierbij voorzien:

- Pre-screening en advies DJZ, JB, OOV en THOR (uiterlijk 21 mei)
- Advies Brandweer en VTH (uiterlijk 7 juni)
- Pre- screening en advies R&D en de bestuursadviseurs van de wethouder RO, wethouder K&C en voorzitter DB SD Noord op concept B&W-voorstel (uiterlijk 11 juni)
- Afhankelijk van advies bestuursadviseurs: gezamenlijk bestuurlijk overleg wethouder RO, wethouder K&C en voorzitter DB SD Noord of aparte staven of mappen (uiterlijk 21 juni)
- Aanlevering B&W (uiterlijk 22 juni) en behandeling B&W (uiterlijk 29 juni)

- Tkn raadscie. RO (uiterlijk 8 september) en KDD (uiterlijk 1 september)

Hieronder nog een uitgebreide achtergrond en toelichting:

Op 20 oktober 2020 heeft het college van B&W ingestemd met het uitwerken van een voorstel voor tijdelijke invulling van de RWZI Noord Slibvelden / 't Groene Veld en de handhaving opgeschort van de op 1 november 2020 aflopende termijn van de bestaande gedoogbeschikking voor de tijdelijke bewoners op de RWZI Noord Slibvelden / 't Groene Veld. De uitwerking van het voorstel voor de tijdelijke invulling fungeert als pilot binnen de Expeditie Vrije Ruimte: www.amsterdam.nl/vrijeruimte.

Voorgesteld wordt dat de Culturele Stelling van Amsterdam met de tijdelijke bewoners van de slibvelden een rol als kwartiermaker krijgt om samen met het stadsdeel en met de buurt/omgeving te werken aan de invulling en doorontwikkeling van het gebied. Het uitgangspunt van de pilot is om van een probleemdossier een kansendossier te maken en 't Groene Veld vooruitlopend op een definitieve invulling zo snel mogelijk open te stellen voor de buurt. De gewenste groen-recreatieve invulling van het gebied door Stadsdeel Noord is hierbij leidend.

De uitwerking van het voorstel voor de tijdelijke invulling stond gepland rond de jaarwisseling, maar dit is vertraagd door het doorlopende intensieve traject waarin alle aspecten van het voorstel aan bod komen. Hierbij zijn betrokken: R&D Expeditie Vrije Ruimte (kernteam Vrije Ruimte 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e en extern projectleider haalbaarheidsonderzoek grote experimentele woon-werkgemeenschap 5.1.2,e gedetacheerd DJZ jurist 5.1.2,e R&D omgevingsjurist 5.1.2,e), Stadsdeel Noord/PMB (projectleider slibvelden 5.1.2,e projectleider 't Groene Veld 5.1.2,e Gebiedsmanager 5.1.2,e Gebiedsmakelaar 5.1.2,e handhavingsjurist 5.1.2,e).

In dit traject zijn zowel wekelijkse interne overleggen gevoerd, als externe overleggen met de Culturele Stelling van Amsterdam en vereniging De Verademing onder extern voorzitterschap van 5.1.2,e Deze gesprekken verliepen in een constructieve sfeer. Begin januari heeft er een eveneens constructief bestuurlijk overleg plaatsgevonden tussen Marieke van Doorninck en Erna Berends over de beoogde tijdelijke invulling van het Groene Veld en het concept-afsprakenkader en -plan van de Culturele Stelling/vereniging De Verademing.

Participatie met de buurt/omgeving heeft plaatsgevonden tijdens twee bewonersavonden, in december 2020 en februari 2021. Bij de eerste was ook Erna Berends aanwezig. Daarna zijn de buurtbewoners samen met de vereniging De Verademing aan de slag gegaan om alvast invulling te geven aan de beoogde publieke functie van het gebied. Hierover is het volgende aangeleverd voor het project Verbonden Stad en het BM project De Tussentijd:
Er vindt op dit moment een actieve verbinding tussen diverse buurtgroepen (Elzenhagen-Noord en Jeugdland) en de tijdelijke kwartiermakers van 't Groene Veld plaats, in het kader van het experiment Vrije Ruimte. De betreffende gebiedsmanager en gebiedsmakelaar van stadsdeel Noord zijn hier goed bij betrokken. Na de tweede bewonersavond zijn de buurtbewoners in twee groepen de afgelopen weekenden langs geweest om gezamenlijk te kijken wat er gerealiseerd kan worden. De eerste groep waren de jongeren die enthousiast waren over de mogelijkheden en nu gaan meedraaien in de activiteiten op de slibvelden, waarna zij plannen maken om bv. eigen activiteiten op het gebied van muziek, sport en ontspanning te realiseren, zodra het naastgelegen RWZI terrein overgaat naar de gemeente en voor de buurt opengesteld kan worden. De tweede groep waren de oudere buurtbewoners, die samen met de tijdelijke kwartiermakers nu een herdenkingsplaats en een wandelpad willen realiseren ter ere van de jonge buurtbewoner die vlak buiten het terrein noodlottig is overleden. In een volgende stadium gaan zij op het RWZI terrein ook activiteiten ontplooien, zoals koken voor de buurt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
Senior planoloog / Demograaf
Ruimte en Duurzaamheid
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2,e
M 5.1.2,e
5.1.2,e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
Postbus 1000 CT Amsterdam
Amsterdam.nl