Op basis van MGW die in aanmerking komen voor overstap

Stadsdeel		Gebouwgegevens *Gemiddelde WOZ*	*# Woningen*	*Gemiddelde m²*	Markthuur voor 70-80 m2 *€ per m² per maand*
A	Centrum	286,179	13,341	73	19.9
E	West	209,081	32,760	64	15.1
F	Nieuw-west	181,367	20,592	81	11.5
K	Zuid	289,572	36,259	80	17.6
M	Oost	239,536	25,077	78	14.0
N	Noord	156,593	12,314	76	10.8
T	Zuidoost	130,682	13,782	76	9.9
B	Westpoort	155,250	2	98	
Totaal		**224,740**	**154,125**	**75**	**14.1**

De verhouding van de jaarlijkse huurprijs tot de meer dan	maar niet meer dan	Leegwaardera	*Impliciete BAR belastingdienst*
0%	**1%**	45%	2.2%
1%	**2%**	51%	3.9%
2%	**3%**	56%	5.4%
3%	**4%**	62%	6.5%
4%	**5%**	67%	7.5%
5%	**6%**	73%	8.2%
6%	**7%**	78%	9.0%
7%		85%	8.2%

Gemiddelde huurniveau per stadsdeel obv Analyse [redacted] **MGW van 70-80 m²**

	€ per m²
Centrum	€ 19.94
West	€ 15.06
Nieuw West	€ 11.45
Zuid	€ 17.63
Oost	€ 13.95
Noord	€ 10.79
Zuidoost	€ 9.85

Gemiddelde WOZ uit verschillen analyse

Centrum	286,000
West	212,000
Nieuw West	181,500
Zuid	314,500
Oost	241,000
Noord	146,000
Zuidoost	130,500
Amsterdam	**224,000**

€ per maand	€ per jaar	% van WOZ	Waarderingen Leegwaarderatio	Waarde belastingdienst	Impliciet BAR belastingdienst	Waarde gemeente 95%
1,447	17,358	6.07%	78%	223,220	7.8%	271,870
964	11,570	5.53%	73%	152,629	7.6%	198,627
928	11,131	6.14%	78%	141,466	7.9%	172,298
1,418	17,022	5.88%	73%	211,388	8.1%	275,093
1,091	13,094	5.47%	73%	174,861	7.5%	227,559
815	9,785	6.25%	78%	122,143	8.0%	148,764
749	8,993	6.88%	78%	101,932	8.8%	124,148
1,059	**12,707**	**6.03%**	**76%**	**161,091**	**7.9%**	**202,623**

Waarde obv BAR 6.25%
277,732
185,114
178,097
272,352
209,502
156,553
143,885
203,319

Op basis van MGW particuliere huurwoningen die in aanmerking komen voor overstap

Stadsdeel		Gebouwgegevens			Markthuur voor 70-80 m2
		Gemiddelde WOZ	*# Woningen*	*Gemiddelde m²*	*€ per m² per maand*
A	Centrum	281,069	5,797	67	19.9
E	West	203,577	11,580	61	15.1
F	Nieuw-west	182,428	7,144	81	11.5
K	Zuid	302,189	17,884	84	17.6
M	Oost	248,470	7,640	78	14.0
N	Noord	199,869	1,624	83	10.8
T	Zuidoost	137,861	2,390	83	9.9
B	Westpoort	155,250	2	98	
Totaal		**245,075**	**54,059**	**76**	**14.1**

De verhouding van de jaarlijkse huurprijs tot de			*Impliciete BAR*
meer dan	**maar niet meer dan**	**Leegwaardera**	*belastingdienst*
0%	**1%**	45%	2.2%
1%	**2%**	51%	3.9%
2%	**3%**	56%	5.4%
3%	**4%**	62%	6.5%
4%	**5%**	67%	7.5%
5%	**6%**	73%	8.2%
6%	**7%**	78%	9.0%
7%		85%	8.2%

Gemiddelde huurniveau per stadsdeel obv Analyse Jacobus Recourt MGW van 70-80 m²

	€ per m²
Centrum	€ 19.94
West	€ 15.06
Nieuw West	€ 11.45
Zuid	€ 17.63
Oost	€ 13.95
Noord	€ 10.79
Zuidoost	€ 9.85

Gemiddelde WOZ uit verschillen analyse

Centrum	286,000
West	212,000
Nieuw West	181,500
Zuid	314,500
Oost	241,000
Noord	146,000
Zuidoost	130,500
Amsterdam	**224,000**

€ per maand	€ per jaar	% van WOZ	Waarderingen Leegwaarderatio	Waarde belastingdienst	Impliciet BAR belastingdienst	Waarde gemeente 95%
1,341	16,095	5.73%	73%	205,181	7.8%	267,016
921	11,051	5.43%	73%	148,611	7.4%	193,399
933	11,191	6.13%	78%	142,293	7.9%	173,306
1,479	17,746	5.87%	73%	220,598	8.0%	287,080
1,093	13,114	5.28%	73%	181,383	7.2%	236,047
899	10,788	5.40%	73%	145,904	7.4%	189,875
818	9,811	7.12%	85%	117,182	8.4%	130,968
1,069	**12,828**	**5.85%**	**75%**	**165,879**	**7.7%**	**211,099**

Waarde obv BAR
6.0%
268,256
184,184
186,518
295,775
218,568
179,796
163,521
213,803