Gemeente Amsterdam

(10)(2e)

Besluit tot aanpassing van het opstalrecht gelegen aan Bijlmerdreef [redacted] Amsterdam E8067/1

Het afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte, handelend namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,

gelet op het Bevoegdhedenbesluit ambtelijke organisatie Amsterdam van burgemeester en wethouders van 16 december 2014, nummer BD2014-01377613776;

gelet op het (onder-)ondermandaat- en (onder-)onder(vol)machtigingsbesluit ten behoeve van Erfpacht en Uitgifte van 17 februari 2015;

Overwegende dat:
- op 23 juni 2017 onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring een gemeentelijke aanbieding is gedaan met nummer 2017-6417 aan Beherend Vennoot FMH B.V. in hoedanigheid van beherend vennoot van Consortium Frankemaheerd C.V., zijnde de erfpachter (hierna te noemen: Erfpachter) van het aangrenzende erfpachtrecht voorheen bekend als de Frankemaheerd;
- de Erfpachter op 11 juli 2017 door ondertekening van het acceptatieformulier akkoord is gegaan met de voorwaarden zoals verwoord in voornoemde aanbieding;
- hierboven genoemde aanbieding onder andere ziet op een perceeluitbreiding in verband met de (beoogde) herontwikkeling van het gebied, waarbij (een gedeelte van) het perceel, kadastraal bekend als gemeente Weesperkarspel, sectie L, (10)(2e) dat is belast met een zelfstandig opstalrecht van Ziggo Services B.V., in erfpacht wordt uitgegeven en samengevoegd met het bestaande erfpachtrecht;
- Ziggo Services B.V. gerechtigd is tot het zelfstandig recht van opstal, welke is gevestigd voor onbepaalde tijd en is ingegaan op één januari negentienhonderdachtennegentig;
- het opstalrecht gevestigd is ten behoeve van het exploiteren, in stand houden en vernieuwen van een schakelstation voor televisie en telecommunicatie met bijbehorende werken in, op en boven het perceel kadastraal bekend als gemeente Weesperkarspel, (10)(2e)
- in verband met de herontwikkeling de reikwijdte van het opstalrecht nader vastgesteld dient te worden;
- betrokken partijen overeen zijn gekomen om de wijzigingen van de bevoegdheden die voortvloeien uit het genoemde opstalrecht om het schakelstation in, op en boven het perceel, kadastraal bekend als gemeente Weesperkarspel (10)(2e) te exploiteren, in stand te houden en te vernieuwen in hoogte te beperken en in een notariële akte vast te leggen;
- Gemeente Amsterdam (hierna: de gemeente) toestemming dient te verlenen voor de beoogde nadere vaststelling van de reikwijdte van het opstalrecht en het vestigen van een erfdienstbaarheid;
- de gemeente de door de notaris (NautaDutilh N.V.) toegestuurde conceptakte d.d. 24 september 2018 (met kenmerk (10)(2e)) van nadere vaststelling opstalrecht heeft beoordeeld en akkoord gaat met de inhoud ervan;
- de gemeente geen bezwaren heeft tegen de genoemde wijzigingen en besloten heeft mee te werken aan het doorvoeren van de wijzigingen middels het opmaken en passeren van de akte van nadere vaststelling opstalrecht,

(10)(2e)

(10)(2e)

BESLUIT

1) Toestemming te verlenen aan de nadere vaststelling van het opstalrecht zoals is opgenomen in de conceptakte d.d. 24 september 2018 (kenmerk 82042331 M 23808460/23), en
2) de (medewerkers van de) notaris (NautaDutilh N.V.) toestemming te verlenen om tekstuele aanpassingen c.q. aanvullingen door te voeren in voormelde conceptakte, niet zijnde aanpassingen c.q. aanvullingen van principiële aard.

Amsterdam, 27 september 2018,

(10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling (10)(2e)

Gemeente Amsterdam

E8067/1

VOLMACHT

De ondergetekende:
drs. [redacted], geboren [redacted] te dezer zake domicilie kiezende te Amsterdam, Amstel 1, houder van een paspoort met nummer [redacted] Grond en Ontwikkeling van de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende te 1018 XA Amsterdam, Weesperplein 8;

Gelet op artikel 171 van de Gemeentewet
Gelet op artikel 10:12 van de Algemene wet bestuursrecht
Gelet op het Bevoegdhedenbesluit ambtelijke organisatie Amsterdam van Burgemeester en Wethouders van 16 december 2014, nummer BD2014-01377613776

Gelet op het (onder-)ondermandaat- en (onder-)onder(vol)machtigingsbesluit ten behoeve van Erfpacht en Uitgifte van 17 februari 2015;

Te dezen handelende als gevolmachtigde van de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende in het stadhuis, Amstel 1, 1011 PN te Amsterdam

verklaart bij deze volmacht te geven aan ieder der medewerkers van het kantoor:

Advocaten en Notarissen NautaDutilh N.V. te Amsterdam,

zowel tezamen als ieder van hen afzonderlijk

speciaal om ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam van 27 september 2018, nummer MB 2018-12604, ondergetekende, handelend als gemeld, te vertegenwoordigen bij het passeren van de akte houdende nadere vaststelling opstalrecht van het zelfstandig opstalrecht plaatselijk bekend als Bijlmerdreef [redacted] Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Weesperkarspel, [redacted]

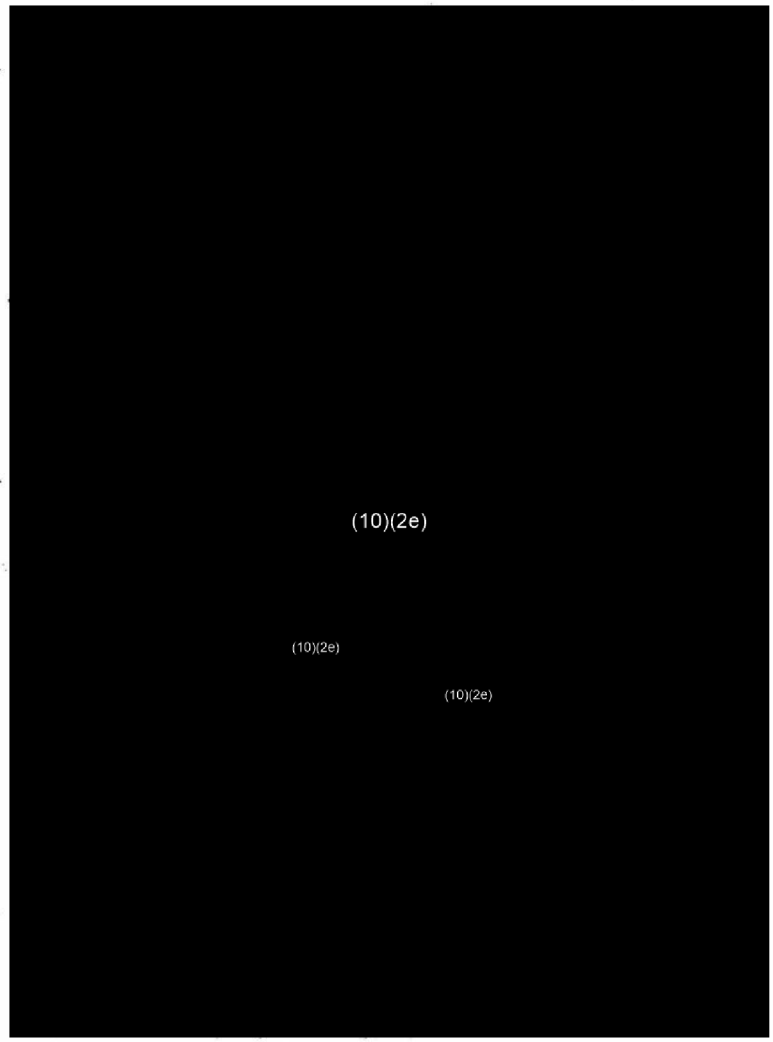
daartoe de notariële akte te tekenen en te dezer zake alles te doen wat nuttig of vereist is,

onder de voorwaarde dat slechts tot aktepassering kan worden overgegaan nadat:
- aan alle financiële verplichtingen, betrekking hebbend op de erfpacht, inclusief de eventueel daarover verschuldigde rente, is voldaan.

Amsterdam, 27 september 2018,

[redacted]

Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling [redacted]



(10)(2e)