Verslag gebruikersoverleg Oosterdok op dinsdag 24 september van 13.00 uur tot 15.00 uur in Sea Palace.

Aanwezig: [redacted]

Opening en mededelingen

- [redacted]

Verslag gebruikersoverleg 25 april 2019

- Geen opmerkingen.

Agendapunten

1) [redacted]

2) [redacted]

3) [redacted]

4) **Stand van zaken bouw kavel 5b/6** door [redacted]

BPD(ontwikkelaar) en Zublin(aannemer) zijn druk bezig met de voorbereidingen van het BLVC (Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid, Communicatie) – plan voor fase 6. De bouwwerkzaamheden om de bovenbouw te realiseren van gebouw West en gebouw Oost. Een belangrijke wijziging hierin is dat er nog 2x een "omklap" nodig is. De parkeergarage bereikbaar maken via de Oosterdoksstraat of via de Ruijterkade. Deze omklappen zijn nodig vanwege het ontmantelen van de hulpconstructies en de bouw van de overkragingen aan de noordzijde van de 2 gebouwen. De planning is dat er vanaf ergens in april 2020 de parkeergarage weer alleen bereikbaar is via de Odebrug en Oosterdoksstraat (dus niet meer vanaf de Ruijterkade). Deze werkzaamheden zijn ook de reden dat in deze fase de route in de Oosterdoksstraat nog niet in ere hersteld kan worden. Het is nog niet bekend hoe lang deze situatie zal duren, maar u wordt op de hoogte gehouden door BPD/Zublin. De aannemer zal in deze fase veel gebruik gaan maken van vervoer over water. Dit scheelt aanzienlijk in het bouwverkeer dat anders over de weg zou moeten komen. In de volgende fase, fase 7, zal gestart worden met de inrichting van de openbare ruimte. Volgens de huidige planning start fase 7 in juli 2021.

5) **Rapporten Oosterdoksdraaibrug en besluit stadsdeel Centrum**

Ondernemers op de Dijksgracht zoeken vanaf 2017 met enige regelmaat de publiciteit met kritiek op de ontwikkelaar van hoofdkantoor van Booking.com en op de gemeente over het buiten gebruik stellen van de Oosterdoksdraaibrug.

Deze situatie is voor stadsdeel Centrum aanleiding:

1. Een werkgroep in te stellen met bewoners, ondernemers, de ontwikkelaar, het bureau Marineterrein, ambtenaren van stadsdeel Centrum en het project Oosterdok;
2. Onderzoek te laten uitvoeren naar mogelijkheden de bereikbaarheid van de Dijksgracht te verbeteren. Het betreft twee onderzoeken, een naar de route Oosterdoksstraat (bestuurlijk afgehandeld in de weekstart van 18 maart) en een naar de route Dijksgracht – Oosterdok (onderwerp van deze flap).

In de werkgroep zijn de opdrachten voor de onderzoeken vastgesteld en besloten het bureau Zwart en Jansma de onderzoeken te laten uitvoeren.

De belangrijkste conclusies uit de rapporten kwamen erop neer dat:

- Alternatieve brugverbindingen t.b.v. verbeteren bereikbaarheid Dijksgracht niet haalbaar is vanwege lange voorbereidingstijd en het ontbreken van financier.
- Dat het eerder in gebruik nemen van de Oosterdoksdraaibrug en de route door de Oosterdoksstraat niet mogelijk is omdat de Omgevingsdienst geen toestemming hiervoor geeft om redenen van veiligheid.

Op basis van de conclusies uit de rapporten zijn er door de werkgroep een aantal adviezen opgesteld voor het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum. Het dagelijks Bestuur heeft zich uitgesproken over deze adviezen, belangrijkste aanbeveling aan de ontwikkelaar/aannemer is dat de sociale veiligheid langs de omleidingsroutes verbeterd moet worden.

6) [redacted]

[redacted]

[redacted]

- [redacted]
- [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

7) [redacted]

[redacted]

8) [redacted]

9) [redacted]

10) [redacted]

11) [redacted]

12+13) [redacted]

14) [redacted]

15) Rondvraag [redacted]

Opmerkingen?: laat het weten en groet [redacted]