HORIZONTALE SPLITSING

dossiernummer	5.1.2e	**te verdelen boekwaarde**	5.1.2b
plaatselijke aanduiding	Da Costakade 5.1.2e	**te verdelen canon**	
BI-code	E17	**te verdelen afkoopsom**	
ingangsdatum recht	20-2-2023	**te verdelen erfpachtgrondwaarde**	
expiratiedatum	∞		
datum splitsing	1-7-2026		
AB	AB2016 (afkoop)		

Index	Adres	Bestemming	Verdeling obv GBO	boekwaarde	canon	afkoopsom	EPGW miv 20-2-2023
A-1	Da Costakade	1 Meergezins vs koopwoning + tuin (23 m²) en schuur	65 m² gbo	5.1.2b			
A-2	Da Costakade	1 Meergezins vs koopwoning	65 m² gbo				
A-3	Da Costakade 5.1.2e	1 Meergezins vs koopwoning	63 m² gbo				
A-4	Da Costakade	1 Meergezins vs koopwoning	63 m² gbo				
A-5	Da Costakade	1 Meergezins vs koopwoning + dakterras (36 m²)	70 m² gbo				
totaal			**326 m² gbo**				

Opmerkingen:
i.c.m. Bijlage 1 - Grondwaardebeleid nieuwe en bestaande erfpachtrechten 2025
Alvorens splitsing een bestemmingswijziging zonder economische meerwaarde:
\-> 4 woningen wijzigen naar 5 woningen -> icm notitie 'omzetting van bij een woning behorende berging(en) naar (zelfstandige) woonruimte' d.d. 16-11-2023 (<110%)
Verdere toelichting 5.1.2e d.d. 5-2-2026
Datum volledige aanvraag d.d. 8-1-2026

Datum 9-2-2026 Berekend HK Datum 09-02-2026 Gecontroleerd 5.1.2e