Gebiedsjaarverslag 2024

Oud-Zuid



Het aantal bezoekers, inwoners en werkenden in Oud-Zuid neemt toe. We zetten ons ervoor in om dit gebied aantrekkelijk, levendig en leefbaar te houden. Daarbij besteden we extra aandacht aan bijzondere plekken, zoals het Museumplein en Vondelpark, en opgaven binnen de verschillende buurten.
In Oud-Zuid zijn er grote verschillen tussen (kans)arme en (kans)rijke bewoners. We vinden het van belang dat alle groepen prettig in Oud-Zuid kunnen leven en de gelegenheid krijgen elkaar te leren kennen, onder andere door in te zetten op prettige ontmoetings-plekken in de openbare ruimte voor jong en oud.
In de Marathonbuurt/Bertelmanpleinbuurt werken we met een integrale buurtaanpak aan een aantrekkelijke en duurzame leefomgeving, verbondenheid en gelijke kansen voor alle inwoners, ongeacht hun leeftijd of thuissituatie.
Stadsdeel Zuid telt de meeste middelbare scholen van de stad. Dagelijks verblijven 16.000 jongeren (36%) jongeren uit Amsterdam en omliggende gemeenten in het stadsdeel. De inzet die hier gepleegd wordt op het welzijn van jeugd en scholieren heeft effect op de gehele stad.
Tot slot staat Oud-Zuid op de tweede plek qua aantal woonachtige ouderen. Het aantal ouderen en de bijkomende uitdagingen zullen de komende jaren alleen maar toenemen. We zetten in op de inrichting van de wijk, het voorzieningen- en zorgaanbod en het sociale netwerk om fijn ouder te worden in Oud-Zuid.

In de gebiedsopgaven leest u aan welke vraagstukken we samen met onze bewoners, ondernemers en partners in de periode 2023-2026 werken in Oud-Zuid. Hieronder een terugblik op 2024.

Gebiedsopgave 1: De leefbaarheid in centrumgebied Museumkwartier en Vondelpark vergroten.
Het Museumkwartier en het Vondelpark hebben een centrumfunctie en kennen een grote toeloop vanuit de hele stad en daarbuiten. Het beheer van de openbare ruimte houden we op niveau en we bewaken de leefbaarheid en de balans tussen rust en reuring. Met diverse partners werkten we aan een schoon, heel en veilig centrumgebied.
Belangrijkste resultaten:

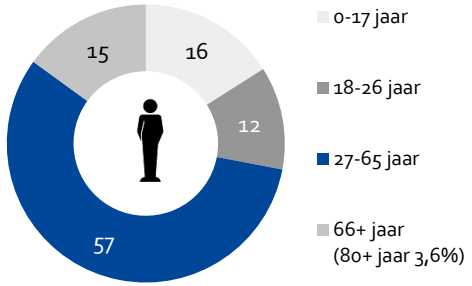
- Met maatregelen als communicatiecampagnes, schoonmaakafspraken met ondernemers, toezicht op het voerverbod en toezicht op de horeca, houden we de rattenoverlast beheersbaar.
- We experimenteerden met speciale inzamelbakken voor statiegeldblikken om het openbreken van afvalbakken te voorkomen en zwerfvuil tegen te gaan.
- Om de verkeersveiligheid te verbeteren zijn nudging (gedragsbeïnvloeding) en fietscoaches ingezet.
- De cultuurvisie voor het Vondelpark is in de maak.
- Voor een meer toegankelijke en groenere openbare ruimte zijn op het Museumplein voorbereidingen getroffen voor de groeiplaatsverbetering voor de bomen, renovatie van de vijver en de aanleg van de nieuwe speeltuin, het skatepark en basketbalveld. In het Vondelpark zijn aan de kant van de Koninginneweg groeiplaatsverbeteringen voor bomen uitgevoerd.

Oud-Zuid in het kort

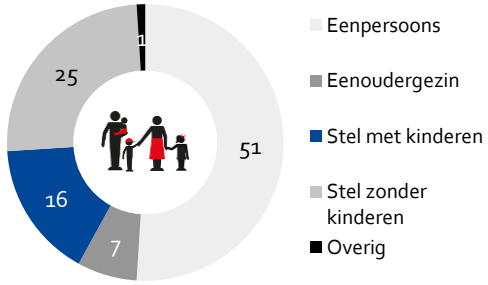
In aantallen (2023)

Inwoners	54.493
Woningen	29.378
Bedrijfsvestigingen (2022)	10.945
Aantal banen (2022)	43.658
Bevolkingsdichtheid (inw./km2)	11.039
Buurttevredenheidsscore (2021)	8,3

Bevolking naar leeftijd (%)
Bevolking totaal: 54.692



Samenstelling huishoudens (%)
Huishoudens totaal: 30.009



- Door extra toezicht, en waar nodig handhaving, op terrassen is de overlast bewoners, ondernemers en bezoekers verminderd en de toegankelijkheid van de openbare ruimte verbeterd.
- Voor de vergunningsverlening in de P.C. Hooftstraat zijn verscherpte richtlijnen opgesteld en wordt kritischer gekeken naar de benodigde aantal parkeerplaatsen en objecten bij (ver)bouwwerkzaamheden.

Gebiedsopgave 2: Intensievere inzet in buurten met gestapelde problematiek

In de Marathonbuurt/Bertelmanpleinbuurt woont een relatief hoge concentratie van bewoners met gestapelde problematiek zoals financiële problemen, eenzaamheid, gezondheid en psychische problemen. Deze buurten verdienen extra aandacht.

Belangrijkste resultaten:

- Om de sociale cohesie te verhogen waren buurtverbinders actief om samen met bewoners en professionals uit de buurt activiteiten te organiseren. Voorbeelden zijn de maandelijkse buurt- en koffiespreekuren in aanwezigheid van de buurtverbinder, wijkagent en gebiedsmakelaar. Meer lief en leedstraten, het Winterfeest, de Burendag en de opening van de Tuin van de Wijk en het mobiele buurtterras.
- Om de samenhorigheid rondom het Hygiëaplein te vergroten en bewoners meer kennis met elkaar te laten maken, was er een zomerprogramma met koffiekarmomenten en activiteiten zoals optredens en spellen voor volwassenen en senioren.
- Het GGZ-netwerkoverleg, voor alle professionals werkzaam in de Marathonbuurt/ Bertelmanpleinbuurt, is nieuw leven ingeblazen om met dit thema aan de slag te gaan.
- In december vond de conferentie kwetsbare buurten in stadsdeel Zuid plaats om het netwerk te verstevigen.

Gebiedsopgave 3: Verbeteren welzijn van jeugd en scholieren

Bijna 16.000 jongeren verblijven dagelijks in het stadsdeel vanwege de hoeveelheid middelbare scholen. Dat brengt een eigen dynamiek mee op de scholen en in de nabije omgeving. Ook vraagt de mentale gezondheid van steeds meer jongeren aandacht.

Belangrijkste resultaten:

- Om de mentale gezondheid van jongeren te verbeteren was er extra aandacht voor jongere kinderen (< 12 jaar) en jongeren in de leeftijd tussen 23-27 jaar die een zetje nodig hebben. Zo is ingezet op meisjes in kwetsbare posities om hulpverlening te organiseren (ROSA) en is bemiddeld tussen kinderen die in conflict zijn met elkaar om verdere escalatie, op school of in de openbare ruimte, te voorkomen.
- Om schoolveiligheid te verbeteren continueerden we onze schoolveiligheidsaanpak, de twee scholennetwerken in Oud-Zuid en inzet van straatcoaches. Ook zijn interventies ingezet op scholen waar sprake is van discriminatie en polarisatie.
- In november vond het scholencongres 'door verbinding sterk en veilig onderwijs in Zuid' voor leerlingen, ouders en professionals plaats.
- Om jongerenoverlast te verminderen is er een zomeraanpak Museumplein, Vondelpark en de Schinkeleilanden van mei tot september en een winteraanpak Museumplein tijdens de donkere dagen.

Figuur 1. Werkzaamheden Museumplein



Figuur 2. Buurtinitiatief mobiel buurtterras Marathonbuurt



Figuur 3. Conferentie kwetsbare buurten in stadsdeel Zuid



- Om overlast tegen te gaan is op de Theophile de Bockstraat geëxperimenteerd met een locatie-aanpak. In samenwerking met de scholen en de kinderopvang zijn sportactiviteiten georganiseerd voor jongeren en de grasmat opgeknapt.

Gebiedsopgave 4: Verbeteren huisvesting, doorstroming woningmarkt en voorzieningen ouderen

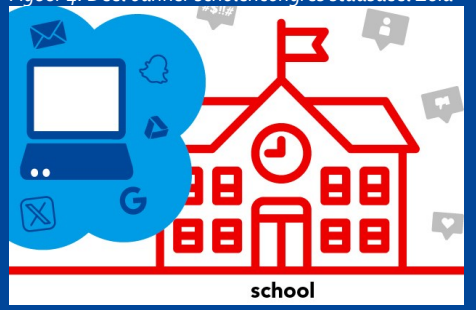
In Oud-Zuid wonen momenteel circa 8.300 ouderen, waarvan 40 procent ouder is dan 75 jaar. Het gebied is onvoldoende ouderenvriendelijk als het gaat om inrichting van de wijk, het voorzieningen- en zorgaanbod en het sociale netwerk.

Belangrijkste resultaten:

- Om de bewustwording over het tijdig voorbereiden op fijn ouder te vergroten vond in september de Wooninformatiemarkt plaats.
- Om de toegankelijkheid van de openbare ruimte te vergroten is extra budget beschikbaar gesteld om samen met ervaringsdeskundigen mogelijke maatregelen en locaties in beeld te brengen. Zo zijn 12 seniorenbankjes geplaatst op onder andere de Beethovenstraat, Valeriusplein en Stadionplein en is hier ook het trottoir geëgaliseerd.
- In het kader van zorgzame en dementievriendelijke buurten verkenden we mogelijke locaties voor lang leven thuisflats en/of zorgzame buurten. Een van de kansrijke locaties is de Brahmshof gebleken.
- In samenwerking met woningcorporatie EigenHaard en een betrokken bewoner (OK Bloomers) is de toewijzingsprocedure voor seniorenwoningen ontleed om knelpunten en mogelijke oplossingen in de woningtoewijzing aan te pakken.

Voor meer informatie kunt u de meerjarige gebiedsopgaven 2023-2026 hier raadplegen.

Figuur 4. Deel banner scholencongres stadsdeel Zuid



Figuur 5. Opening seniorenbankje Stadionplein

