From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Subject
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Date

Dank je 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 27 maart 2023 13:58
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: tekstdelen voor Amsteldorp

Hoi 5.1, 2, e
Hieronder enkele tekstfragmenten waar je gebruik van kan maken. Mail maar als je een opzet hebt en feedback wilt.
Groet,
5.1, 2, e

Inleiding;
Tuindorp Amstelstation is een verscholen rustige woonbuurt in Amsterdam Oost, op een steenworp afstand van Amstelstation. De buurt is gebouwd in 1948, net na de tweede wereldoorlog. Het is een voorbeeld van wederopbouwarchitectuur. Sobere maar zorgvuldig ontworpen woningen waren bedoeld voor de arbeiders die in de stad geen goede sociale woningbouwwoningen konden vinden. De buurt kenmerkt zich door lage bakstenen bebouwing met rode kappen. In de verkavelingsopzet werden open bouwblokken en strokenbouw gecombineerd. Het groen was een belangrijk middel om achterkanten van tuinen af te zomen. Aan de randen van de buurt waar het orthogonale grit stuit op de gebogen wegen is het orthogonale grit gedraaid.
De buurt wordt begrenst door de Hugo de Vrieslaan, de Fizaustraat, de Fahrenheitsingel, de Weesperzijde en de Overzichtsweg. De buurt ligt in de polder van de Watergraafsmeer en ligt aanzienlijk lager dan de Weespertrekvaart en de Hugo de Vrieslaan. Het hoogteverschil is circa 4 meter.
Tuindorp Amstelstation en de naastgelegen Wetbuurt worden samen Amsteldorp genoemd.

Aanleiding voor een ruimtelijke verkenning naar tuindorp Amstelstation is de wens van Ymere om op drie plekken in de buurt een aantal bouwblokken te slopen en te vervangen. Het gaat om 113 woningen (van het totaal van 481). De overige bestaande woningen, in totaal 368,wil Ymere renoveren. Daarnaast heeft Ymere de ambitie 100 extra woningen toe te voegen aan de buurt. Dit zijn ingrijpende plannen die de buurt zullen gaan veranderen.

Vanuit de gemeente is de vraag gesteld: Hoe verhouden deze sloop nieuwbouwplannen zich tot de toekomst van Amsteldorp? Worden kansen voldoende benut of belemmeren de plannen mogelijk gewenste ontwikkelingen in de toekomst.
Het ligt voor de hand dat deze buurt die nu 75 jaar oud is ook zal gaan veranderen. De huizen voldoen niet meer aan de maatstaven van deze tijd en de locatie is dermate gunstig gelegen ten opzichte van een OV knooppunt dat het goed voorstelbaar is om hier meer woningen terug te brengen indien er gesloopt wordt.

In de omgeving van Amsteldorp is zichtbaar hoe de nieuwe stad met grotere bouwblokken steeds dichter bij komt. Amstelkwartier, Bijlmerkwartier en de randen van Julianapark hebben zich de afgelopen jaren razendsnel ontwikkeld.
Tuinwijk Amstelstation beidt mogelijk ook kansen voor nieuwe woningbouwlocaties. Het college van B&W heeft de ambitie om tot 2028 jaarlijks 7500 woningen bij te bouwen, waarbij de nadruk ligt op woningen die betaalbaar zijn voor mensen met een laag of gemiddeld inkomen

Hoe ziet de toekomst van Amsteldorp eruit? Hoe gaat Amsteldorp de komende decennia transformeren van een luwe stadwijk met lage dichtheid naar een meer stedelijke stadswijk met hogere dichtheid. Wat zijn de kwaliteiten van de buurt, wat moet behouden blijven waard en wat veranderd er? Hoe maak je een complete inclusieve buurt als er meer mensen bijkomen? Welke voorzieningen zijn er nodig?
In Amsteldorp gaat het om een bestaande wijk, geen leeg veld waarop gebouwd kan worden. Het verdichten van deze wijk zal geleidelijk gaan. Daarvoor heb je echter wel een goed doordacht plan nodig. Wat doe je wanneer en wat is het eindsituatie waar naartoe gewerkt wordt.

Ymere heeft op dit moment nog geen ruimtelijk plan gemaakt, alleen een drietal plekken aangewezen als mogelijke sloop nieuwbouw locaties met een ambitie voor verdichting. Door het ontbreken van een ruimtelijk plan is het onduidelijk hoe de ruimtelijke impact op de gehele buurt is en of het mogelijk is deze opgave op een goede manier aan te laten aansluiten op de bestaande buurt. Er is geen onderbouwing waarom het vanuit ruimtelijk perspectief wenselijk is om te starten op precies deze plekken.

Indien er doorgezet wordt met deze locaties voor sloop nieuwbouw zonder dat er gekeken wordt naar de toekomst van de wijdere omgeving zullen er kansen gemist worden. Kansen om na te denken waar de nodige voorzieningen moeten komen, hoe er omgegaan moet worden met openbare ruimte, welke delen belangrijk zijn om te behouden en wat de stappen zijn in de geleidelijke transformatie naar de toekomst. Wezenlijke strategische keuzes voor goede ruimtelijke ordening.

Voorstel Ymere voor sloop:
Locatie 1: Starrenboschstraat 2 tm 24 (even nummers) en Belvedereweg 1 tm 5 (oneven nummers). Dit zijn beneden en bovenwoningen, van respectievelijk 56 m2 en 58 m2. In totaal 32 woningen.

Locatie 2: Rusthofpad 1 tm 7, manenburgstraat 37 tm 47, rusthofstraat 1 tm 36, Rosendaalstraat 91 tm 101. In totaal 55 seniorenwoningen van 30 m2

Locatie 3:Rusthofstraat 37, Middenhofstraat 1 tm 17 (oneven nummers) en Zorgwijkstraat 1 tm 5. In totaal 26 beneden en boven woningen van respectievelijk 58 m2 en 54 m2 en een opslag/ fietsenreparatieplaats van 1128 m2 (industriefunctie)

Stedenbouwkundige opzet
De buurt Tuindorp Amstelstation ligt in de wijk Frankendael in stadsdeel Oost. De buurt heeft een oppervlakte van circa 10 hectare en telt 493 adressen (481 woningen) en 827 bewoners. Tuindorp Amstelstation en de aangrenzende de Wetbuurt (bestaande uit de Fizeaubuurt en Farenheitbuurt) worden samen in de volksmond Amsteldorp genoemd. Dit gebied heeft een oppervlakte van circa 27 hectare en heeft 1402 adressen en in totaal 2654 bewoners.

De buurt ligt vrij geïsoleerd. De buurt ligt aan de rand van de polder en daardoor een stuk lager dan de omliggende wegen. Rondom wordt de buurt begrenst door de Weespertrekvaart, het spoor, de Hugo de Vrieslaan en de hoog aangelegde Gooiseweg. Er is 1 hoofdontsluiting van de buurt aan de Hugo de Vrieslaan. Via de Kruislaan is er een tunnel onder de Gooise weg, die vanaf de zuidkant toegang geeft tot Sportpark Drieburg en tot Amsteldorp.

Vooralsnog is er geen directe verbinding over de Weespertrekvaart. Er wordt een brug voor fietsers en voetgangers gebouwd die vanaf het Solitudopad, Amstelkwartier met Amsteldorp en de rest van de Watergraafsmeer verbindt. Naar verwachting is de brug in het najaar van 2023 klaar. De brug sluit aan iets ten zuiden van de Von Liebigweg.

In Amsteldorp ervaar je drie verschillende ruimtelijke systemen.
Het 'oude dorp' is gebouwd begin 1900 langs de Weespertrekvaart. De gesloten bouwblokken zijn opgebouwd uit individuele pandjes, overwegend 2 a 3 bouwlagen hoog. Op sommige plekken zijn meerdere woningen gelijktijdig gebouwd en zijn deze als architectonische eenheid afleesbaar. Er is een grote verscheidenheid aan woningen in plattegrond en gevel. Deze woningen zijn vrijwel allemaal koopwoningen, een groot deel zelfs op eigen grond.
Langs de Fahrenheitsingel op de overgang naar tuindorp Amstelstation is het oude dorp afgezoomd met een rij woningen uit de 1939. Op een drietal plekken aan de Fahrenheitsingel en Fahrenheitstraat is een rijtje woningen vervangen in 1979 en 1984.

Het daarop volgende ruimtelijke systeem is dat van tuindorp Amstelstation. Dit deel werd in 1948 gebouwd. In de verkavelingsopzet werden open bouwblokken en strokenbouw gecombineerd. Het groen was een belangrijk middel om achterkanten van tuinen af te zomen. Aan de randen van de buurt waar het orthogonale grit stuit op de gebogen wegen is het orthogonale grit gedraaid. De oriëntatie van het merendeel van de woningen is noordoost-zuidwest. Naast boven en benedenwoningen zijn er ook zeer kenmerkende seniorenwoningen langs de Fahrenheitsingel van 1 laag met een kap. Alle woningen zijn sociale huurwoningen

Het derde herkenbare systeem zijn de strokenverkavelingen rondom de Dulongstraat en de Von Liebigweg. Deze zijn in 1952 gebouwd. De bebouwing kent twee oriëntaties. Een deel van de woningen heeft een voorgevel aan de zuidwestzijde en een achtergevel aan de noordoostzijde. Het andere deel heeft de voorgevel aan de zuidoostzijde en de achtergevel aan de noordwestzijde.
Het meest zuidelijke deel dat aansluit op het oude dorp is iets ouder, namelijk uit 1949,1950. Het deel uit 1952 heeft een zeer hoge architectonische waardering toegekend gekregen, namelijk orde 1. Dit wordt toegekend aan monumentaal waardige bebouwing. De bebouwing is overigens geen monument.

Amsteldorp grenst aan de zuidzijde aan sportpark Drieburg. De speeltuin aan de Fizeaustraat heeft een belangrijke speelfunctie voor de kinderen in Amsteldorp.

Eigendommen:
Er zijn 5 corporaties met bezit in Amsteldorp. Tuindorp Amstelstation is grotendeels in bezit van Ymere. Rochdale is eigenaar van het grootste deel van de bebouwing in de Fizeaubuurt. Het deel uit 1949/1950 is in bezit van de Alliantie. Stadgenoot heeft enkele panden rond de Fahrenheitstraat en Woonzorg Nederland is eigenaar van verzorgingshuis de Open Hof en aangrenzende woningen bij de entree van de buurt.

Op Woonzorg Nederland na hebben alle vier de corporaties bouwblokken waarvan een deel (tussen de 25 en 50%) verkocht is aan particulieren.

In het oude dorp is het eigendom per kavel verschillend. Hier zijn voornamelijk koopwoningen in de vrije sector.

Met vriendelijke groet,

5.1. 5.1. 2. e
4.1, 4
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

T5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Oranje Vrijstaatplein 2
1093 NG Amsterdam

Werkdagen: ma, di, do en vr

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
Amsterdam.nl/proclaimer