Van: Marc Francke
Aan: [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: notitie canonpercentage
Datum: vrijdag 19 juli 2013 17:25:52
Bijlagen: canonpercentage_antwoord op drie vragen MKF 20130719.docx
canonpercentage_antwoord op drie vragen MKF 20130719.pdf

Dag [redacted],

Ik heb de notitie aangepast, niet zozeer inhoudelijk maar wel de opzet.

- De volgorde is veranderd. Allereerst gezegd dat het canonpercentage als concept goed te vergelijken is met netto-aanvangsrendement (dat stond nu ergens achter in de tekst).
- Er bestaat geen marktconform canonpercentage, omdat de hoogte van de canon (en in zekere zin de grond) niet door vraag en aanbod tot stand komt. Dit heb ik expliciet en in het begin van de tekst opgenomen.
- Er zijn daarom alleen maar indirecte manieren om het canonpercentage te bepalen. En dan volgt de verdere uitwerking met de netto-contante-waarde methode.
- De formules zijn vereenvoudigd.
- De bijlage van [redacted] kan eventueel nog worden toegevoegd.

Het bestand is zowel in word als pdf versie bijgevoegd.
Mochten er nog vragen zijn, dan hoor ik het graag.

Ik ben vanaf zondag op vakantie. Vanavond en morgen controleer ik mijn e-mail.

Jean Frijns heeft per e-mail contact met mij opgenomen om af te stemmen.
Zijn jullie akkoord als ik dit document naar hem opstuur?

Met vriendelijke groet,

Marc

prof. dr. Marc Francke
Head of Real Estate Research

Research Center

Ortec Finance
Barajasweg 10
1043 CP Amsterdam
The Netherlands

T [redacted]
F [redacted]
M [redacted]
E [redacted]@ortec-finance.com
W www.ortec-finance.com
http://www1.fee.uva.nl/pp/MKFrancke/

Please consider the environment before printing this document

---

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual recipient. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distr bution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Ortec Finance is neither liable for

the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. The information in this communication is not intended as a recommendation or as an offer unless it is explicitly mentioned as such. No rights can be derived from this message.
This communication is from Ortec Finance, a company registered in Rotterdam, the Netherlands under company number 24421148 with registered office at Boompjes 40, 3011 XB Rotterdam, The Netherlands. All our services and activities are governed by our general terms and conditions which may be consulted on www.ortec-finance.com and shall be forwarded free of charge upon request.