J

Bijlage

Toelichting MER beoordeling

1 MER-beoordeling

De verwachte nadelige gevolgen voor het milieu van de voorgestane ontwikkelingen in het plangebied Sloterdijk 2 Zuid zijn op dit moment niet zodanig, dat er directe aanleiding voor het maken van een milieueffectrapport (MER) ontstaat. Daarbij moet wel in de beschouwing worden meegenomen, dat het onderhavige plangebied onderdeel uitmaakt van de totale ontwikkelingen, zoals die zijn opgenomen in de Gebiedsvisie Synergie Sloterdijk West. Daarnaast is van belang, dat de aanpalende gebiedsdelen Sloterdijk 1 en Sloterdijk Centrum onderdeel uitmaken van het MER Haven-Stad. Om de samenhang van de gewenste ontwikkelingen niet uit het oog te verliezen, wordt de eventuele m.e.r.(-beoordelings)plicht in dit brede kader beschouwd.

Juridische grondslag

In de vigerende bestemmingsplannen in Sloterdijk West is voldoende 'ruimte' om het voorgestane programma te ontwikkelen, behalve voor de nieuwe functies in Sloterdijk 2 Zuid, zoals kantoren, leisure en 'extended stay (serviced appartments)' Ook is reeds een studie verricht in het kader van externe veiligheidsrisico's en wordt er een verkeersstudie Westflank uitgevoerd. De uitkomsten van die studies en mogelijke beheersmaatregelen zijn input voor de m.e.r.(-beoordeling).

1.1 Aanleiding en te beschouwen plan- en studiegebied

In het Besluit Mer staan alle activiteiten, plannen en besluiten beschreven ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapportage/m.e.r.-beoordeling verplicht is. In het plangebied zijn geen activiteiten voorzien van de C-lijst bij het besluit MER. Activiteiten op de C-lijst vragen direct om een MER. In de visie is echter wel voorzien in activiteiten die op de D-lijst staan. Daarvoor is een m.e.r.-beoordeling verplicht als de drempelwaarden (bij benadering) worden overschreden. Voor Sloterdijk 2 Zuid zijn van belang de in onderdeel D van het Besluit Mer genoemde activiteiten:
D11.2: De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

1. een oppervlakte van **100 hectare of meer,**
2. een **aaneengesloten gebied** en 2000 of meer woningen omvat, of
3. een **bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer**, en

D11.3: De aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 75 hectare of meer.

Zowel grootte van het plan- en studiegebied als te ontwikkelen aantallen m² bedrijfsvloeroppervlak, gecombineerd met stedelijke activiteiten geeft aanleiding om in ieder geval te beoordelen of het maken van een milieueffectrapport wenselijk is voor de verdere besluitvorming ten aanzien van de gebiedsontwikkeling in Sloterdijk West in algemene zin en Sloterdijk 2 Zuid in het bijzonder.

Het te beoordelen studiegebied wordt begrensd door het Synergiegebied, dus inclusief de zuidelijke havens en de Brettenzone, te bezien in samenhang met Sloterdijk Centrum en Sloterdijk 1, die wegens woningbouw aantallen zijn meegenomen in het MER Haven-Stad. Sloterdijk 2 Zuid grenst direct aan Sloterdijk Centrum en Sloterdijk 1, dat een flinke transformatie ondergaat naar een meer stedelijk milieu als Stadsentree met een forse verdichting en aanvullend (cultureel) programma, maar géén woonbestemming.