VN2025-008132
rve wonen

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Zuid van 10 juni 2025

Portefeuille: Volkshuisvesting (43)

Agendapunt: B1

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met het conceptadvies van het DB stadsdeel Zuid op de wijzigingen in de Huisvestingsverordening 2024 per 1 januari 2026

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Zuid besluit

Instemmen met het conceptadvies van het DB stadsdeel Zuid op de wijzigingen in de Huisvestingsverordening 2024 per 1 januari 2026.

Kernboodschap

Op 22 mei 2025 is stadsdeelbestuur van Zuid gevraagd te reageren op de wijzigingen in de HVV per 2026. Het stadsdeel heeft zes weken om op de wijzigingen in de HVV te reageren. In het concept advies wordt niet op alle wijzigingen inhoudelijk gereageerd. De wijzigingen zijn overwegend technisch.

De belangrijkste wijzigingen zijn:

- Het beperken groei aantal tweede woningen

- Strengere maatregelen die volgen uit de escalatieladder vakantieverhuur

- Aanpassing regelgeving n.a.v. doorstroomoffensief passend wonen; directe bemiddeling bij VGNB en VuR

VTH is in hun advies overwegend positief. Ze willen nadrukkelijk goed worden meegenomen in de uitwerking van het beleid, wat meegenomen is in de introductie van het DB conceptadvies.

Bestuurlijke achtergrond

- Aan het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuid is op 22 mei 2025 gevraagd uiterlijk 4 juli 2025 advies uit te brengen over de wijzigingen per 1 januari 2026 op de Huisvestingsverordening 2024.
- De wetgevingsagenda is op het PHO van 24 februari 2025 besproken.
- De stadsdeelcommissie heeft de stukken voor de wijzigingen ontvangen. Het conceptadvies van het DB zal op 18 juni 2025 meningsvormend besproken worden en op 2 juli besluitvormend.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

Verordening regelende het lokaal bestuur in Amsterdam.

Bijlage 2 Takenlijst

Gemeente Amsterdam

DB

Hoofdstuk 5. Wonen.

Onderbouwing besluit

Stadsdeel Zuid is gevraagd om een advies op de wijzigingsvoorstellen in de Huisvestingsverordening 2024 per 1 januari 2026.

Advies en afstemming

VTH heeft een algemeen stedelijk advies gegeven wat positief klinkt en oproept tot samenwerking in de uitvoering. In de introductie raadt het DB dit ook aan.

Duurzaamheid

Participatie

Financiële onderbouwing

Communicatie

Binnen de gemeente

Nadat de besprekingen bij de stadsdeelcommissie zijn geweest wordt het definitieve advies van het DB gestuurd naar directie Wonen. Zij delen dit met het college.

Buiten de gemeente

Er is een inspraakperiode van 23 mei tot en met 4 juli op de wijzigingen van de HVV per 1 januari 2026.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-033488	Stadsdeel Zuid Voordracht (pdf)
AD2025-033492	Bijl 1 HVV conceptadvies Stadsdeel Zuid 2026.docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord