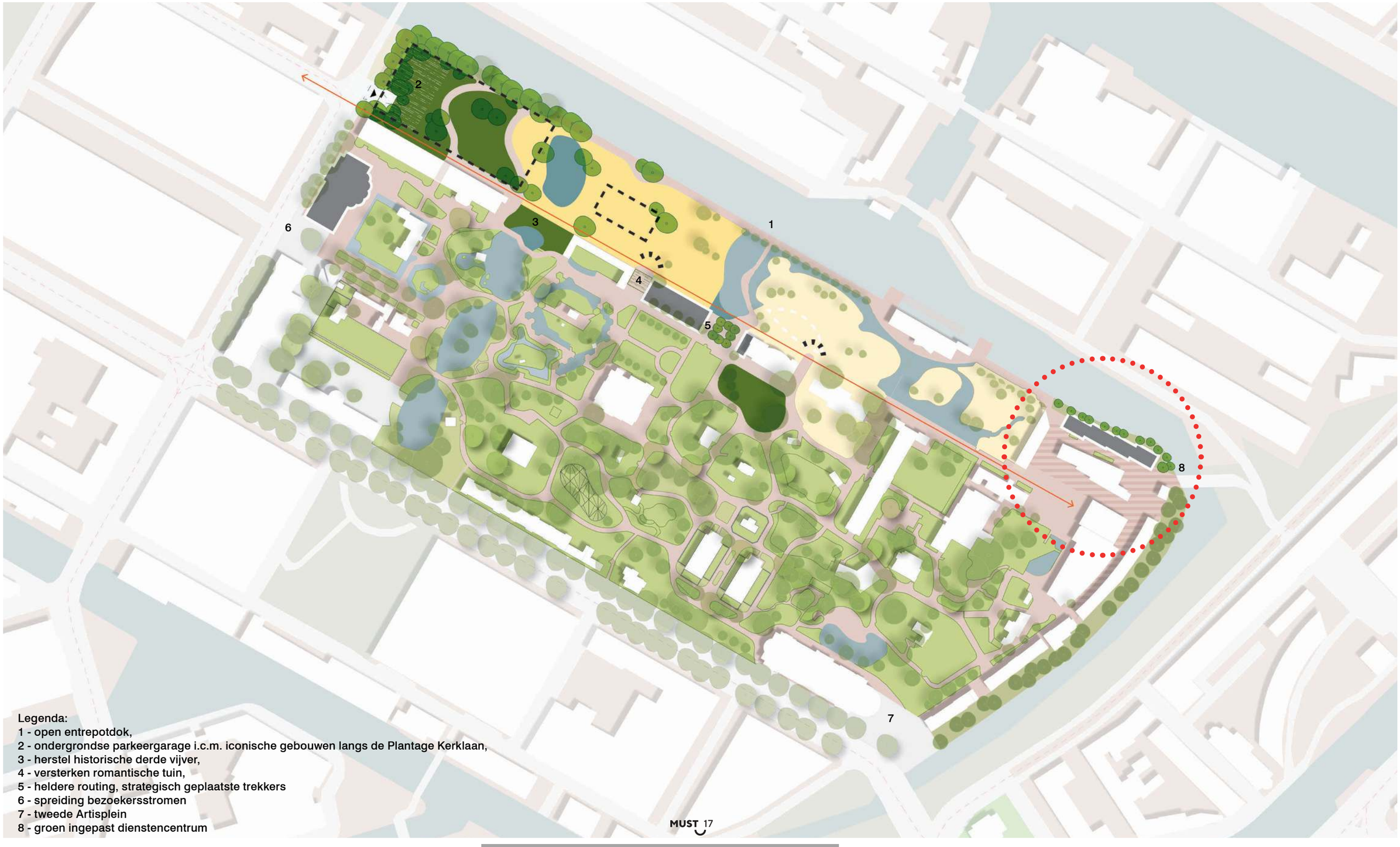
02.3 transformatiekader Artis opgesteld door MUST



Legenda:
1 - open entrepotdok,
2 - ondergrondse parkeergarage i.c.m. iconische gebouwen langs de Plantage Kerklaan,
3 - herstel historische derde vijver,
4 - versterken romantische tuin,
5 - heldere routing, strategisch geplaatste trekkers
6 - spreiding bezoekersstromen
7 - tweede Artisplein
8 - groen ingepast dienstencentrum

Concept kaart (d.d. 7/7/2025 en afgestemd met o.a. R&D, [redacted]

02.3 transformatiekader Artis opgesteld door MUST



Groen ingepast dienstencentrum

ARTIS streeft ernaar om de ‘back office’ van het park zoveel als mogelijk uit het zicht van de bezoeker te houden. Het huidige dienstencentrum biedt echter te weinig ruimte en moet vergroot worden. Bovendien is er een Warmte-Koude-Opslag (WKO) installatie nodig om ARTIS te kunnen voorzien in duurzame verwarming. De uitbreiding van het Dienstencentrum en de WKO worden met elkaar gecombineerd in een nieuw gebouw in de noord-oosthoek van het ARTIS-terrein in het hart van hetbestaande Dienstencentrum.

Bij de inpassing van de nieuwbouw is het uitgangspunt dat het zich voegt in de orthogonale structuur van het Entrepotdok, maar nadrukkelijk niet in het water staat zodat er voldoende ruimte is om de nieuwbouw goed af te schermen met opgaande beplanting en bomen langs groene oevers die nu ook al zijn doorgezet vanaf de Plantage Muidergracht. Zo behoudt ARTIS aan deze utilitaire zijde een groene uitstraling naar de omgeving. De geleding van het gebouw, zowel horizontaal (dieptesprongen) als verticaal (hoogtesprong) wordt essentieel geacht zodat er echt ruimte ontstaat voor een robuuste landschappelijke inpassing.

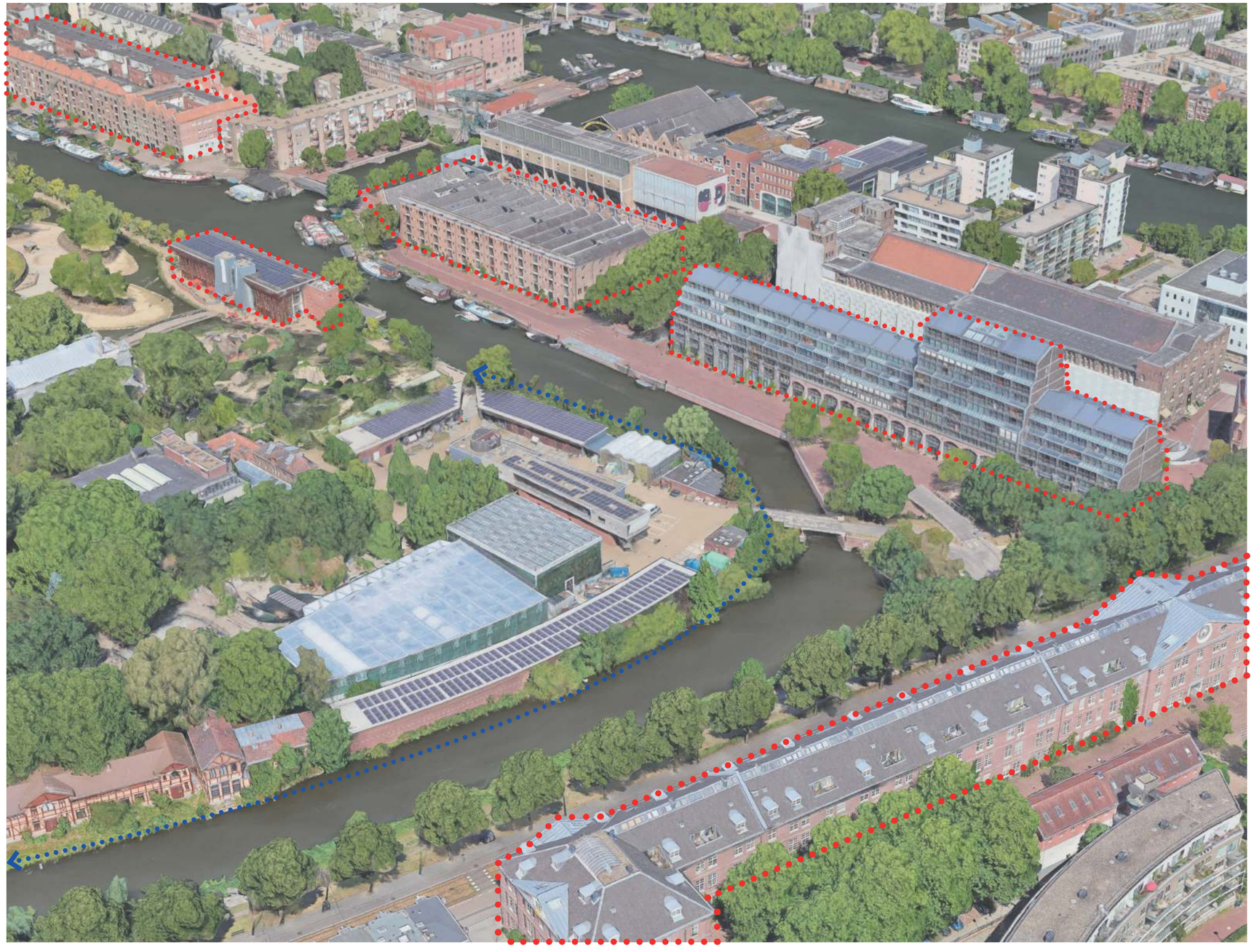


Concept kaart (d.d. 7/7/2025 en afgestemd met o.a. R&D, [redacted]

04.1 Fase 1: dientsgebouw Entrepotdok

De directe omgeving van het Entrepotdok bestaat uit:
- grote en massieve baksteen volumes
- functioneren als losse volumes langs het entrepotdok
- zijn ‘los’ ontwikkelt, dus niet op schaal van de pandjes in de stad maar wel op schaal van het voormalige Entrepotdok

Waardoor de Entrepotdok zijde gekenmerkd wordt door bakstenen gevelafwerking, waar het dienstgebouw ook in mee zal doen om aan te sluiten binnen deze eenheid. Echter in een volledig groene inpassing, conform de inpassing van de Plantage Muidergracht.



Ontwerpprincipes

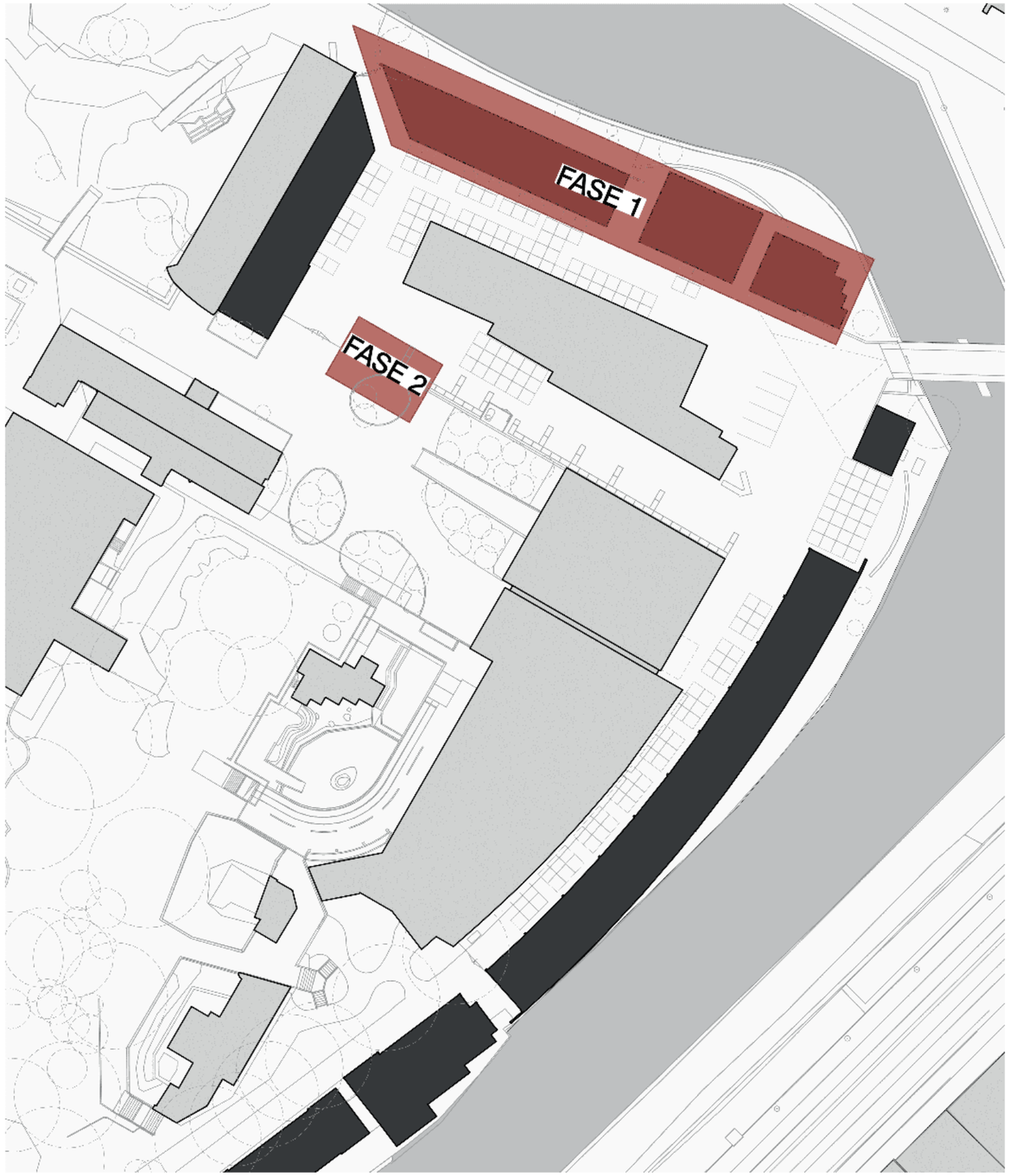
03 Masterplan DC-terrein

03.1 toelichting en uitgangspunten masterplan DC-terrein

03.2 fasering: van bestaande tot nieuwe situatie DC-terrein

03.1 toelichting en uitgangspunten masterplan DC-terrein

03.1 toelichting en uitgangspunten masterplan DC-terrein



<u>FASE 1:</u>
Dienstengebouw Entrepotdok:
- ontwikkeling dienstengebouw aan Entrepotdok met een nieuwe WKO-ruimte een quarantiane ruimte in
- een totaal bouwvolume van 15m hoog, dus 4 bouwlagen - met nader in te vullen ruimtes (o.a. kantoren, kantine, ...)
- gevelontwerp voor het volledige gebouw en ontwerp voor de ontsluitingen, WKO en quarantaine ruimtes

<u>FASE 2:</u>
- verplaatsen en ontwerp nieuwe tuinkas

1. Uitgangspunt masterplan: fase verdeling

03.1 toelichting en uitgangspunten masterplan DC-terrein



Uitgangspunt stedenbouwkundige context en inpassing: een gebouw aan de kade. Waarbij het in lijn staat met de kade, parallel, maar wel in het groen van de ARTIS kade. Hierbij volgt het nieuwe gebouwvolume de contour en het hoogtes van het bestemmingsplan.

De uitwerking van het dienstgebouw is integraal ontwikkelt binnen de overkoepelende visie van ARTIS.

2. Uitgangspunt masterplan: positie dienstgebouw Entrepotdok i.r.t. kade

03.1 toelichting en uitgangspunten masterplan DC-terrein



Uitgangspunt programmering:
- behoud bestaande opslag met de inpassing van kleedruimtes, douches en kantine op de verdiepingen
- inpassing nieuw WKO-gebouw
- inpassing nieuwe quarantainegebouw, want bestaande sleets en te klein

Waarbij:
- de huidige toegang tot het DC-terrein vanaf het publieke park, naast het leeuwenverblijf, behouden blijft
- een nieuwe ingang voor de werknemers van artis aan het Entrepotdok wordt voorzien

3. Uitgangspunt masterplan: programmering

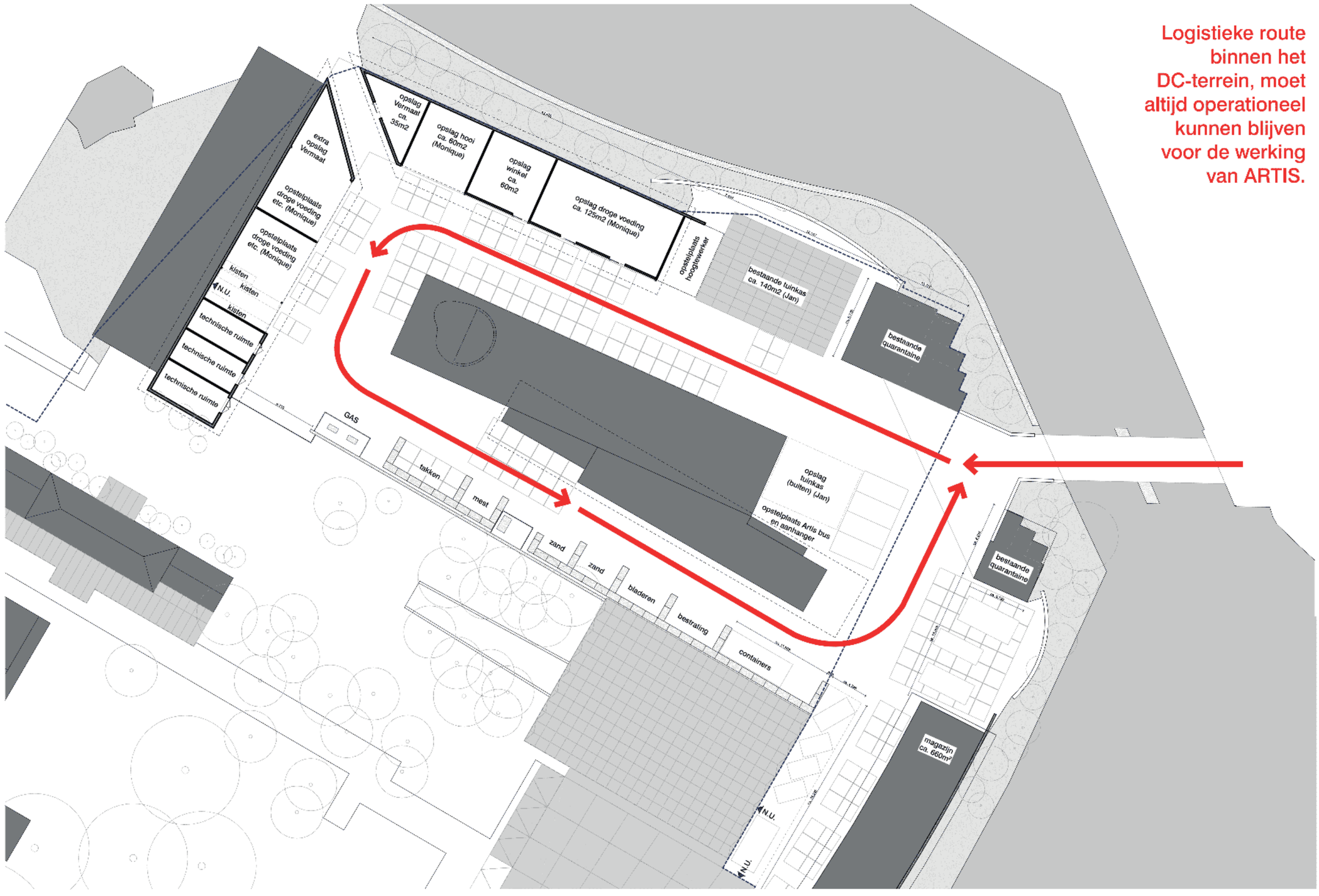
03.2 fasering: van bestaande tot nieuwe situatie DC-terrein

03.2 fasering: van bestaande tot nieuwe situatie DC-terrein



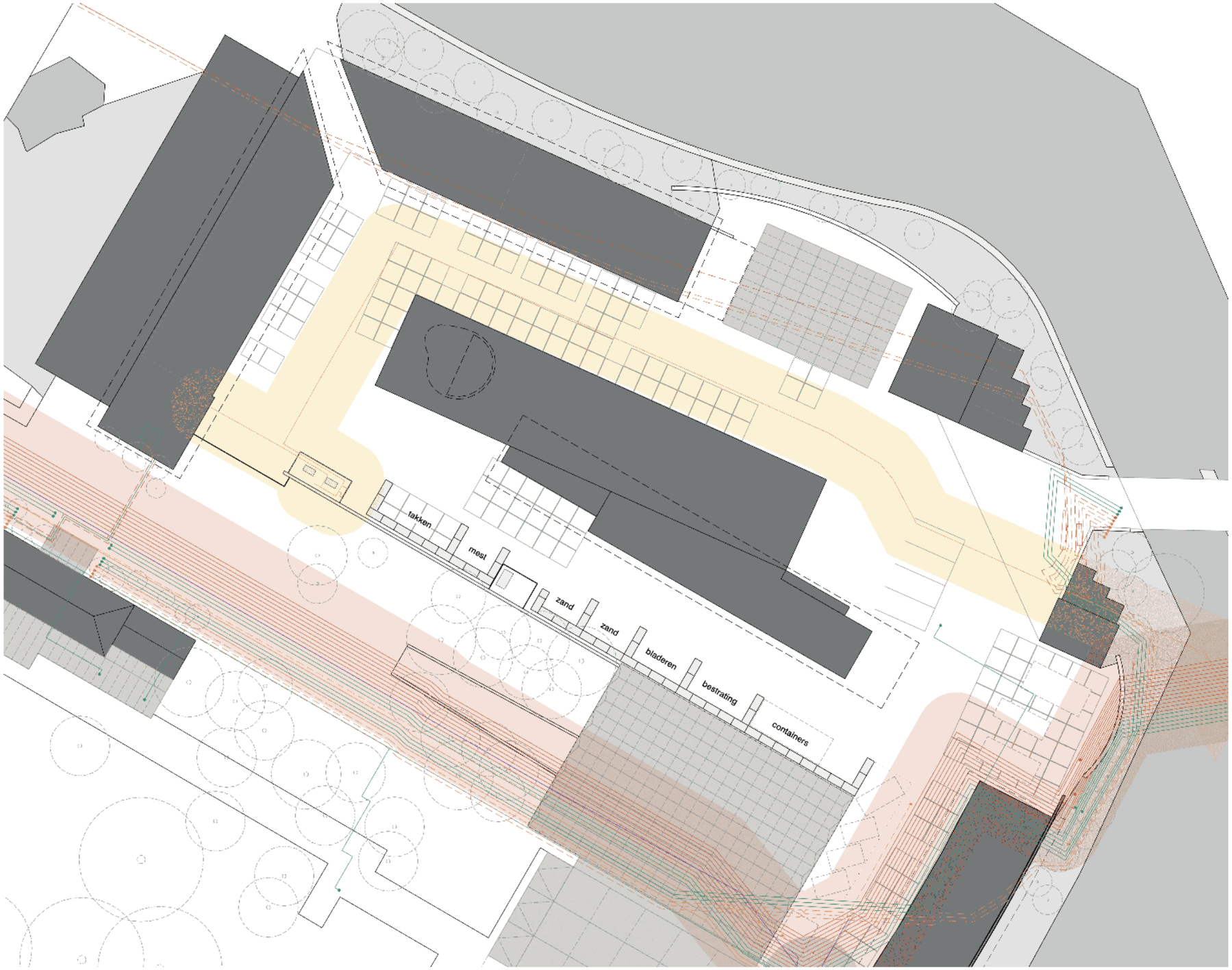
1. Bestaande situatie

03.2 fasering: van bestaande tot nieuwe situatie DC-terrein



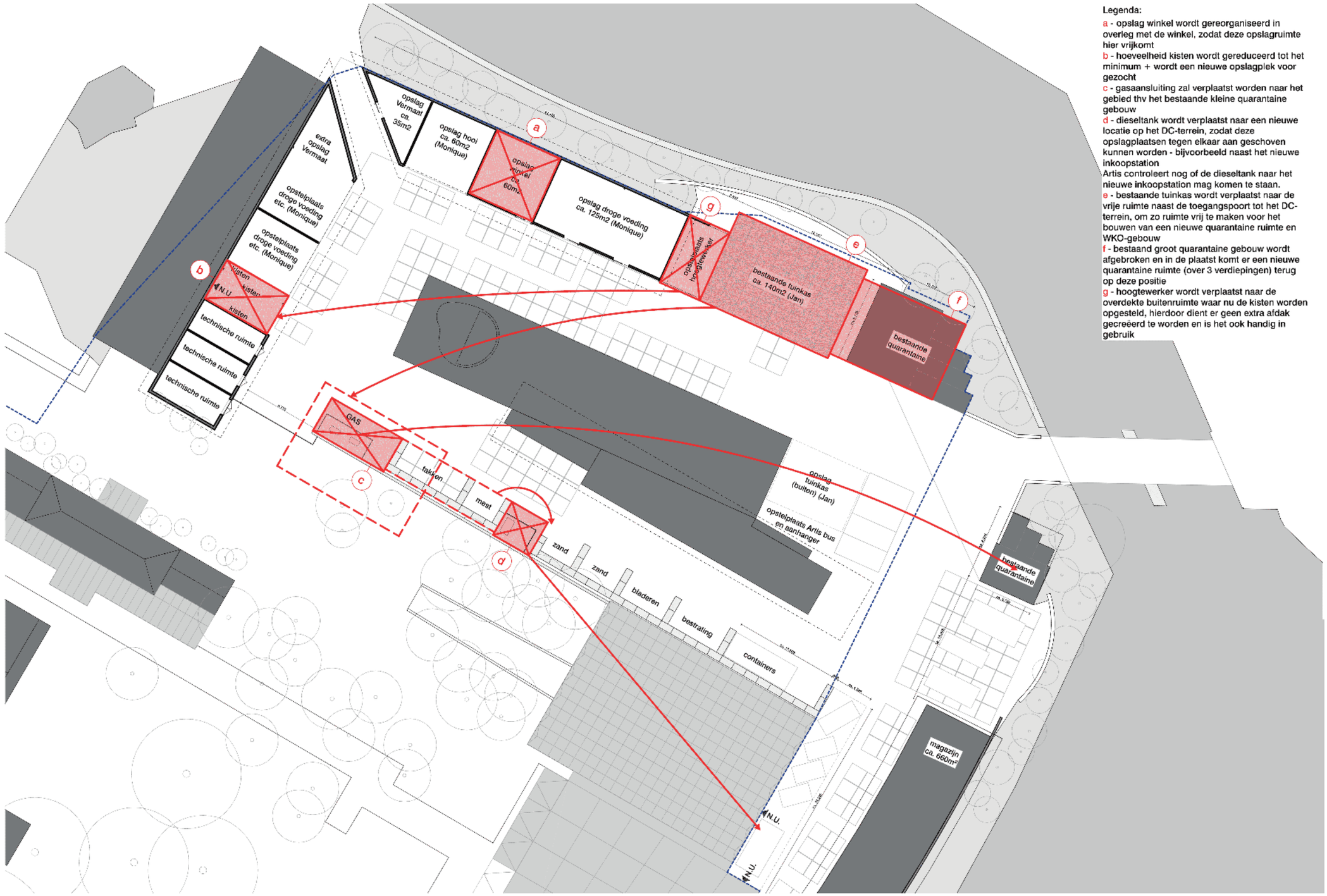
1. Bestaande situatie: logistieke routing

03.2 fasering: van bestaande tot nieuwe situatie DC-terrein



2. Bestaande situatie: tracé kabels en leidingen

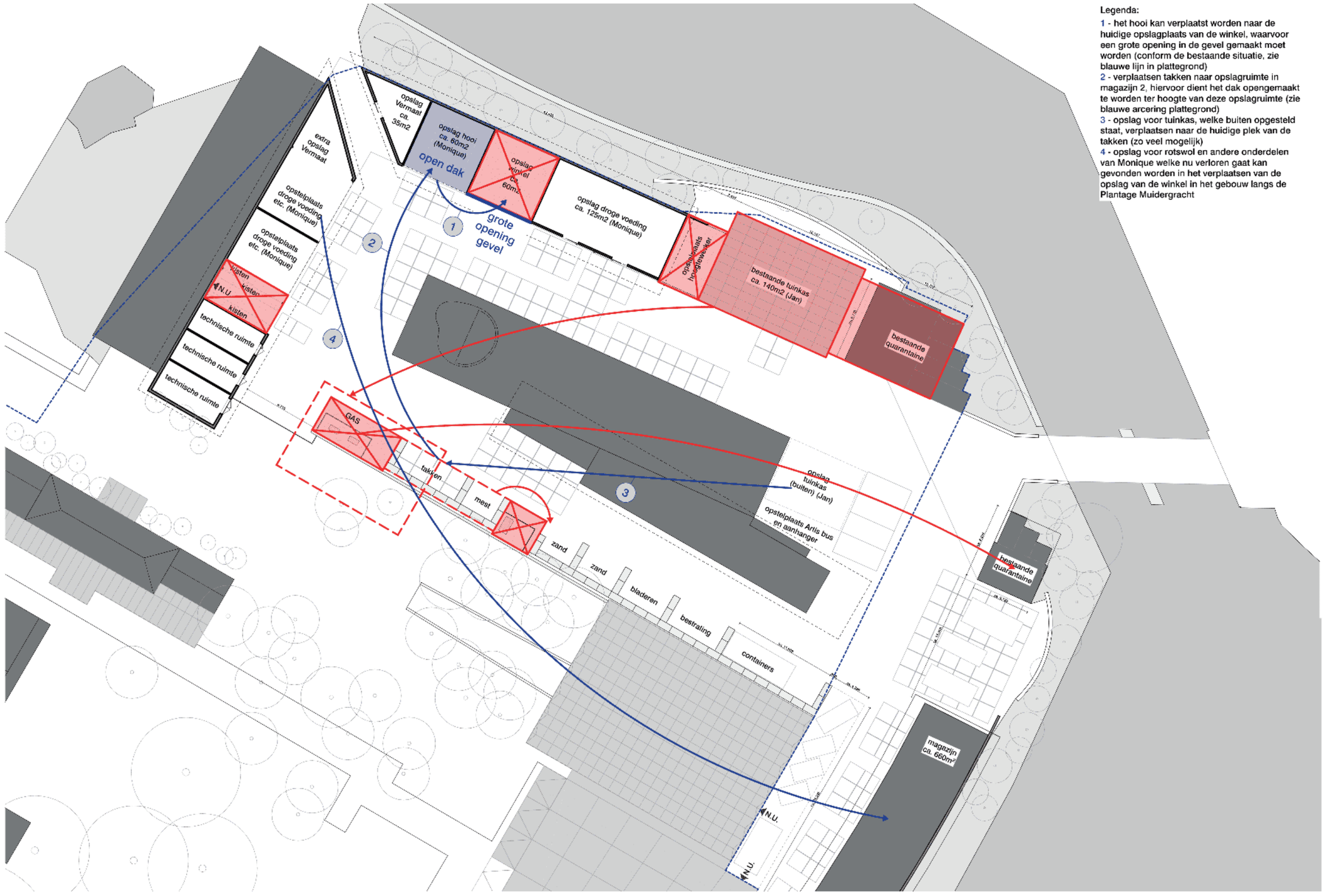
03.2 fasering: van bestaande tot nieuwe situatie DC-terrein



Legenda:
a - opslag winkel wordt gereorganiseerd in overleg met de winkel, zodat deze opslagruimte hier vrijkomt
b - hoeveelheid kisten wordt gereduceerd tot het minimum + wordt een nieuwe opslagplek voor gezocht
c - gasaansluiting zal verplaatst worden naar het gebied thv het bestaande kleine quarantaine gebouw
d - dieseltank wordt verplaatst naar een nieuwe locatie op het DC-terrein, zodat deze opslagplaatsen tegen elkaar aan geschoven kunnen worden - bijvoorbeeld naast het nieuwe inkoopstation
Artis controleert nog of de dieseltank naar het nieuwe inkoopstation mag komen te staan.
e - bestaande tuinkas wordt verplaatst naar de vrije ruimte naast de toegangspoort tot het DC-terrein, om zo ruimte vrij te maken voor het bouwen van een nieuwe quarantaine ruimte en WKO-gebouw
f - bestaand groot quarantaine gebouw wordt afgebroken en in de plaatst komt er een nieuwe quarantaine ruimte (over 3 verdiepingen) terug op deze positie
g - hoogtewerker wordt verplaatst naar de overdekte buitenruimte waar nu de kisten worden opgesteld, hierdoor dient er geen extra afdak gecreëerd te worden en is het ook handig in gebruik

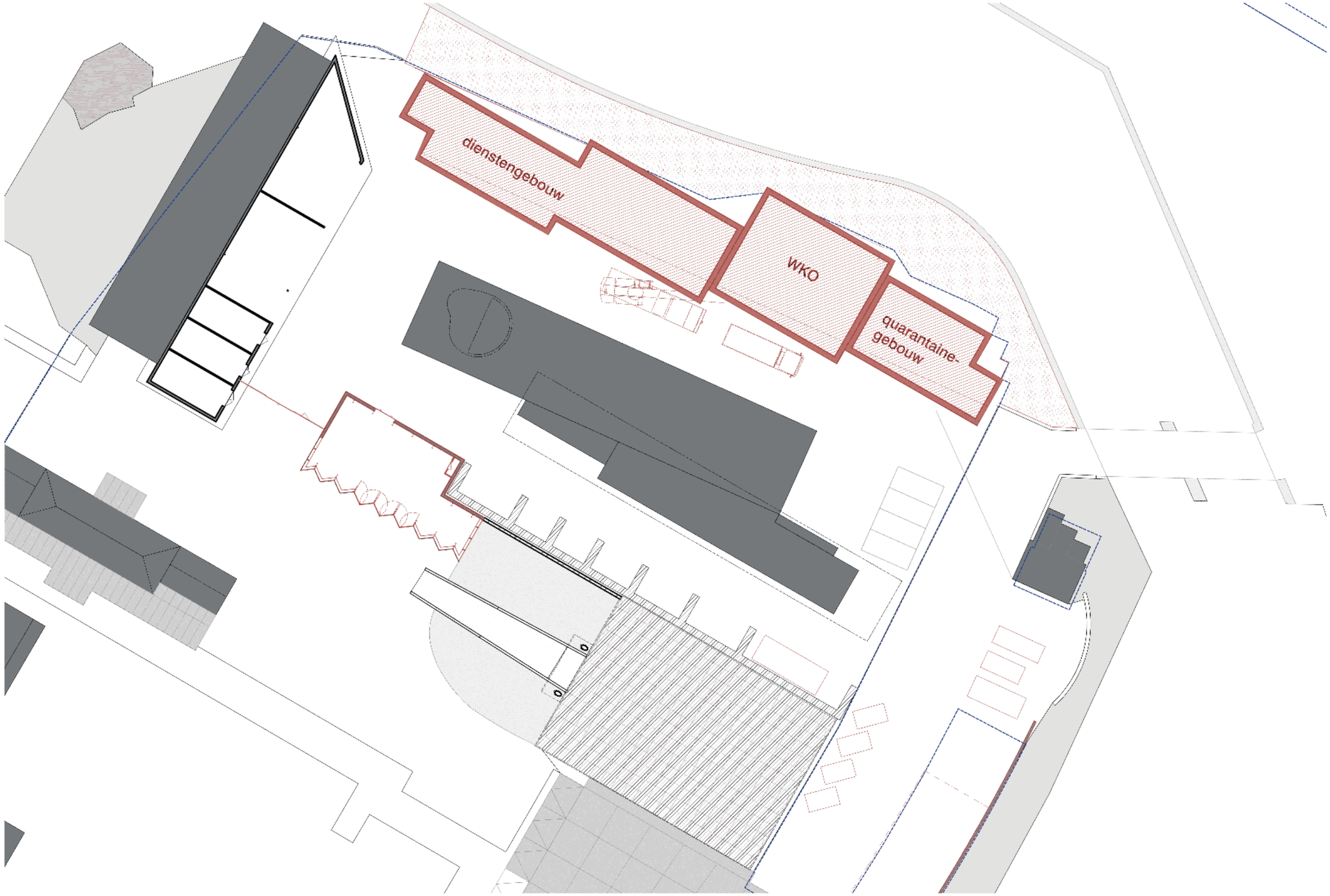
3. Stap 1: verplaatsen functies (voor de tijdelijke situatie tijdens de bouw van fase 1)

03.2 fasering: van bestaande tot nieuwe situatie DC-terrein



4. Stap 2: herpositionering functies, tijdelijke situatie tijdens de bouw van fase 1

03.2 fasering: van bestaande tot nieuwe situatie DC-terrein



5. Nieuwe situatie, na de uitvoering van fase 1 van het masterplan DC-terrein