De vraag naar de bouwmogelijkheden
Beide eigenaren vragen naar de mogelijkheden om de oorspronkelijke 'bouw' mogelijkheden mee te nemen naar de nieuwe plek. Onder de Omgevingswet is nu geen aanpassing van het bestemmingsplan mogelijk. Alles gaat met een omgevingsvergunning (BOPA). Een BOPA gaat uit van de aanvraag om deze specifieke woonschepen te vergunnen. In principe worden de bestaande maten van het schip vergund. Misschien is er meer mogelijk: de Sandor heeft in de huidige vergunning geen toegangsvoorziening. Op de plek aan de Javakade is dat wel gebruikelijk. Dat zou nu wel vergund kunnen worden.

Checkvraag bij 5.1, 2, e en 5.1, 2, of er meer vergund kan worden, bijvoorbeeld door een aanvraag te doen en daarin de mogelijkheden van de huidige ligplaats mee te nemen. Van 'meenemen' is geen sprake. Er wordt simpelweg een nieuw besluit genomen met een BOPA voor het afwijken van de toegestane maatvoeringen. Wij nemen op basis van een aanvraag een nieuw besluit met een goede motivering (omdat wij streng zijn met nieuwe ligplaatsen en andere woonschepen ook gehouden worden aan maatvoering). Een omgevingsvergunning staat open voor bezwaar en beroep. Bij een onherroepelijke omgevingsvergunning hebben zij nieuwe rechten vergaard op een nieuwe plek.

Afmetingen Sandor

Strijdigheden bestemmingsplan:
- Op Javakade 75 is geen ligplaats in het bestemmingsplan
- De Sandor is 6,60 met er breed. Dat is 0,60 meter meer dan de toegestane 6 meter
- Er is waarschijnlijk strijdigheid als een dekschuit gebruikt wordt. Die is meestal 5 meter breed. In combinatie met de breedte van de Sandor van 6,6 meter komt het totaal uit op 11,6 meter. Dat is 0,60 meter meer dan toegestaan.

	Sandor	**Toegestaan aan Surinamekade 5f**	**Javakade 75**	**Vergelijking Javakade 77**
Lengte	• 33,00 meter vergund (d.d. 11-2-2021). • 32,18 meter volgens opnameformulier (d.d. 22-4-2021)	Bestaande afmetingen van het schip	Deels ~~G~~geen ligplaatsaanduiding	38,5 meter
Breedte	• 6,30 meter vergund (d.d. 11-2-2021) • ~~6,6 meter~~6,18 meter	Bestaande afmetingen van het schip	Deels ~~G~~geen ligplaatsaanduiding	6 meter

	volgens opnameformulier (d.d. 22-4-2021) • 6,60 meter volgens aanvrager			
Hoogte	• 5,00 meter vergund (11-2-2021) • 4,78 volgens opnameformulier (d.d. 22-4-2021).	Bestaande afmetingen van het schip	Deels geen ligplaatsaanduiding ~~Geen ligplaats~~	3,5 m1, met dien verstande dat voor 40% van het woonschip een maximale constructiehoogte geldt van 5 m1
Minimale onderlinge afstand woonschepen	nvt	Nvt	Deels g~~G~~een ligplaatsaanduiding	5 meter
Maximum lengte dekschuiten	Nvt	Nvt	Deels ~~G~~geen ligplaatsaanduiding	20 meter
Maximum breedte dekschuiten incl woonschip	Nvt	Nvt	Deels ~~G~~geen ligplaatsaanduiding	11 meter
Maximum hoogte dekschuiten	nvt	nvt	Deels g~~G~~een ligplaatsaanduiding	1,5 meter

Afmetingen Feja
Strijdigheid bestemmingsplan:

- Op Javakade 79 is geen ligplaatsaanduiding in het bestemmingsplan.
- Misschien is er strijdigheid in de hoogte van het schip. Uit tekening moet blijken of het voor 66% onder de 5 meter blijft.

	Feja	**Toegestaan aan Borneokade**	**Javakade 75**	**Vergelijking Javakade 77**
Lengte	31 meter	40 meter	Deels geen ligplaatsaanduiding~~G een ligplaats~~	38,5 meter

Breedte	5,7 meter	6 meter	Deels geen ligplaatsaanduiding~~G een ligplaats~~	6 meter
Hoogte	4,5 meter	maximaal 66% van de lengte maximaal 5 m[1] en voor het overige 3 m[1]	Deels geen ligplaatsaanduiding~~G een ligplaats~~	3,5 m1, met dien verstande dat voor 40% van het woonschip een maximale constructiehoogte geldt van 5 m1
Minimale onderlinge afstand woonschepen	nvt	Nvt	Deels geen ligplaatsaanduiding~~G een ligplaats~~	5 meter
Maximum lengte dekschuiten	Nvt	Nvt	Deels geen ligplaatsaanduiding~~G een ligplaats~~	20 meter
Maximum breedte dekschuiten incl woonschip	Nvt	Nvt	Deels geen ligplaatsaanduiding~~G een ligplaats~~	11 meter
Maximum hoogte dekschuiten	nvt	nvt	Deels geen ligplaatsaanduiding~~G een ligplaats~~	1,5 meter



Op deze locatie geldt het omgevingsplan gemeente Amsterdam zoals van kracht op 19 juni 2026. Ter plaatse van de locatie geldt de aanduiding ‘ruimtelijke regels tijdelijk deel nog niet vervallen’. De vigerende bestemmingsplannen zijn op deze locatie nog niet vervangen. Op de locatie Javakade 75 gelden onder andere de bestemmingsplannen ‘Drijvende bouwwerken partiele herziening’ (vastgesteld 24- 4-2024), en ‘Oostelijk Havengebied Noord’ (Onherroepelijk 11-10-2013). Overige ter plaatse geldende bestemmingsplannen zijn voor deze aanvraag niet relevant en worden verder buiten beschouwing gelaten. Op grond van het bestemmingsplan ‘Oostelijk Havengebied Noord’ zijn de gronden van de locatie bestemd als ‘Water’ (artikel 20) en hebben een deel van het perceel de functieaanduiding-woonschepenligplaats - 2', 'specifieke vorm van water.