Amsterdam Oud Zuid
10 JAN. 2005
Zaaknr
Stuknr

Geachte [redacted]

Zoals beloofd stuur ik u hierbij het origineel, met handtekeningen, van het inschrijvingsformulier Grondbieding voormalig 'Vlug-terrein' met vriendelijke gr[redacted]

[redacted]

Stadsdeel Oud Zuid
Tav [redacted]

Karel du Jardinstraat 65

Postbus 51160
1007 ED Amsterdam
Fax: 020-6781679

Ref: B/04-009/RW/rw

Amsterdam, 28 december 2004

Betreft: Generaal Vetterstraat, voormalig "Vlug"-terrein

Geachte [redacted],

Na ons prettige gesprek, hierbij zoals overeengekomen de aangepaste bieding van Eyeworks BV op bovengenoemd terrein.

De onderstaande voorbehouden hebben wij gisteren besproken. U heeft kenbaar gemaakt dat deze voorbehouden in uw optiek niet tot problemen zullen leiden. Ik heb ze voor de goede orde hier beneden opgenomen.

-dat de wijzigingen voortvloeiend uit het SPvE op het vigerende bestemmingsplan in de art.19 WRO procedure zullen worden toegewezen, in ieder geval zodanig dat Eyeworks BV in staat zal zijn het gebouw te bouwen zoals voor hen bruikbaar.

-tevens gaan wij er vanuit dat de vereiste "schone grond"-verklaring verkregen zal worden. In het schrijven van [redacted] d.d. 12 oktober j.l. staat dat er geen milieutechnische belemmeringen zijn voor het verkrijgen van een bouwvergunning. Wel blijkt dat er nog geen "schone grond"-verklaring is afgegeven maar dat hij ([redacted] "de Milieudienst zal verzoeken met een dergelijke nulmeting in te stemmen". Wij gaan er dan ook voor de goede orde vanuit dat deze verklaring verkregen zal worden.

Vertrouwende u hiermee van dienst te zijn, en in afwachting van uw reactie,

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Westbroek Commercieel Onroerend Goed Advies

Herengracht 529 h
1017 BV Amsterdam
T +31 (0)20 330 70 70
F +31 (0)20 330 77 00
M +31 (0)6 422 30 922
E westbroek@wcoa.nl
www.wcoa.nl
KvK 34176486
BTW NL810929703B01
ABN Amro Bank 62.83.61.963

Westbroek Commercieel Onroerend Goed Advies is onderdeel van ForReal Investments B.V.

INSCHRIJVINGSFORMULIER GRONDBIEDING
VOORMALIG 'VLUG-TERREIN' AAN DE GENERAAL VETTERSTRAAT TE AMSTERDAM

Kadastraal bekend als Gemeente Sloten, Sectie F, nummer 2141
gedeeltelijk, totaal groot ca. 1700 m²

De hierna te noemen inschrijver:

EYEWORKS BV (of nader te noemen meester)

Gevestigd aan de : Valschermkade 18

te: Amsterdam

Verklaart zich door ondertekening dezes, zonder voorbehouden, overeenkomstig het SPvE d.d. 26 november 2002 mbt het voormalig VLUG terrein gelegen aan de Generaal Vetterstraat te Amsterdam, en gelet op het gestelde in de brief d.d. 22 september 2004 en de daarbij
behorende bijlagen, bereid tot het ontwikkelen en realiseren van circa 6600 m² brutovloeroppervlak bedrijfsruimte met bijbehorende kantoorruimte van maximaal 30% van het gebouwde, en (inpandige) parkeerplaatsen

- tegen een grondprijs ad € [redacted]
  (50 jaar erfpacht afkoop)

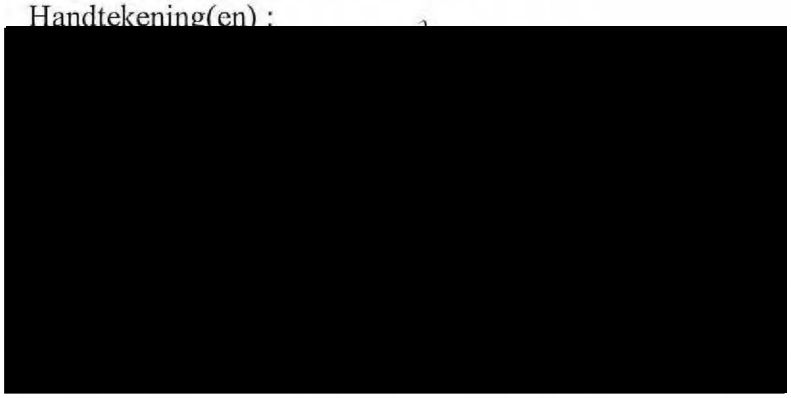
- BTW tarief van 19% ad € [redacted]

*** totale grondbieding incl. BTW ad € [redacted]**

Gedaan te Amsterdam, op 23 december 2004.

De inschrijver(s)

Handtekening(en) :



Handelend voor: EYEWORKS BV

In hun kwaliteit van Directeur

Krachtens: KvK nr 34091325