01175

To: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Tue 1/5/2016 12:48:48 PM
Subject: RE: voorstel raadsvoordracht
Received: Tue 1/5/2016 12:48:49 PM

Knappe aanpassingen!

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 5 januari 2016 13:22
Aan: 5.1.2e; 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: voorstel raadsvoordracht

Hieronder heb ik mijn suggesties bij de aanzet gegeven. De aanzet verwoordt hetgeen gister door de wethouders is aangegeven. Ik vraag mij alleen wel af of het nu al nodig is deze aanzet op te nemen in de collegevoordracht of dat in de collegevoordracht volstaan kan worden met een korte tekst waarin enkel staat dat de wethouder gemandateerd wordt een raadsvoordracht op te stellen. Onderstaande tekst kan dan eerst via komende weekendmap naar BT, zodat er wat meer ruimte ontstaat om er enerzijds nog even op te broeden en anderzijds de uitkomsten van collegebespreking in te verwerken..

Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 5 januari 2016 10:24
Aan: 5.1.2e; 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: voorstel raadsvoordracht

Collega's,

Vandaag moeten we het mandaatbesluit in de collegevoordracht fietsen. Wat vinden jullie van de volgende aanzet:

Besluit het college de wethouder Grondzaken te mandateren voor het opstellen van de raadsvoordracht ten behoeve van de raadsvergadering van 10 februari met de volgende opzet:

1. Kennis te nemen vande rapportage "Het eeuwigdurende erfpachtstelsel uitgewerkt" waarin het college inzicht geeft in
   a. de ~~voorgenomen~~ uitgangspunten van het eeuwigdurende erfpachtstelsel
   b. de stappen om te komen tot ~~uit~~verwerking van deze uitgangspunten in de Algemene Bepalingen, Overstapregeling en Grondprijsbeleid.
2. Kennis te nemen van de rapportage "Financiële effecten van voorstel eeuwigdurend erfpachtstelsel Amsterdam" van adviesbureau Rebel als verkenning van de financiële werking en verschillen tussen het eeuwigdurende erfpachtstelsel en het voortdurende erfpachtstelsel evenals de scenario's die samenhangen met nog te maken keuzes over de verschillende parameters (zoals korting en risicopercentage) en laat zien
   a. dat de invoering van een eeuwigdurend erfpachtstelsel niet ~~leidt~~hoeft te leiden tot een verslechtering van de gemeentelijke inkomsten uit erfpacht
   b. keuzes over de hoogte van de verschillende parameters (zoals risicopercentage en kortingspercentage) tot verschillende financiële effecten voor erfpachter en gemeente leiden en nog nader bepaald moeten worden
3. In te stemmen met het ~~voornemen om~~ verwerken van de uitgangspunten voor een eeuwigdurend erfpachtstelsel ~~uit te werken tot~~ in de Algemene Bepalingen, Overstapregeling en grondprijsbeleid op een dusdanige wijze dat: ~~om de erfpachter zekerheid te geven over de erfpachtkosten dat voldoet aan de volgende financiële uitgangspunten:~~
   a. de erfpachter (en zijn opvolgers) duurzaam zekerheid krijgen over de erfpachtkosten
   b. de inkomsten voor de gemeente Amsterdam ~~nemen~~ op de korte termijn niet afnemen
   c. er ~~is~~ verschil is in waarde tussen voortdurende en eeuwigdurende erfpacht
   d. de overstap naar het eeuwigdurende erfpachtstelsel ~~moet~~financieel redelijk moet zijn, waarbij de gemeente niet voornemens is om de inkomsten uit erfpacht te maximaliseren.

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e

381331