062

Van: [redacted]stadgenoot.nl>
Verzonden: maandag 25 juni 2012 13:21
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Map2.xls
Bijlagen: Map2.xls

Beste [redacted]

Bijgaand zend ik je de prijslijst waarop ook VON-prijzen staan voor de woningen die oorspronkelijk in Blok 1 bestemd waren voor de sociale huur. In verband met onze wens om 'flexibel' te mogen verkopen, hadden we die vastgesteld. Ik hoop dat die tevens te gebruiken zijn voor de woningen in Blok 2.

Mocht je meer gegevens nodig hebben, laat mij asjeblieft weten.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 22 juni 2012 16:42
Aan: [redacted]
Onderwerp: Map2.xls

Hoi [redacted]

Dit is het blad uit onze oerlijst. De koopprijs van de SH staan in een aparte kolom.

Groetjes [redacted]

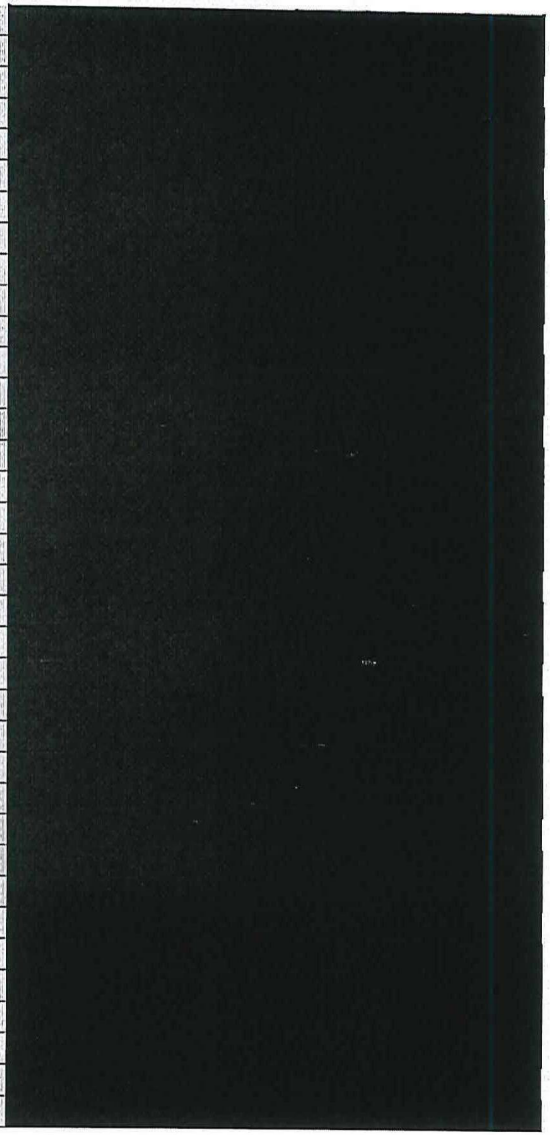
De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

onderwerp **tabel alle gegevens**
project Argentinie, Oostelijke Handelskade Amsterdam
auteur [redacted]
versie 12-jun-12

blok/deel	type	indexnrs	breukdeel		adres	huisnr	hoek ligging	koopsom PP VON voorstel SG	koopprijs VON (incl. keuken, PP afkoopsom erfpacht t/m 30.04.2054)
1F	F01	6	91	/10.971	Oostelijke Handelskade	753		[redacted]	
1F	F02	7	91	/10.971	Oostelijke Handelskade	755			
1F	F03	8	129	/10.971	Oostelijke Handelskade	757			
1F	F11	9	91	/10.971	Oostelijke Handelskade	759			
1F	F27	10	91	/10.971	Oostelijke Handelskade	761			
1F	F28	11	98	/10.971	Oostelijke Handelskade	763	hoek		
1F	F21	12	98	/10.971	Oostelijke Handelskade	765	hoek		
1F	F22	13	91	/10.971	Oostelijke Handelskade	767			
1F	F37	14	97	/10.971	Oostelijke Handelskade	769			
1F	F38	15	103	/10.971	Oostelijke Handelskade	771	hoek		
1F	F31	16	103	/10.971	Oostelijke Handelskade	773	hoek		
1F	F32	17	97	/10.971	Oostelijke Handelskade	775			
1F	F47	18	97	/10.971	Oostelijke Handelskade	777			
1F	F48	19	103	/10.971	Oostelijke Handelskade	779	hoek		
1F	F41	20	103	/10.971	Oostelijke Handelskade	781	hoek		
1F	F42	21	97	/10.971	Oostelijke Handelskade	783			
1F	F57	22	97	/10.971	Oostelijke Handelskade	785			
1F	F58	23	103	/10.971	Oostelijke Handelskade	787	hoek		
1F	F51	24	103	/10.971	Oostelijke Handelskade	789	hoek		
1F	F52	25	97	/10.971	Oostelijke Handelskade	791			
1F	F67	26	97	/10.971	Oostelijke Handelskade	793			
1F	F68	27	103	/10.971	Oostelijke Handelskade	795	hoek		
1F	F61	28	103	/10.971	Oostelijke Handelskade	797	hoek		
1F	F62	29	97	/10.971	Oostelijke Handelskade	799			
1F	F77	30	91	/10.971	Oostelijke Handelskade	801			

1F	F78	31	98	/10.971	Oostelijke Handelskade	803	hoek	[redacted]
1F	F71	32	98	/10.971	Oostelijke Handelskade	805	hoek	
1F	F72	33	91	/10.971	Oostelijke Handelskade	807		
1F	F12	34	91	/10.971	Oostelijke Handelskade	809		
1F	F13	35	98	/10.971	Oostelijke Handelskade	811		
1F	F25	36	98	/10.971	Oostelijke Handelskade	813	hoek	
1F	F26	37	91	/10.971	Oostelijke Handelskade	815		
1F	F23	38	91	/10.971	Oostelijke Handelskade	817		
1F	F24	39	98	/10.971	Oostelijke Handelskade	819	hoek	
1F	F35	40	103	/10.971	Oostelijke Handelskade	821	hoek	
1F	F36	41	97	/10.971	Oostelijke Handelskade	823		
1F	F33	42	97	/10.971	Oostelijke Handelskade	825		
1F	F34	43	98	/10.971	Oostelijke Handelskade	827	hoek	
1F	F45	44	103	/10.971	Oostelijke Handelskade	829	hoek	
1F	F46	45	97	/10.971	Oostelijke Handelskade	831		
1F	F43	46	97	/10.971	Oostelijke Handelskade	833		
1F	F44	47	98	/10.971	Oostelijke Handelskade	835	hoek	
1F	F55	48	103	/10.971	Oostelijke Handelskade	837	hoek	
1F	F56	49	97	/10.971	Oostelijke Handelskade	839		
1F	F53	50	97	/10.971	Oostelijke Handelskade	841		
1F	F54	51	98	/10.971	Oostelijke Handelskade	843	hoek	
1F	F65	52	103	/10.971	Oostelijke Handelskade	845	hoek	
1F	F66	53	97	/10.971	Oostelijke Handelskade	847		
1F	F63	54	97	/10.971	Oostelijke Handelskade	849		
1F	F64	55	98	/10.971	Oostelijke Handelskade	851	hoek	
1F	F75	56	98	/10.971	Oostelijke Handelskade	853	hoek	
1F	F76	57	91	/10.971	Oostelijke Handelskade	855		
1F	F73	58	91	/10.971	Oostelijke Handelskade	857		
1F	F74	59	98	/10.971	Oostelijke Handelskade	859	hoek	
1F	berging	115	31	/10.971	nvt	nvt		
1F	berging	116	10	/10.971	nvt	nvt		
1G	G11	60	100	/10.971	Oostelijke Handelskade	867	hoek	
1G	G12	61	108	/10.971	Oostelijke Handelskade	869		
1G	G13	62	93	/10.971	Oostelijke Handelskade	871		

1G	G21	63	100	/10.971	Oostelijke Handelskade	873	
1G	G22	64	108	/10.971	Oostelijke Handelskade	875	
1G	G23	65	93	/10.971	Oostelijke Handelskade	877	
1G	G24	66	108	/10.971	Oostelijke Handelskade	879	hoek
1G	G25	67	108	/10.971	Oostelijke Handelskade	881	hoek
1G	G26	68	93	/10.971	Oostelijke Handelskade	883	
1G	G27	69	108	/10.971	Oostelijke Handelskade	885	
1G	G28	70	93	/10.971	Oostelijke Handelskade	887	
1G	G31	71	100	/10.971	Oostelijke Handelskade	889	hoek
1G	G32	72	113	/10.971	Oostelijke Handelskade	891	hoek
1G	G33	73	98	/10.971	Oostelijke Handelskade	893	
1G	G34	74	113	/10.971	Oostelijke Handelskade	895	hoek
1G	G35	75	113	/10.971	Oostelijke Handelskade	897	hoek
1G	**G36**	**76**	**98**	**/10.971**	**Oostelijke Handelskade**	**899**	
1G	G37	77	113	/10.971	Oostelijke Handelskade	901	
1G	G38	78	98	/10.971	Oostelijke Handelskade	903	hoek
1G	G41	79	100	/10.971	Oostelijke Handelskade	905	hoek
1G	G42	80	113	/10.971	Oostelijke Handelskade	907	
1G	G43	81	98	/10.971	Oostelijke Handelskade	909	
1G	G44	82	113	/10.971	Oostelijke Handelskade	911	hoek
1G	G45	83	113	/10.971	Oostelijke Handelskade	913	hoek
1G	G46	84	98	/10.971	Oostelijke Handelskade	915	
1G	G47	85	113	/10.971	Oostelijke Handelskade	917	
1G	G48	86	98	/10.971	Oostelijke Handelskade	919	hoek
1G	G51	87	100	/10.971	Oostelijke Handelskade	921	hoek
1G	G52	88	113	/10.971	Oostelijke Handelskade	923	
1G	G53	89	98	/10.971	Oostelijke Handelskade	925	
1G	G54	90	113	/10.971	Oostelijke Handelskade	927	hoek
1G	G55	91	113	/10.971	Oostelijke Handelskade	929	hoek
1G	G56	92	98	/10.971	Oostelijke Handelskade	931	
1G	G57	93	113	/10.971	Oostelijke Handelskade	933	
1G	G58	94	98	/10.971	Oostelijke Handelskade	935	hoek
1G	**G61**	**95**	**100**	**/10.971**	**Oostelijke Handelskade**	**937**	**hoek**
1G	G62	96	113	/10.971	Oostelijke Handelskade	939	
1G	G63	97	98	/10.971	Oostelijke Handelskade	941	
1G	**G64**	**98**	**113**	**/10.971**	**Oostelijke Handelskade**	**943**	**hoek**



1G	G65	99	113	/10.971	Oostelijke Handelskade	945	hoek	[redacted]
1G	G66	100	98	/10.971	Oostelijke Handelskade	947		
1G	G67	101	113	/10.971	Oostelijke Handelskade	949		
1G	G68	102	98	/10.971	Oostelijke Handelskade	951	hoek	
1G	G71	103	100	/10.971	Oostelijke Handelskade	953		
1G	G72	104	108	/10.971	Oostelijke Handelskade	955		
1G	G73	105	93	/10.971	Oostelijke Handelskade	957		
1G	G74	106	108	/10.971	Oostelijke Handelskade	959	hoek	
1G	G75	107	108	/10.971	Oostelijke Handelskade	961	hoek	
1G	G76	108	93	/10.971	Oostelijke Handelskade	963		
1G	G77	109	108	/10.971	Oostelijke Handelskade	965		
1G	G78	110	93	/10.971	Oostelijke Handelskade	967	hoek	
1G	G01	111	0	/10.971	Oostelijke Handelskade	969		
1G	G02	112	0	/10.971	Oostelijke Handelskade	971		
1G	G03	113	0	/10.971	Oostelijke Handelskade	973		
1G	huism	114	14	/10.971	Oostelijke Handelskade	975		
1G	berging	117	32	/10.971				

blok/deel	type	indexnrs	breukdeel		adres	huisnr		inschatting servicekosten per jaar
2D	CO2				Oostelijke Handelskade	527		
2D	C01				Oostelijke Handelskade	637		
2E	CO3				Oostelijke Handelskade	639		
2E	CO4				Oostelijke Handelskade	749		
1F	CO2				Oostelijke Handelskade	751		€ [redacted]
1F	C01				Oostelijke Handelskade	861		€
1G	CO3				Oostelijke Handelskade	865		€
1G	CO4				Oostelijke Handelskade	977		€
								€

HOOFDSPLITSING

A-1	4/11	(8 lagen)
A-2	4/11	(8 lagen)
A-3	3/11	(3 lagen x 2 blokken)

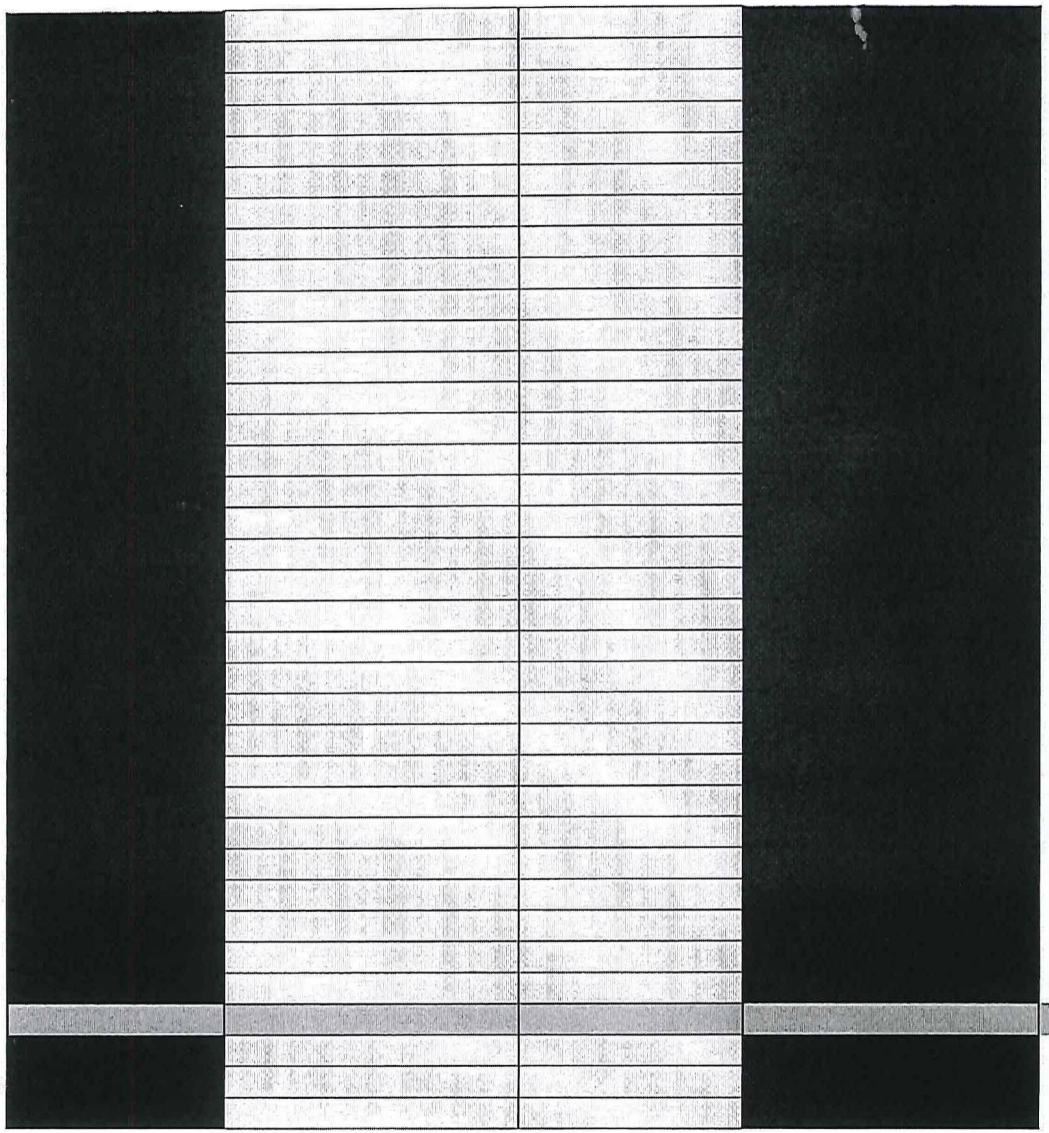
ONDERSPLITSING BLOK 1

A-4	10.971/12.436	of te wel:	0,88
A-5	1.465/12.436	of te wel:	0,12

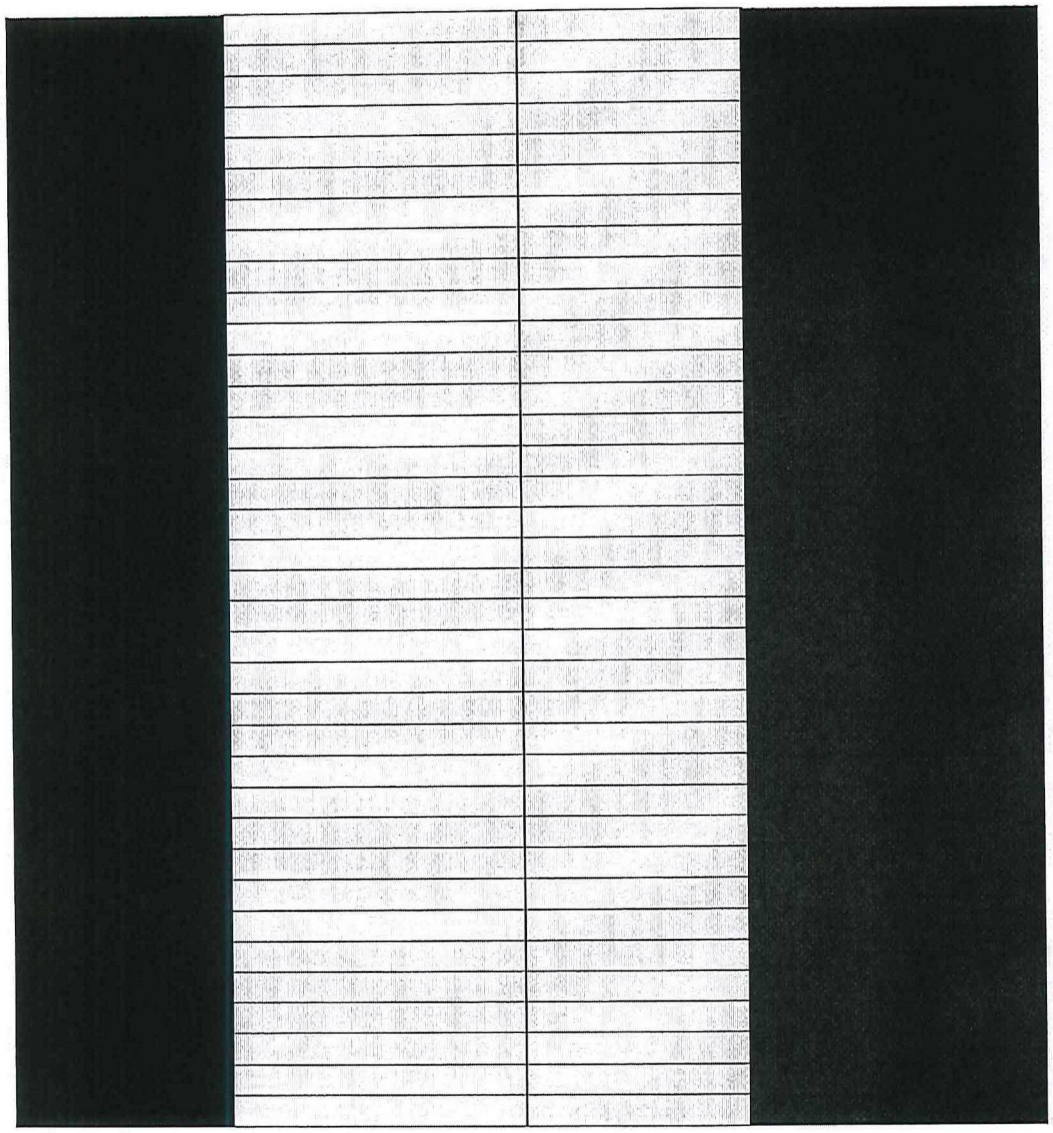
ONDERSPLITSING BLOK 2

A-118	10.765/12.266	of te wel:	0,88
A-119	1.501/12.266	of te wel:	0,12

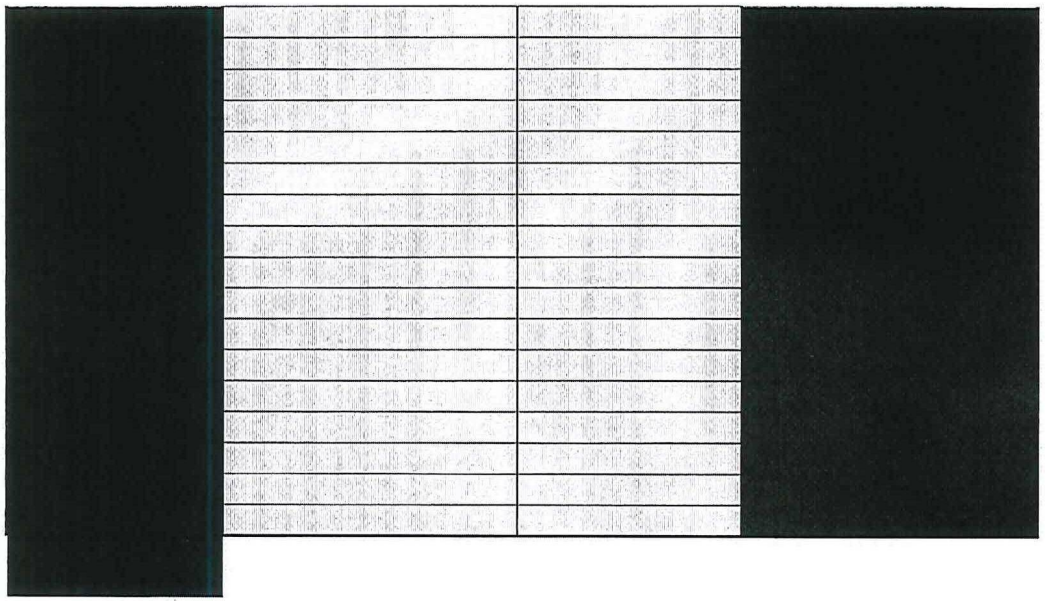
SH 32 woningen	afkoopsom erfpacht t/m 30.04.2054	canon per jaar	schatting servicekosten	m2GO afgerond markt	m2GO afgerond SH
					91
					91
				129	
					91
					91
				98	
				98	
					91
				97	
				103	
				103	
					97
				97	
				103	
				103	
					97
				97	
				103	
				103	
					97
				97	
				103	
				103	
					97
				91	



98	
98	
91	
	91
98	
98	
	91
	91
98	
103	
	97
	97
98	
103	
	97
97	
98	
103	
	97
97	
98	
103	
	97
97	
98	
98	
91	
91	
98	
	31
	10
100	
	108
	93



100	
108	
	93
108	
108	
	93
108	
93	
100	
113	
	98
113	
113	
	98
113	
98	
100	
113	
	98
113	
113	
	98
113	
98	
100	
113	
	98
113	
113	
	98
113	
98	
100	
113	
	98
113	



113	
	98
113	
98	
100	
108	
93	
108	
108	
93	
108	
93	
	101
	108
	93
	14
	32
7.812	3.160

Van: [redacted]@stadgenoot.nl>
Verzonden: dinsdag 26 juni 2012 9:29
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Map2.xls

Beste [redacted]

Het staat er inderdaad niet zo expliciet als bij de andere woningen, maar de VON-prijzen zijn inclusief parkeerplaats.

De losse bergingen zullen meeverhuurd of meeverkocht worden aan een huurder of koper van een BOG, dus graag die bestemming.
Omdat op voorhand niet zeker is of er een huismeester komt, wilden we de huismeesterruimte niet gemeenschappelijk maken, omdat de VVE dan met een lege ruimte zit, die we als Stadgenoot alsdan kunnen meeverhuren of meeverkopen aan een huurder of koper van een BOG, dus die ruimte daarom ook maar bestemming BOG.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@ga.amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 25 juni 2012 16:52
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Map2.xls

Beste [redacted]

Deze opgave had ik al gezien op jullie oerlijst. Onduidelijk is alleen of deze VON-prijzen incl of excl een parkeerplaats zijn.

Verder vraag ik me af, wat jullie willen doen met de losse bergingen en huismeesterruimte; in de oude opzet maakten deze ruimten deel uit van de erfpacht sociale huur, maar nu moeten ze erfpachttechnisch geduid worden tenzij ze tot de gemeenschap in de splitsing gaan behoren (maar dan geen aparte appartementsindex).

Groeten,
[redacted]

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: maandag 25 juni 2012 13:21
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Map2.xls

Beste [redacted]

Bijgaand zend ik je de prijslijst waarop ook VON-prijzen staan voor de woningen die oorspronkelijk in Blok 1 bestemd waren voor de sociale huur. In verband met onze wens om 'flexibel' te mogen verkopen, hadden we die vastgesteld. Ik hoop dat die tevens te gebruiken zijn voor de woningen in Blok 2.

Mocht je meer gegevens nodig hebben, laat mij asjeblieft weten.

Met vriendelijke groet,

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 22 juni 2012 16:42
Aan: [redacted]
Onderwerp: Map2.xls

Ho [redacted]

Dit is het blad uit onze oerlijst. De koopprijs van de SH staan in een aparte kolom.

Groetjes [redacted]

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

Van: [redacted] @pmb.amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 27 juni 2012 21:46
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Nieuw Argentinie

Helder, dankjewel!

Van: [redacted] n@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 27 juni 2012 18:21
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Nieuw Argentinie

Hoi [redacted]

In de huidige erfpachtovereenkomst staat voor de laatste fase (start bouw volgens de huidige inzichten 2014) een kleine broedplaats opgenomen. In de bijzondere erfpachtvoorwaarden is daarvoor het volgende bepaald:

> 2a. de appartementsrechten zijn bestemd tot 102 vrije sector(meergezins)koopwoningen, 114 overbouwde parkeerplaatsen, een deel van de 1.996 m^ brutovloeroppervlak bedrijfsruimte (maximaal 30% kantoor) waarvan 400 m^ bvo t.b.v. broedplaatsen voor wat betreft fase I en voor fase II vrije sector(meergezins)-koopwoningen, overbouwde parkeerplaatsen en het overig deel van de 1.996 m^ brutovloeroppervlak bedrijfsruimte (maximaal 30%i kantoor) waarvan 400 m^ bvo t.b.v. broedplaatsen; de gebruiksvloeroppervlakte (gbo) voor de woningen bedraagt in totaal 24.981 m^;
> 2b. de erfpachter is verplicht de onder 2a. genoemde appartementsrechten elk overeenkomstig hun bestemming te gebruiken;
>
> 3a. de onder 2a. genoemde bedrijfsruimte met een broedplaatsfunctie van in totaal 400 m^ bvo worden mede uitgegeven onder de voorwaarden zoals geregeld in het Plan van Aanpak Broedplaats van de gemeente Amsterdam van 21 juni 2000 en de Nota Broedplaats Amsterdam, Toewijzing en Handhaving vastgesteld op 12 november 2001;
> 3b. de aanvangshuur voor de bedrijfsruimte genoemd onder 3a. bedraagt € [redacted] per m^ v.v.o. per jaar per datum prijspeil 1 januari 2004, met jaarlijkse CBS-indexering (werknemers laag);
> 3c. de onder 3a. aangegeven broedplaatsfunctie kan alleen worden gewijzigd onder schriftelijke toestemming van het College van Burgemeester en Wethouders.

In de laatste mailwisseling is het vloeroppervlakte gedaald tot 356 m2 bvo, maar de broedplaats blijft gehandhaafd.

Groeten,

[redacted]

Van: [redacted] [mailto [redacted] pmb.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 19 juni 2012 17:21
Aan: [redacted]
CC: [redacted] (PMB)
Onderwerp: Nieuw Argentinie

Beste [redacted] ben jij bekend met de erfpachtvoorwaarden voor Nieuw-Argentinie?

Volgens [redacted] hier ooit een afspraak over gemaakt dat er een gedeelte een broedplaatsbestemming heeft en we vragen ons af of dit in het (concept-)contract is opgenomen, zoja op welke wijze...

We horen graag van je!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Bureau Broedplaatsen
T. 020 [redacted]
E [redacted]pmb.amsterdam.nl

Postadres
Postbus 1269, 1000 BG Amsterdam
Bezoekadres
Weesperstaat 432
Secretariaat
020-552 9642
info@bureaubroedplaatsen.amsterdam.nl
www.bureaubroedplaatsen.amsterdam.nl

063

[redacted]

Van: [redacted]@stadgenoot.nl>
Verzonden: dinsdag 26 juni 2012 9:29
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Map2.xls

Categorieën: Nieuw Argentinie

Beste [redacted]

Het staat er inderdaad niet zo expliciet als bij de andere woningen, maar de VON-prijzen zijn inclusief parkeerplaats.

De losse bergingen zullen meeverhuurd of meeverkocht worden aan een huurder of koper van een BOG, dus graag die bestemming.
Omdat op voorhand niet zeker is of er een huismeester komt, wilden we de huismeesterruimte niet gemeenschappelijk maken, omdat de VVE dan met een lege ruimte zit, die we als Stadgenoot alsdan kunnen meeverhuren of meeverkopen aan een huurder of koper van een BOG, dus die ruimte daarom ook maar bestemming BOG.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted] mailto: [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 25 juni 2012 16:52
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Map2.xls

Beste [redacted],

Deze opgave had ik al gezien op jullie oerlijst. Onduidelijk is alleen of deze VON-prijzen incl of excl een parkeerplaats zijn.

Verder vraag ik me af, wat jullie willen doen met de losse bergingen en huismeesterruimte; in de oude opzet maakten deze ruimten deel uit van de erfpacht sociale huur, maar nu moeten ze erfpachttechnisch geduid worden tenzij ze tot de gemeenschap in de splitsing gaan behoren (maar dan geen aparte appartementsindex).

Groeten,

[redacted]

Van: [redacted] an [[redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: maandag 25 juni 2012 13:21
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Map2.xls

Beste [redacted],

Bijgaand zend ik je de prijslijst waarop ook VON-prijzen staan voor de woningen die oorspronkelijk in Blok 1 bestemd waren voor de sociale huur. In verband met onze wens om 'flexibel' te mogen verkopen, hadden we die vastgesteld. Ik hoop dat die tevens te gebruiken zijn voor de woningen in Blok 2.

Mocht je meer gegevens nodig hebben, laat mij asjeblieft weten.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 22 juni 2012 16:42
Aan: [redacted]
Onderwerp: Map2.xls

Hoi [redacted]

Dit is het blad uit onze oerlijst. De koopprijs van de SH staan in een aparte kolom.

Groetjes [redacted]

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

---

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 26 juni 2012 13:49
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: VON-prijzen koopwoningen Blok 1

Categorieën: Nieuw Argentinie

Hoi [redacted]

Ik heb de oerlijst van Stadgenoot (versie 7 mei 2012) - met daarop de VON-prijzen van de woningen in blok 1 (excl. PP)- naast de VON-prijzen van de makelaar in brief van mei 2011 gelegd. De uitkomst is dat de VON-prijzen van de makelaar varieert van € [redacted] t/m € [redacted],-. De VON-prijzen op de oerlijst varieert van € [redacted] - t/m € [redacted],-. Wel een verschil dus. Maar omdat er meerdere lijsten in omloop zijn, zal ik eerst even checken of de oerlijst ook de definitieve opgave is van Stadgenoot van de VON-prijzen van de woningen in blok 1.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]ga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 26 juni 2012 10:11
Aan: [redacted]
Onderwerp:

<< Bestand: 110505 voorstel stadgenoot.pdf >>

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectleider Grondzaken
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

[redacted]
postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
[redacted]@oga.amsterdam.nl

X **Gemeente Amsterdam**
X **Ontwikkelingsbedrijf**
X **Sector Projecten | Afdeling projectleiding**

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 25 juni 2012 11:14
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Mandjesoverleg

Van: [redacted] g@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 25 juni 2012 11:06
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Mandjesoverleg

1 puntje: totale lumpsumgrondprijs is [redacted] en niet [redacted]

[redacted] LS is € [redacted] waarvan oorspronkelijk € [redacted] narkt en [redacted] ociale huur)

groet [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 25 juni 2012 11:02
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Mandjesoverleg

KUN JIJ DIT NOG CHECKEN?

Beste [redacted]

Als reactie op je onderstaand bericht heb ik nog een paar vragen/ aanvullingen:

1. het aantal van 83 sh woningen stellen we als minimum, ook uit te drukken in een percentage
2. wat bedoel je met "Het programma sociale huur is nader te bepalen en kan gedifferentieerd worden ingevuld op basis van de erfpacht voorwaarden als in 2004 overeengekomen"?
3. De voorwaarden die samen hangen met het niet bouwen van sh-huurwoningen in de [redacted], worden door ons nog geformuleerd;
4. Omdat expliciet als voorwaarde is genoemd dat blok 3 gegarandeerd wordt gestart, stel ik voor dat we ook een bepaling opnemen wat er gebeurd als dat niet lukt. Ik doe een strak voorstel: Als Stadgenoot niet op 1-1-2014 is gestart met de bouw van blok 3, dan vervallen de gunstige grondprijzen en erfpachtvoorwaarden voor de sociale huur zoals benoemd in het huidige contract en wordt het dan geldende grondprijsbeleid van toepassing.
5. Wat betreft de subsidie Broedplaatsen wil ik graag toevoegen dat dit is conform de nu geldende subsidieregeling. Kun jij expliciteren waar jij van uitgaat?
6. Je benoemt de bijdrage ondergronds parkeren en doorgang. Is dit nieuw? Het lijkt mij goed ook het aantal parkeerplaatsen vast te stellen.
7. Tot nu toe gaat het om verduidelijking. Waar we het echt niet overeens zijn is waar de winstdelingsregeling op van toepassing is. Jij noemt de marktwoningen excl. middensegment. Mij lijkt logisch en dat heb ik ook zo gezegd dat het alle marktwoningen betreft, inclusief middensegment.
8. De Lumpsum omvat [redacted], waarvan oorspronkelijk € [redacted] markt en [redacted] ociale huur
9. De onderbouwing van de schade van [redacted] an ik zo niet beoordelen. Is dat ons bekend? Je voorstel is in beraad.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 26 juni 2012 10:03
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Mandjesoverleg
Bijlagen: Memo tbv weekendmap 29 juni 2012.doc; Flap.doc

Categorieën: Nieuw Argentinie

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectleider Grondzaken
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

[redacted]
postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
[redacted]@oga.amsterdam.nl

x **Gemeente Amsterdam**
x **Ontwikkelingsbedrijf**
x **Sector Projecten | Afdeling projectleiding**

Van: [redacted] @oga.amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 25 juni 2012 17:53
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Mandjesoverleg

Dag allen,

Heb een poging gedaan de gemaakte afspraken te vatten in een flap + afsprakenlijst.
Ten behoeve van de wethouders.

Dat valt nog niet mee zoals je kunt zien (is nog niet af) maar graag alvast jullie commentaar/aanvullingen op deze opzet en inhoud, dank!

En een aantal vragen, waar jullie hopelijk antwoord op kunnen geven:
1) hoe wordt nu de toedeling vd lumspum? Gaat er iets mis aangezien het programma nog niet helemaal vaststaat?
2) moeten we iets opnemen mbt de bijdrage aan de parkeervoorziening?
3) hoe sterk staan we juridisch mbt de schadeclaim?
4) [redacted]

Voor zover.

groet [redacted]

---

10. Ik hoop dat we bij [redacted] kaar goed begrijpen. Jullie betalen nu [redacted] r woning en het restant van de grondprijs cf beleid bij uitponding. Dat wil zeggen niet nogmaals [redacted] maar een grondprijs die hoort bij een oppervlakte van 71m2 minus het al betaalde bedrag. Het bedrag waar dit omgaat wordt nog vastgesteld.

11. De [redacted] staat nu te expliciet in je notitie. We zijn dit nog aan het uitzoeken. Ik kan daarover geen toezeggingen doen en stel voor zolang dat niet duidelijk is dit buiten de overeenkomst te houden.

12. Wat betreft de tekst voor [redacted] ; is dit een mooie intentie. Ik zou dat wel willen aanvullen dat jullie de vestiging van [redacted] verzorgen zonder dat dit leidt tot meer sociale huurwoningen of een lagere grondopbrengst en dat dit wordt geregeld buiten huidige [redacted]

13. Ik zorg er nog voor dat onze argumentatie om over te gaan tot de gang naar de rechter via een gerechtelijke incassoprocedure nog naar je toe komt.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] stadgenoot.nl]
Verzonden: wo 20-6-2012 16:58
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Mandjesoverleg

[redacted]

Hierbij een korte samenvatting van ons gesprek. Indien akkoord dan gaan wij vrijdag [redacted] benaderen voor de aanpassingen van de erfpachtbedragen bij Argentinië.

Ik hoor graag als er nog vragen zijn.

Met vriedelijke groet,
[redacted]

Met vriendelijke groet,
[redacted]
Directeur Projectontwikkeling
Stadgenoot
e. [redacted]@stadgenoot.nl
t. [redacted]
www.stadgenoot.nl

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet

in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

Afspraken Stadgenoot- gemeente d.d. 19 juni 2012

FINANCIËLE AFSPRAKEN BLOK 1, 2 EN 3

13. De oorspronkelijke overeengekomen lumpsumgrondprijs van € [redacted] voor Blok 1, 2 en 3 blijft gehandhaafd, onder de voorwaarden dat van het totaal aantal woningen (Blok 1+2+3 tezamen) minimaal 83 woningen (25%) sociaal is.
14. De toedeling van de lumspumprijs is, op basis van het herzien programma, € [redacted] Blok 1 en 2 en € [redacted] Blok 3 [redacted] ?)
15. Indien Stadgenoot niet op 01.01.2014 is gestart met de bouw van Blok 3 dan vervallen de gunstige grondprijzen en erfpachtvoorwaarden voor de sociale huur zoals benoemd in het huidige contract en wordt het dan geldende grondprijsbeleid van toepassing.
16. De winstdelingsregeling is van toepassing op het totale commerciële woonprogramma dus ook huur (incl. middensegment), maar leidt bij huur pas bij uitponden tot afroming.
17. Partijen hebben een geschil aangaande de winstdelingsregeling. Gemeente stelt voor een gerechterlijke incassoprocedure te starten. WDR geraamd op ca € [redacted] voor Blok 1 en 2. Stadgenoot claimt vertragingsschade à € [redacted] miljoen.

Voorstel Stadgenoot: 33 extra marktwoningen in Blok 3 realiseren, hiervoor extra € [redacted] betalen waarmee WDR minus schadeclaim wordt afgekocht door Stadgenoot. NB Conform lumpsumdeal kan Stadgenoot optimaliseren zonder bijbetaling.

Hoe sterk staan we juridisch mbt schadeclaims?

[redacted] ander programma

[redacted]

Afspraak tussen Stadgenoot – Gemeente d.d. 19 juni 2012
(onder voorbehoud bestuurlijke goedkeuring)

Nieuw-Argentinië

Huidig programma	Blok 1 (fase 3)	Blok 2 (fase 4)	Blok 3 (fase 5)	Totaal	%
Sociale huurwoningen	32	32	35	**99**	30%
Marktwoningen	76	76	79	**231**	70%
Woningen totaal	**108**	**108**	**114**	**330**	

M2 BVO Bedrijfsruimte	1.683	1.750	2.210	**5.643**	M2
M2 BVO Broedplaatsen	-	-	362	**362**	M2
Parkeerplaatsen (fase 1 en 2)				**356**	pp.

PROGRAMMATISCHE AFSPRAKEN

Blok 1 en 2:

1. Sociaal: Geen sociale woningen in Blok 1 en 2, sociaal geheel in Blok 3. Waarbij in Blok 3 minimaal 25% sociale woningen worden gebouwd.
2. Markt: 216 marktwoningen, waarvan 76 koop en 140 markthuur.
3. Middensegment: van deze 140 markthuurwoningen worden 64 woningen in het middensegment verhuurd met een huur tot €[redacted]
4. Middensegment: deze 64 woningen worden met voorrang toegewezen aan huishoudens in Oost die een sociale huurwoning achterlaten die vervolgens aan de doelgroep wordt toegewezen. NB Dit is een inspanningsverplichting van Stadgenoot.
5. Bedrijfsruimte: huidig programma Bedrijfsruimte in Blok 1 en 2 blijft gehandhaafd.

Blok 3:

6. Sociaal: 83 sociale woningen, minimaal 25% van het totale woningaantal van Blok 1, 2 en 3 tezamen.
7. Markt: 33 marktwoningen, voorlopig aantal, nog nader uit te werken.
8. Broedplaatsen: huidig programma Broedplaatsen blijft gehandhaafd
9. Bedrijfsruimte vervalt
10. Zwerfjongerencentrum vervalt
11. Start bouw Blok 3 uiterlijk op 01.01.2014, conform afspraak over Houthavens (zie afspraak x).

Parkeren:

12. Huidig parkeerprogramma blijft gehandhaafd.

Herzien programma conform afspraak met Stadgenoot	Blok 1 (fase 3)	Blok 2 (fase 4)	Blok 3 (fase 5)	Totaal	%
Sociale huurwoningen	-	-	83	**83**	25%
Markthuurw. middensegment - € [redacted]	32	32		**64**	19%
Marktwoningen (huur+koop)	76	76	33	**185**	56%
Woningen totaal	**108**	**108**	**116**	**332**	

M2 BVO Bedrijfsruimte	3.047		-	**3.047**	M2
M2 BVO Broedplaatsen	-	-	362	**362**	M2
Parkeerplaatsen (fase 1 en 2)				**356**	pp.

0614

[redacted]

Van: [redacted]n@oga.amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 20 juni 2012 9:10
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Stadgenoot en nw Argentinië

Categorieën: Nieuw Argentinie

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van. [redacted]
Verzonden: woensdag 20 juni 2012 9:01
Aan: [redacted]
Onderwerp: Stadgenoot en nw Argentinie

Beste vrienden van Stadgenoot ;),

Gisteravond met [redacted] een goed gesprek gehad over nw Argentinië en [redacted]
Uitkomsten
Blok 1 en 2 152 marktwoningen en 64 middeldure huur toe te wijzen aan huishoudens in Oost die een sociale huurwoning achterlaten die vervolgens aan de doelgroep wordt toegewezen. Grondprijs [redacted] (is al betaald) Blok 3 83 sh (ipv voorgestelde 73), handhaving broedplaats, laten vervallen bedrijfsruimte, geen zwerfjongeren. Grondprijs [redacted] Start bouw 1-1-2014 mits stadgenoot niet sh hoeft te ontwikkelen in de [redacted] aan[redacted] vragen om formulering). Winstdelingsregeling is van toepassing op totale commerciële programma, dus ook middeldure huur, maar leidt bij huur pas bij uitponden tot afroming.

Over winstdelingsregeling en schade blijven partijen het oneens. Niet geheel duidelijk was de volgende handreiking: stadgenoot realiseert 33 extra marktwoningen in blok 3, met extra grondopbrengst van [redacted] en daarmee is schade van stadgenoot [redacted]) en winst gemeente [redacted] verrekend. Hierover zou ik mij beraden.
Verder stuur ik argumentatie op over gemeentelijk voorstel voor gerechtelijke procedure.
Bij [redacted] betaalt stadgenoot per direct [redacted] 50% meerwaarde in de bedrijfswaarde bij) en betaalt restant grondwaarde cf beleid bij uitponding (ps woningen zijn [redacted]-oid, [redacted] levert overzicht). Dit moet [redacted] g afstemmen met [redacted]

[redacted] kunnen we buiten afspraak houden.

[redacted] g aangegeven dat OGa en [redacted] n nog in gesprek zijn.

tenslotte gevraagd of Stadgenoot nog iets in het vat had zitten. We kwamen niet verder dan dat Stadgenoot dossier [redacted] n afkaart met [redacted] e (maar dan moet [redacted] wel willen)m

Tot zover. [redacted] neemt hedenochtend contact op met [redacted] om erfpachtbepalingen blok 1 en 2 af te ronden.

NB deze lijn is afgestmd met [redacted] en [redacted] n moet [redacted] nog bellen over [redacted]

Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 20 juni 2012 16:38
Aan: [redacted]
Onderwerp: Opdracht

Categorieën: Nieuw Argentinie

Hall[redacted]en[redacted]

Hierbij mijn voorstel voor onze opdracht:

Deel 1
Meewerken aan reactie op voorstel van Stadgenoot zoals in e-mail van [redacted] wordt beschreven met aandacht voor de volgende onderwerpen:

1. Hoe leggen we de datum startbouw 2014 vast?
2. Wat wordt de straf als deze datum niet gehaald wordt?
3. Wat zijn de gevolgen voor de grondwaarde als Stadgenoot 33 extra woningen realiseert? Zijn er gevolgen?
4. Hoe leggen we vast dat de doorstroming op gang komt?
5. Een voorstel doen voor het toepassen van de risicoregeling in het geval dat 64 woningen voorlopig verhuurd worden. In het verleden heb ik notities hierover geschreven voor [redacted]

Onze reactie wordt verwerkt in de notitie aan het bestuurlijk overleg.

Deel 2
Uitvoeren van het besluit van het BO. Wat dat ook wordt.
Rechtszaak schade claim?
Rechtszaak winstdelingsregeling?

Hoeveel tijd hebben jullie al besteed aan de vraag 'wel of geen sociale huurwoningen?' en de laatste deal van [redacted]
Hoeveel tijd denken jullie nog nodig te hebben voor deel 1. Deel 2 komt later als we verder zijn.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectleider Grondzaken
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

[redacted]
postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
[redacted]@oga.amsterdam.nl

x **Gemeente Amsterdam**
x **Ontwikkelingsbedrijf**
x **Sector Projecten | Afdeling projectleiding**

Van: [redacted]@broersma.nl]
Verzonden: vrijdag 1 april 2011 17:16
Aan: [redacted]
CC: [redacted]@broersma.nl
Onderwerp: Vraagprijzen blok 1 concept Nieuw Argentinie [100037-3190558]
Bijlagen: Verkoopprijzen 1 april Blok 1 casco.xls

BROERSMA NIEUWBOUW

Beste [redacted]

Zoals afgesproken sturen wij als bijlage de concept vraagprijzen lijst mee.
Deze prijslijst is opgemaakt na rondgang in het complex in het algemeen en de appartementen in het bijzonder. Wij zijn uitgegaan van een casco uitgangspunt en hebben de mening dat de voorzieningen opgenomen voor de badkamer en keuken niet (of minimaal tot) tot een prijswijziging zal leiden.

Uitgangspunten bij de huidige prijsstelling is de eerder genoemde huidige marktsituatie en algemeen economische uitgangpunten.

- Rentes niet meer dan 5% gemiddeld.
- Aftrekbaarheid min of meer ongewijzigd.
- Consumenten vertrouwen van minimaal -10.
- AEX index min 330 punten.
- Goede marketing (modelwoningen en ruime posten voor badkamer vloer en keuken).

De kwalitieit van oplevering is thans meer bepalend voor de verkoopsnelheid dan een marginale vraagprijsbijstelling omlaag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

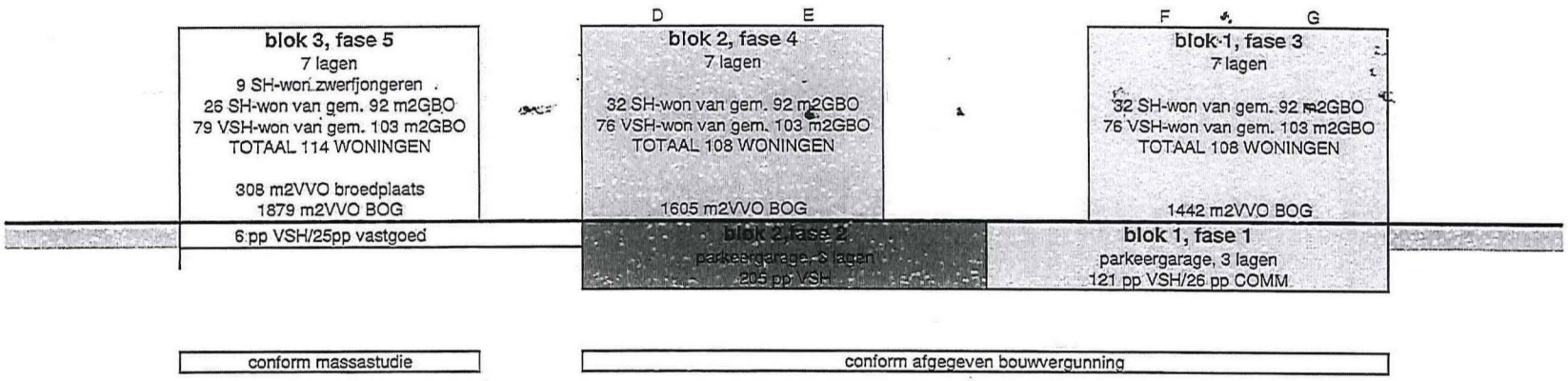
BROERSMA NIEUWBOUW B.V. Koningslaan 14 1075 AC Amsterdam
T | [redacted] M | [redacted] W | www.broersma.nl

Save a tree... please don't print this email unless you really need to

ARGENTINIË

zijde Oostelijke Handelskade

Dit is in afwijking van de hoeveelheden en m2 welke in de definitieve erfpachtovereenkomst d.d. 16 april 2004



onderwerp	optie 3: nieuwe verdeling sh en koop afwerking SH conform AOK; afwerking koop: casco + keuze koper
project	Nieuw Arganlinie, Oostelijke Handelskade
auteur	jewo
versie	vs7 (8 maart 2011)

Initieel advies Broersma

rapportage Broersma d.d. 14.01.2011 incl. 50 jaar afkoop erfpacht

OHK	app bg - 4e verd, geen uitzicht mogelijk ingedeeld
OHK	idem met balkon
OHK	app 5e + 6e verd. zonder borstwering
OHK	app 7e verd met borstwering, met klein balkon
VK	app. met hogere borstweringen
VK	idem met balkon
VK	hogere app zonder borstwering
VK	idem met balkon

[redacted]

OHK app op 7e etage met dakterras tot [redacted] /m2

VK app op 7e etage met dakterras tot [redacted] /m2

- Parkeergarage
  - parkeerplaats < 2,50 m1 breed
  - pakreerplaats 2,50 m1 breed
- bedrijfsruimte (BOG)
- entree woningen
- sociale huur woningen

[redacted]

BLOK 1

G					F					
G74-4k-100,10	G73-3k-93,00	G72-3k-107,80	G71-4k-99,00	terras	terras	F74-4k-97,00	F73-3k-91,40	F72-3k-91,40	F71-4k-97,00	7
G64-4k-113,10	G63-3k-98,50	G62-3k-112,80	G61-4k-99,00	terras	terras	F64-4k-97,00	F63-3k-98,50	F62-3k-98,50	F61-4k-102,90	6
G55-4k-113,10	G53-3k-98,50	G52-3k-112,80	G51-4k-99,00	terras	terras	F54-4k-97,00	F53-3k-98,50	F52-3k-98,50	F51-4k-102,90	5
G44-4k-113,10	G43-3k-98,50	G42-3k-112,80	G41-4k-99,00	terras	terras	F44-4k-97,00	F43-3k-98,50	F42-3k-98,50	F41-4k-102,90	4
G34-4k-107,80	G33-3k-98,50	G32-3k-112,80	G31-4k-99,00	terras	terras	F34-4k-97,00	F33-3k-98,50	F32-3k-98,50	F31-4k-102,90	3
G24-4k-100,10	G23-3k-93,00	G22-3k-107,80	G21-4k-99,00	terras	terras	F24-4k-97,00	F23-3k-91,40	F22-3k-91,40	F21-4k-97,00	2
	G13-3k-93,00	G12-3k-107,80	G11-4k-99,00			F14-4k97,70	F13-3k-91,40	F12-3k-91,40		1
977	G03-3k-93,00	G02-3k-107,80	G01-2k-101,10		F03-3k-129,50		F03-3k-91,40	F02-3k-91,40	751	0
										-1
										-2
										-3

BLOK 1

F						G			
F78-4k-97,70	F77-3k-91,40	F76-3k-91,40	F75-4k-97,00			G78-4k-93,00	G77-3k-107,80	G76-3k-93,00	G75-4k-105,10	7
F68-4k-101,20	F67-3k-98,50	F66-3k-98,50	F65-4k-102,90			G68-4k-97,70	G67-3k-112,80	G66-3k-98,00	G65-4k-113,10	6
F58-4k-101,20	F57-3k-98,50	F56-3k-98,50	F55-4k-102,90			G58-4k-97,70	G57-3k-112,80	G56-3k-98,00	G55-4k-113,10	5
F48-4k-101,20	F47-3k-98,50	F46-3k-98,50	F45-4k-102,90			G48-4k-97,70	G47-3k-112,80	G46-3k-98,00	G45-4k-113,10	4
F38-4k-101,20	F37-3k-98,50	F36-3k-98,50	F35-4k-102,90			G38-4k-97,70	G37-3k-112,80	G36-3k-98,00	G35-4k-113,10	3
F28-4k-97,00	F27-3k-91,40	F26-3k-91,40	F25-4k-97,70	terras	terras	G28-4k-93,00	G26-3k-107,80	G26-3k-93,00	G25-4k-105,10	2
										1
C03-348,29m2VVO	753-859	C01-361,37m2VVO	EPC	inrit 883		C03-330,09m2VVO		867-875	C04-434,64m2VVO	0
										-1
										-2
										-3

NOORDZIJDE= VEEMKADE (VK)

ZUIDZIJDE = OOSTELIJKE HANDELSKADE (OHK)

BLOK 1

G					F					
[redacted]				terras	terras					7
				terras	terras					6
				terras	terras					5
				terras	terras					4
				terras	terras					3
				terras	terras					2
										1
977									751	0
										-1
										-2
										-3

BLOK 1

F						G			
[redacted]									7
									6
									5
									4
									3
				terras	terras				2
									1
751	753-859	861	EPC	inrit 883		865	867-875	977	0
									-1
									-2
									-3



[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 21 juni 2012 10:55
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Opdracht Nw Argentinie

Categorieën: Nieuw Argentinie

Hoi [redacted]

Hieronder mijn eerste reactie op jouw voorstel. Heb deze nog niet volledig afgestemd met [redacted]

Komt er mbt Nieuw Argenitinie nog een volgend BO en is al bekend wanneer? En wie neemt contact op met [redacted] voor de afstemming inzake het project I [redacted] is? [redacted] jij?

In afwachting van de uitkomst van het BO, zal ik alvast zoveel mogelijk het concept wijzigingsbesluit van Blok 1 en 2 aanpassen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ ([redacted] /
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ - [redacted] oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 20 juni 2012 16:38
Aan: [redacted]
Onderwerp: Opdracht

Hallo [redacted] en [redacted]

Hierbij mijn voorstel voor onze opdracht:

Deel 1
Meewerken aan reactie op voorstel van Stadgenoot zoals in e-mail van [redacted] wordt beschreven met aandacht voor de volgende onderwerpen:

1. Hoe leggen we de datum startbouw 2014 vast? In het wijzigingsbesluit van Blok 1 en 2 kunnen we ook expliciet de datum start bouw van Blok 3 opnemen.
2. Wat wordt de straf als deze datum niet gehaald wordt? Conform artikel 29 AB2000 kunnen we als sanctie een boete opleggen van 10x de jaarcanon. In overleg met JZ zouden we dit in het wijzigingsbesluit van Blok 1 en 2 ook expliciet kunnen opnemen.
3. Wat zijn de gevolgen voor de grondwaarde als Stadgenoot 33 extra woningen realiseert? Zijn er gevolgen? In de oude erfpachtovereenkomsten/-besluiten gaan we voor het totaal aantal koopwoningen uit van aantal m2 gbo en niet van aantallen. Dus dat moet bekeken worden, [redacted] kun jij hier misschien al iets over zeggen obv jouw laatste financiele overzicht?
4. Hoe leggen we vast dat de doorstroming op gang komt? Doorstroming van SH naar VSH kun je volgens mij niet afdwingen. Bewoners moeten dit zelf willen. Misschien als inspanningsverplichting opnemen in wijzigingsbesluit. Ook iom JZ bekijken wat we hierover kunnen opnemen.

5. Een voorstel doen voor het toepassen van de risicoregeling in het geval dat 64 woningen voorlopig verhuurd worden. In het verleden heb ik notities hierover geschreven voor [redacted]. Zou je die notities kunnen door sturen?

Onze reactie wordt verwerkt in de notitie aan het bestuurlijk overleg.

Deel 2
Uitvoeren van het besluit van het BO. Wat dat ook wordt.
Rechtszaak schade claim?
Rechtszaak winstdelingsregeling?

Hoeveel tijd hebben jullie al besteed aan de vraag 'wel of geen sociale huurwoningen?' en de laatste deal van [redacted] heeft hier tijdens mijn vakantie denk ik voornamelijk uren aan besteed. Ik weet niet of die ook geboekt zijn in weburen.
Hoeveel tijd denken jullie nog nodig te hebben voor deel 1. Deel 2 komt later als we verder zijn.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectleider Grondzaken
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

[redacted]
postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
[redacted]@oga.amsterdam.nl

X **Gemeente Amsterdam**
X **Ontwikkelingsbedrijf**
X **Sector Projecten | Afdeling projectleiding**

<[redacted]

Van: [redacted]n@oga.amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 12 juni 2012 19:28
Aan: [redacted]
CC: [redacted]ka
Onderwerp: RE: bestuurlijk overleg Stadgenoot 19 juni
Bijlagen: RE: mandje Stadgenoot; RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Categorieën: Nieuw Argentinie

Hoi [redacted]

Mij was nog niet duidelijk of en wat er van mij verwacht wordt.

Ik heb [redacted] zondag gemaild over de gevolgen van de lopende actie (wijzigingsbesluit bij huidige programma incl. sociale huur) en mijn actie naar Stadgenoot over de toedeling op basis van die planopzet uitgevoerd. Daarop is een reactie van [redacted] gekomen, waaruit mijn conclusie was hangende het overleg uitwerking van wijzigingsbesluit en in procedure brengen daarvan en rekenwerk op te schorten.

Los daarvan maken [redacted] en ik ons zorgen over het gevolg van het verschuiven van de sociale huur. De kans is niet denkbeeldig, dat Stadgenoot uiteindelijk "afziet" van realisering van fase 3 c.q. niet aan zijn erfpachtverplichting zal voldoen, waarna de gemeente die erfpacht zal beëindigen en blijft zitten met de moeilijkste kavel van het ensemble met voor het sociale huurprogramma een zeer geringe realiseringskans, waardoor de gemeente Stadgenoot de facto verlost van zowel het deel sociale huur als de bouwplicht van de moeilijkste kavel.

Groeten,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 12 juni 2012 15:20
Aan: [redacted]
Onderwerp: bestuurlijk overleg Stadgenoot 19 juni

ha [redacted]

Heb je gebeld en paar keer langs gekomen, maar niet kunnen bereiken.

Graag verneem ik wat jij voor het bestuurlijk overleg van de 19e leveren kunt aanleveren.

Gaat het om:
- de aangepaste grondwaardes voor de blokken (incl. een fiat van grondprijscontrole; [redacted]
- hoe garanderen we dat blok 3 door Stadgenoot wordt gebouwd (of tegen lage waarde terugkopen?)

Wat kan annius wanneer verwachten?

groet

[redacted]

Van: [redacted] [mailto: [redacted] iga.amsterdam.nl]
Verzonden: zondag 10 juni 2012 22:22
Aan: [redacted]
CC: [redacted] n@oost.amsterdam.nl'; [redacted]
Onderwerp: RE: mandje Stadgenoot

Hoi [redacted]

Op dit moment zijn we bezig met de voorbereiding van het wijzigingsbesluit Nieuw Argentinie voor de eerste fase. Stadgenoot heeft daar haast bij aangezien ze kopers hebben, die een koopovereenkomst willen tekenen en dat kan alleen op basis van definitieve cijfers. Die heb ik net afgerond voor het na enige wijzigingen door Stadgenoot aangegeven programma, waarvan de eerste fase 19 sociale huurwoningen bevat.

Anders dan verschuivingen van sociale huurwoningen tussen fasen twee en drie, heeft een verschuiving van ook de sociale huurwoningen van fase 1 naar fase 3 wel gevolgen voor het rekenwerk. Wachten tot er de 19e een akkoord bereikt wordt, heeft ten gevolg, dat het rekenwerk over moet en het sluiten van definitieve koopovereenkomsten oploopt. .

Preluderen op het al-dan-niet bereiken van een akkoord en daarop vooruitlopend 2 wijzigingsbesluiten voorbereiden, levert na het akkoord wel enige tijdwinst op, maar vergt een extra inspanning op een moment, dat er in ieder geval bij mij geen/weinig extra tijd beschikbaar is. Gegeven de gemaakte afspraak en de inzet van Stadgenoot ligt de keuze uiteraard bij Stadgenoot, waarbij wachten ook opschorten van de werkzaamheden in zal houden.

Groeten,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vr 8-6-2012 9:23
Aan [redacted]
CC: [redacted] i@oost.amsterdam.nl'; [redacted] en; [redacted] k
Onderwerp: RE: mandje Stadgenoot

Beste [redacted]

Gisteren met [redacted] er kort gesproken. Het zou wel degelijk ook gaan om de sociale huurwoningen in blok 1. Kun je aangeven wat de consequentie is als er de 19e een akkoord zou zijn?

Wat betreft de [redacted] haalt Stadgenoot dit uit de onderhandelingen, brengt het in bij de [redacted]. Ik denk dat ze gaan proberen [redacted] re naar binnen te duwen in de tweede fase.

Met vriendelijke groet, [redacted] Adjunct Directeur Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam T. [redacted]

Van: [redacted] @oga.amsterdam.nl]
Verzonden: wo 6-6-2012 11:19
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: mandje Stadgenoot

Hoi [redacted]

Nieuw Argentinië

Voor blok 1 van Nieuw Argentinië zijn we nu druk bezig een wijzigingsbesluit voor te bereiden met een verdeling van de grondwaarde op blokniveau over de 3 blokken en vervolgens op woningniveau over blok 1 (nu op de markt). Hierop heeft Stadgenoot veel druk gezet omdat ze op zeer korte termijn over wil gaan tot het sluiten van definitie

koopovereenkomsten. In blok 1 zitten nu o.a. 32 sociale huurwoningen. is jouw zinsnede dat Stadgenoot "*is vrij het blok 1/2 volledig te vermarkten*" een slip of the pen en betreft de wisseling van de sociale huurwoningen alleen blok 2 of verdwijnen ook de sociale huurwoningen uit blok 1? In dat laatste geval kloppen toedelingen niet meer en moeten we de hele toedelingexercitie en concept-wijzigingsbesluit opnieuw opzetten met alle tijdsconsequenties van dien.

Kan je aan mij bevestigen wat voor blok 1 uitgangspunt is?

[redacted]

In de gesprekken over het nieuwe programma voor het [redacted]s heeft het stadsdeel reeds aangegeven, dat bij een omzetting van marktwoningen naar sociale huurwoningen elders in [redacted] moet worden gecompenseerd door een omzetting van nu geprogrammeerde sociale huurwoningen naar marktwoningen.

Curieus op een aantal elementen is:

1. De formele contractverhouding voor [redacted] 't is me[redacted]. Met vennoten i[redacted] waaronder [redacted]e en Stadgenoot) bestaan buiten via tussenkomst van[redacted]an hen reeds uitgegeven kavels geen formele relatie. Treedt Stadgenoot met betrekking tot zowel het verzoek als het verleggen van de te bieden omzetting/compensatie naar [redacted]e op namens [redacted]en met instemming van [redacted]? Anders kunnen we met Stadgenoot geen afspraken maken.
2. [redacted]Stadgenoot heeft in de gesprekken aangegeven, dat die compensatie op grond van met Ymere gemaakte afspraken niet in een volgende fase plaats zou kunnen vinden, maar gestalte zou moeten krijgen in het reeds uitgegeven blok 12A.

Op dit moment lijkt de compensatie in blok 12B overigens nog niet toereikend voor het nu door [redacted] gewenste/verkende programma.

Groeten,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 6 juni 2012 9:42
Aan: [redacted]
(PMB)
Onderwerp: mandje Stadgenoot

Beste allemaal,

Gisteren was er een bestuurlijk overleg Stadgenoot en de wethouders [redacted]. Op de agenda stond een brief van Stadgenoot die ging over:

- Nieuw Argentinië, omzetting naar middeldure huur, winstdeling en schade;
- [redacted]omzetting naar middeldure huur;
- [redacted] omzetting koopwoningen [redacted] naar SH;
- Tekort op exploitatie[redacted]g door afhaken hotel.

Afgesproken is om voor 19 juni het volgende te verkennen:

- Nieuw Argentinie: Stadgenoot realiseert SH-woningen in blok 3 ipv in blok 2, aangevuld bij voorkeur met middeldure huur en is vrij het blok 1/2 volledig te vermarkten. Stadgenoot kan hierdoor relatief dure woningen in blok 1/2 tegen hogere prijs verhuren of verkopen en in blok 3 woninggrootte optimaliseren. Hierbij hoort wel een gegarandeerde start bouw blok 3.
- Gemeente blijft bij standpunt over winstdeling en schade. Beide punten worden voorgelegd via mediation en bindend. Stadgenoot heeft voorstel gedaan. Wij reageren op procesvoorstel.
- [redacted] Wethouders MvP is akkoord met omzetting. OGA berekent meerwaarde en doet Stadgenoot voorstel. (PBZIJ moet dan nog wel organiseren dat MvP dit met Stadsdeel regelt)
- Voor [redacted]oet OGA aangepaste erfpachtaanbieding op basis van gewijzigd programma.
- Omzetting koopappartementen is akkoord als deze worden verminderd in de volgende fase (van [redacted] Stadgenoot had hier wel oren naar. De beweging in Nw Argentinie is voor Stadgenoot zeer lucratief. Wat Stadgenoot mogelijk doet is de uitruil SH b[redacted]gelen met [redacted] door hun een aandeel te geven in de SH blok 3.

Ik probeer met [redacted] voor de 19e een gesprek in te plannen om te komen tot een advies voor het overleg de 19e.

Ik vraag bij deze aan [redacted] het een en ander te coördineren en geef ook aan haar het mediation voorstel mee.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Adjunct Directeur Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam [redacted]

[redacted]

Van: [redacted] Doga.amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 14 juni 2012 18:11
Aan: [redacted]
CC: [redacted] ka
Onderwerp: RE: Bestuurlijk overleg Stadgenoot 19 juni
Bijlagen: 201200614 verkenning herprogrammering Nieuw Argentinie + Financieel Overzicht fase 1.pdf

Categorieën: Nieuw Argentinie

Hoi [redacted]

Bijgaand het resultaat van mijn rekenwerk op basis waarvan Stadgenoot zich een goed (zij het voorlopig, want met voorbehouden) beeld kan vormen van de gevolgen van de verschuiving.

Evenzeer moet duidelijk zijn, dat de druk om fase 3 ook werkelijk te bouwen afneemt, door de afname van de op die fase drukkende grondwaarde van € [redacted] tot € [redacted]. Als het onrendabel op fase 3 hoger wordt dan dit bedrag, dan zou dat betaling van een schadeloosstelling tot het bedrag van de grondwaarde aan de gemeente een serieuze want goedkopere uitweg voor Stadgenoot kunnen zijn. Daarom zou overwogen moeten worden Stadgenoot naast een de reeds bestaande contractuele verplichting (bouwplicht op grond van de lopende erfpachtovereenkomst) een aanvullende zekerheid (waarborgsom/boete) gevraagd kunnen worden.

Groeten,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 14 juni 2012 10:30
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Bestuurlijk overleg Stadgenoot 19 juni

Stand van zaken verkenningen

Nieuw Argentinie
1. Nieuwe grondwaarden onder de afzonderlijke blokken/fasen
[redacted] gaat vandaag bezien wat de herschikking van het programma betekent voor de grondwaarden voor de blokken.
2. Winst en schaderegeling
[redacted] heeft vrijdag een reactie op het procesvoorstel van Stadgenoot.
3. Verschuiving programma (blok 1/2 -> 3)
Is reeds besproken met stadsdeel, vandaag mogelijk punt bij bestuurlijk overleg (heb [redacted] geïnformeerd)

[redacted]

[redacted] en [redacted] spreken vrijdag met het Havenbedrijf. [redacted] doet daarvan dezelfde dag verslag.

Ik kom vrijdagmiddag nog even op kantoor om alles te bundelen.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 19 juni 2012 16:39
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: bestuurlijk overleg stadgenoot 19 juni
Bijlagen: Memo tbv BO 19 juni 2012.doc

Urgentie: Hoog

Categorieën: Nieuw Argentinie

Hierbij de concept notitie. Ik hoor graag of je opmerkingen hebt.

Groet,
[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectleider Grondzaken
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

[redacted]
postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
[redacted]@oga.amsterdam.nl

X **Gemeente Amsterdam**
x **Ontwikkelingsbedrijf**
X **Sector Projecten | Afdeling projectleiding**

Van: [redacted] oga.amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 18 juni 2012 17:06
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: bestuurlijk overleg stadgenoot 19 juni
Urgentie: Hoog

Beste collega's,

Vandaag gepoogd alle info te begrijpen en samen te vatten in een advies tbv het BO morgen.

Willen jullie bijgevoegd concept lezen en aanvullen c.q. corrigeren?
Ik heb hierbij een aantal vragen in de tekst geel gemarkeerd, graag jullie reactie hierop.

Aan [redacted] heb ik hetzelfde concept-advies gestuurd met het advies het BO af te lasten omdat het nu wel erg kort dag is om a) dit advies af te maken en b) dit nog onder de aandacht van de WH-ers te krijgen.

Wacht, ik zie een mail van [redacted] et BO is afgelast, er wordt een nieuwe datum geprikt!

Betekent meer tijd, ik laat jullie weten wat de nieuwe datum wordt zodra ik deze hoor..

groet [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 15 juni 2012 14:06
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: bestuurlijk overleg stadgenoot 19 juni

heren (en dame),

Hierbij de inzet van stadgenoot (worddocument)

Over de verkenning van onze kant:
[redacted] heeft gisteren gemailed over de grondwaarde Nieuw Argentinie (bijgevoegd)
[redacted] levert vandaag nog een advies over het procesvoorstel van Stadgenoot voor Nieuw Argentinie
[redacted] gaat vanmiddag kijken naar de bedrijfswaarde berekening van stadgenoot voor [redacted]
[redacted] heeft vandaag na zijn gesprek vanmiddag met het Havenbedrijf aan wat we met het havenbedrijf hebben kunnen afspreken over nieuwe [redacted]

Mijn verzoek is om de adviezen te replyen op deze mail.

Na vandaag ben ik een week op vakantie. [redacted] erg neemt het maandag van mij over.
Zij kan [redacted] bijstaan in het formuleren van het advies aan de betrokken wethouders.

Succes!

[redacted]

Van: [redacted] t@stadgenoot.nl]
Verzonden: vrijdag 15 juni 2012 13:52
Aan [redacted]
Onderwerp:

Met vriendelijke groet,
[redacted]
Secretaresse
Projectontwikkeling
Stadgenoot
[redacted] @stadgenoot.nl
t. 020 [redacted]
m. 06 [redacted]
www.stadgenoot.nl
aanwezig maandag t/m donderdag van 08.30 tot 17.00 uur en vrijdag tot 12.30 uur

denk aan het milieu voordat je deze mail print

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de

Van: [redacted]stadgenoot.nl>
Verzonden: maandag 11 juni 2012 11:54
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

[redacted]er en [redacted]hebben vorige week woensdagavond met [redacted] gehad. Ik meen in verband met de nog immer onopgeloste kwestie van de risicodelingsregeling en/of de gewenste flexibele verkoop, hebben [redacted] een andere invulling van (de bestemmingen in) Argentinië aangeboden. In dat aanbod wordt het programma van Blokken 1 en 2 geheel marktwoningen en worden de sociale huurwoningen in Blok 3 gerealiseerd, waarbij is verzocht om 40% in te zetten in het middensegment. Stadgenoot heeft interesse in uitwerking van dit aanbod, waarbij het daarnaast onze inzet zou zijn om in Blok 3 niet meer BOG, broedplaatsen en programma voor zwerfjongeren te realiseren (dit laatste is al gerealiseerd in Oostpoort)

Omdat iii en ik contact met elkaar hadden gehad over de verdelingsheet, was ik bang dat je werk voor niets zou doen, maar [redacted]zei dat [redacted]t met jou zou opnemen.
Dat leek vorige week ook het geval, maar met onderstaande e-mail lijkt het of jij nog in het ongewisse bent.

Met heel veel dank natuurlijk voor de herziene verdeling, is de opdracht van [redacted]aan mij om in het koopcontract een opschortende voorwaarde op te nemen ten aanzien van definitieve bedragen en de uitkomst van uitwerking van bovenstaande invulling af te wachten.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]oga.amsterdam.nl]
Verzonden: zondag 10 juni 2012 22:09
Aan: [redacted]
CC: [redacted]n
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Hoi [redacted],

Bijgaande de herziene sheet. Omdat nu alle parkeerplaatsen in de parkeerbak worden uitgegeven, heb ik ten opzichte van de voorgaande opzet:

1. de aan deze uitgifte toegedeelde grondwaarde verhoogd overeenkomstig het aantal parkeerplaatsen,
2. in verband met het gegeven, dat de parkeerplaatsen ten behoeve van de sociale huurwoningen in de fasen 2 en 3 nu ongekoppeld worden uitgegeven daaraan en aan de parkeerplaatsen voor fase 1 de minimum grondwaarde toegedeeld
3. bij de parkeerplaatsen het onderscheid gemaakt naar standaard, miva en motor met bijbehorende prijsstelling.

Wil je de opzet op de ingevoerde gegevens nalopen? Na jouw bericht geleid ik hem dan de finale toetsing in.

Groeten,

[redacted]

Van: [redacted]stadgenoot.nl]
Verzonden: wo 6-6-2012 10:15
Aan: [redacted]

CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Naar aanleiding van ons telefoongesprek van zojuist en de hieronder toegestuurde nieuwe toedelingsheet, waarin de grondwaarde en derhalve de afkoopsommen voor de woningen lager zijn dan in de eerdere toedelingsheet, laat ik je weten dat dit akkoord is.

Ik zie de definitieve sheet graag deze week tegemoet.

Dank!

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 30 mei 2012 11:02
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Hoi [redacted]

Bijgaand de na eerste controle bijgestelde toedelingsheet (nog steeds concept). In mijn eerdere opzet was ik in afwijking van het grondprijsbeleid uitgegaan van het niet afgeronde gbo en had ik niet de correcte grondprijstabel gehanteerd. Per saldo leidt dat er toe, dat de grondwaarden en canon voor de woningen dalen en die voor de bedrijfsruimten navenant stijgt.

Nadat ik antwoord op mijn vraag ten aanzien van de in fase 1 uit te geven parkeerplaatsen heb gehad (aantal, appartementsindexen en daaruit aantallen motor en miva) kan ik de sheet definitief maken en opnieuw ter screening aanbieden. Als het totaal aantal van 138 marktparkeerplaatsen gelijk blijft, zal de sheet ongewijzigd blijven aangezien de gehanteerde grondwaarde per parkeerplaats reeds de ondergrens is, waarvan niet naar beneden wordt afgeweken. Als het aantal parkeerplaatsen toeneemt, dan zal de totale lumpsum met het corresponderende bedrag worden verhoogd, zodat de woningen en bedrijfsruimten ongewijzigd kunnen blijven.

Groeten,

[redacted]

Van: [redacted]stadgenoot.nl]
Verzonden: donderdag 24 mei 2012 17:20
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Ter aanvulling op onderstaande e-mail, ook nog de vraag wanneer aangepaste conceptbesluiten te verwachten zijn. Maak jij die of moeten we wachten op [redacted]

Zojuist sprak ik onze verkoopadviseur. Wij hebben 22 van de 27 inschrijvingen kunnen toewijzen. Een aantal wil volgende week het koopcontract tekenen. Alsdan hebben we 8 weken voor de leveringen, dus eind juli.

Voor zover ik nu inschat, is dat denk ik tijd genoeg, maar wat denk jij?

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 24 mei 2012 17:09
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Hierbij nog reactie op onderstaande vragen van [redacted]

1) volgens de normen zullen we parkeerplaatsen als volgt voor Blokken 1 + 2 bestemmen:

koop-vs woningen	152	
sociale huurwoningen	38	
BOG	23	
subtotaal		213

volgens de normen zullen we parkeerplaatsen als volgt voor Blok 3 bestemmen:

koop-vs woningen	79	
sociale huurwoningen	16	
BOG	17	
subtotaal		112*
totaal		325

Er worden 359 + 6 = 365 parkeerplaatsen gebouwd.

In principe zullen bovenstaande bestemmingen 'voorrang' krijgen boven bezoekersparkeren, waardoor die norm niet gehaald wordt (inderdaad). Volgens de norm moeten daarvoor 66 parkeerplaatsen beschikbaar zijn en dat zijn er dus 40.
* niet dus 117; hoe komen jullie daar aan?

2) voor miva-parkeerplaatsen hanteren we dezelfde prijs als voor gewone parkeerplaatsen; voor motoropstelplaatsen hanteren wij € [redacted] incl. afkoopsom voor het resterende tijdvak

Moet de verdeling i.v.m. de VON-prijs voor de motoropstelplaatsen aangeapst worden?

Wanneer zouden bij de definitieve verdeling kunnen ontvangen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
bedrijfsjurist Stadgenoot

Aanwezig op ma, di, do en vr

E [redacted]@stadgenoot.nl
T. 0[redacted]
M 0[redacted]
F 020 [redacted]
W www.stadgenoot.nl

Van: [redacted] @oga.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 14:33
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Hoi [redacted]

Voordat we het concept financiele overzicht van blok 1 opsturen, hebben we nog 2 vragen.

1) Bij nadere bestudering van de verdeling van de parkeerplaatsen over alle blokken is ons opgevallen dat de parkeernorm voor blok 3 niet wordt gehaald. Dat zouden totaal min. 117 parkeerplaatsen voor vsk woningen, SH-woningen en BOG moeten zijn. Het aantal parkeerplaatsen dat overblijft voor blok 1 zou dan minimaal 108 zijn en voor blok 2 min. 109 pp.

2) Hanteren jullie dezelfde VON-prijzen voor parkeerplaatsen MIVA en motor als voor de standaard (auto) parkeerplaatsen? Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ 020 [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]s@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 12:26
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Hallo [redacted]

Dat aantal van 164 uitsluitend als jullie eisen dat we nu al 54 sociale huurparkeerplaatsen moeten aanwijzen. Maar zoals ik al eerder aangaf willen we alle parkeerplaatsen verhuren of verkopen, in plaats van ze leeg te laten voor Blok 3 dat on hold staat.

Wij zullen op z'n vroegst maandag aanhouden, we gaan er nu over praten.
Je zei dat je alvast de verdeling in concept zal sturen. Zou je dat wel willen doen, zodat ik dat nu heb?

Alvast weer bedankt en nogmaals fijne vakantie.

Groeten,
[redacted]

Van: [redacted] [mailto: [redacted]oga.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 12:07
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Ho [redacted]

Nog even checken. Klopt het dat er totaal 164 pp zijn voor blok 1 (ipv 152)?

Onze financieel specialist kan er op z'n vroegst morgen naar kijken. Ik kan niet beloven dat het morgen ook helemaal klaar is. Daarna zijn we 2 dagen gesloten. Dus je kunt het best volgende week (op z'n vroegst maandag) aanhouden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 13:12
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Bijgaand een overzicht waarop duidelijk is welke parkeerplaatsen voor welk blok.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:27
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Per blok is voorlopig voldoende.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]stadgenoot.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:17
Aan: [redacted]

CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Per woning of is per blok voldoende?

Van: [redacted] mailto [redacted] ga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:17
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Ja, graag!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] stadgenoot.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:16
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Ik zie dat [redacted] vergeten is bij de sociale huur parkeerplaatsen aan te geven welke hij voor welke blokken/woningen bedacht heeft. Heb je dat nodig of niet?

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted] ga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 8:51
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Dank voor dit nieuwe splitsingsoverzicht. Ik zal het verwerken in de wijzigingsbesluiten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]ga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: woensdag 9 mei 2012 20:11
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

in overleg met [redacted] stuur ik je bij deze het overzicht.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectmanager
Stadgenoot
T: [redacted]
P: Postbus 700, 1000 AS Amsterdam
B: Sarphatistraat 370, 1018 GW Amsterdam
W: www.stadgenoot.nl

denk aan het milieu voordat je deze mail print

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

---

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de

tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

```
De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de
geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat
niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail,
noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem
gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl
```

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

```
De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de
geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat
niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail,
noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem
gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl
```

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

```
De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de
geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat
niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail,
noch voor de
```

Van: [redacted] n@oga.amsterdam.nl>
Verzonden: zondag 10 juni 2012 22:09
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen
Bijlagen: 20120610 Nieuw Argentinie blok 1 - Financieel Overzicht.pdf

Categorieën: Nieuw Argentinie

Hoi [redacted]

Bijgaande de herziene sheet. Omdat nu alle parkeerplaatsen in de parkeerbak worden uitgegeven, heb ik ten opzichte van de voorgaande opzet:

1. de aan deze uitgifte toegedeelde grondwaarde verhoogd overeenkomstig het aantal parkeerplaatsen,
2. in verband met het gegeven, dat de parkeerplaatsen ten behoeve van de sociale huurwoningen in de fasen 2 en 3 nu ongekoppeld worden uitgegeven daaraan en aan de parkeerplaatsen voor fase 1 de minimum grondwaarde toegedeeld
3. bij de parkeerplaatsen het onderscheid gemaakt naar standaard, miva en motor met bijbehorende prijsstelling.

Wil je de opzet op de ingevoerde gegevens nalopen? Na jouw bericht geleid ik hem dan de finale toetsing in.

Groeten,

[redacted]

Van: [redacted] stadgenoot.nl]
Verzonden: wo 6-6-2012 10:15
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Naar aanleiding van ons telefoongesprek van zojuist en de hieronder toegestuurde nieuwe toedelingsheet, waarin de grondwaarde en derhalve de afkoopsommen voor de woningen lager zijn dan in de eerdere toedelingsheet, laat ik je weten dat dit akkoord is.

Ik zie de definitieve sheet graag deze week tegemoet.

Dank!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted] ga.amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 30 mei 2012 11:02
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Hoi [redacted]

Bijgaand de na eerste controle bijgestelde toedelingsheet (nog steeds concept). In mijn eerdere opzet was ik in afwijking van het grondprijsbeleid uitgegaan van het niet afgeronde gbo en had ik niet de correcte grondprijstabel gehanteerd. Per saldo leidt dat er toe, dat de grondwaarden en canon voor de woningen dalen en die voor de bedrijfsruimten navenant stijgt.

Nadat ik antwoord op mijn vraag ten aanzien van de in fase 1 uit te geven parkeerplaatsen heb gehad (aantal, appartementsindexen en daaruit aantallen motor en miva) kan ik de sheet definitief maken en opnieuw ter screening aanbieden. Als het totaal aantal van 138 marktparkeerplaatsen gelijk blijft, zal de sheet ongewijzigd blijven aangezien de gehanteerde grondwaarde per parkeerplaats reeds de ondergrens is, waarvan niet naar beneden wordt afgeweken. Als het aantal parkeerplaatsen toeneemt, dan zal de totale lumpsum met het corresponderende bedrag worden verhoogd, zodat de woningen en bedrijfsruimten ongewijzigd kunnen blijven.

Groeten,

[redacted]

Van: [redacted] @stadgenoot.nl]
Verzonden: donderdag 24 mei 2012 17:20
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Ter aanvulling op onderstaande e-mail, ook nog de vraag wanneer aangepaste conceptbesluiten te verwachten zijn. Maak jij die of moeten we wachten o[redacted]

Zojuist sprak ik onze verkoopadviseur. Wij hebben 22 van de 27 inschrijvingen kunnen toewijzen. Een aantal wil volgende week het koopcontract tekenen. Alsdan hebben we 8 weken voor de leveringen, dus eind juli.

Voor zover ik nu inschat, is dat denk ik tijd genoeg, maar wat denk jij?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 24 mei 2012 17:09
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Hierbij nog reactie op onderstaande vragen van [redacted]

1) volgens de normen zullen we parkeerplaatsen als volgt voor Blokken 1 + 2 bestemmen:

koop-vs woningen	152	
sociale huurwoningen	38	
BOG	23	
subtotaal		213

volgens de normen zullen we parkeerplaatsen als volgt voor Blok 3 bestemmen:

koop-vs woningen	79	
sociale huurwoningen	16	
BOG	17	
subtotaal		112*

totaal 325

[redacted]

Van: [redacted] @oga.amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 4 juni 2012 9:48
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Argentinië: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Categorieën: Nieuw Argentinie

Hoi [redacted]

In eerdere instantie hebben jullie de parkeergarage als gefaseerd uit te geven aangegeven. In het gevelschema in de "oerlijst" waren daarvoor 152 parkeerplaatsen opgenomen. Later is dat naar 157 verruimd (138 markt + 19 sociale huur. In jullie overzicht dat ik met mijn mail van 30 mei bijsloot, was het aantal aan gebouw 1 gelinkte parkeerplaatsen 164 geworden. Nu stel je blijkbaar voor de onder blok 2 gesitueerde parkeerplaatsen (en daarmee de hele bak) in een fase uit te geven.

Op zich is dat mogelijk met dien verstande dat ☼ de voor de sociale huurwoningen in de fasen 2 en 3 bestemde parkeerplaatsen dan steeds op achterhand gekoppeld zullen worden aan de bestreffende erfpachten sociale huur en ❷ er voor de marktbestemmingen steeds zoveel parkeerplaats kort beschikbaar worden gehouden als nodig is om de uiteindelijke gebruikers bij vestiging van de fasen 2 en 3 volgens de parkeernorm te kunnen bedienen.

Wil je mij bevestigen, dat dit jullie voorkeur heeft, dan kan ik door met financieel overzicht en besluit voor fase 1.

Groeten,

[redacted]

Van: [redacted] stadgenoot.nl]
Verzonden: donderdag 31 mei 2012 16:05
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Nogmaals, ik begrijp niet goed je vraag, omdat ik de door jou genoemde aantallen (164, 157, 19, 138) niet herken... Ook wat je hieronder schrijft (' .. ten aanzien van de in fase 1 uit te geven parkeerplaatsen...') begrijp ik niet. Aangezien de parkeergarage, op 6 parkeerplaatsen c.a. na , geheel gebouwd is, worden naar mijn idee alle parkeerplaatsen uitgegeven. Van de 359 parkeerplaatsen worden 305 parkeerplaatsen onder de AB 2000 en 54 parkeerplaatsen onder de AB 1998 uitgegeven. We willen parkeerplaatsen natuurlijk niet leeg laten staan; uiteraard zullen tijdelijke, op korte termijn opzegbare, huurcontracten aangegaan worden.

Hierbij de appartementsindices van motor en miva alle vallende in fase 1:

A-238	nivo -1	motor	blok 1
A-240	nivo -1	motor	blok 1
A-257	nivo -1	motor	blok 2
A-259	nivo -1	motor	blok 2
A-353	nivo -2	motor	blok 1
A-375	nivo -2	motor	blok 2
A-473	nivo -3	motor	blok 1
A-498	nivo -3	motor	blok 2

A-243	nivo -1	miva	blok 1

A-262	nivo -1	miva	blok 2
A-358	nivo -2	miva	blok 1
A-380	nivo -2	miva	blok 2
A-475	nivo -3	miva	blok 1
A-500	nivo -3	miva	blok 2
A-506	nivo -3	miva	blok 2

Kom jij er zo uit c.q. kom jij zo verder?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted] oga.amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 30 mei 2012 11:02
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Hoi [redacted]

Bijgaand de na eerste controle bijgestelde toedelingsheet (nog steeds concept). In mijn eerdere opzet was ik in afwijking van het grondprijsbeleid uitgegaan van het niet afgeronde gbo en had ik niet de correcte grondprijstabel gehanteerd. Per saldo leidt dat er toe, dat de grondwaarden en canon voor de woningen dalen en die voor de bedrijfsruimten navenant stijgt.

Nadat ik antwoord op mijn vraag ten aanzien van de in fase 1 uit te geven parkeerplaatsen heb gehad (aantal, appartementsindexen en daaruit aantallen motor en miva) kan ik de sheet definitief maken en opnieuw ter screening aanbieden. Als het totaal aantal van 138 marktparkeerplaatsen gelijk blijft, zal de sheet ongewijzigd blijven aangezien de gehanteerde grondwaarde per parkeerplaats reeds de ondergrens is, waarvan niet naar beneden wordt afgeweken. Als het aantal parkeerplaatsen toeneemt, dan zal de totale lumpsum met het corresponderende bedrag worden verhoogd, zodat de woningen en bedrijfsruimten ongewijzigd kunnen blijven.

Groeten,

[redacted]

Van: [redacted] genoot.nl]
Verzonden: donderdag 24 mei 2012 17:20
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Ter aanvulling op onderstaande e-mail, ook nog de vraag wanneer aangepaste conceptbesluiten te verwachten zijn. Maak jij die of moeten we wachten op

Zojuist sprak ik onze verkoopadviseur. Wij hebben 22 van de 27 inschrijvingen kunnen toewijzen. Een aantal wil volgende week het koopcontract tekenen. Alsdan hebben we 8 weken voor de leveringen, dus eind juli.

Voor zover ik nu inschat, is dat denk ik tijd genoeg, maar wat denk jij?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 24 mei 2012 17:09

Beste [redacted]

Ter aanvulling op onderstaande e-mail, ook nog de vraag wanneer aangepaste conceptbesluiten te verwachten zijn. Maak jij die of moeten we wachten op [redacted].

Zojuist sprak ik onze verkoopadviseur. Wij hebben 22 van de 27 inschrijvingen kunnen toewijzen. Een aantal wil volgende week het koopcontract tekenen. Alsdan hebben we 8 weken voor de leveringen, dus eind juli.

Voor zover ik nu inschat, is dat denk ik tijd genoeg, maar wat denk jij?

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 24 mei 2012 17:09
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Hierbij nog reactie op onderstaande vragen van [redacted]

1) volgens de normen zullen we parkeerplaatsen als volgt voor Blokken 1 + 2 bestemmen:

koop-vs woningen	152	
sociale huurwoningen	38	
BOG	23	
subtotaal		213

volgens de normen zullen we parkeerplaatsen als volgt voor Blok 3 bestemmen:

koop-vs woningen	79	
sociale huurwoningen	16	
BOG	17	
subtotaal		112*
totaal		325

Er worden 359 + 6 = 365 parkeerplaatsen gebouwd.

In principe zullen bovenstaande bestemmingen 'voorrang' krijgen boven bezoekersparkeren, waardoor die norm niet gehaald wordt (inderdaad). Volgens de norm moeten daarvoor 66 parkeerplaatsen beschikbaar zijn en dat zijn er dus 40.
* niet dus 117; hoe komen jullie daar aan?

2). voor miva-parkeerplaatsen hanteren we dezelfde prijs als voor gewone parkeerplaatsen; voor motoropstelplaatsen hanteren wij € [redacted] ON incl. afkoopsom voor het resterende tijdvak

Moet de verdeling i.v.m. de VON-prijs voor de motoropstelplaatsen aangeapst worden?

Wanneer zouden bij de definitieve verdeling kunnen ontvangen?

Met vriendelijke groet,
[redacted]
bedrijfsjurist Stadgenoot

Aanwezig op ma, di, do en vr

[redacted] stadgenoot.nl
T [redacted]
M
F [redacted]
W www.stadgenoot.nl

Van: [redacted] s@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 14:33
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Hoi [redacted]

Voordat we het concept financiele overzicht van blok 1 opsturen, hebben we nog 2 vragen.

1) Bij nadere bestudering van de verdeling van de parkeerplaatsen over alle blokken is ons opgevallen dat de parkeernorm voor blok 3 niet wordt gehaald. Dat zouden totaal min. 117 parkeerplaatsen voor vsk woningen, SH-woningen en BOG moeten zijn. Het aantal parkeerplaatsen dat overblijft voor blok 1 zou dan minimaal 108 zijn en voor blok 2 min. 109 pp.

2) Hanteren jullie dezelfde VON-prijzen voor parkeerplaatsen MIVA en motor als voor de standaard (auto) parkeerplaatsen? Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]s@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] stadgenoot.nl]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 12:26
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Hallo [redacted]

Dat aantal van 164 uitsluitend als jullie eisen dat we nu al 54 sociale huurparkeerplaatsen moeten aanwijzen. Maar zoals ik al eerder aangaf willen we alle parkeerplaatsen verhuren of verkopen, in plaats van ze leeg te laten voor Blok 3 dat on hold staat.

Wij zullen op z'n vroegst maandag aanhouden, we gaan er nu over praten.
Je zei dat je alvast de verdeling in concept zal sturen. Zou je dat wel willen doen, zodat ik dat nu heb?

Alvast weer bedankt en nogmaals fijne vakantie.

Groeten,
[redacted]

Van: [redacted] a.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 12:07
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Hoi [redacted]

Nog even checken. Klopt het dat er totaal 164 pp zijn voor blok 1 (ipv 152)?

Onze financieel specialist kan er op z'n vroegst morgen naar kijken. Ik kan niet beloven dat het morgen ook helemaal klaar is. Daarna zijn we 2 dagen gesloten. Dus je kunt het best volgende week (op z'n vroegst maandag) aanhouden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]ga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] @stadgenoot.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 13:12
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Bijgaand een overzicht waarop duidelijk is welke parkeerplaatsen voor welk blok.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]ga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:27
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Per blok is voorlopig voldoende.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]ja.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] adgenoot.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:17
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Per woning of is per blok voldoende?

Van: [redacted] rs@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:17
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Ja, graag!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] an@stadgenoot.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:16
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Ik zie dat [redacted] ergeten is bij de sociale huur parkeerplaatsen aan te geven welke hij voor welke blokken/woningen bedacht heeft. Heb je dat nodig of niet?

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted] s@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 8:51
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted] en [redacted]

Dank voor dit nieuwe splitsingsoverzicht. Ik zal het verwerken in de wijzigingsbesluiten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]a.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]stadgenoot.nl]
Verzonden: woensdag 9 mei 2012 20:11
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

in overleg met [redacted] n stuur ik je bij deze het overzicht.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectmanager
Stadgenoot
T: [redacted]
P: Postbus 700, 1000 AS Amsterdam
B: Sarphatistraat 370, 1018 GW Amsterdam
W: www.stadgenoot.nl

denk aan het milieu voordat je deze mail print

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

---

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

```
De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de
geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat
niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail,
noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem
gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl
```

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

```
De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de
geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat
niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail,
noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem
gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl
```

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

Van: [redacted] adgenoot.nl>
Verzonden: maandag 4 juni 2012 13:06
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Argentinië: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Categorieën: Nieuw Argentinie

Beste [redacted]

Ik weet niet wie, wanneer of hoe, maar het was niet zo bedoeld dat de parkeergarage gefaseerd uitgegeven te krijgen. De parkeergarage zal immers gebouwd zijn en we betalen er al canon voor.
Hierbij dus de bevestiging dat we het graag in één keer uitgegeven willen krijgen, met akkoord van de hieronder door jou genoemde voorwaarden.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted] oga.amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 4 juni 2012 9:48
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Argentinië: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Hoi [redacted]

In eerdere instantie hebben jullie de parkeergarage als gefaseerd uit te geven aangegeven. In het gevelschema in de "oerlijst" waren daarvoor 152 parkeerplaatsen opgenomen. Later is dat naar 157 verruimd (138 markt + 19 sociale huur. In jullie overzicht dat ik met mijn mail van 30 mei bijsloot, was het aantal aan gebouw 1 gelinkte parkeerplaatsen 164 geworden. Nu stel je blijkbaar voor de onder blok 2 gesitueerde parkeerplaatsen (en daarmee de hele bak) in een fase uit te geven.

Op zich is dat mogelijk met dien verstande dat ❶ de voor de sociale huurwoningen in de fasen 2 en 3 bestemde parkeerplaatsen dan steeds op achterhand gekoppeld zullen worden aan de bestreffende erfpachten sociale huur en ❷ er voor de marktbestemmingen steeds zoveel parkeerplaats kort beschikbaar worden gehouden als nodig is om de uiteindelijke gebruikers bij vestiging van de fasen 2 en 3 volgens de parkeernorm te kunnen bedienen.

Wil je mij bevestigen, dat dit jullie voorkeur heeft, dan kan ik door met financieel overzicht en besluit voor fase 1.

Groeten,
[redacted]

Van: [redacted] dgenoot.nl]
Verzonden: donderdag 31 mei 2012 16:05
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Nogmaals, ik begrijp niet goed je vraag, omdat ik de door jou genoemde aantallen (164, 157, 19, 138) niet herken...
Ook wat je hieronder schrijft (' .. ten aanzien van de in fase 1 uit te geven parkeerplaatsen...') begrijp ik niet.

Aangezien de parkeergarage, op 6 parkeerplaatsen c.a. na , geheel gebouwd is, worden naar mijn idee alle parkeerplaatsen uitgegeven. Van de 359 parkeerplaatsen worden 305 parkeerplaatsen onder de AB 2000 en 54 parkeerplaatsen onder de AB 1998 uitgegeven. We willen parkeerplaatsen natuurlijk niet leeg laten staan; uiteraard zullen tijdelijke, op korte termijn opzegbare, huurcontracten aangegaan worden.

Hierbij de appartementsindices van motor en miva alle vallende in fase 1:

A-238	nivo -1	motor	blok 1
A-240	nivo -1	motor	blok 1
A-257	nivo -1	motor	blok 2
A-259	nivo -1	motor	blok 2
A-353	nivo -2	motor	blok 1
A-375	nivo -2	motor	blok 2
A-473	nivo -3	motor	blok 1
A-498	nivo -3	motor	blok 2

A-243	nivo -1	miva	blok 1
A-262	nivo -1	miva	blok 2
A-358	nivo -2	miva	blok 1
A-380	nivo -2	miva	blok 2
A-475	nivo -3	miva	blok 1
A-500	nivo -3	miva	blok 2
A-506	nivo -3	miva	blok 2

Kom jij er zo uit c.q. kom jij zo verder?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted] a.amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 30 mei 2012 11:02
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Hoi, [redacted]

Bijgaand de na eerste controle bijgestelde toedelingsheet (nog steeds concept). In mijn eerdere opzet was ik in afwijking van het grondprijsbeleid uitgegaan van het niet afgeronde gbo en had ik niet de correcte grondprijstabel gehanteerd. Per saldo leidt dat er toe, dat de grondwaarden en canon voor de woningen dalen en die voor de bedrijfsruimten navenant stijgt.

Nadat ik antwoord op mijn vraag ten aanzien van de in fase 1 uit te geven parkeerplaatsen heb gehad (aantal, appartementsindexen en daaruit aantallen motor en miva) kan ik de sheet definitief maken en opnieuw ter screening aanbieden. Als het totaal aantal van 138 marktparkeerplaatsen gelijk blijft, zal de sheet ongewijzigd blijven aangezien de gehanteerde grondwaarde per parkeerplaats reeds de ondergrens is, waarvan niet naar beneden wordt afgeweken. Als het aantal parkeerplaatsen toeneemt, dan zal de totale lumpsum met het corresponderende bedrag worden verhoogd, zodat de woningen en bedrijfsruimten ongewijzigd kunnen blijven.

Groeten,

[redacted]

Van: [redacted] @stadgenoot.nl]
Verzonden: donderdag 24 mei 2012 17:20
Aan [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

[redacted]

Van: [redacted]@stadgenoot.nl>
Verzonden: woensdag 6 juni 2012 10:16
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Categorieën: Nieuw Argentinie

Beste [redacted]

Naar aanleiding van ons telefoongesprek van zojuist en de hieronder toegestuurde nieuwe toedelingsheet, waarin de grondwaarde en derhalve de afkoopsommen voor de woningen lager zijn dan in de eerdere toedelingsheet, laat ik je weten dat dit akkoord is.

Ik zie de definitieve sheet graag deze week tegemoet.

Dank!

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted].amsterdam.nl]
Verzonden: [redacted]2012 11:02 30 mei 2012
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Hoi [redacted]

Bijgaand de na eerste controle bijgestelde toedelingsheet (nog steeds concept). In mijn eerdere opzet was ik in afwijking van het grondprijsbeleid uitgegaan van het niet afgeronde gbo en had ik niet de correcte grondprijstabel gehanteerd. Per saldo leidt dat er toe, dat de grondwaarden en canon voor de woningen dalen en die voor de bedrijfsruimten navenant stijgt.

Nadat ik antwoord op mijn vraag ten aanzien van de in fase 1 uit te geven parkeerplaatsen heb gehad (aantal, appartementsindexen en daaruit aantallen motor en miva) kan ik de sheet definitief maken en opnieuw ter screening aanbieden. Als het totaal aantal van 138 marktparkeerplaatsen gelijk blijft, zal de sheet ongewijzigd blijven aangezien de gehanteerde grondwaarde per parkeerplaats reeds de ondergrens is, waarvan niet naar beneden wordt afgeweken. Als het aantal parkeerplaatsen toeneemt, dan zal de totale lumpsum met het corresponderende bedrag worden verhoogd, zodat de woningen en bedrijfsruimten ongewijzigd kunnen blijven.

Groeten,

[redacted]

Van: [redacted]stadgenoot.nl]
Verzonden: donderdag 24 mei 2012 17:20
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Ter aanvulling op onderstaande e-mail, ook nog de vraag wanneer aangepaste conceptbesluiten te verwachten zijn. Maak jij die of moeten we wachten op [redacted]

Zojuist sprak ik onze verkoopadviseur. Wij hebben 22 van de 27 inschrijvingen kunnen toewijzen. Een aantal wil volgende week het koopcontract tekenen. Alsdan hebben we 8 weken voor de leveringen, dus eind juli.

Voor zover ik nu inschat, is dat denk ik tijd genoeg, maar wat denk jij?

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 24 mei 2012 17:09
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Hierbij nog reactie op onderstaande vragen van [redacted]

1) volgens de normen zullen we parkeerplaatsen als volgt voor Blokken 1 + 2 bestemmen:

koop-vs woningen	152	
sociale huurwoningen	38	
BOG	23	
subtotaal		213

volgens de normen zullen we parkeerplaatsen als volgt voor Blok 3 bestemmen:

koop-vs woningen	79	
sociale huurwoningen	16	
BOG	17	
subtotaal		112*
totaal		325

Er worden 359 + 6 = 365 parkeerplaatsen gebouwd.

In principe zullen bovenstaande bestemmingen 'voorrang' krijgen boven bezoekersparkeren, waardoor die norm niet gehaald wordt (inderdaad). Volgens de norm moeten daarvoor 66 parkeerplaatsen beschikbaar zijn en dat zijn er dus 40.
* niet dus 117; hoe komen jullie daar aan?

2) voor miva-parkeerplaatsen hanteren we dezelfde prijs als voor gewone parkeerplaatsen; voor motoropstelplaatsen hanteren wij [redacted] incl. afkoopsom voor het resterende tijdvak

Moet de verdeling i.v.m. de VON-prijs voor de motoropstelplaatsen aangeapst worden?

Wanneer zouden bij de definitieve verdeling kunnen ontvangen?

Met vriendelijke groet,
[redacted]
bedrijfsjurist Stadgenoot

Aanwezig op ma, di, do en vr

E [redacted]adgenoot.nl
T [redacted]
M [redacted]
F [redacted]
W www.stadgenoot.nl

Van: [redacted]s@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 14:33
Aan: [redacted]

CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Hoi [redacted]

Voordat we het concept financiele overzicht van blok 1 opsturen, hebben we nog 2 vragen.

1) Bij nadere bestudering van de verdeling van de parkeerplaatsen over alle blokken is ons opgevallen dat de parkeernorm voor blok 3 niet wordt gehaald. Dat zouden totaal min. 117 parkeerplaatsen voor vsk woningen, SH-woningen en BOG moeten zijn. Het aantal parkeerplaatsen dat overblijft voor blok 1 zou dan minimaal 108 zijn en voor blok 2 min. 109 pp.

2) Hanteren jullie dezelfde VON-prijzen voor parkeerplaatsen MIVA en motor als voor de standaard (auto) parkeerplaatsen? Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 12:26
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Hallo [redacted]

Dat aantal van 164 uitsluitend als jullie eisen dat we nu al 54 sociale huurparkeerplaatsen moeten aanwijzen. Maar zoals ik al eerder aangaf willen we alle parkeerplaatsen verhuren of verkopen, in plaats van ze leeg te laten voor Blok 3 dat on hold staat.

Wij zullen op z'n vroegst maandag aanhouden, we gaan er nu over praten.
Je zei dat je alvast de verdeling in concept zal sturen. Zou je dat wel willen doen, zodat ik dat nu heb?

Alvast weer bedankt en nogmaals fijne vakantie.

Groeten,
[redacted]

Van: [redacted]oga.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 12:07
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Hoi [redacted]

Nog even checken. Klopt het dat er totaal 164 pp zijn voor blok 1 (ipv 152)?

Onze financieel specialist kan er op z'n vroegst morgen naar kijken. Ik kan niet beloven dat het morgen ook helemaal klaar is. Daarna zijn we 2 dagen gesloten. Dus je kunt het best volgende week (op z'n vroegst maandag) aanhouden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]ga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] stadgenoot.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 13:12
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Bijgaand een overzicht waarop duidelijk is welke parkeerplaatsen voor welk blok.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted] oga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:27
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Per blok is voorlopig voldoende.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]ga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted] s@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:27
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Per blok is voorlopig voldoende.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]ga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] @stadgenoot.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:17
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Per woning of is per blok voldoende?

Van: [redacted] s@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:17
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Ja, graag!

Met vriendelijke groet,
[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted].amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] stadgenoot.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:16
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Ik zie dat [redacted] vergeten is bij de sociale huur parkeerplaatsen aan te geven welke hij voor welke blokken/woningen bedacht heeft. Heb je dat nodig of niet?

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted] amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 8:51
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Dank voor dit nieuwe splitsingsoverzicht. Ik zal het verwerken in de wijzigingsbesluiten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] ...f@stadgenoot.nl]
Verzonden: woensdag 9 mei 2012 20:11
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

in overleg met [redacted] stuur ik je bij deze het overzicht.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectmanager
Stadgenoot
T [redacted]
P: Postbus 700, 1000 AS Amsterdam
B: Sarphatistraat 370, 1018 GW Amsterdam
W: www.stadgenoot.nl

denk aan het milieu voordat je deze mail print

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

---

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

---

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

---

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

---

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 1 juni 2012 13:22
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: financieel overzicht Blok 1 - Nieuw Argentinie

Categorieën: Nieuw Argentinie

[redacted]
Hoe staat het met de voortgang van dit dossier?
Groeten van [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 17:02
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: financieel overzicht Blok 1 - Nieuw Argentinie

Dag [redacted]

Jouw verdeling van de lumpsum/grondwaarde voor het project Nieuw Argentinie heeft [redacted] verder uitgewerkt voor alle bestemmingen van Blok 1. Zie link: [redacted]
Zou je deze berekening kunnen controleren? Het liefst uiterlijk as maandag, omdat de ontwikkelaar morgen al de verkoop in wil en daarvoor de verdeling van de grondwaarde nodig heeft.

Als je vragen hebt over de berekening, kun je je wenden tot [redacted] Hij is er morgen en daarna (na zijn vakantie) weer op 29 mei. Ik ben vanaf morgen t/m 17 juni ook op vakantie. Als de berekening akkoord is tijdens de vakantie van [redacted] en mij, zou je die dan willen doorsturen aan [redacted] ik? Dan kan zij die weer doorsturen aan [redacted] van Stadgenoot.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

[redacted]

Van: [redacted] tadgenoot.nl>
Verzonden: donderdag 31 mei 2012 16:05
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Categorieën: Nieuw Argentinie

Beste [redacted]

Nogmaals, ik begrijp niet goed je vraag, omdat ik de door jou genoemde aantallen (164, 157, 19, 138) niet herken... Ook wat je hieronder schrijft (' .. ten aanzien van de in fase 1 uit te geven parkeerplaatsen...') begrijp ik niet. Aangezien de parkeergarage, op 6 parkeerplaatsen c.a. na , geheel gebouwd is, worden naar mijn idee alle parkeerplaatsen uitgegeven. Van de 359 parkeerplaatsen worden 305 parkeerplaatsen onder de AB 2000 en 54 parkeerplaatsen onder de AB 1998 uitgegeven. We willen parkeerplaatsen natuurlijk niet leeg laten staan; uiteraard zullen tijdelijke, op korte termijn opzegbare, huurcontracten aangegaan worden.

Hierbij de appartementsindices van motor en miva alle vallende in fase 1:

A-238	nivo -1	motor	blok 1
A-240	nivo -1	motor	blok 1
A-257	nivo -1	motor	blok 2
A-259	nivo -1	motor	blok 2
A-353	nivo -2	motor	blok 1
A-375	nivo -2	motor	blok 2
A-473	nivo -3	motor	blok 1
A-498	nivo -3	motor	blok 2

A-243	nivo -1	miva	blok 1
A-262	nivo -1	miva	blok 2
A-358	nivo -2	miva	blok 1
A-380	nivo -2	miva	blok 2
A-475	nivo -3	miva	blok 1
A-500	nivo -3	miva	blok 2
A-506	nivo -3	miva	blok 2

Kom jij er zo uit c.q. kom jij zo verder?

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted] @oga.amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 30 mei 2012 11:02
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Ho [redacted]

Bijgaand de na eerste controle bijgestelde toedelingsheet (nog steeds concept). In mijn eerdere opzet was ik in afwijking van het grondprijsbeleid uitgegaan van het niet afgeronde gbo en had ik niet de correcte grondprijstabel gehanteerd. Per saldo leidt dat er toe, dat de grondwaarden en canon voor de woningen dalen en die voor de bedrijfsruimten navenant stijgt.

Nadat ik antwoord op mijn vraag ten aanzien van de in fase 1 uit te geven parkeerplaatsen heb gehad (aantal, appartementsindexen en daaruit aantallen motor en miva) kan ik de sheet definitief maken en opnieuw ter screening aanbieden. Als het totaal aantal van 138 marktparkeerplaatsen gelijk blijft, zal de sheet ongewijzigd blijven aangezien de gehanteerde grondwaarde per parkeerplaats reeds de ondergrens is, waarvan niet naar beneden wordt afgeweken. Als het aantal parkeerplaatsen toeneemt, dan zal de totale lumpsum met het corresponderende bedrag worden verhoogd, zodat de woningen en bedrijfsruimten ongewijzigd kunnen blijven.

Groeten,

[redacted]

Van: [redacted] @stadgenoot.nl]
Verzonden: donderdag 24 mei 2012 17:20
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Ter aanvulling op onderstaande e-mail, ook nog de vraag wanneer aangepaste conceptbesluiten te verwachten zijn. Maak jij die of moeten we wachten op [redacted]

Zojuist sprak ik onze verkoopadviseur. Wij hebben 22 van de 27 inschrijvingen kunnen toewijzen. Een aantal wil volgende week het koopcontract tekenen. Alsdan hebben we 8 weken voor de leveringen, dus eind juli.

Voor zover ik nu inschat, is dat denk ik tijd genoeg, maar wat denk jij?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 24 mei 2012 17:09
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Hierbij nog reactie op onderstaande vragen van [redacted]

1) volgens de normen zullen we parkeerplaatsen als volgt voor Blokken 1 + 2 bestemmen:

koop-vs woningen	152	
sociale huurwoningen	38	
BOG	23	
subtotaal		213

volgens de normen zullen we parkeerplaatsen als volgt voor Blok 3 bestemmen:

koop-vs woningen	79	
sociale huurwoningen	16	
BOG	17	
subtotaal		112*
totaal		325

Er worden 359 + 6 = 365 parkeerplaatsen gebouwd.

In principe zullen bovenstaande bestemmingen 'voorrang' krijgen boven bezoekersparkeren, waardoor die norm niet gehaald wordt (inderdaad). Volgens de norm moeten daarvoor 66 parkeerplaatsen beschikbaar zijn en dat zijn er dus 40.
* niet dus 117; hoe komen jullie daar aan?

2) voor miva-parkeerplaatsen hanteren we dezelfde prijs als voor gewone parkeerplaatsen; voor motoroplstelplaatsen hanteren wij [redacted]VON incl. afkoopsom voor het resterende tijdvak

Moet de verdeling i.v.m. de VON-prijs voor de motoropstelplaatsen aangeapst worden?

Wanneer zouden bij de definitieve verdeling kunnen ontvangen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
bedrijfsjurist Stadgenoot

Aanwezig op ma, di, do en vr

E [redacted]@stadgenoot.nl
T [redacted]
M [redacted]
F [redacted]
W www.stadgenoot.nl

Van: [redacted].amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 14:33
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Hoi [redacted]

Voordat we het concept financiele overzicht van blok 1 opsturen, hebben we nog 2 vragen.

1) Bij nadere bestudering van de verdeling van de parkeerplaatsen over alle blokken is ons opgevallen dat de parkeernorm voor blok 3 niet wordt gehaald. Dat zouden totaal min. 117 parkeerplaatsen voor vsk woningen, SH-woningen en BOG moeten zijn. Het aantal parkeerplaatsen dat overblijft voor blok 1 zou dan minimaal 108 zijn en voor blok 2 min. 109 pp.

2) Hanteren jullie dezelfde VON-prijzen voor parkeerplaatsen MIVA en motor als voor de standaard (auto) parkeerplaatsen? Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]ga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 12:26
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Hallo [redacted]

Dat aantal van 164 uitsluitend als jullie eisen dat we nu al 54 sociale huurparkeerplaatsen moeten aanwijzen. Maar zoals ik al eerder aangaf willen we alle parkeerplaatsen verhuren of verkopen, in plaats van ze leeg te laten voor Blok 3 dat on hold staat.

Wij zullen op z'n vroegst maandag aanhouden, we gaan er nu over praten.
Je zei dat je alvast de verdeling in concept zal sturen. Zou je dat wel willen doen, zodat ik dat nu heb?

Alvast weer bedankt en nogmaals fijne vakantie.

Groeten,
[redacted]

Van: [redacted] s@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 12:07
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Hc [redacted]

Nog even checken. Klopt het dat er totaal 164 pp zijn voor blok 1 (ipv 152)?

Onze financieel specialist kan er op z'n vroegst morgen naar kijken. Ik kan niet beloven dat het morgen ook helemaal klaar is. Daarna zijn we 2 dagen gesloten. Dus je kunt het best volgende week (op z'n vroegst maandag) aanhouden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]rs@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] n@stadgenoot.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 13:12
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Bijgaand een overzicht waarop duidelijk is welke parkeerplaatsen voor welk blok.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted] @oga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:27
Aan: [redacted]

CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Per blok is voorlopig voldoende.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] stadgenoot.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:17
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Per woning of is per blok voldoende?

Van: [redacted] @oga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:17
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Ja, graag!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]a.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] stadgenoot.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:16

Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Ik zie dat [redacted] vergeten is bij de sociale huur parkeerplaatsen aan te geven welke hij voor welke blokken/woningen bedacht heeft. Heb je dat nodig of niet?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted] s@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 8:51
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted] en [redacted]

Dank voor dit nieuwe splitsingsoverzicht. Ik zal het verwerken in de wijzigingsbesluiten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted] s@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] stadgenoot.nl]
Verzonden: woensdag 9 mei 2012 20:11
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

in overleg met [redacted] stuur ik je bij deze het overzicht.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectmanager
Stadgenoot
T: [redacted]
P: Postbus 700, 1000 AS Amsterdam
B: Sarphatistraat 370, 1018 GW Amsterdam
W: www.stadgenoot.nl

denk aan het milieu voordat je deze mail print

Nummer BD2012-006978
Dienst oga ontwikkelingsbedrijf gemeent

Gemeente Amsterdam
Map wethouder van Poelgeest

Map Wethouder, 28 juni 2012

Kabinet

MW

Bijlage bij 063

Wethouder Maarten van Poelgeest en Freek Ossel

Onderwerp

Stadgenoot en Nieuw Argentinië

Gevraagde beslissing

1. Instemmen met de programmatische afspraken tussen gemeente en Stadgenoot m.b.t. de projecten Argentinië [redacted] en [redacted], onder voorbehoud goedkeuring portefeuillehouder Centrum met de omzetting van sociaal programma in [redacted].

2. Instemmen met de volgende maatwerkafspraken aangaande het grondprijsbeleid:
   Argentinië:
   a. De oorspronkelijke overeengekomen lumpsumgrondprijs van € [redacted] voor Blok 1, 2 en 3 blijft gehandhaafd, onder de voorwaarden dat van het totaal aantal woningen (Blok 1+2+3 tezamen) minimaal 83 woningen (25%) sociaal is.
   b. Indien Stadgenoot niet uiterlijk op 01.01.2014 start met de bouw van Blok 3 dan vervallen de gunstige grondprijzen en erfpachtvoorwaarden voor de sociale huur zoals benoemd in het huidige contract en wordt het dan geldende grondprijsbeleid van toepassing.

   [redacted]

3. Instemmen met het opstarten van een incassoprocedure aangaande WDR in Argentinië / of akkoord gaan met afkoop van WDR+schadeclaims voor [redacted]

   [redacted]

5. [redacted]

Korte toelichting / samenvatting

Ad 1.

Stadgenoot en het Ontwikkelingsbedrijf hebben ambtelijk overeenstemming bereikt m.b.t. de projecten Argentinië, [redacted] en [redacted].
Hiermee is tegemoet gekomen aan het verzoek van Stadgenoot om de haalbaarheid van een aantal projecten te vergroten zodat Stadgenoot haar investeringsruimte kan vergroten en aan haar verplichtingen kan voldoen.
De afspraken zijn in lijn met de uitkomst van het Bestuurlijk Overleg dat op 5 juni 2012 heeft plaatsgevonden tussen Stadgenoot en de Wethouders Ossel en Van Poelgeest.

In hoofdlijnen komen de afspraken er programmatisch op neer dat:
- sociaal programma in Blok 1 en 2 wordt verschoven naar Blok 3 (Argentinië),
- bedrijfsruimte vervalt in Blok 3 (Argentinië)

[redacted]

Hierdoor ontstaat investeringsruimte omdat Stadgenoot:
- Blok 1 en 2 (Argentinië) geheel kan vermarkten,
- Blok 3 (Argentinië) ruimtelijk en programmatisch kan optimaliseren en

[redacted]

In ruil voor deze tegemoetkomingen vanuit de gemeente legt Stadgenoot zich als volgt vast:
- Stadgenoot start uiterlijk op 01.01.2014 met de bouw van Blok 3 (Argentinië),
- Stadgenoot biedt in Blok 1 en 2 (Argentinië) 64 marktwoningen aan in het middensegment met een huur onder de € 900 en

[redacted]

Hiernaast is, wat betreft het project Argentinië, de inspanningsverplichting van Stadgenoot dat deze 64 middensegmentwoningen worden toegewezen aan huishoudens in Oost die een sociale huurwoning achterlaten die vervolgens aan de doelgroep wordt toegewezen.

Wat betreft Argentinië heeft de portefeuillehouder Oost reeds aangegeven (op het BO Oost d.d. 14 juni) akkoord te zijn met de verschuiving van sociaal programma naar Blok 3 met als voorwaarde een harde datum start bouw.
Met de portefeuillehouder Centrum zal door Wethouder Van Poelgeest contact worden opgenomen om te bezien of er bezwaar is tegen de omzetting van programma bij [redacted]

In bijgevoegde afsprakenlijst zijn de programmatisch en financiële afspraken in totaliteit uitgebreid terug te vinden.

Ad 2.

De voorgestelde afspraken zijn maatwerkafspraken die afwijken van het huidige grondprijsbeleid.
Toelichting volgt nog.

Ad 3.
Gerechtelijke procedure versus afkoop WDR + schadeclaims [redacted]

Ad 4.
Tekst [redacted]

Ad 5.
Tot slot is afgesproken dat Stadgenoot zich inspant om …… [redacted]

Stukken

Meegezonden stukken <vrije tekst>

Verdere procedurestappen met data

Ander overleg:

Publiciteit / communicatie

<vrije tekst>

Wijze van voorbereiding

Afstemming met andere dienst <vrije tekst>
Resultaat overleg met directie/bestuursdienst <vrije tekst>
Ander overleg <vrije tekst>

Productinformatie

Opdracht verleend <vrije tekst>
Financiering/budget <vrije tekst>
Tijd <vrije tekst>
Kwaliteit <vrije tekst>

Beslissing

Behandelend ambtenaar

oga ontwikkelingsbedrijf gemeent, [redacted]