samenvatting kosten locaties vluchtelingen obv inventarisatie R&D

*kosten obv kostenraming referentie locatie melkweg en aannames
**aantallen woningen en locaties conform opgave R&D 27-7-2022

locatie	totaal opp	aantal woningen	aantal woningen na afslag 5%ivm maatschap. Voorz.	m2 bvo totaal bij 36 m2 bvo per woning	m2 go totaal bij 98% vormfactor	totale kosten locatie geschikt maken (excl btw)	kosten per m2	kosten per woning (excl btw, excl procescosten)	kosten per woning (excl btw, incl 15% procescosten)	kosten per woning incl btw, excl procescosten)	kosten per woning (incl btw, incl 15% prcceskosten)	opbrengst uit grondhuur 10 jaar € per m2 go	opbrengst grondhuur per woning	opbrengst uit grondhuur 10 jaar € per m2 terrein	tekort bij grondhuur per m2 go	te kort per woning	tekort bij grondhuur € per m2 te rein
[illegible]	33.836	520	494	17 784	16.006	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
[illegible]	10.283	300	285	10260	9.234	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
strandeiland makerskade	12.971	380	361	12.996	11.696	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
5.1.5	40.406	960	912	32.832	29.549	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
	3.946	120	114	4.104	3.694	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
gaasperdammerweg 1	10.766	240	228	8.208	7.387	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
gaasperdammerweg 2	13.544	304	289	10.397	9.357	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
gaasperdammerweg 3	12.345	312	296	10.670	9. 603	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
gaasperdammerweg 4	9.978	200	190	6.840	6.156	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
totaal	148.075	3.336	3169	114. 091	102.682	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€

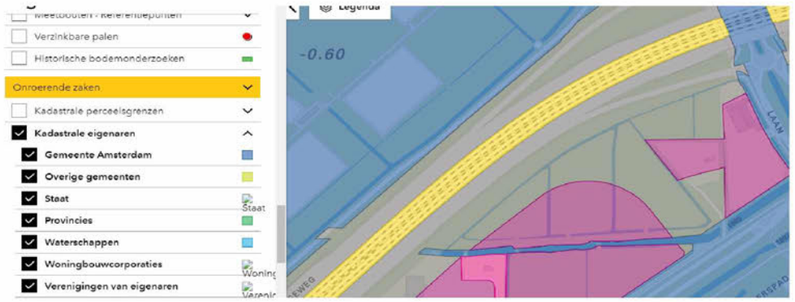
ter indicatie:
totale kosten melkweg
per m2
per unit bij per m1 kabels en leidingen

ter indicatie:
totale kosten melkweg
per m2
per unit bij per m1 kabels en leidingen

totaal opp		33836	
aantal woningen		520	
aanname uitgeefbaar	60%	20302	
aanname openbaar	40%	13534	

kosten	hoeveelheid	prijs per eenheid	totaal	
bouwrijp maken	33836	€ 5.1.2.b	€ 632.150	
kabels en leidingen	520	€ 5.1.2.b	€ 1.657.971	eenheidsprijs *3 ivm afgelegen gebied
woonrijp maken	13534	€ 5.1.2.b	€ 1.662.747	
geluidsscherm	500	€ 5.1.2.b	€ 500.000	
stelpost ontsluiting	1	€ 5.1.2.b	€ 750.000	
v&t	€ 5.1.2.b	22%	€ 1.144.631	
onvoorzien	€ 5.1.2.b	10%	€ 634.750	
totaal			€ 6.982.249	





totaal opp		10283
aantal woningen		300
aanname uitgeefbaar	70%	7198
aanname openbaar	30%	3085

kosten	hoeveelheid	prijs per eenheid	totaal	
bouwrijp maken	10283	€ 5.1,2,b	€ 5.1,2,b	
kabels en leidingen	300	€ 5.1,2,b	€ 5.1,2,b	bestaand gebied, cf sportpark melkweg raming
woonrijp maken	3085	€ 5.1,2,b	€ 5.1,2,b	
geluidsscherm		€ 5.1,2,b	€ -	
stelpost ontsluiting	1	€ 5.1,2,b	€ 5.1,2,b	
v&t	€ 5.1,2,b	22%	€ 5.1,2,b	
onvoorzien	€ 5.1,2,b	10%	€ 5.1,2,b	
totaal			€ 5.1,2,b	



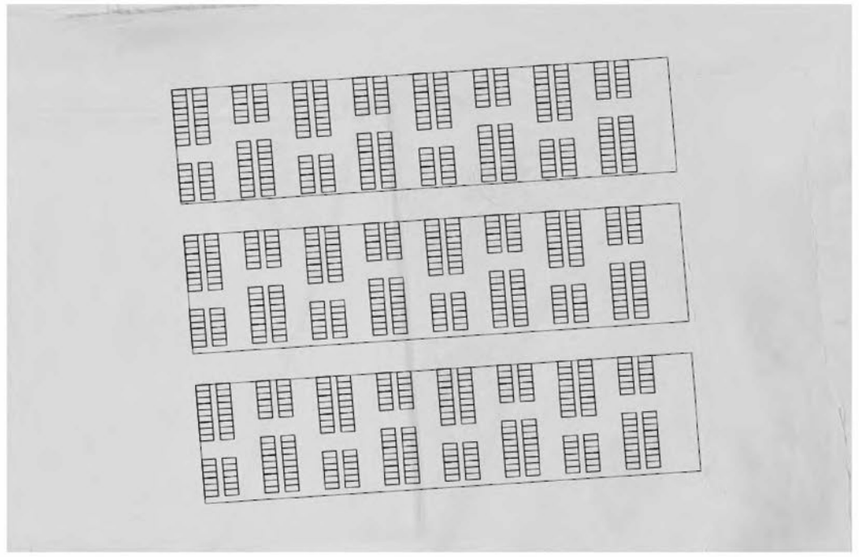
totaal opp		12971
aantal woningen		380
aanname uitgeefbaar	70%	9080
aanname openbaar	30%	3891

kosten	hoeveelheid	prijs per eenheid	totaal	
bouwrijp maken	12971	€ 5.1,2,b	€ 5.1,2,b	
kabels en leidingen	380	€ 5.1,2,b	€ 5.1,2,b	eenheidsprijs *4 ivm afgelegen gebied
woonrijp maken	3891	€ 5.1,2,b	€ 5.1,2,b	
geluidsscherm		€ 5.1,2,b	€ -	
stelpost ontsluiting	1	€ 5.1,2,b	€ 5.1,2,b	
v&t	€ 5.1,2,b	22%	€ 5.1,2,b	
onvoorzien	€ 5.1,2,b	10%	€ 5.1,2,b	
totaal			€ 5.1,2,b	



totaal opp		40406
aantal woningen		960
aanname uitgeefbaar	70%	28284
aanname openbaar	30%	12122

kosten	hoeveelheid	prijs per eenheid	totaal	
bouwrijp maken	40406	€	€	
kabels en leidingen	960	€	€ 5.1,2,b	eenheidsprijs *4 ivm afgelegen gebied
woonrijp maken	12122	€	€	
geluidsscherm		€	€ -	
stelpost ontsluiting	1	€ 5.1,2,b	€ 1.000.000	geen idee waar deze locatie ligt maar ontsluiting/bereikbaarheid lijkt me wel een punt
v&t	€		22% €	
onvoorzien	€		10% €	
totaal			€ 9.830.498	



totaal opp		3946
aantal woningen		120
aanname uitgeefbaar	70%	2762
aanname openbaar	30%	1184

kosten	hoeveelheid	prijs per eenheid	totaal	
bouwrijp maken	3946	€ 5.1,2,b	€ 5.1,2,b	
kabels en leidingen	120	€ 5.1,2,b	€ 5.1,2,b	bestaand gebied en kabels en leidingen liggen er al?
woonrijp maken	1184	€ 5.1,2,b	€ 5.1,2,b	
geluidsscherm		€ 5.1,2,b	€ -	
stelpost ontsluiting	1	€ 5.1,2,b	€ 100.000	
v&t	€ 5.1,2,b	22%	€ 5.1,2,b	
onvoorzien	€ 5.1,2,b	10%	€ 5.1,2,b	
totaal			€ 599.461	



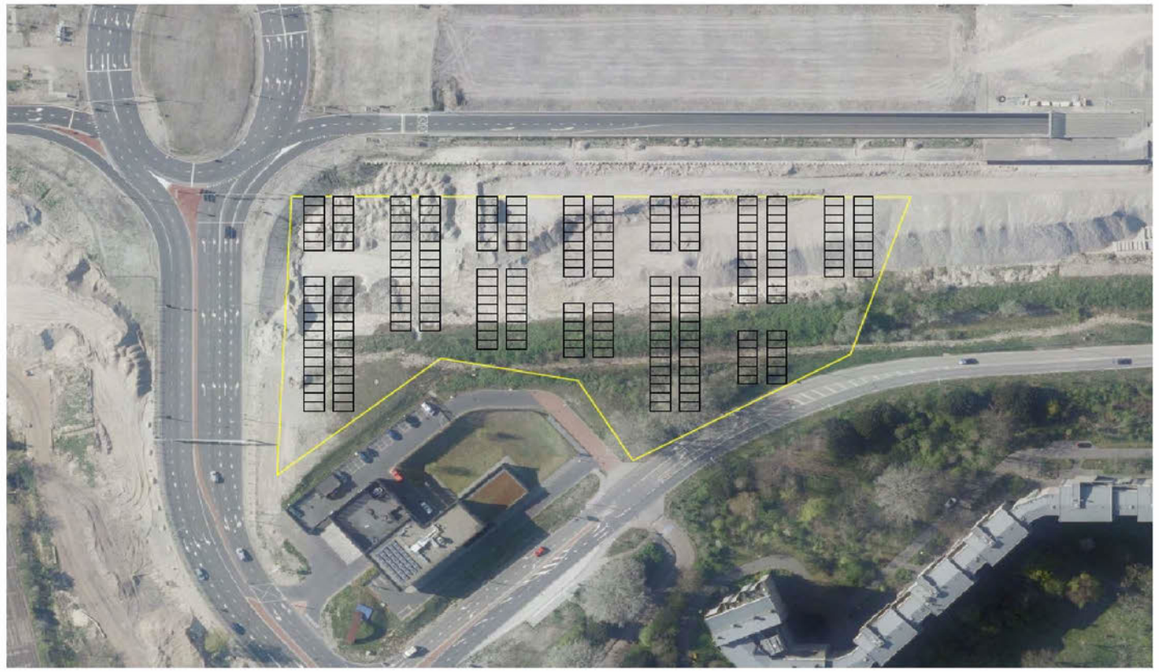
totaal opp		10766
aantal woningen		240
aanname uitgeefbaar	70%	7536
aanname openbaar	30%	3230

kosten	hoeveelheid	prijs per eenheid	totaal	
bouwrijp maken	10766	€ 5.1,2,b	€ 5.1,2,b	
kabels en leidingen	240	€ 5.1,2,b	€ 5.1,2,b	eenheidsprijs *2ivm afgelegen gebied
woonrijp maken	3230	€ 5.1,2,b	€ 5.1,2,b	
geluidsscherm		€ 5.1,2,b	€ -	
stelpost ontsluiting	1	€ 5.1,2,b	€ 5.1,2,b	
v&t	€ 5.1,2,b	22%	€ 5.1,2,b	
onvoorzien	€ 5.1,2,b	10%	€ 5.1,2,b	
totaal			€ 5.1,2,b	



totaal opp		13544
aantal woningen		304
aanname uitgeefbaar	70%	9481
aanname openbaar	30%	4063

kosten	hoeveelheid	prijs per eenheid	totaal	
bouwrijp maken	13544	€ 5.1,2,b	€ 5.1,2,b	
kabels en leidingen	304	€ 5.1,2,b	€ 5.1,2,b	eenheidsprijs *2 ivm afgelegen gebied
woonrijp maken	4063	€ 5.1,2,b	€ 5.1,2,b	
geluidsscherm	500	€ 5.1,2,b	€ 5.1,2,b	
stelpost ontsluiting	1	€ 5.1,2,b	€ 5.1,2,b	
v&t	€ 5.1,2,b	22%	€ 5.1,2,b	
onvoorzien	€ 5.1,2,b	10%	€ 5.1,2,b	
totaal			€ 2.883.154	



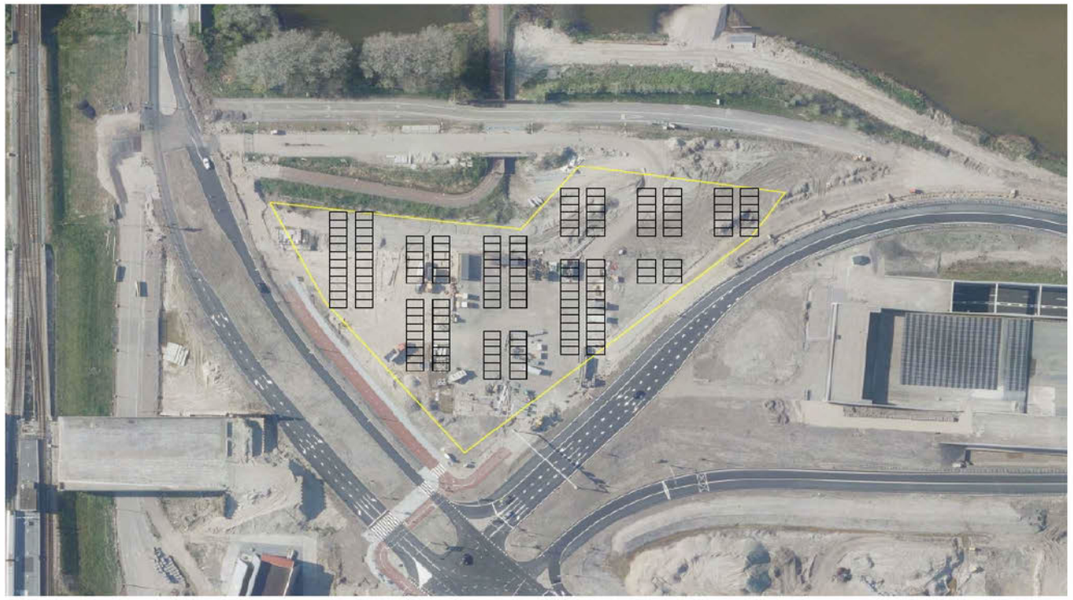
totaal opp		12345
aantal woningen		312
aanname uitgeefbaar	70%	8642
aanname openbaar	30%	3704

kosten	hoeveelheid		prijs per eenheid		totaal		
bouwrijp maken	12345	€	5.1,2,b	€	5.1,2,b		
kabels en leidingen	312	€	5.1,2,b	€	5.1,2,b	eenheidsprijs *2 ivm afgelegen gebied	
woonrijp maken	3704	€	5.1,2,b	€	5.1,2,b		
geluidsscherm	250	€	5.1,2,b	€	5.1,2,b		
stelpost ontsluiting	1	€	5.1,2,b	€	5.1,2,b		
v&t	€ 5.1,2,b		22%	€	5.1,2,b		
onvoorzien	€ 5.1,2,b		10%	€	5.1,2,b		
totaal				€	5.1,2,b		



totaal opp		9978
aantal woningen		200
aanname uitgeefbaar	70%	6985
aanname openbaar	30%	2993

kosten	hoeveelheid	prijs per eenheid	totaal	
bouwrijp maken	9978	€ 5.1,2,b	€ 5.1,2,b	
kabels en leidingen	200	€ 5.1,2,b	€ 5.1,2,b	eenheidsprijs *2 ivm afgelegen gebied
woonrijp maken	2993	€ 5.1,2,b	€ 5.1,2,b	
geluidsscherm	500	€ 5.1,2,b	€ 5.1,2,b	
stelpost ontsluiting	1	€ 5.1,2,b	€ 5.1,2,b	
v&t	€ 5.1,2,b	22%	€ 5.1,2,b	
onvoorzien	€ 5.1,2,b	10%	€ 5.1,2,b	
totaal			€ 5.1,2,b	



Tijdelijke huisvesting sportpark Melkweg, locatie parkeerterrein									
planex nr.	omschrijving	aantal	ehd		€/ehd		SUBtotaal		TOTAAL
	SLOOPKOSTEN							€	5.1.2,b
16.34	opruimen groen/gras	20	m2	€	5.1.2,b	€	5.1.2,b		
16.22	amoveren verhard terrein (bss/kl), ongefundeerd	4019	m2	€		€			
16	verwijderen kabels en leidingen (nodig??)	1	stelpost	€		€			
16	opruimen lichtmast	1	st	€		€			
	KABELS & LEIDINGEN							€	
27	kabels & leidingen (aanleg vuilwater)	75	m1	€		€			
27	kabels & leidingen (aanleg drinkwater)	50	m1	€		€			
27	kabels & leidingen (aanleg elektra/data)	25	m1	€		€			
27	kabels & leidingen (aanleg gas)	75	m1	€		€			
27	kabels & leidingen (aanleg hemelwater)	25	m1	€		€			
27	kabels & leidingen (grondwerken en herstel)	500	m2	€		€			
	GRONDWERK							€	
17.31	opruimen en egaliseren terrein	5.299	m2	€		€			
17.34	aanvullen teelaarde	468	m2	€		€			
17	gesloten grondbalans (verwerking) netto 20 cm over halve terrein	530	m3	€		€			
17.36	nieuwe drainage (tijdelijk)	150	m1	€		€			
	BOUWRIJPMAKEN							€	
17	overig bouwrijp maken (stelpost)	3.848	m2	€		€			
	WOONRIJPMAKEN							€	
18.88	leveren en aanbrengen verharding/herstraten klinkers	478	m2	€		€			
18.12	leveren en aanbrengen stelconplaten/betonplaten	2.310	m2	€		€			
18.88	verhardingen/herstraten gebruikte klinkers (overige)	468	m2	€		€			
	GROENVOORZIENING							€	5.1.2.e
19.40	leveren en aanbrengen groen/gazon/ruw gras	592	m2	€		€			
19.15	leveren boom incl. verzorging	1	st			€			
	TERREININRICHTING							€	
18.104	fietsrekken	10	st			€	5.1.2.e		
18.90	speelvoorzieningen kleuter met grasbodem	1	st	€		€			
18.91	Speelvoorzieningen oudere kinderen met grasbodem	1	st	€		€			
18.116	afvalbakken (100L)	3	st	€		€			
nb	brandkraan	1	st	€		€			
nb	bebording/oversteekplaats	10	st	€		€			
nb	openbare verlichtingen nieuw	12	st	€		€			
18.102	straatmeubilair/ standaardbank	6	st	€		€			
	OVERIGE KOSTEN							€	
18.88	Aanheling/herstraten bestaande openbare ruimte	100	m2	€		€			
nb	Herstel in huidige staat na 3 jaar	3.056	m2	€		€			
nb	tijdelijke maatregelen: bouwuitritten, bebording, (weg)afzettingen, BLVC,etc.	1	pm	€		€			
	PLANKOSTEN							€	
25	V&T kosten (excl BLVC)	22%	pct	€		€			
	TOTAAL KOSTENRAMING							€	

totaal opp		5299	
aantal units		207	
kosten bouwrijp maken	€	99.000,00	
per m2	€	18,68	
kabels en leidingen	€	220.000,00	
per m2 locatie	€	41,52	
per unit	€	1.062,80	bestaand gebied?
woonrijp maken	€	651.000,00	
per m2	€	122,85	
v&t		22%	
totale kosten melkweg	€	1.183.000	
per m2	€	223	
per unit	€	5.715	

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e>
Verzonden: vrijdag 6 mei 2022 12:58
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <Ank.van.Hees@amst
<5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e nl>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e @alliander.com>
Onderwerp: RE: update tekeningenreeks tijdelijke huisvesting Melkweg

Goedemiddag Allen,

Ik heb even overleg gehad met een contactpersoon bij Liander gas.
Hij geeft aan dat je gemiddeld per onderdeel van vuilwater, hemelwater, elektra en gas gemiddeld 1000 euro per meter moet aanhouden.
Dit is wel gebaseerd op prijzen in het centrum dus we kunnen wat lager zitten.

Ik heb hier zelf qua prijzen geen verstand van dus kan dit zelf verder niet inschatten.
Hoop jullie zo voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Projectleider
Ingenieursbureau

omdat de €1.000 per m1 centrumgebied betreft wordt voor deze rekenexcercitie €800 per m1 aangehouden