Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

De 5.1,2,e en 5.1,2,e
Per mail aan:
5.1,2,e @gmail.com
5.1,2,e @hotmail.com

Datum	12 augustus 2020
Ons kenmerk	
Dossiernummer	5.1,2,e
Behandeld door	5.1,2,e @amsterdam.nl
Onderwerp	opschorting boete naar aanleiding van uw onderbouwing kavel 5.1,2,e

Geachte 5.1,2,e en 5.1,2,e

In mijn brief d.d. 18 juni jl. is aan u een boete opgelegd, omdat u niet aan uw bouwverplichtingen heeft voldaan.

Ik heb u daarbij onverplicht de mogelijkheid gegeven om schriftelijk aan te tonen dat u er alles aan heeft gedaan om uw zelfbouwwoning binnen de daaraan gestelde uiterste datum 1 juni 2020 volledig voltooid te hebben. Uit de aan te leveren schriftelijke onderbouwing met bewijsstukken zou moeten blijken of het verzuim uitsluitend te wijten is aan externe omstandigheden, die geheel buiten uw invloedsfeer liggen en in redelijkheid niet voor uw rekening en risico komen.

U heeft gebruik gemaakt van deze mogelijkheid door het aanleveren van de brief d.d. 29 juni jl. en de bijlagen op 19 juli jl. en 30 juli jl.

U heeft voldoende aannemelijk gemaakt er extra vertraging is ontstaan door COVID-19 gerelateerde omstandigheden die buiten uw invloedssfeer liggen. Op basis van de beoordeling van uw onderbouwing gaat de gemeente over tot opschorting van de opgelegde boete voor een periode van 3 maanden, te weten van 1 juni 2020 tot 1 september 2020. De andere door u aangedragen argumenten geven geen aanleiding tot kwijtschelding van de opgelegde boete, omdat het verzuim niet te wijten is aan externe omstandigheden die niet voor uw rekening en risico komen.

Het volgende wordt op basis van de inhoudelijke beoordeling inzake COVID-19 geconcludeerd:

1. Diverse leveringen liepen vertraging op doordat de leverancier de fabriek tijdelijk stil moest leggen.
2. De hoofdmonteur werd ziek.

De gemeente zal niet tot boeteoplegging overgaan als de bebouwing van de kavel op 1 september 2020 zal zijn voltooid.

Mocht op die datum de bebouwing van de kavel nog niet zijn voltooid, dan zal ik met ingang van 1 september 2020 alsnog overgaan tot boeteoplegging.

De gemeente zal overwegen geen boete op te leggen indien de kavel voldoet aan de onderstaande drie voorwaarden. De woning is weliswaar naar die definitie nog niet voltooid, maar wel zodanig gevorderd, dat:
① deze van buiten geheel is voltooid volgens het vergunde bouwplan;
② de steigers zijn verwijderd;
③ geen werkzaamheden meer plaatsvinden aan de buitenkant van de woning.

Ik vertrouw erop dat het niet nodig zal zijn om aan u een boete op te leggen en dat u de bouw van de woning voor 1 september 2020 zult voltooien.

Ik vertrouw erop u met het voorgaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

5.1,2,e

C.T.M. Schippers
Directeur Grond en Ontwikkeling