bijkomende kosten	van bouwkosten	van opbrengsten
210 m²go appartementen	9,42%	6,95%
180 m²go appartementen	9,42%	6,95%
150 m²go appartementen	9,42%	6,95%
120 m²go appartementen	9,42%	6,95%
90 m²go appartementen	9,42%	6,95%
70 m²go appartementen	9,28%	6,95%
50 m²go appartementen	9,07%	6,95%
40 m²go appartementen	8,72%	6,95%
30 m²go appartementen	8,72%	6,95%
20 m²go appartementen	8,72%	6,95%
stud studenten	8,37%	6,95%
egw eengezinswoningen	8,35%	6,95%

op- en afslagen locatie	Δ bouwkosten mgw	Δ bouwkosten egw	Δ opbrengsten mgw	Δ opbrengsten egw	Δ opbrengsten stud-20m²go	Δ opbrengsten stud-25m²go	Δ opbrengsten stud-30m²go	Δ opbrengsten stud-40m²go
basis	basis	basis	€ 2.450,00 m²go	€ 2.250,00 m²go	€ 3.500,00 m²go	€ 3.000,00 m²go	€ 2.667,00 m²go	€ 2.250,00 m²go
1 landelijk	€ -12,50 m²go	€ -9,00 m²go	€ 50,00 m²go	€ 250,00 m²go	€ - m²go	€ - m²go	€ - m²go	€ - m²go
2 binnenstedelijk	€ - m²go	€ - m²go	€ 50,00 m²go	€ 250,00 m²go	€ - m²go	€ - m²go	€ - m²go	€ - m²go
3 sterk binnenstedelijk	€ 13,50 m²go	€ 10,00 m²go	€ 50,00 m²go	€ 250,00 m²go	€ - m²go	€ - m²go	€ - m²go	€ - m²go
4 hartje centrum	€ 44,00 m²go	€ 34,00 m²go	€ 300,00 m²go	€ 250,00 m²go	€ - m²go	€ - m²go	€ - m²go	€ - m²go
5 historische woningen in centrum	€ 44,00 m²go		€ 1.300,00 m²go					

extra inbouwpakketten	Δ bouwkosten mgw	Δ bouwkosten mgw	Δ bouwkosten egw	Δ bouwkosten egw	extra kwaliteit	aanneemsom excl. btw
999 m²go		€ 64,52 m²go		€ 61,48 m²go	toilet in badkamer	€ 760,00
250 m²go	€ 16.131,00 woning	€ 64,52 m²go	€ 15.371,00 woning	€ 61,48 m²go	extra toiletruimte	€ 1.710,00
200 m²go	€ 12.131,00 woning	€ 60,66 m²go	€ 11.371,00 woning	€ 56,86 m²go	badkamer groter/luxer	€ 1.500,00
180 m²go	€ 6.470,00 woning	€ 35,94 m²go	€ 5.710,00 woning	€ 31,72 m²go	extra badkamer	€ 3.161,00
150 m²go	€ 4.710,00 woning	€ 31,40 m²go	€ 4.710,00 woning	€ 31,40 m²go	keuken +€ 1500	€ 1.500,00
120 m²go	€ 1.710,00 woning	€ 14,25 m²go	€ 1.500,00 woning	€ 12,50 m²go	keuken +€ 2500	€ 2.500,00
90 m²go	€ 760,00 woning	€ 8,44 m²go	€ - woning	€ - m²go	keuken +€ 5000	€ 5.000,00
70 m²go	€ - woning	€ - m²go	€ - woning	€ - m²go	keuken +€ 7.500	€ 7.500,00
50 m²go	€ - woning	€ - m²go	€ - woning	€ - m²go		
40 m²go	€ - woning	€ - m²go	€ - woning	€ - m²go		
30 m²go	€ - woning	€ - m²go	€ - woning	€ - m²go		
20 m²go	€ - woning	€ - m²go	€ - woning	€ - m²go		

toeslag (kar.) historische woningen	Δ bouwkosten (voor)gevel	Δ bouwkosten gevel	Δ bouwkosten inbouw	Δ bouwkosten inbouw	extra kwaliteit	aanneemsom excl. btw	dakrand/woning	voorgevel/woning
180 m²go	€ 6.318,18 woning	€ 35,10 m²go	€ 4.500,00 woning	€ 25,00 m²go	stelpost	€ 25,00 m²go	4,0 m¹	47,7 m²
150 m²go	€ 5.243,97 woning	€ 34,96 m²go	€ 3.750,00 woning	€ 25,00 m²go	stelpost	€ 120,00 m² voorgevel	3,3 m¹	39,6 m²
120 m²go	€ 4.509,60 woning	€ 37,58 m²go	€ 3.000,00 woning	€ 25,00 m²go	stelpost	€ 150,00 m¹ dakrand	2,8 m¹	34,0 m²
90 m²go	€ 3.716,38 woning	€ 41,29 m²go	€ 2.250,00 woning	€ 25,00 m²go			2,3 m¹	28,0 m²
70 m²go	€ 3.182,44 woning	€ 45,46 m²go	€ 1.750,00 woning	€ 25,00 m²go			2,0 m¹	24,0 m²
50 m²go	€ 2.414,38 woning	€ 48,29 m²go	€ 1.250,00 woning	€ 25,00 m²go			1,5 m¹	18,2 m²
40 m²go	€ 2.195,29 woning	€ 54,88 m²go	€ 1.000,00 woning	€ 25,00 m²go			1,4 m¹	16,6 m²
30 m²go	€ 2.181,00 woning	€ 72,70 m²go	€ 750,00 woning	€ 25,00 m²go			1,4 m¹	16,5 m²

Overzicht berekende kosten MBM 27 januari 2016					a	1-jan-16	23-mei-16	Verschil	
Referenties voor Eeuwigdurend erfpacht Amsterdam, prijspeil 2014						m²go	m²go		
type	lagen	lift	gbo	bvo		stiko herbouw incl btw locatie II	stiko herbouw incl btw locatie II		
Meergezinswoningen									
bovenwoning + benedenwoning									
tbv nr 1188 en 1187 (ca 61.000)									
bovenwoning + benedenwoning 30m²	4	nee	30	56,3	64 won	€ 3.722	€ 3.331	€ 391	obv gem van 1-spanner en 2 spanner
bovenwoning + benedenwoning 40m²	4	nee	40	69,5	64 won	€ 2.925	€ 2.685	€ 240	obv gem van 1-spanner en 2 spanner
bovenwoning + benedenwoning 50m²	4	nee	50	81,4	56 won	€ 2.576	€ 2.375	€ 201	obv gem van 1-spanner en 2 spanner
bovenwoning + benedenwoning 70m²	4	nee	70	103	48 won	€ 2.168	€ 2.159	€ 9	
bovenwoning + benedenwoning 90m²	4	nee	90	125	40 won	€ 1.898	€ 1.902	€ -4	
bovenwoning + benedenwoning 120m²	4	nee	120	157	32 won	€ 1.663	€ 1.657	€ 6	
bovenwoning + benedenwoning 150m²	4	nee	150	189	28 won	€ 1.506	€ 1.514	€ -8	
bovenwoning + benedenwoning 180m²	4	nee	181	235	24 won	€ 1.506	€ 1.512	€ -6	
1981 & 1982, 1987 & 1988									
idem met gevel karakteristiek historisch	4	nee	30	56,3	64 won	€ 3.860	€ 3.459	€ 401	obv gem van 1-spanner en 2 spanner
idem met gevel karakteristiek historisch	4	nee	40	69,5	64 won	€ 3.036	€ 2.790	€ 246	obv gem van 1-spanner en 2 spanner
idem met gevel karakteristiek historisch	4	nee	50	81,4	56 won	€ 2.678	€ 2.472	€ 206	obv gem van 1-spanner en 2 spanner
idem met gevel karakteristiek historisch	4	nee	70	103	48 won	€ 2.261	€ 2.252	€ 9	
idem met gevel karakteristiek historisch	4	nee	90	125	40 won	€ 1.986	€ 1.989	€ -4	
idem met gevel karakteristiek historisch	4	nee	120	157	32 won	€ 1.746	€ 1.740	€ 6	
idem met gevel karakteristiek historisch	4	nee	150	189	28 won	€ 1.585	€ 1.593	€ -8	
idem met gevel karakteristiek historisch	4	nee	181	235	24 won	€ 1.586	€ 1.592	€ -6	
portiekflat									
tbv nr 1184 (ca 33.000)	lagen	lift	gbo						
Portiekflat gemiddeld	**5**	**ja/nee**	**50**		**52 won**	€ 2.559	€ 2.545	€ 14	
Portiekflat gemiddeld	**5**	**ja/nee**	**70**		**44 won**	€ 2.156	€ 2.145	€ 11	
Portiekflat gemiddeld	**5**	**ja/nee**	**90**		**35 won**	€ 1.908	€ 1.910	€ -2	

Referenties voor Eeuwigdurend erfpacht Amsterdam, prijspeil 2014						m²go	m²go	
type	lagen	lift	gbo	bvo		stiko herbouw incl btw	stiko herbouw incl btw	
galerijflat								
tbv nr 1181 (ca 14.500)	lagen	lift	gbo					
Galerijflat gemiddeld	**6**	**ja/nee**	**50**		**64 won**	**€ 2.256**	**€ 2.245**	**€ 10**
Galerijflat gemiddeld	**6**	**ja/nee**	**70**		**54 won**	**€ 1.976**	**€ 1.967**	**€ 9**
Galerijflat gemiddeld	**6**	**ja/nee**	**90**		**48 won**	**€ 1.762**	**€ 1.766**	**€ -3**
Corridorflat								
tbv nr 1189 (ca 14.000)								
Corridorflat gemiddeld	**7**		**30**		**159 won**	**€ 2.873**	**€ 2.801**	**€ 72**
Corridorflat gemiddeld	**7**		**40**		**159 won**	**€ 2.363**	**€ 2.306**	**€ 57**
Corridorflat gemiddeld	**7**		**50**		**130 won**	**€ 2.142**	**€ 2.103**	**€ 39**
Corridorflat gemiddeld	**7**		**70**		**101 won**	**€ 1.922**	**€ 1.914**	**€ 8**
Corridorflat gemiddeld	**7**		**90**		**82 won**	**€ 1.746**	**€ 1.750**	**€ -4**
Corridorflat gemiddeld	**7**		**120**		**75 won**	**€ 1.549**	**€ 1.542**	**€ 6**
Corridorflat gemiddeld	**7**		**150**		**69 won**	**€ 1.422**	**€ 1.430**	**€ -8**
Corridorflat gemiddeld	**7**		**180**		**69 won**	**€ 1.326**	**€ 1.332**	**€ -6**
Appartement 1183 (ca 4000)								
Appartement 30m²			30					
Appartement 50m²			**50**			**€ 2.407**	**€ 2.395**	**€ 12**
Appartement 70m²			**70**			**€ 2.066**	**€ 2.056**	**€ 10**
Appartement 90m²			**90**			**€ 1.835**	**€ 1.838**	**€ -3**
Appartement 120m²			120					
Appartement 150m²			150					
Flat algemeen/gemengd								
tbv nr 1185 (ca 9)?	6	ja	90	123	51 won	€ 1.872	€ 1.874	**€ -2**

Referenties voor Eeuwigdurend erfpacht Amsterdam, prijspeil 2014						m²go	m²go	
type	lagen	lift	gbo	bvo		stiko herbouw incl btw	stiko herbouw incl btw	
Eengezinswoning							INCLUSIEF	
tussenwoning plat dak		toeslag projectgrootte 30 won - incl.					€ -	
tbv nr 1131, 1161, 1141 (ca 34.000)								
Tussenwoningen opslag projectgrootte 30 woningen in basis								
Tussenwoningen gemiddeld			**30**			**€ 2.881**	**€ 2.770**	**€ 111**
Tussenwoningen gemiddeld			**50**			**€ 2.102**	**€ 2.048**	**€ 54**
Tussenwoningen gemiddeld			**60**			**€ 1.977**	**€ 1.908**	**€ 69**
Tussenwoningen gemiddeld			**75**			**€ 1.731**	**€ 1.698**	**€ 33**
Tussenwoningen gemiddeld			**95**			**€ 1.503**	**€ 1.475**	**€ 28**
Tussenwoningen gemiddeld			**115**			**€ 1.398**	**€ 1.396**	**€ 2**
Tussenwoningen gemiddeld			**150**			**€ 1.225**	**€ 1.231**	**€ -6**
Tussenwoningen gemiddeld			**200**			**€ 1.164**	**€ 1.175**	**€ -11**
Tussenwoningen gemiddeld			**250**			**€ 1.044**	**€ 1.064**	**€ -20**
Kopwoningen opslag projectgrootte 30 woningen in basis								
Kopwoningen gemiddeld			**30**			**€ 3.683**	**€ 3.542**	**€ 141**
Kopwoningen gemiddeld			**50**			**€ 2.567**	**€ 2.559**	**€ 8**
Kopwoningen gemiddeld			**60**			**€ 2.450**	**€ 2.393**	**€ 57**
Kopwoningen gemiddeld			**75**			**€ 2.136**	**€ 2.124**	**€ 12**
Kopwoningen gemiddeld			**95**			**€ 1.887**	**€ 1.860**	**€ 27**
Kopwoningen gemiddeld			**115**			**€ 1.750**	**€ 1.751**	**€ -1**
Kopwoningen gemiddeld			**150**			**€ 1.508**	**€ 1.516**	**€ -9**
Kopwoningen gemiddeld			**200**			**€ 1.421**	**€ 1.434**	**€ -13**
Kopwoningen gemiddeld			**250**			**€ 1.268**	**€ 1.289**	**€ -22**
Rijtje inclusief opslag projectgrootte 30 woningen in basis								
rijtje gemiddeld			**30**			€ 3.045	€ 2.927	**€ 118**
rijtje gemiddeld			**50**			€ 2.208	€ 2.153	**€ 55**
rijtje gemiddeld			**60**			€ 2.075	€ 2.008	**€ 67**
rijtje gemiddeld			**75**			€ 1.817	€ 1.786	**€ 31**

Referenties voor Eeuwigdurend erfpacht Amsterdam, prijspeil 2014						m²go	m²go		
type	lagen	lift	gbo	bvo		stiko herbouw incl btw	stiko herbouw incl btw		
rijtje gemiddeld			95			€ 1.583	€ 1.555	€	28
rijtje gemiddeld			115			€ 1.471	€ 1.470	€	1
rijtje gemiddeld			150			€ 1.366	€ 1.373	€	-7
rijtje gemiddeld			200			€ 1.218	€ 1.229	€	-11
Rijtje gemiddeld			250			€ 1.091	€ 1.111	€	-20
Driveinwoning daarbij ook een separate buitenberging									
Driveinwoning zonder separate buitenberging									
kosten garage verdeeld over de gbo van de woningen!									
Drive in gemiddeld									
Drive in gemiddeld			95			€ 1.678	€ 1.650	€	28
Drive in gemiddeld			115			€ 1.550	€ 1.548	€	1
Drive in gemiddeld			150			€ 1.426	€ 1.433	€	-7
Drive in gemiddeld			200			€ 1.263	€ 1.274	€	-11
Drive in gemiddeld			250			€ 1.127	€ 1.147	€	-20
2 onder 1 kap woning									
tbv nr 1121 (ca 1.300)									
2 onder 1 kapwoningen gemiddeld									
2 onder 1 kapwoningen gemiddeld			100			€ 1.766	€ 1.752	€	14
2 onder 1 kapwoningen gemiddeld			120			€ 1.651	€ 1.638	€	12
2 onder 1 kapwoningen gemiddeld			145			€ 1.522	€ 1.506	€	16

Stichtingskosten per m² GO inclusief BTW exclusief locatietoeslag						
	GO in m²	stiko per m² GO per 23 mei 2016		verschil met laagste kosten MG		opmerking
benedenwoning	50	€	2.375	€	272	
bovenwoning	50	€	2.375	€	272	
karakteristieke historisch	50	€	2.472	€	369	(wel inclusief bereikbaarheidstoeslag)
portiekflat	50	€	2.545	€	442	
galerijflat	50	€	2.245	€	142	
corridorflat	50	€	2.103	€	-	
appartement	50	€	2.395	€	292	
studentenwoning	50	€	2.245	€	142	(kosten gelijk aan galerijflat)
tussenwoning	50	€	2.048		eg	
kopwoning	50	€	2.559		eg	

Stichtingskosten per m² GO inclusief BTW exclusief locatietoeslag						
	GO in m²	stiko per m² GO per 23 mei 2016		verschil met laagste kosten MG		opmerking
benedenwoning	90	€	1.902	€	151	
bovenwoning	90	€	1.902	€	151	
karakteristieke historisch	90	€	1.989	€	239	(wel inclusief bereikbaarheidstoeslag)
portiekflat	90	€	1.910	€	160	
galerijflat	90	€	1.766	€	15	
corridorflat	90	€	1.750	€	-	
appartement	90	€	1.838	€	88	
studentenwoning	90	€	1.766	€	15	(kosten gelijk aan galerijflat)
tussenwoning	95	€	1.475		eg	
kopwoning	95	€	1.860		eg	

groen is uitgerekende waarde

oranje studenten en bejaardenwoning voor 50 m²= galerijwoning en voor 40 e

Drive in woning exclusief buitenberging

Kosten circa 3% lager dan in augustus 2015 door vervallen 3% nadere uitwerking.

Tabel exclusief toeslag lijst bereikbaarheid!

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	kolomnrs
code	1121	1131	1138	1141	1181	1183	1184	1185	1187	1188	1189	1384	1386	1981	1982	1987	1988	SOC code
woningtype/opp ervlakte GO	twe onder 1 kap woningen	tussen woningen laagbouw	Drive - in woningen	hoek woningen	galerijflat	appartement	portiek flat	flat algemeen gemengd	beneden woning	boven woning	corridor flat	studenten woningen	bejaarden woningen	karakteristiek historisch beneden	karakteristiek historisch boven	karakteristiek historisch beneden wijk A	karakteristiek historisch boven wijk A	
20																		
21																		
22																		
23																		
24																		
25																		
26																		
27																		
28																		
29																		
30		€ -		€ -					€ 3.722	€ 3.722	€ -	€ 114	€ 114	€ 3.459	€ 3.459	€ 3.477	€ 3.477	
31																		
32																		
33																		
34																		
35																		
36																		
37																		
38																		
39																		
40									€ 2.925	€ 2.925	€ -	€ 114	€ 114	€ 2.790	€ 2.790	€ 2.808	€ 2.808	
41																		
42																		
43																		
44																		
45																		
46																		
47																		
48																		
49																		
50		€ -		€ -	€ 2.245	€ 2.395	€ 2.545		€ 2.576	€ 2.576	€ -	€ 2.245	€ 2.245	€ 2.472	€ 2.472	€ 2.490	€ 2.490	
51																		
52																		
53																		
54																		
55																		
56																		
57																		
58																		
59																		
60		€ -		€ -														
61																		
62																		
63																		
64																		
65																		
66																		
67																		
68																		
69																		
70					€ 1.967	€ 2.056	€ 2.145		€ 2.168	€ 2.168	€ -	€ 1.967	€ 1.967	€ 2.252	€ 2.252	€ 2.270	€ 2.270	
71																		
72																		
73																		
74																		
75		€ -		€ -														
76																		
77																		
78																		
79																		
80																		
81																		
82																		
83																		
84																		
85																		
86																		
87																		
88																		
89																		
90					€ 1.766	€ 1.838	€ 1.910	€ 1.874	€ 1.898	€ 1.898	€ -	€ 1.766	€ 1.766	€ 1.989	€ 1.989	€ 2.007	€ 2.007	
91																		
92																		
93																		
94																		
95		€ -	€ 1.650	€ -														
96																		
97																		
98																		
99																		
100	€ 1.752																	
101																		
102																		
103																		
104																		
105																		
106																		
107																		
108																		
109																		
110																		
111																		
112																		
113																		
114																		
115		€ -	€ 1.548	€ -														

120	€ 1.638									€ 1.663	€ 1.663	€ -			€ 1.740	€ 1.740	€ 1.758	€ 1.758
145	€ 1.506																	
150		€ -	€ 1.433	€ -						€ 1.506	€ 1.506	€ -			€ 1.593	€ 1.593	€ 1.611	€ 1.611
181										€ 1.506	€ 1.506	€ -			€ 1.592	€ 1.592	€ 1.610	€ 1.610
200		€ -	€ 1.274	€ -														


225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
€ -
€ 1.147
€ -

Stadsdeel	BC	BC Naam	code	meerkosten incl btw mg	eg
A Centrum	A00	Burgwallen Oude Zijde	4	€ 57	€ 44
(10 bc)	A01	Burgwallen Nieuwe Zijde	4	€ 57	€ 44
	A02	Grachtengordel West	4	€ 57	€ 44
	A03	Grachtengordel Zuid	4	€ 57	€ 44
	A04	Nieuwmarkt/Lastage	4	€ 57	€ 44
	A05	Haarlemmerbuurt	4	€ 57	€ 44
	A06	Jordaan	4	€ 57	€ 44
	A07	De Weteringschans	4	€ 57	€ 44
	A08	Weesperbuurt/Plantage	4	€ 57	€ 44
	A09	Oostelijke Eilanden/Kadijken	4	€ 57	€ 44
B Westpoort	B10	Westelijk Havengebied	2	€ -	€ -
(1 bc)					
E West	E12	Houthavens	2	€ -	€ -
(20 bc)	E13	Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt	2	€ -	€ -
	E14	Staatsliedenbuurt	3	€ 18	€ 13
	E15	Centrale Markt	3	€ 18	€ 13
	E16	Frederik Hendrikbuurt	3	€ 18	€ 13
	E17	Da Costabuurt	3	€ 18	€ 13
	E18	Kinkerbuurt	3	€ 18	€ 13
	E19	Van Lennepbuurt	3	€ 18	€ 13
	E20	Helmersbuurt	3	€ 18	€ 13
	E21	Overtoomse Sluis	3	€ 18	€ 13
	E22	Vondelbuurt	3	€ 18	€ 13
	E36	Sloterdijk	2	€ -	€ -
	E37	Landlust	2	€ -	€ -
	E38	Erasmuspark	2	€ -	€ -
	E39	De Kolenkit	2	€ -	€ -
	E40	Geuzenbuurt	2	€ -	€ -
	E41	Van Galenbuurt	2	€ -	€ -
	E42	Hoofdweg e.o.	3	€ 18	€ 13
	E43	Westindische Buurt	3	€ 18	€ 13
	E75	Chassébuurt	3	€ 18	€ 13
F Nieuw-West	F11	Bedrijventerrein Sloterdijk	1	€ -16	€ -12
(15 bc)	F76	Slotermeer Noordoost	2	€ -	€ -
	F77	Slotermeer Zuidwest	2	€ -	€ -
	F78	Geuzenveld	2	€ -	€ -
	F79	Eendracht	2	€ -	€ -
	F80	Lutkemeer/Ookmeer	2	€ -	€ -
	F81	Osdorp Oost	2	€ -	€ -
	F82	Osdorp Midden	2	€ -	€ -
	F83	De Punt	2	€ -	€ -
	F84	Middelveldsche Akerpolder	2	€ -	€ -
	F85	Slotervaart Noord	2	€ -	€ -
	F86	Overtoomse Veld	2	€ -	€ -
	F87	Westlandgracht	2	€ -	€ -
	F88	Sloter-/Riekerpolder	2	€ -	€ -
	F89	Slotervaart Zuid	2	€ -	€ -
K Zuid	K23	Zuidas	3	€ 18	€ 13
(16 bc)	K24	Oude Pijp	3	€ 18	€ 13
	K25	Nieuwe Pijp	3	€ 18	€ 13
	K26	Zuid Pijp	3	€ 18	€ 13
	K44	Hoofddorppleinbuurt	3	€ 18	€ 13
	K45	Schinkelbuurt	3	€ 18	€ 13
	K46	Willemspark	3	€ 18	€ 13
	K47	Museumkwartier	3	€ 18	€ 13
	K48	Stadionbuurt	3	€ 18	€ 13
	K49	Apollobuurt	3	€ 18	€ 13
	K52	Scheldebuurt	3	€ 18	€ 13
	K53	IJselbuurt	3	€ 18	€ 13
	K54	Rijnbuurt	3	€ 18	€ 13
	K59	Prinses Irenebuurt e.o.	3	€ 18	€ 13
	K90	Buitenveldert West	2	€ -	€ -
	K91	Buitenveldert Oost	2	€ -	€ -
M Oost	M27	Weesperzijde	3	€ 18	€ 13
(15 bc)	M28	Oosterparkbuurt	3	€ 18	€ 13
	M29	Dapperbuurt	3	€ 18	€ 13
	M30	Transvaalbuurt	3	€ 18	€ 13
	M31	Indische Buurt West	3	€ 18	€ 13
	M32	Indische Buurt Oost	3	€ 18	€ 13
	M33	Oostelijk Havengebied	3	€ 18	€ 13
	M34	Zeeburgereiland/Nieuwe Diep	2	€ -	€ -
	M35	IJburg West	2	€ -	€ -
	M50	IJburg Oost	2	€ -	€ -
	M51	IJburg Zuid	2	€ -	€ -
	M55	Frankendael	3	€ 18	€ 13
	M56	Middenmeer	3	€ 18	€ 13
	M57	Betondorp	2	€ -	€ -
	M58	Omval/Overamstel	2	€ -	€ -
N Noord	N60	Volewijck	2	€ -	€ -
(14 bc)	N61	IJplein/Vogelbuurt	2	€ -	€ -
	N62	Tuindorp Nieuwendam	2	€ -	€ -
	N63	Tuindorp Buiksloot	2	€ -	€ -
	N64	Nieuwendammerdijk/Buiksloterdijk	2	€ -	€ -
	N65	Tuindorp Oostzaan	2	€ -	€ -
	N66	Oostzanerwerf	2	€ -	€ -
	N67	Kadoelen	2	€ -	€ -
	N68	Waterlandpleinbuurt	2	€ -	€ -
	N69	Buikslotermeer	2	€ -	€ -
	N70	Banne Buiksloot	2	€ -	€ -
	N71	Noordelijke IJ-oevers Oost	2	€ -	€ -
	N72	Noordelijke IJ-oevers West	2	€ -	€ -
	N73	Waterland	1	€ -16	€ -12
	N74	Elzenhagen	2	€ -	€ -

op- en afslagen locatie	Δ bouwkosten mgw	Δ bouwkosten egw
basis	basis	basis
1 landelijk	€ -12,50 m²go	€ -9,00 m²go
2 binnenstedelijk	€ - m²go	€ - m²go
3 sterk binnenstedelijk	€ 13,50 m²go	€ 10,00 m²go
4 hartje centrum	€ 44,00 m²go	€ 34,00 m²go
5 historische woningen in	€ 44,00 m²go	

opslag btw	21%
opslag bijkomende kosten	9%

T Zuidoost	T92	Amstel III/Bullewijk	1	€	-16	€	-12
(7 bc)	T93	Bijlmer Centrum (D,F,H)	2	€	-	€	-
	T94	Bijlmer Oost (E,G,K)	2	€	-	€	-
	T95	Nellestein	2	€	-	€	-
	T96	Holendrecht/Reigersbos	2	€	-	€	-
	T97	Gein	1	€	-16	€	-12
	T98	Driemond	1	€	-16	€	-12

zwaktes
geen kleine drive in woningen
geen appartementen 1183
veel inschattingen grote en kleine woningen (oa galerij)
geen grote portiekwoningen
studentenhuisvesting en bejaarden, = galerij is arbitraire aanname
geen grote beneden en bovenwoningen
kosten zijn lager dan de vorige opgave??
nog geen deelobjecten!!

Blad berekeningen gebaseerd op de ingediende kosten MBM 27 januari 2016
zelf kolommen inclusief BTW toegevoegd
zelf regels gemiddelde kosten per oppervlakte toegevoegd
zelf toeslag € 30 voor projectgootte toegevoegd voor laagbouw, overeenkomstig eerdere methode augustus 2015
zelf toeslag stelpost historische woningen gewijzigd van € 15 naar € 25 per m²
zelf binnenpakketten grotere woningen gewijzigd (hoger)