Van: [redacted]
Verzonden: maandag 25 februari 2019 16:49
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Buurtconsultaties 24uursopvang ongedocumenteerden

Beste collega's,

Het college van burgemeester en wethouders heeft het voornemen om voor langere tijd 24-uursopvang aan te bieden aan 500 ongedocumenteerden verdeeld over de verschillende stadsdelen van Amsterdam. Ongedocumenteerden zijn mensen die onrechtmatig in Nederland verblijven, maar die om uiteenlopende redenen niet uit Nederland vertrekken. Over het algemeen gaat het om uitgeprocedeerde asielzoekers. Voor een eerste groep panden zijn de technische en financiële haalbaarheidsonderzoeken afgerond en voor deze panden wordt in maart en april een consultatieronde gehouden om zorgen, aandachtspunten en ideeën te horen rond de voorgenomen locaties. Dit betekent dat er bewonersavonden worden georganiseerd en stakeholders (bijv. huidige gebruikers van een pand) apart worden gesproken. De stadsdelen zal in dezelfde periode gevraagd worden om advies uit te brengen over de locaties. Met de gebiedsmanagers is daarover contact geweest. De wethouder wil de gemeenteraad middels een raadsbrief informeren over de stand van zaken. De locaties staan in de raadsbrief maar de data niet.

Data eerste tranche consultatiegesprekken
11 maart: Zeeburgerdijk 296
12 maart: Pieter Aertszstraat 5
19 maart: Danie Theronstraat 2
25 maart: Van Leijenberglaan 11
27 maart: Marnixstraat 2
28 maart: Mariëndaal 13
9 april: Gerard Doustraat 156

Eind deze week zal de raadsbrief verstuurd worden. Het mooist zou het zijn wanneer de commissies tegelijkertijd geïnformeerd worden (via de dagmail?) met daarbij de vermelding dat de uitnodigingsbrieven voor de bewonersbijeenkomsten verstuurd worden en de commissies deze ook via de dagmail ontvangen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Projectmanagementbureau
Weesperstraat 432

On 23 Jan 2019, at 15:49, [redacted] wrote:

Kanttekeningen

Uit de haalbaarheidsonderzoeken zijn voor een aantal panden belemmeringen naar voren gekomen die de gebruiksmogelijkheden beperken. Onderstaand een kort overzicht van deze kanttekeningen.

Tolstraat 182

- Pand is gebouwd als cinema (Cinétol). De gevel bestaat uit puien voorzien van enkel glas waardoor er slecht comfort in zomer en winter is en de energierekening hoog is. De vervangingskosten zijn hoog. Het pand wordt nu gebruikt als broedplaats en deze heeft een steeds belangrijker functie in de buurt. De indeling van het pand is voor een logies functie niet erg efficient wat de kosten per bed negatief zal beïnvloeden.

Danie Theronstraat 2

- Dit pand is gebouwd als buurtcentrum door Pi de Bruin. Het wordt nu genomineerd voor de gemeentelijke monumentenlijst. BOOST gebruikt het hele pand nu al ontmoetingsplaats voor ongedocumenteerden en statushouders. Er wordt intensief les gegeven in de Nederlandse taal. Een deel van het pand kan ook worden ingezet als opvang voor ongedocumenteerden. Hierdoor ontstaat een samenwerking. Ook dit pand bestaat voor een groot deel uit glasgevels met een lage isolatie waarde en de installaties van het pand zijn verouderd en niet of nauwelijks te gebruiken voor een logies functie.

Marnixstraat 2

- Door de aanwezigheid van trams is er een geluidsbelasting op de gevel die een woonfunctie belemmeren. Door een omgevingsvergunning aan te vragen voor een periode van maximaal 10 jaar hoeft niet getoetst te worden aan de Wet geluidhinder en kan uiteindelijk de afweging gemaakt worden om het pand tijdelijk in te zetten voor de huisvesting van ongedocumenteerden.

- Dit is een Rijksmonument. Als er geen daklichten op zolder toegestaan worden door BMA dan zal de zolder niet gebruikt kunnen worden. Hierdoor kunnen er 12 mensen minder worden opgevangen.

- De tussenverdieping is erg laag is(2060mm hoog) en voldoet formeer niet aan Bouwbesluit(2100 mm). In de praktijk natuurlijk prima bruikbaar als woonkamer en keuken. Deze verdieping wordt nu mee genomen als onbenoemde ruimten (waar wel gekookt en gewoond wordt).

- Ingewikkelder pand is om brandveilig te krijgen.

Gerard Doustraat

- Dit is een monument. Als er geen daklichten op zolder toegestaan worden door BMA dan zal de zolder niet gebruikt kunnen worden. Hierdoor kunnen er 10 mensen minder worden opgevangen.

Van Leijenberghlaan

- Dit pand moet nog worden aangekocht van de brandweer. Hiervoor is toestemming van de raad nodig. De doorlooptijd aankoopprocedures en bouwwerkzaamheden wordt hierdoor lang waardoor het pand waarschijnlijk niet per 1 november 2019 beschikbaar is voor opvang.

Overige panden