[redacted]

Van: T.M. Berkhout [redacted]
Verzonden: maandag 16 februari 2015 16:42
Aan: [redacted]
CC: [redacted] Dirk Brounen'; 'D. Brounen'; 'Eichholtz P (FINANCE)'; [redacted]

Onderwerp: RE: voorstel ambtelijk secretaris

Beste [redacted]

Welkom aan boord!

Zullen wij voor vrijdagmiddag 14 uur een belafspraak maken?

Met een vriendelijke groet,

Tom Berkhout

Prof. dr. T.M. Berkhout MRE MRICS I Nyenrode Business Universiteit I Nyenrode Real Estate Center I P.O. Box 130 I 3620 AC Breukelen I Visiting address: Straatweg 25 Breukelen I t.berkhout@nyenrode.nl I www.nyenrode.nl I Project co-ordinators Jolien Brussen j.brussen@nyenrode.nl +31 346 295737 I Lizette Kamerling l.kamerling@nyenrode.nl I Ingrid Biemans + 31 346 291493 I www.linkedin.com/in/tomberkhout

---

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 16 februari 2015 16:38
Aan: Dirk Brounen; 'D. Brounen'; Eichholtz P (FINANCE); T.M. Berkhout
CC: [redacted]
Onderwerp: voorstel ambtelijk secretaris

Beste Tom, Piet en Dirk,

Jullie hebben gevraagd om een ambtelijk secretaris ter ondersteuning van de grondwaardecommissie te verzorgen. Voor de invulling van deze rol heb ik een voorstel, te weten: [redacted]

Uit jullie vraag heb ik opgemaakt dat het iemand moet zijn die over de volgende eigenschappen/kwaliteiten beschikt:

- Spin in het informatienet van de commissie (stukken op de juiste plek, archivering)
- Organiseren en faciliteren van bijeenkomsten (plannen/faciliteiten/afsprakenlijst)
- Opstellen van brieven en (bespreek)notities namens de commissie
- Verzamelen (binnen en buiten de gemeente) en bundelen van informatie
- Samenstellen van notities op basis van samengebrachte informatie
- Bijdragen aan de redactie van het einddocument
- Zelfstandigheid

In de keuze voor de secretaris heb ik het accent vooral gelegd bij brede ondersteuning van de commissie en niet zozeer op de (woordelijke) verslaglegging. Het is dus een medeweker aan wie de commissie werk kan delegeren. [redacted]

Vanzelfsprekendheid is de vertrouwelijkheid waarin zij haar werk doet helder. Om die reden hebben we ook gekozen voor een medewerker van het Projectmanagementbureau en niet van Grond en Ontwikkeling.

[redacted]

Bijgaand treffen jullie haar cv aan.

Ik hoor graag of [redacted] aansluit bij de vraag van de commissie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

[redacted]

Van: D. Brounen <D.Brounen@uvt.nl>
Verzonden: vrijdag 13 februari 2015 15:00
Aan: Eichholtz P (FINANCE); T.M. Berkhout
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: concept persbericht, teksten voor internet en procedure

Hi,

Helemaal eens, eigenlijk zou ik willen voorstellen om Tom's antwoord op vraag 2 te gebruiken als 'ons' antwoord. Vraag 1 en 3 vind ik niet relevant en zou ik liever laten vervallen.

Groeten, Dirk

Dirk Brounen | VastgoedLAB

Professor of Real Estate Economics
TIAS School for Business and Society
Tilburg University
T 0134663417
www.vastgoedlab.nl

From: Eichholtz P (FINANCE) [mailto:p.eichholtz@maastrichtuniversity.nl]
Sent: Friday, February 13, 2015 2:47 PM
To: T.M. Berkhout
Cc: [redacted]
Subject: Re: concept persbericht, teksten voor internet en procedure

Prima antwoorden en aanpak Tom. Zo even bellen?

Piet

Piet Eichholtz
Professor of Real Estate and Finance, Maastricht University

Op 13 feb. 2015 om 14:06 heeft "T.M. Berkhout" <[redacted]het volgende geschreven:

> Beste [redacted]
>
> Zonet heb ik gesproken met [redacted]en Dirk. Piet moet ik nog spreken.
>
> [redacted]pakt de algehele communicatie richting de media op en zal nog uitgangspunten hiervoor opstellen.
>
> [redacted]
>
> Mijn antwoord op de drie resterende vragen zijn:

1. Wat heeft u met Amsterdam?

Ik heb gestudeerd en gewoond in Amsterdam en voel mij verbonden met de stad.
Aan de UvA heb ik fiscaal recht en vastgoedkunde (Master of Real Estate) gestudeerd en in 2002 ben ik er gepromoveerd.

2. Welke ervaring neemt u mee?

Kennis en kunde rond de investeringsanalyse van vastgoedprojecten, de taxatieleer van vastgoed en de waardering van zeer grote aantallen vastgoed.
Daarnaast juridische en economische kennis die het gehele spectrum van de opdracht raakt.

3. Hoe kijkt u aan tegen deze opdracht? [VERVALT]

##########

4. Hoe gaat u het aanpakken? (alleen voor de voorzitter)

Wij gaan ons eerst grondig oriënteren op de erfpacht-thematiek en verschillende belanghouders interviewen om goede raad te verzamelen.
Daarna gaan we werken aan het advies, waarbij we de praktische uitvoerbaarheid van ons advies niet uit het oog willen verliezen.
Het thema erfpacht kan voor niet-ingewijden ingewikkeld zijn. Daarom zullen we aandacht geven aan de communicatie rond ons advies.
Wij zullen alles in het werk stellen juist deze lastige en complexe materie voor een ieder transparant en duidelijk toe te lichten.

Met een vriendelijke groet,

Tom Berkhout

Prof. dr. T.M. Berkhout MRE MRICS I Nyenrode Business Universiteit I Nyenrode Real Estate Center I P.O. Box 130 I 3620 AC Breukelen I Visiting address: Straatweg 25 Breukelen I t.berkhout@nyenrode.nl I www.nyenrode.nl I Project co-ordinators Jolien Brussen j.brussen@nyenrode.nl +31 346 295737 I Lizette Kamerling l.kamerling@nyenrode.nl I Ingrid Biemans + 31 346 291493 I www.linkedin.com/in/tomberkhout

---

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 11 februari 2015 10:41
Aan: 'T.Berkhout@nyenrode.nl'; p.eichholtz@maastrichtuniversity.nl; Dirk Brounen (d.brounen@tias.edu)
CC: [redacted]
Onderwerp: concept persbericht, teksten voor internet en procedure

Beste Tom, Piet en Dirk,

In de bijlage vinden jullie een concept persbericht. Ik wil jullie vragen of jullie je kunnen vinden in de tekst en de tekst over jullie zelf kunnen aanvullen. Ik dacht zelf aan iets van drie regels waar jullie kennis en ervaring uit blijkt en we ontvangen graag een foto die wij in het persbericht en op de internetpagina van Amsterdam kunnen opnemen.

Op internet willen wij jullie graag uitgebreider presenteren. Daarvoor zouden wij jullie willen vragen de volgende vragen te beantwoorden:

1. Wat heeft u met Amsterdam?
2. Welke ervaring neemt u mee?
3. Hoe kijkt u aan tegen deze opdracht?
4. Hoe gaat u het aanpakken? (alleen voor de voorzitter)

Deze vragen kunnen jullie per mail beantwoorden worden maar, als dat makkelijker is, kan dat ook telefonisch. In het laatste geval graag contact opnemen met [redacted] communicatieadviseur.

Tenslotte wil ik jullie vragen of jullie behoefte hebben aan ondersteuning voor de communicatie en hoe jullie willen omgaan met de pers. Mogen zij jullie zelf rechtstreeks bellen of geven jullie er de voorkeur aan dat dit via de voorlichter van de wethouder gebeurd. Of willen jullie tot de presentatie van het advies helemaal geen contact met de pers? En als partijen nog iets aan jullie willen meegeven, kan en mag dat en hoe dan?

Zodra jullie het persbericht hebben bekeken en aangevuld zal deze aan de voorlichter van de wethouder worden voorgelegd ter goedkeuring. Pas nadat het bestuurlijk team op 18 februari weer bij elkaar is gekomen, wordt deze gepubliceerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]g

Gemeente Amsterdam

[redacted]

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

[redacted]

Van: D. Brounen <D.Brounen@uvt.nl>
Verzonden: woensdag 28 januari 2015 10:12
Aan: [redacted]
CC:
Onderwerp: RE: Deelname grondwaardecommissie in verband met Vernieuwing Erfpachtstelsel Amsterdam

Goedemorgen [redacted]

Maandagochtend zijn jullie welkom in Tilburg bij TIAS voor dit gesprek. Deze afspraak kan zowel om 10.00 als om 11.00 starten, dat laat ik graag aan jullie.

Groeten, Dirk

Dirk Brounen | VastgoedLAB

Professor of Real Estate Economics
TIAS School for Business and Society
Tilburg University
T 0134663417
www.vastgoedlab.nl

From: [redacted]
Sent: Monday, January 26, 2015 3:34 PM
To: 'd.brounen@tias.edu'
Cc: [redacted]
Subject: Deelname grondwaardecommissie in verband met Vernieuwing Erfpachtstelsel Amsterdam

Geachte heer Brounen,

Vorige week bent u benadert door Erik van der Burg, wethouder Grondzaken in Amsterdam, met vraag of u zitting wilt nemen in de grondwaardecommissie. Deze grondwaardecommissie wordt samengesteld in het kader van de vernieuwing van het erfpachtstelsel, van voortdurende erfpacht (met tijdvakken van 50 jaar) naar eeuwigdurende erfpacht (zonder tijdvakken).

Naast u zijn ook de heer Berkhout en de heer Eichholtz benadert om zitting te nemen in de commissie. Vandaag hebben we de heer Berkhout uitgebreider gesproken over de concept opdracht, concept planning en de vervolgafspraken. Woensdagochtend hebben we een zelfde gesprek met de heer Eichholtz. Graag zouden wij ook een afspraak met u maken zodat we met u kennis kunnen maken en e.e.a. kunnen doorspreken.

Ik heb daarvoor de volgende voorstellen:
maandagochtend 2 februari tot 12u in Tilburg of tot 13.30 in Amsterdam
woensdag 4 februari tussen 12.30 en 15u in Tilburg

Misschien is aankomende woensdag ook mogelijk. De afspraak zou dan (halverwege) de middag in Eindhoven, 's Hertegenbosch of Utrecht moeten plaats vinden zodat wij het kunnen combineren met onze afspraak met de heer Eichholtz in Maastricht. Mocht geen van deze dagen lukken, dan stel ik voor dat we even telefonisch contact hebben om samen een geschikt moment te vinden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Amsterdam

[redacted]

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.
Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

[redacted]

Van: D. Brounen <D.Brounen@uvt.nl>
Verzonden: vrijdag 30 januari 2015 10:46
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: vervolgafspraak Grondwaardecommissie ihkv Vernieuwing Erfpachtstelsel Amsterdam

Komt goed,

Ik spreek je maandag.

Groeten, Dirk

Dirk Brounen | VastgoedLAB

Professor of Real Estate Economics
TIAS School for Business and Society
Tilburg University
T 0134663417
www.vastgoedlab.nl

From: [redacted]
Sent: Friday, January 30, 2015 10:44 AM
To: D. Brounen; 'd.brounen@tias.edu'
Subject: RE: vervolgafspraak Grondwaardecommissie ihkv Vernieuwing Erfpachtstelsel Amsterdam

Beste Dirk,

Excuses dat mijn mail de indruk heeft gewekt dat wij verwachten dat je veel tijd voor de commissie gaat vrijmaken / gaat schuiven in de agenda. Zoals wij aankomende maandag ook zullen vertellen is jullie agenda leidend. Als de planning, zoals die vanuit de gemeente is opgesteld, voor jullie niet haalbaar is, dan wordt deze aangepast.

Het leek Tom Berkhout, Piet Eichholtz en ons goed tijdens het eerste gesprek met jullie drie wel fysiek bij elkaar te komen. Vandaar dat ik de organisatie daarvan op mij heb genomen. Jullie bepalen onderling hoe en wanneer de vervolgafspraken plaatsvinden, wij bieden de ondersteuning als jullie dat wensen.

Ik plan de afspraak in. Mocht jij niet kunnen, ook niet via een skype-verbinding, dan bespreken we maandag of we niet beter een andere dag kunnen zoeken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Amsterdam

[redacted]

Van: D. Brounen [mailto:D.Brounen@uvt.nl]
Verzonden: donderdag 29 januari 2015 17:29
Aan: [redacted] 'd.brounen@tias.edu'
Onderwerp: RE: vervolgafspraak Grondwaardecommissie ihkv Vernieuwing Erfpachtstelsel Amsterdam

Beste [redacted]

Jullie hebben haast, merk ik.
Ik heb het erg druk, en ik denk dat we maandag even goed moeten praten of die combinatie gaat werken.
Ik ga mijn best doen om woensdag deze tijd vrij te maken, maar zal daarvoor het eea. moeten verschuiven.

Als verwacht wordt van mij dat ik regelmatig met mijn agenda ga schuiven om te kunnen vergaderen, vrees ik dat ik niet beschikbaar ben voor deze commissie.
Ik heb het afgelopen jaar in commissies gewerkt voor oa. de parlementaire enquête commissie woningcorporaties, het WODC, de tijdelijke kamercommissie huizenprijzen en onlangs in de verificatiecommissie van de dialoogtafel in Groningen (inzake aardbevingschades) en daarin is weinig vergaderd (af en toe geskyped, of conference call). Dat werkte prima. Maar goed daar hebben wij het maandag wel over.

Ik stel voor dat je deze afspraak woensdag niet van mijn aanwezigheid laat afhangen, plan gerust in.
Ik ga mijn best doen om tijd vrij te maken, Maandag weet ik waarschijnlijk of dat is gelukt.

Groeten, Dirk

Dirk Brounen | VastgoedLAB

Professor of Real Estate Economics
TIAS School for Business and Society
Tilburg University
T 0134663417
www.vastgoedlab.nl

From: [redacted]
Sent: Thursday, January 29, 2015 5:07 PM
To: 'd.brounen@tias.edu'
Subject: FW: vervolgafspraak Grondwaardecommissie ihkv Vernieuwing Erfpachtstelsel Amsterdam

Beste Drik,

In vervolg op mijn e-mail eerder deze middag, is volgende week woensdag tussen 11 en 13.30 in Utrecht voor jou ook mogelijk? Later dan 13.30 is niet mogelijk omdat Tom Berkhout dan andere verplichtingen heeft, zie hieronder.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Amsterdam

[redacted]

Van: T.M. Berkhout [mailto:tmberkhout017@freeler.nl]
Verzonden: donderdag 29 januari 2015 16:53
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: vervolgafspraak Grondwaardecommissie ihkv Vernieuwing Erfpachtstelsel Amsterdam

Beste [redacted]

Mooi dat het gesprek met Piet goed verliep.

Woensdag zou schikken, zij het dat ik 's middags in Utrecht een vergadering heb. Tussen 11 en 13.30 uur zou ik kunnen.

Nog iets anders is dat er binnen Financien geen bezwaar bestaat tegen mijn voorzitterschap van en deelname aan de grondwaardecommissie.

Met een vriendelijke groet,

Tom Berkhout

-------- Oorspronkelijk bericht --------
Van: [redacted]
Datum:29-01-2015 14:43 (GMT+01:00)
Aan: "'T.Berkhout@nyenrode.nl'" <T.Berkhout@nyenrode.nl>
Cc: [redacted]
Onderwerp: vervolgafspraak Grondwaardecommissie ihkv Vernieuwing Erfpachtstelsel Amsterdam

Geachte heer Berkhout,

Allereerst hartelijk dank voor het fijne gesprek afgelopen maandag. Gister hebben wij ook Piet Eichholtz gesproken en aankomende maandag spreken wij Dirk Brounen. Afgelopen maandag hadden wij het er al over dat de eerste stap is dat jullie samen overleggen over de concept opdracht, de aanpak en de vervolgafspraken. Piet Eichholtz stelde gisteren voor een uur met jullie samen en aansluitend een uur met [redacted]n mij erbij af te spreken. Dat zou aankomende woensdag na 11 uur in Utrecht kunnen op het kantoor van Finance Ideas, het adviesbureau van Piet Eichholtz.

Graag hoor ik of tijd en plaats je schikt. Zo niet dan vraag ik aan het secretariaat van ons in overleg met jullie een andere datum te zoeken.

Ik wacht even je antwoord af.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.
Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.
Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.
Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

[redacted]

Van: D. Brounen <D.Brounen@uvt.nl>
Verzonden: dinsdag 17 februari 2015 21:06
Aan: T.M. Berkhout; [redacted]
CC: [redacted] 'Dirk Brounen'; 'Eichholtz P (FINANCE)'; [redacted]
Onderwerp: RE: voorstel ambtelijk secretaris

Hi [redacted]

Welkom bij de club, dit gaat leuk worden!

Groeten, Dirk

Dirk Brounen | VastgoedLAB

Professor of Real Estate Economics
TIAS School for Business and Society
Tilburg University
T 0134663417
www.vastgoedlab.nl

From: T.M. Berkhout [mailto:tmberkhout017@freeler.nl]
Sent: Monday, February 16, 2015 4:42 PM
To: [redacted]
Cc: [redacted] 'Dirk Brounen'; D. Brounen; 'Eichholtz P (FINANCE)'; [redacted]
Subject: RE: voorstel ambtelijk secretaris

Beste [redacted]

Welkom aan boord!

Zullen wij voor vrijdagmiddag 14 uur een belafspraak maken?

Met een vriendelijke groet,

Tom Berkhout

Prof. dr. T.M. Berkhout MRE MRICS I Nyenrode Business Universiteit I Nyenrode Real Estate Center I P.O. Box 130 I 3620 AC Breukelen I Visiting address: Straatweg 25 Breukelen I t.berkhout@nyenrode.nl I www.nyenrode.nl I Project co-ordinators Jolien Brussen j.brussen@nyenrode.nl +31 346 295737 I Lizette Kamerling l.kamerling@nyenrode.nl I Ingrid Biemans + 31 346 291493 I www.linkedin.com/in/tomberkhout

---

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 16 februari 2015 16:38
Aan: Dirk Brounen; 'D. Brounen'; Eichholtz P (FINANCE); T.M. Berkhout
CC: [redacted]
Onderwerp: voorstel ambtelijk secretaris

Beste Tom, Piet en Dirk,

Jullie hebben gevraagd om een ambtelijk secretaris ter ondersteuning van de grondwaardecommissie te verzorgen. Voor de invulling van deze rol heb ik een voorstel, te weten: [redacted]

Uit jullie vraag heb ik opgemaakt dat het iemand moet zijn die over de volgende eigenschappen/kwaliteiten beschikt:

- Spin in het informatienet van de commissie (stukken op de juiste plek, archivering)
- Organiseren en faciliteren van bijeenkomsten (plannen/faciliteiten/afsprakenlijst)
- Opstellen van brieven en (bespreek)notities namens de commissie
- Verzamelen (binnen en buiten de gemeente) en bundelen van informatie
- Samenstellen van notities op basis van samengebrachte informatie
- Bijdragen aan de redactie van het einddocument
- Zelfstandigheid

In de keuze voor de secretaris heb ik het accent vooral gelegd bij brede ondersteuning van de commissie en niet zozeer op de (woordelijke) verslaglegging. Het is dus een medeweker aan wie de commissie werk kan delegeren,

[redacted]

Vanzelfsprekendheid is de vertrouwelijkheid waarin zij haar werk doet helder. Om die reden hebben we ook gekozen voor een medewerker van het Projectmanagementbureau en niet van Grond en Ontwikkeling.

[redacted]

Bijgaand treffen jullie haar cv aan. CV niet bijgevoegd.

Ik hoor graag of [redacted] qua profiel aansluit bij de vraag van de commissie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Amsterdam

[redacted]

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

[redacted]

[redacted]

Van: Eichholtz P (FINANCE) <p.eichholtz@maastrichtuniversity.nl>
Verzonden: vrijdag 13 februari 2015 14:47
Aan: T.M. Berkhout
CC: [redacted]; Dirk Brounen; [redacted]
Onderwerp: Re: concept persbericht, teksten voor internet en procedure

Prima antwoorden en aanpak Tom. Zo even bellen?

Piet

Piet Eichholtz
Professor of Real Estate and Finance, Maastricht University

Op 13 feb. 2015 om 14:06 heeft "T.M. Berkhout" <tmberkhout017@freeler.nl> het volgende geschreven:

> Beste [redacted]
> Zonet heb ik gesproken met [redacted] en Dirk. Piet moet ik nog spreken.
> Johanneke pakt de algehele communicatie richting de media op en zal nog uitgangspunten hiervoor opstellen.
> [redacted]
> Mijn antwoord op de drie resterende vragen zijn:
>
> 1. Wat heeft u met Amsterdam?
>
> Ik heb gestudeerd en gewoond in Amsterdam en voel mij verbonden met de stad.
> Aan de UvA heb ik fiscaal recht en vastgoedkunde (Master of Real Estate) gestudeerd en in 2002 ben ik er gepromoveerd.
>
> 2. Welke ervaring neemt u mee?
>
> Kennis en kunde rond de investeringsanalyse van vastgoedprojecten, de taxatieleer van vastgoed en de waardering van zeer grote aantallen vastgoed.
> Daarnaast juridische en economische kennis die het gehele spectrum van de opdracht raakt.
> 3. Hoe kijkt u aan tegen deze opdracht? [VERVALT]
>
> ##########
>
> 4. Hoe gaat u het aanpakken? (alleen voor de voorzitter)
> Wij gaan ons eerst grondig oriënteren op de erfpacht-thematiek en verschillende belanghouders interviewen om goede raad te verzamelen.
> Daarna gaan we werken aan het advies, waarbij we de praktische uitvoerbaarheid van ons advies niet uit het oog willen verliezen.
> Het thema erfpacht kan voor niet-ingewijden ingewikkeld zijn. Daarom zullen we aandacht geven aan de communicatie rond ons advies.
> Wij zullen alles in het werk stellen juist deze lastige en complexe materie voor een ieder transparant en duidelijk toe te lichten.
>
> Met een vriendelijke groet,
>
> Tom Berkhout

Prof. dr. T.M. Berkhout MRE MRICS I Nyenrode Business Universiteit I Nyenrode Real Estate Center I P.O. Box 130 I 3620 AC Breukelen I Visiting address: Straatweg 25 Breukelen I t.berkhout@nyenrode.nl I www.nyenrode.nl I Project co-ordinators Jolien Brussen j.brussen@nyenrode.nl +31 346 295737 I Lizette Kamerling l.kamerling@nyenrode.nl I Ingrid Biemans + 31 346 291493 I www.linkedin.com/in/tomberkhout

---

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 11 februari 2015 10:41
Aan: 'T.Berkhout@nyenrode.nl'; p.eichholtz@maastrichtuniversity.nl; Dirk Brounen (d.brounen@tias.edu)
CC: [redacted]
Onderwerp: concept persbericht, teksten voor internet en procedure

Beste Tom, Piet en Dirk,

In de bijlage vinden jullie een concept persbericht. Ik wil jullie vragen of jullie je kunnen vinden in de tekst en de tekst over jullie zelf kunnen aanvullen. Ik dacht zelf aan iets van drie regels waar jullie kennis en ervaring uit blijkt en we ontvangen graag een foto die wij in het persbericht en op de internetpagina van Amsterdam kunnen opnemen.

Op internet willen wij jullie graag uitgebreider presenteren. Daarvoor zouden wij jullie willen vragen de volgende vragen te beantwoorden:

1. Wat heeft u met Amsterdam?
2. Welke ervaring neemt u mee?
3. Hoe kijkt u aan tegen deze opdracht?
4. Hoe gaat u het aanpakken? (alleen voor de voorzitter)

Deze vragen kunnen jullie per mail beantwoorden worden maar, als dat makkelijker is, kan dat ook telefonisch. In het laatste geval graag contact opnemen met [redacted] communicatieadviseur.

Tenslotte wil ik jullie vragen of jullie behoefte hebben aan ondersteuning voor de communicatie en hoe jullie willen omgaan met de pers. Mogen zij jullie zelf rechtstreeks bellen of geven jullie er de voorkeur aan dat dit via de voorlichter van de wethouder gebeurd. Of willen jullie tot de presentatie van het advies helemaal geen contact met de pers? En als partijen nog iets aan jullie willen meegeven, kan en mag dat en hoe dan?

Zodra jullie het persbericht hebben bekeken en aangevuld zal deze aan de voorlichter van de wethouder worden voorgelegd ter goedkeuring. Pas nadat het bestuurlijk team op 18 februari weer bij elkaar is gekomen, wordt deze gepubliceerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, wo, do en vr

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

[redacted]

Van: Eichholtz P (FINANCE) <p.eichholtz@maastrichtuniversity.nl>
Verzonden: maandag 2 februari 2015 14:18
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Grondwaardecommissie Erfpacht Amsterdam

Ha [redacted]

Ga ik regelen.

Piet

Piet Eichholtz
Professor of Real Estate and Finance, Maastricht University

Op 2 feb. 2015 om 11:01 heeft '[redacted]' het volgende geschreven:

> Piet,
> Fijn dat het gelukt is. Ook Dirk kan naar Utrecht komen. Het is een mooie snelle start van de commissie.
> Zou jij willen vragen bij Finance Ideas of ze de lunch willen regelen / laten bezorgen?
> Uiteraard kan die uiteindelijk worden doorgefactureerd aan de gemeente Amsterdam.
> Voor mij wordt het namelijk erg ingewikkeld een lunch te laten bezorgen bij Finance Ideas terwijl de rekening naar de gemeente Amsterdam moet, dat zal niet geaccepteerd worden vrees ik.
> Alvast hartelijk dank!
> Met vriendelijke groet,
> [redacted]

Van: Eichholtz P (FINANCE) [mailto:p.eichholtz@maastrichtuniversity.nl]
Verzonden: vrijdag 30 januari 2015 15:34
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Grondwaardecommissie Erfpacht Amsterdam

Ha [redacted]

Ik heb wat zitten schuiven. Ik zou nu toch kunnen op woensdag 11.30, en heb alleen een kwartiertje een conf call om 12.30. Dus dat zou moeten kunnen.

Piet

Piet Eichholtz
Professor of Real Estate and Finance, Maastricht University

Op 30 jan. 2015 om 11:41 heeft "[redacted] het volgende geschreven:

Piet,
Helaas is Tom Berkhout aankomende woensdag alleen beschikbaar tot 13.30. Vandaar dat ik de afspraak tussen 11.30 en 13.30 heb gepland. Als dit niet past in je agenda, dan stel ik voor een andere datum en plaats te zoeken. Ook Drik Brounen weet nog niet of hij woensdag aanwezig kan zijn, hij moest daar afspraken voor verzetten. Dus misschien is een andere datum en plaats sowieso een beter idee.
Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: Eichholtz P (FINANCE) [mailto:p.eichholtz@maastrichtuniversity.nl]
Verzonden: vrijdag 30 januari 2015 11:27
Aan: [redacted]
Onderwerp: New Time Proposed: Grondwaardecommissie Erfpacht Amsterdam
Tijd: woensdag 4 februari 2015 11:30-13:30 (GMT+01:00) Belgrade, Bratislava, Budapest, Ljubljana, Prague..
Locatie: kantoor van Finance Ideas, Weg der Verenigde Naties 1, Utrecht

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.
Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.
Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

[redacted]

Van: Eichholtz P (FINANCE) <p.eichholtz@maastrichtuniversity.nl>
Verzonden: donderdag 19 februari 2015 13:15
Aan: [redacted]
CC: T.M. Berkhout; Helmers, Johanneke; d.brounen@tias.edu; D.Brounen@uvt.nl; [redacted]

Onderwerp: Re: verzoek Bestuurlijk Team aangaande opdrachtverlening

Ha [redacted]

Ik ben nu nog op vakantie en kan pas morgen bij de Universiteit checken of men aan deze voorwaarden kan voldoen.

Piet Eichholtz
Professor of Real Estate and Finance, Maastricht University

Op 18 feb. 2015 om 12:23 heeft [redacted] het volgende geschreven:

> Beste leden van de grondwaardecommissie,
> Ik heb zojuist geprobeerd, wetende dat het lastig zou zijn, de heer Berkhout telefonisch te spreken om bijgaande mail even aan te kondigen en toe te lichten maar dat is niet gelukt. Vanwege de urgentie (persbericht vrijdag) en ook de afspraak met de commissie dat bereikbaarheid middels mail makkelijker is als per telefoon stuur ik dan ook bijgaande mail.
> Vanochtend is in het Bestuurlijk Team Vernieuwing Erfpachtstelsel de opdracht aan de grondwaardecommissie aan de orde geweest.
> [redacted]
> - De grondwaardecommissie tot een vaste aanneemsom komt voor het uitvoeren van de opdracht waarin alle kosten zijn verwerkt die moeten worden gemaakt voor het kunnen opleveren van het advies.
> - De opdrachtverstrekking en facturering via de universiteiten verloopt (en dus niet aan de leden van de grondwaardecommissie persoonlijk of via een commerciële onderneming).
>
> [redacted]
> d. Het is daarom belangrijk dat de gemeente beschikt over de beleidsstukken of een brief van de universiteiten waarin deze tarieven zijn vastgelegd.
> Het BT wil voorafgaand aan het geplande uitsturen van het persbericht vrijdagochtend graag zekerheid op de genoemde punten. De vraag aan u is daarom of u kunt instemmen met:
> - Het offreren op basis van een vaste aanneemsom (op te stellen na de gesprekken van 25 februari en 4 maart)
> - Opdrachtverstrekking en facturering via de universiteiten
> - Het verzorgen van een schriftelijke toelichting op het universitaire dagtarief
>
> Ik zou een snelle reactie zeer op prijs stellen omdat ik de geplande publicatie van het persbericht op vrijdagochtend zou willen vasthouden.
> Met vriendelijke groet,
> [redacted]

[redacted]
Projectmanagementbureau, Wibautgroep
Gemeente Amsterdam
[redacted]

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

[redacted]

Gemeente Amsterdam

[redacted]

Van: Eichholtz P (FINANCE) [mailto:p.eichholtz@maastrichtuniversity.nl]
Verzonden: donderdag 19 februari 2015 13:15
Aan: Bennie Rusken
CC: T.M. Berkhout; [redacted]ke; d.brounen@tias.edu; D.Brounen@uvt.nl; [redacted]
Onderwerp: Re: verzoek Bestuurlijk Team aangaande opdrachtverlening

Ha[redacted]

Ik ben nu nog op vakantie en kan pas morgen bij de Universiteit checken of men aan deze voorwaarden kan voldoen.

Piet Eichholtz
Professor of Real Estate and Finance, Maastricht University

Op 18 feb. 2015 om 12:23 heeft "[redacted]het volgende geschreven:

> Beste leden van de grondwaardecommissie,
>
> Ik heb zojuist geprobeerd, wetende dat het lastig zou zijn, de heer Berkhout telefonisch te spreken om bijgaande mail even aan te kondigen en toe te lichten maar dat is niet gelukt. Vanwege de urgentie (persbericht vrijdag) en ook de afspraak met de commissie dat bereikbaarheid middels mail makkelijker is als per telefoon stuur ik dan ook bijgaande mail.
>
> Vanochtend is in het Bestuurlijk Team Vernieuwing Erfpachtstelsel de opdracht aan de grondwaardecommissie aan de orde geweest.
> [redacted]
>
> - De grondwaardecommissie tot een vaste aanneemsom komt voor het uitvoeren van de opdracht waarin alle kosten zijn verwerkt die moeten worden gemaakt voor het kunnen opleveren van het advies.
> - De opdrachtverstrekking en facturering via de universiteiten verloopt (en dus niet aan de leden van de grondwaardecommissie persoonlijk of via een commerciële onderneming).
>
> [redacted]

[redacted]

Het BT wil voorafgaand aan het geplande uitsturen van het persbericht vrijdagochtend graag zekerheid op de genoemde punten. De vraag aan u is daarom of u kunt instemmen met:

- Het offreren op basis van een vaste aanneemsom (op te stellen na de gesprekken van 25 februari en 4 maart)
- Opdrachtverstrekking en facturering via de universiteiten
- Het verzorgen van een schriftelijke toelichting op het universitaire dagtarief

Ik zou een snelle reactie zeer op prijs stellen omdat ik de geplande publicatie van het persbericht op vrijdagochtend zou willen vasthouden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Gemeente Amsterdam

[redacted]

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.