Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperstraat 430
1018 DN Amsterdam

Postbus 12693
1100 AR Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl/ingenieursbureau

Notulen

Van	5.1,2,e Ingenieursbureau, 5.1,2,e 5.1,2,e @amsterdam.nl
Datum	14 september 2020
Ons kenmerk	
Vergadering	10 september 2020 Via MS Teams
Aanwezig	5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e (notulen)
Afwezig	5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e
Kopie aan	

Onderwerp: Notulen Projectteam Overleg Sanering Kavel 39

Actie	Omschrijving
	1 Opening/mededelingen
	5.1,2,e opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom. Een aantal personen moet om 10.00 uur weg, daarom wordt de agenda in een andere volgorde besproken.
	2 Notulen en actielijst vorige vergadering <u>Notulen</u> Geen op- en aanmerkingen / wijzigingen. <u>Actiepunten</u>

Open	Afgehandeld
36, 42, 45, 53, 55-2, 55-5, 56, 57, 57-1, 57-2, 57-3	38, 47, 54, 55-1, 55-3, 55-4, 55-6, 55-7, 55-8, 56

	3 Stedenbouwkundige uitgangspunten (R&D) <u>Voortgang stedenbouwkundige uitgangspunten tbv fase 2 sanering</u> 5.1,2,e laat een tekening van de vervuiling van Kavel 39 als geheel zien. De vervuiling is aangegeven door middel van kleuren, waarvan het blauwe vlak het meest vervuild is. Vervolgens plaatst 5.1,2,e hierover een ideaalmodel voor de ondergrondse ruimtes die er zouden kunnen komen. Dit ideaalmodel kan niet op voorhand met de ontwikkelaar besproken worden. Op dit moment kan er niet verder geoptimaliseerd worden dan wat er in de notitie van 5.1,2,e staat. 5.1,2,e kijken naar de absolute randvoorwaarden voor sanering.

Actie	Omschrijving
	5.1,2,e meest zware verontreiniging weghalen. In het blauwe gebied ga je hele dure kuubs krijgen qua afvoer en zuiveringsvoorziening voor werken in de grond. Met name in het blauwe gedeelte wil je geen parkeergarages bouwen, omdat dit veel geld kost. 5.1,2,e het is een wens omdat het anders heel duur is, maar het is geen randvoorwaarde. Als het een randvoorwaarde zou zijn, dan zou de ontwikkelaar hier omheen moeten werken. De middelste rode vlek wordt gesaneerd en niet de blauwe. De buitenste rand verdwijnt in het middelste rode vlak. 5.1,2,e niet als randvoorwaarde meegekregen dat er geen parkeergarage in het blauwe vlak moet komen. Als dit wel zo is, dan moet er meer grond uit. 5.1,2,e heeft een notitie gemaakt die in het Ontwerpatelier besproken zal worden, daarna bij het IB. Wij hebben aangegeven wat de consequenties zijn als je een parkeergarage in het blauwe vlak wilt bouwen. Wij gaan voor de meest effectieve sanering. Als R&D maximale vrijheid wil hebben, dan moet Kavel 39 in zijn geheel gesaneerd worden. 5.1,2,e Wij hebben de meest effectieve sanering en randvoorwaarden meegegeven aan R&D. We hebben het niet als een randvoorwaarde opgegeven, technisch gezien is het mogelijk om parkeergarages te bouwen in de blauwe vlek. De vraag is wie dit gaat betalen? De ontwikkelaar moet dan dure kuubs gaan afvoeren. 5.1,2,e in de vaststellingsovereenkomst staat dat er 60.000m2 BVO gerealiseerd wordt zonder parkeren. Als dat past, dan kunnen we meegeven dat de blauwe vlek er zit. 5.1,2,e de randvoorwaarden worden bepaald vanuit de sanering, wat is er nodig en wat niet. Checken met R&D of dit gaat werken, kan de ontwikkelaar zijn programma hier in kwijt? 5.1,2,e blauwe vlek wordt tot -3,5m NAP afgegraven. De parkeergarages komen niet dieper dan -2,10m NAP. In het diepe gat kun je VOCL grond terugbrengen. 5.1,2,e parkeergarage maken buiten je vlek, in het witte gebied. In het rode gebied is de VOCL weggehaald, dus die heb je dan niet meer. 5.1,2,e we discussiëren nu op basis van een ontgravingstekening, maar er moet gediscussieerd worden op basis van het eindresultaat na sanering. 5.1,2,e de blauwe vlakken worden afgevuld met grond met een VOCL waarde van <20 mg. 5.1,2,e het blauwe vlak wordt opgevuld met VOCL grond, dit is een randvoorwaarde van de ontwikkelaar. Wij moeten niet gaan bepalen waar de koopwoningen komen, dit moet overgelaten worden aan de ontwikkelaar. Twee dingen randvoorwaarden: in situ-saneringsstrook en waar de school moet komen. 5.1,2,e randvoorwaarden meegeven aan ontwikkelaar. Snel mee starten. 5.1,2,e als er gesaneerd is, dan weten we beter waar de blauwe vlek zit. 5.1,2,e blauwe vullen met VOCL grond < 20 mg die we kunnen herschikken tot 0,50m- NAP. 5.1,2,e heeft in notitie aangegeven waar R&D mogelijke parkeergarages zien. Ontwikkelaar kan iets heel anders willen. R&D kan dit niet bepalen. Vormgeving 3 a 4 blokken kun je mee schuiven. Beperkingen ontwikkelaar: klaar met sanering en evaluatierapport. In de tekening van 5.1,2,e past het hele programma er volledig in. 5.1,2,e vraagt of 5.1,2,e de randvoorwaarden vanuit R&D op papier kan zetten. 5.1,2,e grond klasse industrie zo hoog mogelijk wegzetten, VOCL zo diep mogelijk wegzetten.

Actie	Omschrijving
Actie 58	Samenvatting: - R&D stelt randvoorwaarden op voor de ontwikkelaar. Voor uitvoering: keuren partijen die voldoen aan tussenwaarden VOCL. Schoonste partijen zo hoog mogelijk wegzetten, van min 0,50m – NAP tot 2,30m- NAP (volledig verdiepte parkeren). Zwaarder verontreinigde grond het diepste wegzetten. Dan evaluatie sanering opstelling en definitieve kwaliteiten vaststellen. Dan krijgt ontwikkelaar overzicht. 5.1.2.e kern weghalen en herschikken immobiele verontreinigingen, dure kuubs om af te voeren. Ontwikkelplaatje ontwikkelaar al hebben om te zien waar je grond moet herschikken. Dure kuubs ipv afvoeren en herschikken op terrein tussen 0,50m- NAP en 0,50m+ NAP. 5.1.2.e uitgangspunten van onze sanering zelf uit te voeren en niet te koppelen aan wensen ontwikkelaar. Valkuil en loslaten, want er is nu nog geen zicht op plan ontwikkelaar. Opvolger 5.1.2.e moet dit ook zo meenemen.
	4 Milieukundige onderzoeken / onderzoekstrategie (trekker 5.1.2.e) Dit agendapunt is niet behandeld.
	5 Actualisatie PvA (trekker 5.1.2.e) Dit agendapunt is niet behandeld.
	6 Inkoopstrategie, marktverkenning, inkoopsessie met beslissers, inkoopplan met raakvlakmanagement en technisch management, opstellen aanbestedingsleidraad (trekker 5.1.2.e) Dit agendapunt is niet behandeld.
	7 Planning (trekker 5.1.2.e) - Uitgangspunten sanering zijn fundamenteel voor de opstelling van het bestek. - De drie sporen van de planning zijn: engineering & onderzoeken (damwandberekening en bemalingsadvies), bestek, en aanbestedingsprocedure. - Het bestek moet eind oktober afgerond zijn, zodat het half november naar het Tenderboard kan. - Voor het Tenderboard is minimaal 80% van het bestek nodig. - 5.1.2.e stelt het concept-bestek op. - Damwandberekening: begin 1e week oktober is de berekening binnen. - Bemalingsadvies: Er is een offerteaanvraag aan Antea gedaan. Binnen een maand na opdrachtverlening kan een bemalingsadvies en zuiveringsadvies opgeleverd worden. - 5.1.2.e wil de aanbestedingswerkzaamheden 2 weken doorschuiven, omdat 5.1.2.e gesprek met het Hoofd Inkoop afgezegd werd. Dit loopt dan door naar half november.

Actie	Omschrijving
Actie 59	- 5.1,2,e waar gaan we de grond reinigen. Dit moet uiterlijk 2 maanden voor uitvoering in het DAS-systeem worden gezet. 5.1,2,e we kunnen alleen de locatie opnemen en geen naam. Afvoeren van de grond zoveel mogelijk via water (duurzaamheid). 5.1,2,e neemt contact op met RWS of hout afgevoerd mag worden over water. - Opstellen gunningsadvies: aanbestedingsstukken. - 5.1,2,e vraagt of als half oktober de damwandberekening en bemalingsadvies gereed is, het bestek dan binnen 2 weken afgerond kan worden. 5.1,2,e houdt hiervoor een kleine buffer aan. - 5.1,2,e vraagt waar de besteksraming in de planning zit, is deze specifiek opgenomen? Deze is begin november ingepland. 5.1,2,e stelt voor om de termijnen voor de ramingen ruim op te nemen. 5.1,2,e gaat capaciteit aanvragen voor de ramingen, daarna is tijd nodig om de ramingen te beoordelen. - OD hanteert een lange omgevingsprocedure: 15 weken plus de bezwaartermijn. Het risico op bezwaar is klein, maar er zou bezwaar kunnen komen. - 5.1,2,e heeft het PvA deze week ingediend, de beschikking wordt op zijn vroegst eind december verwacht. Daarna komt de bezwaartermijn. -
	8 Techniek, kabels en leidingen (trekker 5.1,2,e) - De rapportage met de zettingen van de Westelijke Ontsluitings Weg (WOW)j is ontvangen. Het Project WOW gaat hier iets mee doen. De hoogte die beoogd is is haalbaar zonder verticale drainage met 2,5 jaar zettingstijd. - De demping van de plassen wordt in gang gezet, behalve de plas VOCL. - 5.1,2,e toont een tekening met palen. In de archieven zijn diverse tekeningen opgezocht. Het is niet bekend waar de palen exact staan, er zijn geen inmeetgegevens gevonden uit het verleden. Er is bij benadering aangegeven wat we zouden kunnen verwachten voor ons werk. Palen die we tegenkomen en die voor ons in de weg staan gaan we inmeten en afknippen. Hiervoor is een post in de raming opgenomen. Welke marge zit in de overdompregeling? Als wij niet van tevoren meegeven waar die palen zitten, dan valt het onder de overdompregeling. 5.1,2,e wil de gegevens van de palen straks graag hebben, of anders moeten we de kosten achteraf accepteren. 5.1,2,e de kosten voor inmeting en overdompregeling moeten meegenomen worden in het bestek. Dit kan ook in het bouwrijpmaakbestek meegenomen worden. Conclusie: geen extra onderzoek naar palen meer, alleen waar we graven meten en verwijderen we waar nodig. - Nog andere specifieke dingen meenemen in het bestek? Positie deep wells, deze mogen niet onder de gebouwen komen. Deep wells kunnen later geplaatst worden op de goede plaats, bemalingsadvies afwachten. Op 6,5m diepte kunnen alvast wat substraten aangebracht worden. Dit is opgenomen in het PvA. Van tevoren bepalen wat het beste is om in te brengen in de bodem. Dit kost verhoudingsgewijs heel weinig.

Actie	Omschrijving
	9 Omgevingsmanagement (trekker 5.1,2,e)
	Dit agendapunt is niet behandeld.
	10 Financieel (trekker 5.1,2,e)
	Dit agendapunt is niet behandeld.
	11 Rondvraag
	Er zijn geen punten voor de rondvraag.

Actiepunten-/besluitenlijst

Actie nr.	Actie datum	Actie door	Omschrijving actie	Actie gereed op
			OPENSTAANDE ACTIEPUNTEN	
36	28-05-2020	5.1,2,e	Concept-Saneringsplan Berekening grondbalans 5.1,2,e berekent de grondbalans 18/6 Staat op agenda	
42	18-06-2020	5.1,2,e	Zwaar wisseltransport / milieuzone 5.1,2,e gaat na of er in de Buiksloterham geen zwaar wisseltransport meer mogelijk is in verband met de milieuzone.	
45	18-06-2020	5.1,2,e	Beleid Gemeente Amsterdam EMVI afstemmen met Inkoop Afstemmen in overleg met Inkoop welk beleid de Gemeente Amsterdam voert t.a.v. EMVI	
53	18-06-2020	5.1,2,e	Bespreken in eerstvolgende overleg (agendapunt) Versnellingsstap voorselectie	
57	25-08-20	5.1,2,e	Volledig contractdossier naar Tenderboard	
57-1	25-08-20	5.1,2,e	- specificeren besteksfase inclusief vergunningen	
57-2	25-08-20	5.1,2,e en 5.1,2,e	- Inkoop MKB en Analyses voor fase 1 en 2, inschatten wat we nodig hebben en in paragraaf bij Inkoopstrategie zetten	
57-3	25-08-20	5.1,2,e	5.1,2,e maakt voorstel voor moment aanvraag offertes Inkoop MKB en Analyses	
58	14-09-20	5.1,2,e	Stedebouwkundige uitgangspunten R&D stelt randvoorwaarden op voor de ontwikkelaar	
59	14-09-20	5.1,2,e	Besteksraming 5.1,2,e vraagt capaciteit aan voor de	

Actie nr.	Actie datum	Actie door	Omschrijving actie	Actie gereed op
			besteksramingen	
			AFGEHANDELDE ACTIEPUNTEN	
~~30~~	~~28-05-2020~~	~~Allen~~ 5.1,2,e ~~en~~ 5.1,2,e	~~3/6 Aanleveren opmerkingen PvA~~ ~~Iedereen wordt gevraagd om uiterlijk op woensdag 3/6 zijn opmerkingen ten aanzien van het PvA aan~~ 5.1,2,e ~~te mailen, die dit verzamelt en verwerkt.~~ 5.1,2,e ~~en~~ 5.1,2,e ~~zullen dit in een bila bespreken en de volgorde van het PvA bepalen.~~	
~~31~~	~~28-05-2020~~	~~Allen~~	~~In het eerstvolgende Projectteam Overleg Sanering Kavel 39 (18/6) zullen deze stukken geaccordeerd worden en vervolgens doorgestuurd worden naar het Projectteam Overleg van 2/7.~~ ~~**31 en 32 zijn hetzelfde?**~~	
~~32~~		5.1,2,e ~~en~~ 5.1,2,e	~~Concept Saneringsscenario's~~ 5.1,2,e ~~geeft aan dat het goed zou zijn om het probleem nog goed te definiëren: vooral verspreiding en niet zozeer blootstelling. Is er met het OD afgesproken hoe we daarmee omgaan?~~ 5.1,2,e ~~vraagt bij het OD na of ze dit willen hebben.~~ 5.1,2,e ~~stuurt~~ 5.1,2,e ~~reactie door aan~~ 5.1,2,e ~~en~~ 5.1,2,e 5.1,2,e ~~wil dit document toevoegen aan het PvA.~~	
~~33~~	~~28-05-2020~~	~~5.1,2,e~~	~~Concept Saneringsplan~~ ~~Wient wil principiële uitspraak hebben van het ontwerpatelier over privéruimte op het maaiveld: willen we daar tuinen of niet?~~ ~~Agendapunt 18/6 en staat op agenda Ontwerpatelier.~~	
~~34~~	~~28-05-2020~~	~~5.1,2,e~~	~~Concept Saneringsplan~~ ~~Begrenzing saneringslocatie: groenstrook en kant asfalt - kant asfalt~~ 5.1,2,e ~~neemt hierover contact op met~~ 5.1,2,e	
~~35~~	~~28-05-2020~~	~~5.1,2,e~~	~~Concept saneringsplan~~ ~~Aanleveren ondergrondse volumes~~ 5.1,2,e ~~levert de ondergrondse volumes op~~	
~~37~~	~~28-05-2020~~	~~5.1,2,e~~ ~~en~~ 5.1,2,e	~~Sparren over nieuwe versie Saneringsplan~~ ~~Als er een nieuwe versie van het Saneringsplan opgeleverd is, dan gaan~~ 5.1,2,e ~~en~~ 5.1,2,e ~~hier samen over sparren~~	
~~38~~	~~28-05-2020~~	~~Allen~~	~~Inkoopstrategie~~ ~~Duurzaamheid~~ ~~Aanleveren opmerkingen op dit document aan~~ 5.1,2,e ~~uiterlijk op vrijdag 5/6. Terugkomen op dit punt op 18/6~~ ~~18/6 Staat op agenda~~	
~~39~~	~~28-05-2020~~	~~Allen~~	~~Vastleggen datum Tenderboard~~ ~~Deze datum wordt op 18/6 vastgelegd~~ ~~18/6 Staat op agenda~~	
~~40~~	~~18-06-2020~~	~~Allen~~	~~Opmerkingen notulen 25/8~~ ~~Opmerkingen over de notulen van 28/5 kunnen doorgestuurd worden aan~~ 5.1,2,e	
~~41~~	~~18-06-2020~~	~~Allen~~	~~Opmerkingen PvA~~	

Actie nr.	Actie datum	Actie door	Omschrijving actie	Actie gereed op
			~~Opmerkingen over het PvA kunnen deze week nog gemaild worden aan~~ 5.1.2.e	
~~43~~	~~18-06-2020~~	5.1.2.e / 5.1.2.e	~~Berekening slib~~ ~~Berekenen slib: meer of minder dan 1.000 kuub~~	~~minder~~
~~44~~	~~18-06-2020~~	5.1.2.e	~~Verontreiniging waterbodem~~ ~~Aangeven over welk deel de waterbodem verontreinigd is~~	
~~46~~	~~18-06-2020~~	5.1.2.e / 5.1.2.e	~~Risicobeheersing aannemers~~ ~~Overleg over risicobeheersing aannemers: welke risico's / hoe onderscheidend zijn / hoe objectief beoordelen~~	
~~47~~	~~18-06-2020~~	5.1.2.e	~~Uitzoeken CO_2 en duurzaamheid~~ ~~Hoe en in welke verhouding zit hier innovatie op?~~	
~~48~~	~~18-06-2020~~	5.1.2.e	~~Structuur agenda~~ ~~Agenda zo structureren dat rekening gehouden wordt met aanwezigheid~~ 5.1.2.e ~~en~~ 5.1.2.e	
~~49~~	~~18-06-2020~~	~~?~~	~~Uitzoeken risico Tenderboard met overschrijding~~	
~~50~~	~~18-06-2020~~	5.1.2.e	~~Uitgangspunt maaiveldniveau goed bekijken~~ ~~Hanteren we dit uitgangspunt of gaan we op basis van inzichten die R&D momenteel heeft actualiseren? Over 2 weken actualisatie raamberekening aanleveren aan~~ 5.1.2.e	
~~51~~	~~18-06-2020~~	5.1.2.e	~~Doorsnedetekening en doorsnedetekening horizontaal/verticaal bebouwing~~ ~~Uitgangspunten herschikken, goed omschrijven en met tekeningen onderbouwen, zodat het goed vastligt~~	
~~52~~	~~18-06-2020~~	5.1.2.e	~~Afspraak Tenderboard~~ ~~Zoekt uit of maken afspraak Tenderboard voor de vakantie mogelijk is en koppelt dit terug aan~~ 5.1.2.e	
~~54~~	~~25-08-20~~	5.1.2.e	~~Versie 1 Model ondergrondse ruimtebehoefte~~ ~~Haalbaarheid bekijken, binnen 2 weken do's en dont's duidelijk. Meenemen vacuümcontainers op Kavel 39.~~ 5.1.2.e ~~plant overleg in keet in met~~ 5.1.2.e / 5.1.2.e / 5.1.2.e / 5.1.2.e / 5.1.2.e	
~~55~~	~~25-08-20~~		~~Saneringsplan~~	
~~55-1~~	~~25-08-20~~	5.1.2.e	~~Grondbalans 12.000 kuub beter in beeld brengen~~	
~~55-2~~	~~25-08-20~~	5.1.2.e ~~en~~ 5.1.2.e	5.1.2.e ~~en~~ 5.1.2.e ~~bekijken hoe 12.000 kuub opslaan op Kavel 39, weergeven in tekening~~	
~~55-3~~	~~25-08-20~~	~~?~~	~~Nutriënten toevoegen en schetsend opschrijven dat het een mogelijkheid is~~	
~~55-4~~	~~25-08-20~~	5.1.2.e	~~Mogelijkheid warmte-koude opslag in grond met gesloten systeem en nutriënten~~	
~~55-5~~	~~25-08-20~~	5.1.2.e	~~Uitschrijven monitoring en nazorg~~	

Actie nr.	Actie datum	Actie door	Omschrijving actie	Actie gereed op
			~~luchtkwaliteit~~	
~~55 6~~	~~25 08 20~~	5.1,2,e	~~Aanpassen tekeningen~~ 5.1,2,e	
~~55 7~~	~~25 08 20~~	5.1,2,e	~~Zo snel mogelijk indienen saneringsplan op hoofdlijnen bij OD~~	
~~55 8~~	~~25 08 20~~	5.1,2,e	~~Waterplassen niet dempen waar VOCL zit.~~	
~~56~~	~~25 08 20~~	5.1,2,e ~~/extern~~	~~Advies bemaling en waterzuivering~~ 5.1,2,e ~~of extern persoon gaat hiervoor zorg dragen~~	