From: "5.1.2,e"
Sent: Thu, 15 Sep 2022 10:04:38 +0100
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e>
Cc: "5.1.2,e" <5.1.2,e>
Subject: Re: floriadepaviljoen en flexwoningen makerskade

Hoi 5.1.2,e
Ik weet niet helemaal wat je bedoeld met een motivatie, maar ik zal onze ontwerper vragen om daar meer duiding aan te geven boven wat ik in de mail heb gezegd.
Ten aanzien van de kosten lijkt mij het niet echt handig om deze casus expliciet voor te leggen aan het rijk. Mijns inziens gaat het erom dat we in algemene zin kosten moeten maken om een leefbare en bewoonbare plek te creëren. Dat gaat over bouwrijp maken en over maaiveldkosten. Ik zou zeggen dat we daar Amsterdamse normbedragen aan moeten koppelen gelijk aan andere plekken in de stad, want dit zijn geen tweede rangburgers. Hoe we het uiteindelijk precies inrichten, is vervolgens aan de gemeente en locatiespecifiek, nietwaar?
Ik kan wel een sommetje laten maken wat wij in de grex hanteren voor bouw en woonrijpmaken. 5.1.2,e is ook onze planeconoom op vakantie. Dat bemoeilijkt het op dit moment wel, maar ik zal kijken wat ik kan doen.
Ten aanzien van de planning heb ik nog contact gehad met mijn IB projectleider. Volgens onze huidige planning is de locatie voorjaar 2025 gereed om aangesloten te worden. We kunnen processen versnellen door zaken vooruit te trekken en dan komen we op voorjaar 2024 uit. Dat gaan we ook doen. Echter, daar zijn we afhankelijk van derden, van kabel- en leidingbedrijven. Zij moeten dan extra capaciteit inzetten en zoals we weten hebben zij ook een schreeuwend tekort aan personeel en materieel. Wij kunnen dus wel willen maar het gaat om andere partijen die het werk moeten doen. Daarbij moeten we oppassen dat zij capaciteit voor de reguliere woningbouwproductie gaan inzetten voor de flexwoningen. Dan zijn we echt verkeerd bezig.
Gr 5.1.2,e
Outlook voor iOS downloaden
Van: 5.1.2,e <5.1.2,e>
Verzonden: Thursday, September 15, 2022 8:58:25 AM
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e>
Onderwerp: RE: floriadepaviljoen en flexwoningen makerskade

Hallo 5.1.2,e

Het is natuurlijk zeer de vraag of BZK dit accepteert als bouw en woonrijpmaakkosten voor haar subsidie.
Verder krijgen we een bedrag per flexwoning gemiddeld, en op dit moment is er nog helemaal geen inzicht of dat bedrag toereikend zal zijn.
Zelf vind ik het daarom te vroeg voor dit soort keuzes, maar ik begrijp dat je een kans wilt pakken voor het einde van de Florade.

Mijn voorstel is dat je daarom een motivatie opstelt waaruit blijkt waarom dit nodig is voor de toekomstige bewoners van de flexwoningen, volledig daaraan kan worden toegerekend, en waarom dit zou passen binnen de kosten voor bouw-en woonrijpmaken,.
Verder graag aantonen dat, wanneer we zouden uitgaan van een budget van 10 k per flexwoning voor IJburg, er ruimte is voor deze investering binnen het budget van 10k per woning.
Uiteraard moeten we het dan nog afwegen tegen de kosten voor andere locaties, mogelijk komen we daar juist tekort.

Maar met de informatie die ik je nu vraag wil ik het wel aan 5.1.2,e voorleggen, na haar vakantie over 1,5 week.

Overigens maak ik me nog zorgen over de planning, BZK eist oplevering voor einde 2024, als daar extra investeringen voor nodig zijn gaan die natuurlijk voor, want we lopen bij niet tijdige levering het risico uberhaupt geen subsidie te ontvangen. Kunnen jullie mij daarvoor info sturen , liefst nog vandaag, want ik heb eind van de dag overleg hierover met BZK.

vr gr 5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e>
Verzonden: woensdag 14 september 2022 15:19
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e>
Onderwerp: floriadepaviljoen en flexwoningen makerskade

ha 5.1.2.e

naar aanleiding van ons telefonisch contact hierbij nog wat nadere informatie. Wij denken dat het Amsterdam/Almere paviljoen van de floriade een grote meerwaarde kan vormen voor de flexwoningen op de Makerskade. Met het paviljoen - wat eigenlijk geen paviljoen is maar een openbare constructie (een soort pergola) - kan je een prettige plek creëren op een locatie die vooralsnog een lege zandvlakte is, waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten en activiteiten kunnen ontplooien. Het is circulair en tijdelijk van aard en past conceptueel en ruimtelijk bij de tijdelijke flexwoningen.

Bij deze een link met meer info.

https://www.dezeen.com/2022/08/22/the-voice-of-urban-nature-floriade-overtreders-w/?utm_medium=email&utm_campaign=Daily%20Dezeen&utm_content=Daily%20Dezeen+CID_4f19b17e3661c77ec61003de0f1631a8&utm_source=Dezeen%20Mail&utm_term=Pink%20hempcrete%20brightens%20demountable%20Floriade%20pavilion%20by%20Overtreders%20W

Dit zijn de te verwachten kosten:

1. Opslag voor 2 jaar is 5.1.2.b euro
2. De heropbouw van het hele paviljoen (zonder tuin) is ca 5.1.2.b euro.
3. De heropbouw van delen van het paviljoen kan tussen 5.1.2.b euro tot 5.1.2.b euro kosten (afhankelijk van het afwerkingsniveau en het maat van het paviljoen dat wordt overgenomen).

Almere is mede-eigenaar, maar is niet geïnteresseerd, want de floriade is een financiële strop. In hoeverre Almere een vergoeding verlangd is onduidelijk. Hun onderhandelingspositie is in ieder geval niet sterk.

Ik zie wel mogelijkheden dat we de standaard kosten voor bouw- en woonrijp maken vanuit de grex voor onze rekening nemen maar de kosten om het echt leefbaar te maken door bijvoorbeeld toevoeging van deze pergola zouden van het rijk/project flex woningen moeten komen.

Ik hoor graag je reactie. Snelheid is geboden om dat er snel een besluit moet worden genomen over het behoud van het paviljoen.

Gr 5.1.2.e