Gemeente Amsterdam

Raadsinformatiebrief

Aan:	De leden van de gemeenteraad van Amsterdam
Datum	10 juni 2025
Portefeuille(s)	Ruimtelijke Ordening
Portefeuillehouder(s):	Steven van Weyenberg
Behandeld door	Vergunningverlening, Toezicht & Handhaving (VTH), afdeling Regie, Advies en Projecten, p.bes@amsterdam.nl
Onderwerp	Concept 'VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2025'
Bijlagen	1-concept 'VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2025-domein Bouw' 2- concept 'VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2025-domein Gebruik'

Geachte leden van de gemeenteraad,

Door middel van deze brief bieden wij u ter kennisname het concept 'VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2025' aan. Het concept VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2025 is gesplitst in twee losse documenten: een uitvoeringsprogramma voor het domein Bouw en een uitvoeringsprogramma voor het domein Gebruik. De twee documenten samen vormen het integrale concept 'VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2025'.

Het college heeft op 10-06-2025 ingestemd met het concept VTH Uitvoeringsprogramma. De gemeenteraad wordt volgens de landelijke regelgeving geïnformeerd over het definitief vastgestelde VTH uitvoeringsprogramma. Tijdens de raadsbehandeling op 27 maart 2024 van het VTH Beleid Fysieke Leefomgeving 2024, heeft wethouder Van Dantzig toegezegd de raad eerder en reeds tijdens de totstandkoming van elk VTH uitvoeringsprogramma te informeren. In dat kader sturen wij u hierbij het concept VTH uitvoeringsprogramma 2025 ter kennisname toe.

Kern van het concept 'VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2025'
In het uitvoeringsprogramma wordt jaarlijks de formatieve VTH-capaciteit geprogrammeerd. Met deze capaciteit wordt voor het desbetreffende jaar uitvoering gegeven aan de VTH-basisopgaven en dynamische opgaven:

- Basisopgaven zijn de wettelijke opgaven waarbij de Amsterdammer het initiatief neemt, zoals vergunningaanvragen die worden ontvangen en locaties waarop toezicht moet worden gehouden. VTH zet onder meer in op toetsing van en toezicht op bouw, constructieve veiligheid, sloop, monumenten, evenementen, horecaexploitatie, bed & breakfast, splitsen van woningen, vellen van houtopstand, ligplaatsen en objecten in en op het water.

- De stedelijke dynamische opgaven voorzien in een stedelijke prioriteit en/of behoefte. Hieronder valt inzet op brandveilig gebruik (ETB), toezicht op verweerd asbest, risicogericht toezicht op horeca- en prostitutiebedrijven, etc
- De lokale dynamische opgaven voorzien juist meer in een lokale VTH prioriteit of behoefte.

Druk op VTH capaciteit
Het uitvoeringsprogramma gaat uit van de *formatief beschikbare capaciteit*. In de uitvoeringspraktijk komt het voor dat deze formatie niet kan worden ingezet door (langdurig) verzuim en niet ingevulde vacatures, als gevolg van een zeer moeilijke arbeidsmarkt. Dit geeft bezettingsproblemen waardoor mogelijk keuzes in de uitvoering moeten worden gemaakt. Jaarlijks wordt over de daadwerkelijke uitvoering en de daarin gemaakte keuzes gerapporteerd in het Jaarverslag VTH Bouw & Gebruik. Dit jaarverslag en tevens beleidsevaluatie wordt ook ter kennisname aan u voorgelegd.

Adviesronde en definitieve vaststelling
Wij hebben op 10-06-2025 ingestemd met het concept VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2025. Zoals toegezegd stellen wij uw raad door middel van deze brief op de hoogte van het concept. Tevens wordt nu de formele adviesprocedure op het concept voor het dagelijks bestuur van de stadsdelen en stadsgebied Weesp wordt opgestart. De adviestermijn bedraagt zes weken. Na verwerking van de reacties wordt het VTH Uitvoeringsprogramma definitief door ons college vastgesteld en ter kennisname aan uw raad aangeboden.

Wij vertrouwen er op u hiermee voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,



Steven van Weyenberg
Wethouder Woningbouw en Stedelijke Ontwikkeling
coördinerend wethouder Vergunningen, Toezicht en Handhaving